

政府采购中标（成交）通知书

采购编号：TRCG-ZYX-2021-13

江口县双兴建设有限公司：

在 2021 年 09 月 27 日开标的 江口县坝盘镇龙阳村村庄整治绿化项目（项目编号：TRCG-ZYX-2021-13）采购会上，经评审，江口县双兴建设有限公司 为中标（成交）供应商，中标（成交）总金额人民币（小写：3787000.00 元 大写：叁佰柒拾捌万柒仟元整）。

本《中标通知书》发出之日起30日内与 江口县坝盘镇人民政府 按采购文件确定的 事项签订采购合同。如不按期签订合同，将没收其投标保证金。并报相关部门，列入江口县政府采购黑名单一年之内不允许参加江口县的政府采购合同。

采购合同签订2个工作日内，应当送江口县财政局政府采购管理股一份备案。如不按规定公示及备案，后果自负。

特此通知。

中禹鑫工程项目管理有限公司（盖章）

2021年9月30日

注：此中标（成交）通知书一式三份，中标（成交）供应商、采购单位、采购中心各一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：江口县坝盘镇人民政府

乙方（全称）：江口县双兴建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江口县坝盘镇龙阳村村庄整治绿化项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：江口县坝盘镇龙阳村村庄整治绿化项目；
- 2.工程地点：江口县坝盘镇；
- 3.工程立项批准文号：/；
- 4.资金来源：/；
- 5.工程内容：施工图所示内容；
- 6.工程承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日；

计划竣工日期：2022年3月30日；

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行颁发验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币:3787000.00 元 (大写: 叁佰柒拾捌万柒仟元整), 最终价以审计审定金额为准。

2.合同价格形式: 以工程量清单组价, 如出现设计变更以实际发生, 三方签证据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 姚建全。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本项目, 确保质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺按合同协议完成工作。

七、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

八、签订地点

本合同在 江口县坝盘镇人民政府办公室 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)：



2021年9月30日

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)：

[Handwritten signature]

2021年9月30日

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工图、设计变更、图纸会审纪要、相关资料及说明为准。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

1.2 标准和规范

1.2.1 适用于工程的标准规范包括：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

1.2.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.2.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；

- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 合同生效后 3 天内;

发包人向承包人提供图纸的数量: 2 套蓝图;

发包人向承包人提供图纸的内容: 本项目的全部图纸。

1.4.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 企业营业执照、资质证书、项目管理人员从业证书的复印件加盖公章。

承包人提供的文件的期限为: 合同生效后 3 天内;

承包人提供的文件的数量为: 2 份;

承包人提供的文件的形式为: 当面签收;

发包人审批承包人文件的期限: 1 天。

1.4.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 承包人应在施工现场另外保存一套完整

的图纸和承包人的文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.5 联络

1.5.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：施工图所示设计内容，工程量清单存在缺陷、漏项的。

1.7. 发包人

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）确认承包人提出的顺延工期的签证；（2）对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；（3）设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；（4）工程竣工验收报告确认；（5）处理和协调外部施工条件；（6）代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务。

1.8 施工现场、施工条件和基础资料的提供

1.8.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

1.8.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平已完成。

1.9 分包

1.9.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

1.9.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: _____ / _____。

其他关于分包的约定: _____ / _____。

1.9.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: _____ / _____。

2. 监理人

2.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担约定：由建设单位承担。

2.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____ ;

职务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定：见监理合同。

2.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定: 见监理合同;

3. 工程质量

3.1 质量要求

3.1.1 工程质量标准和要求: 符合国家现行验收规范要求。

3.2 隐蔽工程检查

3.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前 24 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时,应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

4. 安全文明施工与环境保护

4.1 安全文明施工

4.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 符合安全生产要求。

4.1.2 关于治安保卫的特别约定: /。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: /。

4.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 符合安全文明施工要求。

4.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: /。

5. 工期和进度

5.1 施工组织设计

5.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 符合该项

目要求_____。

5.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前 7 天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到后 7 天内。

5.2 施工进度计划

5.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 收到后 7 天内。

5.3 开工

5.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工前 3 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： /。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： /。

5.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

5.4 测量放线

5.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工前 3 天。

5.5 工期延误

5.5.1 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水、停电 2 天以上；

b、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

c、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

5.5.2、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期

6. 材料与设备

6.1 材料与工程设备的保管与使用

6.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人承担。

6.1.2 样品

6.1.3 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按管理部门及发包人要求确认。

6.2 施工设备和临时设施

6.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包单位承担。

7. 试验与检验

7.1 试验设备与试验人员

7.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备： 按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按相关规定执行。

7.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

8. 变更

8.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：根据发包人、监理方及承包人提出建议，由设计方出具正式设计变更通知单为结算依据。。

8.2 变更估价

8.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按实际发生当月信息价取。

8.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

9. 价格调整

9.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料

单价低于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时,或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时,其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：按实际发生当月信息价取。

10. 合同价格、计量与支付

10.1 合同价格形式

10.1.1 单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法: _____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法:_____ / _____。

10.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围: _____ / _____。

风险费用的计算方法: _____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____/_____。

10.1.3、其他价格方式： / 。

10.2 计量

10.2.1 计量原则

工程量计算规则：根据国家相关规范计算工程量，组价按《贵州省市政施工定额》2016 版及相关配套文件计价。

10.2 工程款支付

10.2.1 工程启动后，甲方应预付款合同价款的 30%，完成总工程量的 50%，付完成工程量的 40%工程款，完成总工程的 90%，付完成工程量的 80%工程款，余款待工程竣工结算审计结束后 10 个工作日内，支付至审定总价的 97%，预留 3%为项目保证金，一年后无质量问题一次性无息付清。

10.3 竣工验收

10.3.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程竣工验收有施工单位报送监理单位，经监理单位预验收合格后，由监理单位通知建设单位组织竣工验收。

10.3.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：验收合格起 90 天内。

10.4 竣工退场

10.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格起 28 天内。

11. 竣工结算

11.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：验收合格起 30 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：施工图及招投标工程量清单所示内容和变更等。

11.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：提交起 30 天内。

发包人完成竣工付款的期限：30 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

11.3 最终结清

11.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： / 。

承包人提交最终结算申请单的期限： / 。

11.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限：30 天内。

12. 缺陷责任期与保修

12.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，具体期限 6 个月。

12.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

12.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(3) 其他方式: _____ / _____。

13.1.1 保修责任

工程保修期为： 按国家规定的相关法律法规执行。

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在保修期内，发
在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面
通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发
人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包
人在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或
损坏。

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能
在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，
发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。
但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发
包人承担。

14.1 发包人违约

发包人违约的其他情形: _____ / _____。

14.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: _____/_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____/_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____/_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: _____/_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: _____/_____。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: _____/_____。

14.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: _____/_____。

14.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____ / _____。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
_____ / _____。

15.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 _____ / _____ 天内完成款项的支付。

16. 保险

16.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ 由承包人缴纳 _____。

16.2 其他保险

关于其他保险的约定：_____ 人身意外伤害保险等由承包人缴纳 _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

16.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。