

铜仁市公共资源交易中心  
(政府采购)

谈判  
文件

项目名称：玉屏县不动产登记数据质量工作技术服务

项目编号：DJZB[2022]-132K

采购方式：竞争性谈判

项目类别：服务类

采购人：玉屏侗族自治县自然资源局

采购代理机构：贵州德建招投标代理有限公司

# 目 录

第一章 竞争性谈判公告

第二章 谈判供应商须知

第三章 谈判需求

第四章 铜仁市政府采购合同（参考文本）

第五章 谈判、评审及成交

第六章 响应文件格式

## 温馨提示：供应商报价特别注意事项

一、 参加报价之前，供应商应确认企业信用档案是否办理，以免出现企业信用档案不能被使用等问题。上述情况有可能导致报名信息无法录入铜仁市公共资源交易中心（以下简称交易中心）政府采购交易系统。

二、 本项目一律不接受纸质文件，只接受具备法律效力的电子响应文件。供应商应当到依法设立的电子认证服务机构（交易中心办理点），办理 CA 数字证书和电子签章。【上传的电子投标文件不能超过 25MB】

### 投标文件份数及电子版要求：

1、加密的电子投标文件壹份（.TRTF 格式，在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）网指定位置上传）。

2、非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式）壹份（针对投标人在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）网上传了投标文件后，但在开标时其投标文件因系统原因解密失败的情况下使用）。备注：若投标人未按照本目标谈判文件要求提供非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式），或者格式不正确的，一切后果均由投标人自行承担。

3、如果开标现场因系统原因解密失败，则采用非加密方式进行，要求非加密电子投标文件的内容、数据与上传的加密电子投标文件必须一致，否则该投标文件被否决。

特别提醒：1、投标单位应注意签到截止时间；2、开标设备、软件、CA 应满足本次远程开标会议要求；3、投标人应保证使用编制投标文件的 CA 解密时，网络稳定；4、投标人在谈判期间（主持人未宣布谈判结束前），保持在谈判现场。5、投标人对谈判过程有异议的，应当在谈判过程中一次性提出；在谈判开始至谈判结束的任一相关环节，应当根据要求进行结果（结论）确认，未确认的视为认可谈判结果。

### 三、 本项目其他说明如下：

1、本谈判项目规定的时间均以国家授时中心发布的时间为准。开标时间：同投标截止时间、开标地点：铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心。

3、本项目谈判响应文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照谈判文件的规定进行。如未按谈判文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确

使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，根据投标人要求，申请其提供必要的培训和技术支持。

4、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件并生成两个文件，一个是加密投标文件（格式为 TRTF），用于上传到网上；另一个即为不加密.nTRTF 格式文件，此文件在谈判时间前提交给采购代理机构，**作为谈判过程中投标单位的应急备用投标文件**。谈判当日，投标人可以根据需要使用**开标系统**与现场采购人、谈判小组及代理机构进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。

5、投标文件递交截止时间前，采购人或代理机构提前进入**开标系统**，播放测试音频，各投标人的授权委托人提前进入**开标系统进行签到操作**（登录开标系统选择投标人身份登录，根据操作手册进入相应标段的开标会议区并签到。如开标时间截至投标单位未签到成功，则视为投标人未按谈判文件要求的开标时间准时参与此次项目谈判，视为投标人放弃投标，其投标文件将会被退回。）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为认可谈判结果，投标人将无法看到包括但不限于解密指令、废标及澄清等实时情况，并承担由此导致的一切后果。

6、投标文件递交截止时间后，代理机构将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在规定时间自行实施解密，投标人解密（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟）限定在主持人开启解密功能后的 30 分钟内完成。**因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人放弃投标，其投标文件将会被退回，不能参与后续评审工作；**因采购人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或谈判工作无法正常进行的，可根据实际情况采取相应延迟解密时间等措施。投标人应当保证编制投标文件时使用的业务数字证书（CA 锁）与解密投标文件时的业务数字证书完全一致（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副

锁的使用差别)。

7、遵守指令、不擅离职守。谈判过程中，投标单位全程参加谈判会议，积极响应采购人或代理机构的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯畅通，因投标单位原因导致15分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，投标单位认可采购人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

8、确保设施、设备工况良好。投标单位将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因投标单位原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由投标单位自行承担一切后果。

9、谈判全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均被视为是投标人的授权委托人，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

10、为顺利实现本项目谈判的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE浏览器（版本必须为11及11以上），贵州互联互通通用驱动包。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

**11、特别提醒：投标人在开标过程中操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，咨询联系方式为座机：400998000 或 0856-3960513。**

四、 如更正公告有重新发布电子谈判文件（澄清文件）的，供应商需使用更正公告后最新发布的电子谈判文件来制作电子谈判响应文件，否则将无法提交电子谈判响应文件。

五、 供应商需在提交首次谈判响应文件截止时间前完整上传电子响应文件并保存在交易中心政府采购交易系统，且取得回执。交易中心恕不接收逾期送达或错误投递方式送

达的响应文件。

六、 加★号的条款均被视为重要的指标要求。

七、 报价低于最高限价 60%的，必须在响应文件中说明理由。

八、 谈判小组评审时，对供应商部分信息直接取自供应商在交易中心企业库登记的信息，请供应商及时维护、更新企业库的信息，确保其时效性。

九、 供应商一旦被依法确认为成交供应商，其响应文件中的相关内容（主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等），将会随成交结果公告一并发布在采购信息发布网上，接受社会监督。

十、 采购代理机构不对供应商报名时提交的相关资料的真实性负责，如供应商发现相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（本提示内容非谈判文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以谈判文件为准。）

# 第一章 贵州德建招投标代理有限公司关于玉屏县不动产登记数据质量 工作技术服务的竞争性谈判公告

## 项目概况

玉屏县不动产登记数据质量工作技术服务招标项目的潜在投标人应在登陆全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）（<http://jyzx.tr.s.gov.cn/>）进行网上获取，并下载招标文件获取招标文件，并于 2022 年 12 月 2 日 09:30（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：DJZB[2022]-132K

项目名称：玉屏县不动产登记数据质量工作技术服务

采购方式：竞争性谈判

预算金额（元）：722300.00

最高限价（元）：722300.00

采购需求：

标项名称：玉屏县不动产登记数据质量工作技术服务

数量：1

单位：批

预算金额（元）：722300.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：详见采购文件

备注：

合同履行期限：签订合同之日起 10 个日历天内完成本项目涉及的所有工作

本项目（否）接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

（一）一般资格要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1、具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照副本（事业单位提供法人登记证书）（分支机构参与投标的，必须由总公司（总所）授权，提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书作为佐证）等证明文件，或自然人身份证明。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年经第三方机构审计的财务状况报告（报表）（成立不足一年的单位可提供季度报表（成立不足一个季度的可提供月报表）或基本开户银行出具的资信证明。个体户有基本户的，提供基本开户银行出具的资信证明，无基本户的，提供经营者的个人资信证明。自然人可提供银行资信证明）。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：3.1 提供具备履行合同所必需的设备的书面承诺并加盖公章；3.2 提供具备履行合同所必需的专业技术能力的证明材料。

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

4.1 企业（或事业）单位提供 2021 年至今任意 3 个月依法缴纳社会保障资金的证明（或国家相关机构出具的免缴纳社会保障资金证明（或国家依据性文件））；

4.2 个体户有雇工的，提供 2021 年至今任意 3 个月依法为雇工缴纳社会保障资金的相关证明；无雇工的，可提供无雇工的承诺书（函）；

4.3 自然人无需提供该项材料。

5、具有依法缴纳税收的良好记录：

5.1 企业（或事业）单位提供 2021 年至今任意 3 个月依法缴纳税收的证明（或国家相

关机构出具的无拖欠税收（或免征税收证明或免征税收的依据性文件）；

5.2 2021 年至今尚未产生税收的企业（或事业）单位，可提供投标截止时间以前最近一期零申报材料；

5.3 个体户或自然人，可提供承诺按照国家规定纳税的承诺书（函）。

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（注：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

7、法律、行政法规规定的其他条件：7.1 被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商；7.2 被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商；7.3 被中国裁判文书网上行贿记录的供应商。提供“信用中国”网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录；中国裁判文书网无犯罪记录证明的网页截图(时间为：公告发布公告之日起至开标时间前任意时间)；上述网页截图需完整显示公司全称（制作于投标文件内，三个网站均需查询）。对列入违法被执行人且还在执行期内的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包的投标或者未划分包的同一招标项目的投标。

9、投标人不得为采购人或采购代理机构的附属机构。

11、本项目不接受联合体投标。

（二）本项目的特定资格要求：无。

（三）其他事项

3.1 本项目专门面向中小企业采购。

3.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：扶持中小企业政策：评审时小型和微型企业报价享受 10%的价格折扣。监狱企业视同小型、微型企业。残疾人福利性单位视同小型、微型企业。不重复享受政策。

提示：本项目是电子开评标，请各位投标人携带 CA 前往交易中心投标。

### 三、获取招标文件

时间：2022 年 11 月 29 日至 2022 年 12 月 1 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：登陆全国公共资源交易平台（贵州省•铜仁市）（<http://jyzx.tr.s.gov.cn/>）进行网上获取，并下载谈判文件

方式：线上获取

售价（元）：0

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2022 年 12 月 2 日 09:30（北京时间）

投标地点（网址）：铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心（具体开标室于当日在铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心开标区获取），本项目是电子开评标，请各位投标人携带 CA 前往交易中心投标，并同时线下递交纸质投标文件（如因网络中断、停电等特殊原因导致不能进行电子开评标的，转为线下开评标）。

开标时间：2022 年 12 月 2 日 09:30

开标地点：铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心（具体开标室于当日在铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心开标区获取）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 六、其他补充事宜

投标人应随时登录贵州省政府采购网或铜仁市公共资源交易中心网（交易平台）查看、处理采购人发出的文件澄清、补充、更正等通知内容，如因投标人未及时上网查询导致的后果，由投标人自己承担。

## 七、投标保证金

投标保证金金额（元）：2000.00

投标保证金交纳时间：2022-11-29 09:00:00 至 2022-12-2 09:30:00

投标保证金交纳方式：银行转账或电子保函（具体详见全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）办事指南）

开户单位名称：铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心

开户银行：贵州银行股份有限公司玉屏支行

开户账号：0609001900000115

## 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：玉屏侗族自治县自然资源局

地址：铜仁市玉屏侗族自治县茅坪新区行政中心后 6 楼

联系方式：18085617358

### 2. 采购代理机构信息

名称：贵州德建招投标代理有限公司

地址：贵州省贵阳市南明区花果园 R1 区财富广场七号楼七楼

联系方式：0851-85860542

### 3. 采购代理机构信息

项目联系人：孔德政、唐玉宇

电话：13809448046

## 第二章 竞争性谈判须知

供应商必须认真阅读本谈判文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等，若未按照谈判文件要求提交全部资料，或者响应文件未对谈判文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其报价无效或被拒绝。

### 一、名词解释

（一）采购人：系指本次采购项目的采购单位玉屏侗族自治县自然资源局，也称采购单位、用户、业主、采购方，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术及服务方案可行性设计论证与实施，作为本项目合同的主体承担履行合同、验收与评价等义务。作为质疑回复的主体，授权代理机构在采购过程中进行质疑回复等相关工作。

（二）交易中心：系指为铜仁市进行公共资源交易的有形市场和统一服务平台，为建设工程招投标、政府采购、土地交易、产权交易等各类公共资源交易活动提供服务的主体。本项目系指铜仁市公共资源交易中心。

（三）采购代理机构：系指已合法取得有效资格，接受采购人委托，组织本次采购的贵州德建招投标代理有限公司，简称代理机构，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布谈判文件，对谈判文件拥有最终的解释权，该机构不以任何身份出任谈判小组成员。

（四）谈判供应商：系指按规定程序获取谈判文件，参与本次竞标的供应商，也称投标供应商、投标商、投标人。合格的供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，并具有良好的商业信誉和健全的财务制度，须具备履行合同所必须的资产、设备和专业技术能力，参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，且通过初步审查。

（五）谈判文件：系“政府采购谈判文件”的简称，是代理机构依法制定的关于本次采购性质、内容、程序、规则等的采购文件，是评审和评定成交的依据，是供应商参加投标应遵循的规则，包括谈判文件及其补充、变更和澄清等一系列文件，在本次采购中也称招标文件。

（六）谈判响应文件：系指根据谈判文件要求使用交易中心提供的专用招投标工具软件编制的响应文件，是供应商为参加投标而提供（上传）的资格、技术、商务、报价等文件资料，也称投标文件，是评标定标的依据。

（七）谈判时间：系指按照谈判文件事先规定的，邀请所有投标人到场，统一开始开启（启封、解密）投标文件的起始时间，也称开标时间。投标人到场与否，不影响该时间节点的法律效力。

（八）递交投标文件的截止时间：系指投标人按照规定完成投标文件提交的截止时间，其时间节点同开标时间。

（九）电子签名和电子印章：是指贵州省内依法设立电子认证服务机构签发的电子签名认证证书和电子公章，供应商应当到上述服务机构（交易中心办理点）办理。电子签名及电子印章与手写签名或者盖法人公章具有同等的法律效力。谈判文件明确要求签字或盖章的地方，应当根据谈判文件要求完成签署、盖章。不得使用“合同专用章”、“财务专用章”、“公司部门章”、“分支机构章”、“投标专用章”等代替法人公章。

（十）日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

（十一）采购信息发布及结果公告网站：贵州省政府采购网和全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）。

## **二、投标的费用**

供应商应当承担其参加本采购活动自身所发生的一切费用。

## **三、谈判文件的澄清修改**

（一）提交首次响应文件截止之日前，采购人可对谈判文件进行必要的澄清或者修改，并在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，在采购信息发布网站上发布更正公告，不足3个工作日的，顺延提交首次响应文件截止之日。

（二）更正公告为谈判文件的组成部分，一经在交易中心网站发布，视同已通知所有谈判文件的收受人。

（三）如更正公告有重新发布电子谈判文件的，供应商应下载最新发布的电子谈判文件制作响应文件。

（四）供应商在规定的时间内未对谈判文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧义或前后不一致的地方，谈判小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。供应商应当以书面形式在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

## **四、关于分支机构**

分支机构报价的，需提供总公司（总所）的营业执照扫描件及授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章，否则投标无效。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

## **五、关于联合体报价**

本项目不接受联合体报价。

## **六、关于关联企业**

法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一子项目的报价。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

### **七、关于提供前期服务的供应商**

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

### **八、落实政府采购相关政策**

按财库〔2020〕46号、黔财采〔2014〕15号、财库〔2017〕141号、财库〔2014〕68号执行。

1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。

2. 根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

3. 根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业报价时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

**4. 以上政府采购相关政策，投标人不重复享受，以能享受最高优惠政策（即扣除后的价格）参与评审。**

### **九、投标有效期**

60日历天（从投标截止日开始计算）。

在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求谈判供应商同意延长投标有效期，要求与答复均以书面形式进行。供应商可以拒绝上述要求，但其报价将会被拒绝；同意延期的供应商其权利与义务也相应延至新的截止期。

## 十、保证金

1. 本项目投标保证金由交易中心代为收、管、退，投标保证金的缴纳与退还，执行交易中心规定，若本谈判文件关于投标保证金的缴纳与退还规定与交易中心最新规定不一致的，则从其规定。

2. 投标保证金交纳：采用银行转账、电汇形式提交具体缴退流程见铜仁市公共资源交易中心网站，点击首页-办事指南-保证金缴退，自行缴纳保证金；或者采用《投标保证金保函》（电子保函）提交（具体操作方式见铜仁市公共资源交易中心首页——办事指南——政府采购——常见问题解答——《投标电子保函申请操作步骤》）。

3. 在成交结果公告发出之日起5个工作日内，交易中心采用银行主动划账方式退还未成交人的投标保证金（如有）；在采购人与成交人签订合同、并上传合同后5个工作日内，退还成交人的投标保证金（如有）；在投标有效期内不能确定成交人的，在投标有效期满后五个工作日内，退还所有投标人的投标保证金（如有）。采购失败的项目，在采购结果公告后五个工作日内，退还所有投标人的投标保证金（如有）。投标保证金自动划回到投标人银行账号。

下列任何一种情况发生时，投标保证金（如有）将不予退还：

- （1）投标人在谈判文件中规定的投标有效期内撤销投标文件的；
- （2）成交人无正当理由未能在规定期限内签订合同的；
- （3）成交人无正当理由放弃成交的。

## 十一、响应文件的制作

（一） 响应文件中，除规定采用交易中心企业信息库中登记的信息外，其他内容均以电子文件编制。如因不按要求编制而引起系统无法检索、读取相关信息时，其后果由谈判供应商承担。

（二） 谈判供应商应按照谈判文件规定编制投标文件，提交的投标文件任何内容均作为投标文件的组成部分，并使用交易中心提供的专用招投标工具软件对响应文件进行编制，按规定进行签署、盖章及加密打包。所有响应文件不能进行压缩处理。

（三） 如有对多个子项目报价的，要对每个子项目独立制作电子响应文件。

（四） 谈判供应商不得将同一个项目或同一个子项目的内容拆开报价，否则其报价将被视为非实质性响应。

(五) 谈判供应商须对谈判文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

(六) 谈判文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，谈判供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

(七) ★供应商报价低于最高限价 60%的，必须在响应文件中提供报价说明，并提交相关证明材料证明其报价合理性。谈判小组认为供应商不能证明其报价合理性的，或有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当将其作为无效投标处理。

(八) 谈判供应商要按谈判文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在谈判文件另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

(九) 响应文件以及谈判供应商与采购人、代理机构之间的往来函电均应使用中文。谈判供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释响应文件时以中文文本为准。

(十) 谈判供应商按谈判文件规定的格式完整地填写和提供资料，必须对所提供全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

(十一) 投标人须提供本投标文件中提供的所有资料均真实的承诺函，否则作无效投标处理。

## 十二、响应文件的提交

(一) 谈判供应商应在上传电子响应文件前，应当在交易中心政府采购交易系统中按规定完成项目报名及获取谈判文件。

(二) 采购人不接受现场纸质、邮寄纸质、电报、电话、传真方式提交的响应文件。

(三) 于提交首次响应文件截止时间前，谈判供应商将响应文件完整上传并保存在交易中心政府采购交易系统，且取得回执。时间以交易中心政府采购交易系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，提交首次响应文件截止时间结束后，系统将不允许谈判供应商上传响应文件。如遇网络上传速度较慢情况，谈判供应商也可选择到交易中心二楼自助服务区完成上传。

(四) 上传响应文件时，谈判供应商须使用制作该响应文件的同一业务数字证书进行上传操作。

(五) 交易中心对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失的, 不承担责任。

(六) 出现下述情形之一, 视为无效投标文件:

1. 提交首次响应文件截止时, 响应文件未完整上传并保存的;
2. 投标人提供虚假资料的;
3. 投标人在投标和评标期间有企图影响招标结果等不公平竞争行为的;
4. 投标人所提供的服务明显不符合技术规格、技术标准要求的;
5. 未按规定提交投标保证金的;
6. 不符合法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求的;
7. 投标文件附有采购人不能接受的条件;
8. 投标文件中存在不真实填写或弄虚作假的;
9. 投标文件中提供的证书、证件存在无效情况的;
10. 投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿或其他不正当手段弄虚作假投标的;
11. 投标文件未按谈判文件要求签署、盖章的;
12. 响应文件损坏或格式不正确的;
13. 未使用最新发布的谈判文件制作响应文件的;
14. 投标有效期不符合谈判文件规定的;
15. 投标报价超过采购预算价(或最高投标限价)的;
16. 法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形。

### **十三、响应文件的解密**

供应商须在规定的响应文件解密时间内, 使用制作该响应文件的同一业务数字证书对响应文件进行解密, 逾期未解密的响应文件作无效投标处理。

### **十四、质疑**

(一) 供应商认为谈判文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内, 以书面原件形式向采购人或代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑, 逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指:

1. 对谈判文件提出质疑的, 为获取谈判文件之日或者谈判文件公告期限届满之日;
2. 对采购过程提出质疑的, 为各采购程序环节结束之日;
3. 对成交结果提出质疑的, 为成交结果公告期限届满之日。

(二) 质疑函应当包括下列主要内容:

1. 质疑供应商和相关供应商的名称、邮编、联系人及联系电话等；
2. 质疑项目名称及编号、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
3. 认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
4. 提出质疑的日期。

(三) 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(四) 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理，同时申请相关部门在诚信档案中予以记录，对诚信分予以扣除。

(五) 质疑供应商对采购人、代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

(六) 质疑受理部门：采购人或采购代理机构。

(七) 提交质疑函地点：采购人或代理机构。投标人应仔细阅读和检查谈判文件的全部内容。

1、纸质质疑函范本请自行在“交易中心主页-办事指南-政府采购—常见问题解答”下载。（提出质疑时须同时提交授权委托书）

2、网上质疑，应在投标截止时间 3 日前，凭本单位 CA 电子锁登录全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）电子招投标服务平台，向采购人、代理机构提出质疑，采购人或代理机构收到质疑起 7 个工作日内作出答复。

3、本次采购活动中，代理机构对质疑回复等文件的送达方式为网上答复或现场取件、邮寄（到付方式）或电子邮件（代理机构指定邮箱为：385591527@qq.com）。

## 十五、知识产权

(一) 供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标人提供的资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由供应商承担。

（二）报价应包含但不限于所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

（三）系统软件、通用软件必须是在中国境内的合法使用权或版权的正版软件，涉及到第三方提出侵权或知识产权的起诉及支付版税等费用由供应商承担所有责任及费用。

（四）成交供应商需对所有成果、产品的知识产权负有瑕疵担保责任，因使用未被授权使用的技术、组件、系统软件、通用软件等知识产权问题引起的纠纷所产生的所有责任及费用由成交供应商自行承担。

（五）本项目研究成果及其技术文档等所有权由采购人享有，技术文档资料包括完备的系统设计文档、功能模块说明、程序源代码、执行代码、使用手册等，采购人对本项目的成果具有所有权。项目所交付的应用系统软件环境包括生产环境（正式环境）、测试环境、开发环境，所有环境均要求能正常使用，未经采购人许可，成交供应商不得将相关采购人资料提供给第三方。

投标文件应当根据谈判文件要求编制，法定代表人或委托代理人逐页签字并加盖法人公章及法定代表人印章。投标文件中由委托代理人签字的须提交授权委托代理人与投标人单位签订的劳动合同。投标文件中项目负责人的所有相关资料须本人逐页签字。

## **十六、谈判文件的解释权**

本谈判文件由代理机构负责解释。

## 第三章 采购需求

### 一、采购内容及要求

#### ★（一）项目基本要求

本项目采购的服务范围要求为中华人民共和国合法供应商提供的玉屏县不动产登记数据质量工作技术服务，具体采购内容为：根据本谈判文件及采购人要求，完成玉屏县不动产登记数据质量工作技术服务涉及的所有工作内容，并完成与之不可或缺的伴随服务。具体在工作内容开展时，采购人因与本项目相关的工作内容有变更，投标人应当按照采购人要求完成相应工作，否则视为违约处理。

##### 1、项目名称

项目名称：玉屏县不动产登记数据质量工作技术服务

项目编号：DJZB[2022]-132K

##### 2、项目业主

项目业主：玉屏侗族自治县自然资源局

业主地址：铜仁市玉屏侗族自治县茅坪新区行政中心后6楼

##### 3、项目地点

项目地点：玉屏县采购人指定的地点

##### 4、服务期限

服务期限：签订合同之日起10个日历天内完成本项目涉及的所有工作

#### ★（二）具体工作内容

序号	工作内容	任务项	完成内容
1	数据准备	数据准备	将登记库和档案库的数据提取到中间库中，并对数据进行分析
2		问题数据筛选	从现有的数据提取问题数据清单
3	数据清理	完整性清理	对面积、权利人、证件号码、土地抵押期限、坐落等必填字段进行清理
4		逻辑关系清理	抵押和查封与客体无法关联的数据
5			预告和产权与客体无法关联的数据
6			异议和建设用权与客体无法关联的数据
7			自然幢与宗地属性无法关联的数据
8			虚拟户依据档案落幢
9		客体信息不规范清理	包括不动产单元填写错误、权利类型、性质等内容填写不规范清理
10		权籍与登记数据不一致清理	使权籍信息与登记簿记载信息一致，包括：坐落、面积、用途等字段
11	业务现势历史关系整理	预告、预抵业务未注销	
12	档案清理	档案数字化	档案扫描、整理装订、上架
13		档案数字化建库	档案入库
14	质检入库	人工质检入库	按照30%抽查比例，对各类数据进行抽查
15		软件质检	利用质检软件进行数据的批量质检
16		数据更新	对成果数据进行入库

#### ★（三）人员配置要求

本项目时间紧、任务重，投标人应当仔细阅读谈判文件的要求，结合本项目实际，配

置足够数量的专业技术人员以保证按时、保质保量的完成本项目涉及的所有服务工作及其伴随的不可或缺的服务。投标人应当指定项目负责人，并按要求填写相关信息，项目负责人应当具备工程师资格；投标人拟投入本项目的项目组成员至少应当配置地理及测绘（或测量）类专职技术人员；应当提供相关人员 2022 年至今任意 3 个月依法缴纳社保的相关证明材料（对于刚入职的相关人员，应当提供劳动合同）。

**★（四）售后服务要求**

成交供应商提供 3 年售后服务(1 年现场售后服务，2 年远程售后服务)。3 年售后服务期满后，如采购人要求继续提供售后服务的，由采购人和成交人另行协商确定。

**★（五）质量要求**

满足国家现行质量、规范标准要求；满足本谈判文件及采购人要求。

**★（六）其他要求**

- 1、提供技术性文档资料及成果性文件汇编报告；
- 2、采购人提出的其他要求。

**二、商务要求**

**★（一）验收标准：**满足国家现行质量规范标准、本谈判文件要求及采购方要求。

**★（二）要求有良好的售后保障，提供详细的售后服务承诺书。**

**★（三）**投标人应当承诺对提供的服务（与项目实施有关的软件、设备、材料及在项目生命周期中所提供的其它产品）所涉及的专利承担责任，并负责保护采购人的利益不受任何损害，一切由于文字、商标、软件和技术专利等侵权引起的法律诉讼、裁决和费用由成交供应商负责，与采购人无关。同时，投标人应保证采购人在行使本次采购的服务的权益时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、设计权等的法律诉讼。采购内容所涉及的有关专利费和其它费用必须纳入总报价中并加以说明，否则视为已含在项目的投标总报价（合同总价款）中。

**★（四）服务期限：**签订合同之日起 10 个日历天内完成本项目涉及的所有工作。

**★（五）服务地点：**玉屏县采购人指定的地点。

**★（六）**投标人应当提供 7\*24 小时免费服务电话，接到用户报障电话后现场响应时间不得超过 6 小时。

**★（七）**投标人应当承诺对项目的运行、售后服务、能保证长期维护和支持。

**★（八）付款方式：**签订合同时约定。

**★（九）**投标人应当承诺遵从采购人资金拨付、管理及其他内部制度的规定。

**★（十）其他要求：**

1、投标人应当承诺建立严格的保密制度，加强管理、加强教育、完善制度，加强对敏感文件的管理，杜绝工作人员对因工作关系获取的应当保密信息进行私自复制或者泄露。根据“谁主管、谁负责”的原则，成交单位承担因其管理不善导致泄密事件发生的主体责任。

2、投标人应当承诺须加强项目资料的安全管理，各服务环节须采取措施，杜绝损坏、遗失和泄密事故的发生。

3、投标人应当承诺须重点加强计算机信息网络的保密管理。

4、投标人应当承诺未经采购人许可，成交人不得将项目有关材料提交给其他任何第三方；不得将因工作关系获取的任何资料、信息用于其他商业用途，否则导致的一切后果由成交单位承担。

5、投标人应当承诺如发生泄密或安全事故，采购人将依照规定进行处理；对情节严重的，采购人暂停成交人全部工作，并责成成交人进行整改，所耽误的工作进度由成交人自行负责；情节特别严重的，采购人将有权终止合同，所造成的损失及其他一切责任由成交人负责。

**★三、采购代理服务费和评审费由成交人承担。**

投标人应当针对本条款单独出具承诺书。

## 第四章 合同格式

### 铜仁市政府采购合同（参考文本）

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

乙方（成交供应商）：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

根据甲方委托贵州德建招投标代理有限公司对玉屏县不动产登记数据质量工作技术服务进行采购（项目编号：DJZB[2022]-132K）的采购结果，乙方为成交供应商，现依照谈判文件、（成交供应商）响应文件及有关法律、法规、规章规定的内容，双方达成如下协议：

#### 一、合同标的和合同价格

项目名称	服务商	数量	单价	总价	服务期

#### 二、乙方应按下列要求完成服务工作：

1. 服务地点：\_\_\_\_\_
2. 服务进度：\_\_\_\_\_
3. 服务质量要求：\_\_\_\_\_
4. 服务期限要求：\_\_\_\_\_

#### 三、为保证乙方有效进行服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

##### 1. 提供技术资料：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_；
- (4) \_\_\_\_\_；

##### 2. 提供工作条件：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_；

(4) \_\_\_\_\_。

3. 其他：\_\_\_\_\_

4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：\_\_\_\_\_

四、甲方向乙方支付服务报酬及支付方式为：

1. 本合同价款为固定总价价款，竣工结算时除合同另有约定外均不予调整。本合同价款为\_\_\_\_\_。

2. 服务费由甲方分期支付给乙方。

具体支付方式和时间如下：

五、本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

六、双方确定以下列标准和方式对乙方的服务工作成果进行验收：

1、乙方完成服务工作的形式：

2、服务工作成果的验收标准：国家、地方和行业现行有关技术规范、标准、设计要求以及甲方有关指令。

3、服务工作成果的验收方法：\_\_\_\_\_。

七、双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：\_\_\_\_\_

八、双方确定，在本协议有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定为乙方项目联系人。双方联系人应及时向对方沟通和交换有关情况，及时提交和签认有关的报告及确认单、通知单等文件，并就重要情况及时向双方的所在单位部门负责人汇报。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及通知并影响本协议履行或造成损失的，应承担相应的责任。

九、双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决。协商不成的，确定按以下第\_\_\_种方式处理：

1. 提交（甲方所在地）仲裁委员会仲裁；

2. 依法向项目所在地人民法院提出诉讼。

十、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执一份，送采购代理机构备份一份，具有同等法律效力。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，有关权利义务全部履结后自动失效。

十二、补充条款。

1. 甲方编发的谈判文件和乙方的响应文件（含修正和补充文件）均为本合同组成文件。

2. 乙方的项目组成员和经批准的技术工作方案的任何调整均必须事先获得甲方的书面批准，否则按照违约事件处理。

3. 乙方的履约保函等合同文件必须与本合同的签订同步提交。

4. 乙方必须及时和负责地参加甲方、总监和质量监督部门组织的有关会议等活动，

正确履行有关合同职责和法定职责，规范提供优质专业服务和支撑。

5. 本合同未尽事宜，双方另行补充。

6. 甲方应当自合同签订之日起 2 个工作日，将合同在贵州省政府采购网上公告，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

甲 方：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

乙 方：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

## 第五章 谈判、评审及成交

### 一、 谈判小组

谈判小组由采购人代表和有关专家共三人以上（达公开招标限额的项目为五人以上）单数组成，其中专家在贵州省综合评标专家库中随机抽取，如采购人不派代表参加评审，则谈判小组全部由从专家库随机抽取的专家组成。谈判小组本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和谈判文件的要求推荐评审结果。谈判小组在谈判及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。

谈判小组成员有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该成员回避：

- （一） 本人、配偶或直系亲属 3 年内曾在参加该采购项目的供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问，或与参加该采购项目的供应商发生过法律纠纷；
- （二） 任职单位与采购人或参加该采购项目供应商存在行政隶属关系；
- （三） 曾经参加过该采购项目的进口产品或谈判文件、采购需求、采购方式的论证和咨询服务工作；
- （四） 是参加该采购项目供应商的上级主管部门、控股或参股单位的工作人员，或与该供应商存在其他经济利益关系；
- （五） 法律、法规、规章规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。

### 二、 评审方法

#### （一） 推荐成交候选人方法

本次谈判采用一轮谈判，两次报价形式进行（若谈判小组认为有必要，可增加报价次数）。根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

#### （二） 响应文件差异修正准则

响应文件出现差异时，修正原则及优先修正顺序如下：

1. 开标内容与响应文件对应内容不一致的，均以开标内容为准；
2. 开标一览表与分项明细表或其它相关报价表报价不一致的，均以开标一览表为准；
3. 分项报价表中的单价与对应的合计价不相符的，以单价为准，修正对应的该项合计价；
4. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

5. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
6. 响应文件描述内容与原始材料引述内容不一致的，以原始材料内容为准；
7. 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
8. 对出现以上情况或因明显笔误而需修正任何内容时，均以谈判小组审定通过方为有效；
9. 对采购项目的关键、主要内容，谈判供应商报价漏项的，作非实质性响应处理；
10. 谈判小组认定为表述不清晰或无法确定的报价均不予修正。

### **(三) 响应文件的澄清、说明或更正**

1. 谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2. 谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件**应当以书面形式作出**。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

3. 谈判小组均应当阅读供应商的澄清、说明或者更正，但应独立参考澄清、说明或者更正对响应文件进行评审，整个澄清、说明或者更正的过程不得存在排斥潜在供应商的现象。

4. 除上述规定的情形之外，谈判小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。

## **三、 谈判、评审及成交**

### **(一) 身份核查。**

采购人或采购代理机构应对投标供应商身份进行核查，投标供应商须出示法定代表人身份证原件（包括电子身份证）或委托代理人持授权委托书并出示代理人身份证原件（包括电子身份证）。如未能提供，视为认可谈判结果。

### **(二) 首次报价。**

1. 按规定时间，由代理机构启动谈判程序，解密时间截止后，电子开标系统自动提取并记录所有响应文件，响应文件提交及解密情况。

2. 因谈判供应商原因造成响应文件未提交成功的、未解密的、无法导入电子开标系统的，按无效处理，不得参与详细评审。

3. 投标人在投标文件中提交的投标报价为首次报价。

(三) 电子开标系统随机抽签，确定供应商谈判顺序。

(四) 谈判小组确认谈判文件。

(五) 初审。初审包括资格性审查和初步符合性审查。出现不符合下表所列情形之一时，不得参与谈判，谈判小组应拟定供应商初审不合格的情况，并作书面记录。《初审表》如下：

初审表

序号	资格性审查因素		审查标准
1	具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照副本（事业单位提供法人登记证书）（分支机构参与投标的，必须由总公司（总所）授权，提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书作为佐证）等证明文件，或自然人身份证明。		有效
2	税务登记证副本（加盖公章）（三证及以上合一除外、自然人除外）		有效
3	组织机构代码证副本（加盖公章）（三证及以上合一除外、自然人除外）		有效
4	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年经第三方机构审计的财务状况报告（报表）（成立不足一年的单位可提供季度报表（成立不足一个季度的可提供月报表）或基本开户银行出具的资信证明。个体户有基本户的，提供基本开户银行出具的资信证明，无基本户的，提供经营者的个人资信证明。自然人可提供银行资信证明）。		有效
5	具有履行合同所必需的设备和技术能力	5.1 提供具备履行合同所必需的设备的书面承诺并加盖公章； 5.2 提供具备履行合同所必需的专业技术能力的证明材料。	有效
6	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	6.1 企业（或事业）单位提供 2021 年至今任意 3 个月依法缴纳社会保障资金的证明（或国家相关机构出具的免缴纳社会保障资金证明（或国家依据性文件））； 6.2 个体户有雇工的，提供 2021 年至今任意 3 个月依法为雇工缴纳社会保障资金的相关证明；无雇工的，可提供无雇工的承诺书（函）； 6.3 自然人无需提供该项材料。	有效
7	具有依法缴纳税收的良好记录	7.1 企业（或事业）单位提供 2021 年至今任意 3 个月依法缴纳税收的证明（或国家相关机构出具的无拖欠税收（或免征税收证明或免征税收的依据性文件））； 7.2 2021 年至今尚未产生税收的企业（或事业）单位，可提供投标截止时间以前最近一期零申报材料； 7.3 个体户或自然人，可提供承诺按照国家规定纳税的承诺书（函）。	有效

8	投标保证金缴存证明材料		符合谈判文件要求	
9	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（注：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明。		有效	
10	法律、行政法规规定的其他条件	<p>10.1 被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商；</p> <p>10.2 被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商；</p> <p>10.3 被中国裁判文书网上行贿记录的供应商。</p>	提供“信用中国”网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录；中国裁判文书网无犯罪记录证明的网页截图（时间为：公告发布公告之日起至开标时间前任意时间）；上述网页截图需完整显示公司全称（制作于投标文件内，三个网站均需查询）。对列入违法被执行人且还在执行期内的供应商，拒绝其参与政府采购活动。	符合谈判文件要求
10	投标人是否中小企业（拒绝大型企业投标，仅接受中小企业投标，以中小企业声明函作为佐证材料）		有效	
11	根据谈判文件要求，审查无效投标文件条款是否通过		通过	
符合性审查因素				
1	带“★”条款是否满足谈判文件要求（以技术、商务偏离表响应承诺作为佐证：投标人应针对谈判文件的技术、商务要求及其他要求等一一对照应答，不得仅仅是简单的复制、粘贴谈判文件的基本要求，否则将被视为负偏离并作为无效投标处理）		符合	
2	首次报价确定且不高于采购预算价（或最高投标限价）；未被认定低于其成本报价		符合	
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包的投标或者未划分包的同一采购项目的投标，投标人应当针对该条款要求提供承诺书。		符合谈判文件要求	
4	投标人不得为采购人或采购代理机构的附属机构，投标人应当针对该条款要求提供承诺书。		符合谈判文件要求	
5	投标人应当系非联合体投标且按照竞争性谈判公告要求获取了谈判文件，应当针对该条款要求提供承诺书。		符合谈判文件要求	

6	投标人是否中小企业（拒绝大型企业投标，仅接受中小企业投标，以中小企业声明函作为佐证材料）	符合谈判文件要求
---	--	----------

**说明：以下为属无效投标的其他情形。**

1) 除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目或同一子项目报价的。

2) 评审期间，谈判供应商没有按谈判小组的要求提交澄清、说明或更正的。

3) 谈判供应商对采购人、代理机构、谈判小组及其工作人员施加影响，有碍政府采购公平、公正的。

4) 法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形。

（六）按抽签的顺序，谈判小组集中与单一供应商分别进行谈判，形成《竞争性谈判表》。《竞争性谈判表》由谈判小组在电子评审系统内制作，记录需供应商答复或承诺的内容、谈判文件的变动情况及最后报价格式等。谈判供应商应使用数字证书登录电子评审系统填写《竞争性谈判表》，在《竞争性谈判表》中填写有关承诺等，并完成电子签章。此项操作供应商须携带具有电子签章的 CA 证书到交易中心现场完成。《竞争性谈判表》是响应文件的有效组成部分。

（七）供应商须由法定代表人（凭法定代表人证明书和身份证原件）或其委托代理人（凭授权委托书证明书和身份证原件）现场参加谈判，谈判前可由供应商作约 5 分钟的自我陈述。

（八）谈判目的在于澄清报价响应，使所有供应商的响应具有可比性。在谈判中，谈判小组及有关当事人应当严格遵循保密原则，任何人不得透露与谈判有关供应商的技术、价格和其他信息。

（九）谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。谈判文件的变动内容须经采购人代表确认，并记载在《竞争性谈判表》中以通知所有谈判供应商。

（十）谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价。供应商在提交最后报价之前可以根据谈判情况退出谈判【不影响谈判保证金（如有）退还】

（十一）如谈判小组没有对谈判文件作实质性变动增加新的需求，投标供应商最终报价需在交易系统会员端报价。但报价不得高于首次报价。

(十二) 谈判小组认为，供应商的报价明显不合理或者明显低于其他供应商报价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判小组认定该供应商为低于成本报价，报价无效。

(十三) 谈判小组在规定时间内通过电子开标系统开标，公开最后报价，谈判供应商可离场。代理机构视情况通过数字交易平台将《最后报价开标记录表》公开发布。

(十四) 没有在规定时间内提交最后报价或在提交最后报价之前选择退出谈判的供应商将不进入最终符合性审查。

(十五) **最终符合性审查**

1. 最终符合性审查为审查响应文件是否实质性响应谈判文件。出现不符合下表所列情形之一的，不通过最终符合性审查。

**最终符合性审查表**

审查类别	审查内容
最终符合性审查	最后报价确定且不高于最高限价；如谈判小组没有对谈判文件作实质性变动增加新的需求，最后报价不得高于或者等于首次报价；未被认定低于其成本报价。
	有盖章、签署要求的带★格式文件已按要求盖章、签署
	响应文件完全满足谈判文件中带★号的条款和指标，与其他要求无重大偏离（审查《实质性响应条款一览表》和《竞争性谈判表》）
	未发现属无效投标的其他情形

**说明：** 以下为属无效投标的其他情形。

- (1) 评审期间，谈判供应商没有按谈判小组的要求提交澄清、说明或更正的。
- (2) 谈判供应商对采购人、代理机构、谈判小组及相关工作人员施加影响，有碍政府采购公平、公正的。
- (3) 法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形。

2. 谈判小组认为，供应商的最后报价明显不合理或者明显低于其他供应商报价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判小组认定该供应商为低于成本报价，报价无效。

3. 对不通过最终符合性审查的供应商，谈判小组应拟定供应商最终符合性审查不合格的情况，并作书面记录。

## （十六） 计算评标价

评标价仅用于计算排名，成交金额仍以实际最后报价为准。

1. **价格核准：**谈判小组对最后报价进行复核，看其是否有计算错误或供货范围上的错误，修正错误的原则参见本章的第二条第（二）点。

2. **价格加价（均以最后报价为基准）：**

3. **价格扣除（均以最后报价为基准）。**

（1）在政府采购活动中，供应商提供服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

本项目专门面向中小企业采购，凡符合要求的有效投标人，按照以下比例给予相应的价格扣除：

序号	情形	价格扣除比例	计算公式
1	非联合体供应商 (供应商须为小型、微型企业)	对小型和微型企业的 报价扣除 <u>10%</u>	评标价 = 总投标报价 - 小型和微型企业 报价 × <u>10%</u>

（2）监狱企业视同小微企业，监狱企业报价的提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

（3）残疾人福利性单位视同小型、微型企业，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

（4）以上政府采购相关政策，投标人不重复享受，以能享受最高优惠政策（即扣除后的价格）参与评审。

## （十七） 推荐成交候选人

谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质响应要求的供应商中，按照评标价由低到高的顺序推荐 3 名供应商作为成交候选人，如果出现价格相同，由谈判小组按照技术指标优劣进行推荐排序，如果技术质量优劣程度相当，由谈判小组抽签决定先后排位顺序。

## 四、 项目采购失败处理

出现下列情况将作采购失败处理：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的。

(二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

(三) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算（或最高投标限价）的供应商不足 3 家的。

注：对谈判文件作出实质响应的供应商只有两家的，经请示行业主管部门同意后，谈判小组可以与两家供应商进行谈判。

(四) 因重大变故，采购任务取消的。

## **五、 确定结果**

(一) 代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

(二) 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低（或排位最前）的原则确定成交供应商。采购结果确认后，代理机构将成交结果在采购信息发布网站上进行公告。不在成交名单之列者即为未成交供应商，代理机构不再以其它方式另行通知。

(三) 成交结果公告后，成交供应商须按规定向代理机构领取成交通知书。《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。

## **六、 签订合同**

采购人与成交供应商应当在《成交通知书》发出之日起三十日内（如第二章采购需求有相应约定的从其约定），按照谈判文件确定的事项签订政府采购合同，合同条款不得与谈判文件和响应文件内容有实质性偏离。

采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

注：成交单位成交后，领取成交通知书时，须提供与上传的电子投标文件完全一致的纸质投标文件正副本各一份给代理机构存档。

## 第六章 响应文件格式

响应文件包括但不限于以下组成内容，请按顺序制作，本章有提供格式文件的请按格式要求提交。

序号	内容	盖章要求
<b>响应文件</b>		
1	★报价承诺函	符合谈判文件规定
2	★供应商资格声明函及附件（对照具体要求提供需要的佐证材料）	符合谈判文件规定
3	★开标一览表	符合谈判文件规定
4	★报价明细表	符合谈判文件规定
5	★实质性响应条款一览表	符合谈判文件规定
6	★售后服务承诺及方案	符合谈判文件规定
7	★法定代表人证明书或授权委托书	符合谈判文件规定
8	★中小企业声明函	符合谈判文件规定
9	★残疾人福利性单位声明函（如有）	符合谈判文件规定
10	★监狱企业申明函（若为监狱企业，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件）	符合谈判文件规定
11	★属于分支机构报价的，还须提供总公司（总所）的营业执照扫描件及授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章	符合谈判文件规定
12	★谈判文件的其他要求	符合谈判文件规定
<b>须现场提交原件的文件</b>		
1	法定代表人参加谈判的，谈判时提交：法定代表人证明书（见格式文件）及身份证原件。	任选一种
2	委托代理人参加谈判的，谈判时提交：授权委托书（见格式文件）及身份证原件。	

**特别提醒：**带★号为重要文件，谈判供应商必须有效、完整地提供，否则将按无效投标处理。所有证书类文件提供扫描件且必须在有效期内。

# 铜仁市公共资源交易中心（政府采购）项目

## 响 应 文 件

采购项目名称: \_\_\_\_\_  
采购项目编号: \_\_\_\_\_  
投标单位名称: \_\_\_\_\_ (请盖单位公章)  
地 址: \_\_\_\_\_  
联 系 人: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: \_\_\_\_\_

## 报价承诺函

贵州德建招投标代理有限公司：

我方确认收到贵方提供的《 》（项目编号： ）的竞争性谈判文件，已完全理解谈判文件的所有内容。决定参加该项目谈判，据此我方承诺如下：

一、 我方的响应文件在提交响应文件截止之日起\_\_\_\_\_有效，如成交，有效期将延至本项目政府采购合同执行期满日为止。

二、 我方在参与谈判前已仔细研究了谈判文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此谈判文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方同意谈判文件的相关条款，放弃对谈判文件提出误解和质疑的一切权力。

三、 我方声明响应文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方可能提出的要求，提供与报价有关的任何其它数据或信息。

四、 我方如果被确定为成交供应商，保证履行响应文件中承诺的全部责任和义务，切实履行本项目谈判文件中规定的所有要求和采购人提出的要求及本项目政府采购合同中的全部条款。

五、 我方保证，采购人在中华人民共和国境内使用我方提供的资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的报价已包含但不限于所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

六、 所有与本项目有关的函件请发往下列地址：

地 址：		邮 政 编 码：	
电 话：		传 真：	
联 系 人：		职 务：	

日期：20 年 月 日

说明：本格式文件内容不得擅自删改。

## 投标人一般情况（格式）

1	投标人名称：	
2	地址：	
3	电话：	联系人：
4	传真：	电子信箱：
5	注册地：	注册年份：
6	主营范围：	
7	其他需要说明的情况：	

投标人名称（法人公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字）

日 期：

## 法定代表人证明书（格式）

单位名称： \_\_\_\_\_  
单位性质： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
成立时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
经营期限： \_\_\_\_\_  
姓 名： \_\_\_\_\_（签字） 性 别： \_\_\_\_\_  
出生年月： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
职 务： \_\_\_\_\_  
身份证号： \_\_\_\_\_  
系 \_\_\_\_\_（投标人单位名称） \_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

此处粘贴法定代表人身份证正面	此处粘贴法定代表人身份证反面
----------------	----------------

投标人名称（法人公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字）

日 期：

## 授权委托书（格式）

致：贵州德建招投标代理有限公司

我(姓名)系依照国家法律法规成立并在境内注册的(投标人名称)的法定代表人，现授权(被委托人姓名)作为公司合法代表，参加项目编号为\_\_\_\_\_的(项目名称)的投标活动，授予他代表公司签署投标文件、进行谈判、签订合同和实施一切与此次有关事宜的权利。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字起生效，其签名真迹如本授权书签名所示，特此证明。

委托代理人无转委托权。

此处粘贴法定代表人身份证正面	此处粘贴法定代表人身份证反面
此处粘贴授权代表身份证正面	此处粘贴授权代表身份证反面

授权委托单位：\_\_\_\_\_（法人公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章、签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人身份证号：\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

说明：委托代理人参加谈判的，谈判时提交本授权委托书。

## 供应商资格声明函

贵州德建招投标代理有限公司：

关于贵方 年 月 日发布关于《项目名称》（项目编号：\_\_\_\_\_）的采购公告，我方愿意参加报价，并已清楚谈判文件的要求及有关文件规定：

我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件。

（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件（见附件）之一：1. 企业法人营业执照；2. 事业法人登记证；3. 其他组织的营业执照或执业许可证；4. 居民身份证等；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件或谈判文件要求提供的其他材料。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

**特此声明！**

日期：20 年 月 日

说明：

1. 本格式文件内容不得擅自删改。

2. 分支机构报价的，以上《供应商资格声明函》及附件由总公司（总所）提供，必须由分支机构和总公司（总所）同时加盖公章或电子签章。

3. 提供以上要求的佐证材料，如下：

（一）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照副本（事业单位提供法人登记证书）（分支机构参与投标的，必须由总公司（总所）授权，提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书作为佐证）等证明文件，或自然人身份证明。

（二）税务登记证副本（加盖公章）（三证及以上合一除外）。

（三）组织机构代码证副本（加盖公章）（三证及以上合一除外）。

(四) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力:

4.1 提供具备履行合同所必需的设备的书面承诺书;

4.2 提供具备履行合同所必需的专业技术能力的证明材料:

投标人拟投入的项目负责人及管理、专业技术等人员负责本项目的实施、售后等相关工作; 专业技术人员的基本情况表:

**专业技术能力情况表 (格式)**

类别	姓名	职务及 职称	岗位职责	专职/ 兼职	项目 经验	资格证明			
						证书名 称	级别	证号	专业
项目 负责人									
管理、 技术 人员									
其他 人员									

注:

(1) 投标人应当按照此表要求详细填写拟投入本项目服务人员的相关信息;

(2) 在此表后附上相关人员的身份证、职称证 (或毕业证)、2022 年任意连续 3 个月依法缴纳社保证明 (或劳动合同) 等材料。



(八) 法律、行政法规规定的其他条件：

具体要求：

8.1 被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商；

8.2 被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)的供应商；

8.3 被中国裁判文书网上行贿记录的供应商。

提供“信用中国”网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录；中国裁判文书网无犯罪记录证明的网页截图(时间为：谈判公告发布之日起至开标时间前任意时间)；上述网页截图需完整显示公司全称(制作于投标文件内，三个网站均需查询)。对列入违法被执行人且还在执行期内的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

(九) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包的投标或者未划分包的同一招标项目的投标，投标人应当针对该条款要求提供承诺书。

(十) 投标人不得为采购人或采购代理机构的附属机构，，投标人应当针对该条款要求提供承诺书。

(十一) 投标人应当系非联合体投标且按照招标公告要求获取了招标文件，应当针对该条款要求提供承诺书。

## 开标一览表

货币单位：人民币元

投标总报价
大写： 元整（小写：¥ 元）
服务期限：

填报要求：

1. 投标总报价包含所有税费。
2. 如投标折扣低于最高限价 60%的，必须在《实质性响应条款一览表》内说明报价理由。



## 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的全部服务由中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；提供服务商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；提供服务商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。）

企业名称（盖章）：

日期：

备注：如不是享受此优惠，响应文件可以不做此项。

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：20 年 月 日

**备注：如不是享受此优惠，响应文件可以不做此项。**

监狱企业声明函

## 监狱企业声明函

致：贵州德建招投标代理有限公司

我公司（单位）于 年 月 日成立，\_\_\_\_\_（是或者不是）监狱企业。

投标人名称（法人公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字）

日 期：

附：监狱证明材料

注：投标人结合本项目实际根据自身情况决定是否需要提供该声明函。

## 商务偏离表（格式）

序号	谈判文件商务条款要求	投标人对于商务条款的应答	商务偏离情况
1			
2			
3			
4			
5			
6			
...			

注：1、此表可另加附页；

2、投标供应商必须按此格式制作，并认真填写，否则视为负偏离。

3、偏离系指“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

4、投标人应针对谈判文件的商务要求及其他要求等一一对照应答，不得仅仅是简单的复制、粘贴谈判文件的基本要求，否则将被视为负偏离。

投标人名称（法人公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字）

日 期：

## 技术偏离表（格式）

序号	服务内容	谈判文件要求技术参数	投标产品技术参数应答	技术偏离情况
1				
2				
3				
4				
5				
6				
...				

注：1、此表可自行扩展或另加附页；

2、此表须如实填写，如有需要，谈判小组可以要求投标供应商提供支撑材料。

3、投标供应商应当按此格式制作，并认真填写，否则视为负偏离。

4、偏离系指“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

5、投标人应针对谈判文件的技术要求及其他要求等一一对照应答，不得仅仅是简单的复制、粘贴谈判文件的基本要求，否则将被视为负偏离。

投标人名称（法人公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字）

日 期：

## 服务方案及售后服务承诺

(1) 服务方案：

包括但不限于对项目理解及深度符合项目实际需要、具体工作步骤、需要业主配合的工作内容、人员组织计划、进度时间流程图、质量保证措施、应急管理措施、成果性文件提交等。

(2) 售后服务承诺书：

包括但不限于对售后服务时限、具体服务步骤及工作说明、人员组织计划、质量保证措施、应急预案等。

(3) 按照国家验收标准执行

投标人名称（法人公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字）

日 期：



谈判文件要求或投标人认为有必要提供的其他材料