

玉屏侗族自治县老年公寓养护楼 工程  
装修工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

玉屏侗族自治县老年公寓  
养护楼装修工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 工程量清单编制说明

工程名称： 玉屏侗族自治县老年公寓养护楼装修工程

第一页 共一页

## 一、工程概况

1.1 建设单位： 铜仁市玉屏侗族自治县民政局

1.2 工程名称： 玉屏侗族自治县老年公寓养护楼装修工程

1.3 建设地点： 铜仁市玉屏侗族自治县

1.4 工程情况： 本项目主要包含老年公寓楼厕所装修、门窗更换、不锈钢栏杆安装、幕墙安装、屋面防水、给排水管道安装。

## 二、编制依据

建设单位提供的由中凡国际工程设计有限公司设计的施工图及《工程装修预算书》

建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013

《贵州省通用安装工程计价定额》2016 版

《贵州省建筑与装饰工程计价定额》2016 版

《关于调整贵州省建设工程计价依据规费费率的通知》（黔建建字〔2019〕317 号）

## 三、编制范围

本清单编制范围为项目设计施工图及《预算书》包含的装饰工程及安装工程内容。

四、总价措施项目取费按贵州省计价定额 2016 版执行。

五、规费取费按黔建建字（2019）317 号文执行。

六、未尽详述之外均按施工图纸、国家现行施工验收规范及有关标准执行。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：玉屏侗族自治县老年公寓养护楼  
装修工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原厕所地砖及结合层拆除清理	m2	45			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原厕所墙砖及结合层拆除清理	m2	243			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除内容:对原铝合金门窗进行拆除清理	樘	395			
4	011607002001	防水层拆除	1. 拆除部位及内容:上人屋面防水层及保护层拆除清理	m2	474			
5	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除部位及内容:上人屋面保护层拆除清理	m2	474			
6	010103002001	土方弃置	1. 工作内容:建筑垃圾清理搬运下楼装车及外运 2. 运距:10Km	m3	272.22			
		门窗、幕墙及栏杆工程						
7	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 门框、扇材质:断桥铝合金 88系列 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃5+12+5	m2	292			
8	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0715、C2115、C3131、C0615等 2. 窗框、扇材质:断桥铝合金 88系列 3. 玻璃品种、厚度:钢化安全玻璃5+12+5	m2	1075			
9	011209001001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、间距:铝合金型材(表面氟碳喷涂) 2. 面层材料品种、规格、颜色:钢化中空玻璃 6+12A+6 3. 面层固定方式:详设计 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格:详设计 5. 嵌缝、塞口材料种类:	m2	230			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：玉屏侗族自治县老年公寓养护楼  
装修工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			详设计					
10	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢管DN63.5×1.2 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢管DN25×0.8	m	505.68			
		卫生间装饰工程						
11	011102003001	块料楼地面	1. 部位：卫生间防滑地砖 2. 墙砖规格：300*300mm 3. 结合层材质、厚度：水泥砂浆1:2.5，厚度35mm 4. 找平层：1:3水泥砂浆找平层 厚度20mm 5. 轻骨料LC7.5混凝土填充层厚度：250mm	m <sup>2</sup>	1			
12	011204003001	块料墙面	1. 部位：卫生间墙砖 2. 墙砖规格：300*600mm 3. 结合层材质、厚度：水泥砂浆1:3，厚度35mm 4. 找平层：1:3水泥砂浆找平层 厚度20mm	m <sup>2</sup>	243			
13	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：LB-2沥青聚酯防水层 2. 防水层厚度：2mm	m <sup>2</sup>	45			
14	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法：LB-7氯丁胶乳砂浆防水层 2. 砂浆厚度、配合比：5mm	m <sup>2</sup>	162			
15	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：8mm全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距：主：5#镀锌角钢，中距1m，附：Z型龙骨，中距0.3m 3. 面层材料品种、规格：铝扣板，300*300，厚0.6mm 4. 含脚手架搭拆	m <sup>2</sup>	45			
		屋面工程						
16	011301001001	天棚抹灰	1. 部位：上楼屋面下天棚 2. 基层类型：混凝土楼板	m <sup>2</sup>	474			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：玉屏侗族自治县老年公寓养护楼  
装修工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 抹灰厚度、材料种类： 1:3水泥砂浆 4. 含脚手架					
17	010902001001	上人屋面保温及防水	1. 20厚1:2水泥砂浆找平 2. 30厚聚苯乙烯泡沫塑料保温板 3. 20厚1:2水泥砂浆找平 4. 4厚SBS改性沥青防水卷材 5. 20厚1:3水泥砂浆隔离层 6. 40厚C20细石混凝土（加10%TS95硅质防水剂） 提浆压光（内配Φ4@200双向钢筋网片）	m2	474			
	2	单价措施项目费						
18	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：玉屏侗族自治县老年公寓  
养护楼装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：玉屏侗族自治县老年公寓  
养护楼装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

