

需求公示附件

一、资格条件：

1.一般资格要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

- ①具有独立承担民事责任的能力：提供合格有效的企业营业执照；
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供投标人 2020 年度或 2021 年度的经审计财务报告，新成立不满一年的公司提供开户银行出具的资信证明；
- ③ 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟）；
- ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标人 2022 年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；
- ⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明（格式文件详见招标文件范本）；
- ⑥符合法律法规规定的其他条件：“信用中国”网站和政府采购严重违法失信行为记录名单查询的信用记录情况（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。）。查询截止时间：报名时间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内，两个网站均需要查询）。

2.本项目的特定资格要求：

投标企业需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有承担本工程（标段）施工的能力。其中：

- ①投标企业拟派的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。
- ②技术负责人具备工程类相关专业中级及以上技术职称；
- ③施工员、安全员、质量员、资料员、材料员各一名，以上人员需提供加盖公章的相关岗位证书复印件。

3.本项目不接受联合体投标

二、磋商内容及要求：

见附件：工程量清单

三、商务要求：

- （1）工期：12 个月
- （2）质量要求：按国家相关规定执行

(3) 建设地点: 采购人指定地点

四、评分标准: 采用综合评分法

评分标准		
价格部分	投标报价得分= (评标基准价/投标报价) × 30, 四舍五入小数点后保留两位。 评标基准价: 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价(其价格分为满分)	30 分
技术部分	施工组织方案: ①施工方案与技术措施; ②施工总进度 (包括施工进度计划横道图或网络图) 及保证措施; ③施工安全措施; ④施工场地治安保卫管理; ⑤质量保证措施; ⑥施工环保措施; ⑦文明施工措施; ⑧施工现场总平面布置图; ⑨现场组织管理机构; ⑩与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合。 根据方案的合理性、可行性横向比较综合评分 0~35 分。	35 分
商务部分	项目经理 项目经理满足招标文件要求的得 3 分; 提供项目经理中级及以上职称的得 2 分; 合计 5 分。	5 分
	技术负责人 提供技术负责人中级职称的得 5 分。(技术负责人必须为磋商响应供应商单位人员, 职称证的单位与磋商响应供应商单位不一致或未注明单位的, 由磋商响应供应商单位提供劳动合同的复印件或扫描件和缴纳养老保险的复印件或扫描件。)	5 分
	人员配备 施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等现场主要管理人员配备完善并提供相应证书的得 5 分, 安全员具备有效的安全生产考核合格证书, 缺一项或有人无证的少一个扣 1 分 (以上岗证有效证件为准)。(岗位证单位应与磋商响应供应商单位一致, 不一致或未注明单位的, 由磋商响应供应商单位提供劳动合同的复印件或扫描件和缴纳养老保险的复印件或扫描件。)	5 分
	业绩 提供类似业绩 1 个得 2.5 分, 本项满分 5 分。需提供加盖鲜章合同和中标通知书的复印件。	5 分
	售后服务方案 根据方案的可行性、合理性, 横向比较综合评分 0~8 分。	8 分
	处理问题的承诺 承诺所承建的工程如出现问题, 2 小时内到达现场并处理问题得 2 分, 2 小时以上到达现场并处理问题得 1 分。	2 分
	投标文件制作 投标文件目录页码准确、编制内容清晰、排版规范标准、资料无杂乱。由专家酌情打分 0~5 分。	5 分