

同意公告
2022.7.19

铜仁市熊家屯棚户区（城中村）改造项目二期熊家屯片区委托管理及销售代理
中标（成交）公告

一、项目编号:TJC2211

二、项目名称:铜仁市熊家屯棚户区（城中村）改造项目二期熊家屯片区委托管理及销售代理

三、中标（成交）信息

1包供应商名称:绿城置业发展集团有限公司

供应商地址:浙江省杭州市余杭区五常街道西溪八方城8幢206-004室

中标（成交）金额:委托管理费用按销售额的3.8%，派驻管理人员费用按销售额的1.8%，未售部分按建安工程费5.6%。

2包供应商名称:杭州美满家房地产经纪有限公司

供应商地址:浙江省杭州市江干区圣奥中央商务大厦1605室

中标（成交）金额:1、住宅:销售代理服务按销售额的3%计提，若开盘后3个月内完成可销售产品的50%，住宅代理服务费整体按3.5%计提；若开盘后一年内住宅去化率达70%，住宅代理服务费整体按4%计提；若单期项目交付使用前或项目最后一期交付使用时整体住宅去化率达85%，住宅代理服务费整体按4.5%计提；2、门面、商业、停车位销售代理费在项目整体交付使用前均按4.5%计取代理费用，若项目整体交付使用时去化率达50%（一楼门面、二楼及以上商铺、停车位分开核定去化率），则按5.5%计取代理费用后一次性补足。

四、主要标的信息:

包号	服务类
1包	名称:铜仁市熊家屯棚户区（城中村）改造项目二期熊家屯片区委托管理服务范围:详见采购文件 服务要求:详见采购文件 服务时间:从合同签订到交付，另交付后6个月内履行维保的协调义务。 服务期限暂定为60个月。缺陷责任期按合同部分相关规定执行。 服务标准:详见采购文件
2包	名称:铜仁市熊家屯棚户区（城中村）改造项目二期熊家屯片区销售代理服务范围:详见采购文件 服务要求:详见采购文件 服务时间:60个月（从预售许可证取得之日起至住宅清盘） 服务标准:详见采购文件

四、评审专家名单:代启俊、宋欣、强自明、杨胜敖、袁罗英、赵勇、杨黔源

五、代理服务收费标准及金额:按招标代理合同约定。

六、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日



扫描全能王 创建

七、其他补充事宜

采购日期： 2022-6-29

定标日期： 2022-7-19

评审时间： 2022-7-19

评审地点： 铜仁市公共资源交易中心

公告媒体： 全国公共资源交易平台(贵州省·铜仁市)

项目用途、简要技术要求及合同履行日期： 详见招标文件书面推荐供应商参加采购活动的采购人和评审专家推荐意见（如有）：据本项目招标文件规定，评标委员会推荐 1 包：绿城置业发展集团有限公司 为本项目中标候选供应商；评标委员会推荐 2 包：杭州美满家房地产经纪有限公司 为本项目中标候选供应商。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名 称：铜仁市九龙地矿投资开发有限责任公司

地 址：铜仁市碧江区

联系方式：18785634534

2、采购代理机构信息（如有）

名 称：铜仁腾杰招标造价咨询服务有限公司

地 址：贵州省铜仁市碧江区鹭鸶岩路（西城新视界 C-1-1704 号）

联系方式：15186027669

3、项目联系方式

项目联系人：张波

电 话：15186027669

十、附件

