

同意公示。
杨志
2022.7.7

采购需求公示

1. 项目名称：异地扶贫搬迁工程、朱砂大酒店（二期）、实训基地（党校）建设项目复审
2. 项目编号：GZJL-2022-10
3. 采购方式：公开招标
4. 公示期限（不少于2个工作日）：2022年7月13日——2022年7月14日
5. 采购预算：本项目分为4个标段各标段拦标价参照《贵州省建设工程造价咨询服务费参考标准（黔造价协）[2021]10号》文件取费标准下浮40%（最高限价）
6. 采购预算确定依据：铜仁市万山区开源投资集团有限公司会议纪要
7. 采购人名称：铜仁市万山区开源投资集团有限公司
联系地址：贵州省铜仁市万山区谢桥新区产业园主楼B座
项目联系人：杨主任
联系电话：18308666771
8. 采购代理机构全称：贵州景伦项目管理咨询有限公司
联系地址：铜仁市万山区谢桥蔬菜园安置点
项目联系人：陆训勋
联系电话：18153166668
9. 任何单位和个人对本项目采购文件需求公示有异议的，可在公示期限内，反馈意见给代理机构。

采购人需求

1、服务要求：异地扶贫搬迁工程、朱砂大酒店（二期）、实训基地（党校）建设项目复审

项目概况：复审项目分为4个标段进行，其中龙生（一标）和西南商贸城项目划分为1标段；2017年汪家项目划分为2标段；2018年汪家、城南驿、党校项目划分为3标段；微企园、龙生（二标）项目划分为4标段。

2、商务要求

2.1、服务期：完成本项目的工程结算复审工作为止。

2.2、服务地点：采购人指定地点

2.3、服务范围：本项目的结算审工作

2.4、投标有效期：投标截止之日起60日历天

2.5、其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

供应商须知前附表3：评标方法、评标标准、定标原则

评分因素及项目		分值	评分标准
投标报价部分 (20分)		20分	投评标基准价：即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分值为满分。其他投标人的价格分值按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 20。
技术方案 (30分)		30分	提供技术方案得10分，评标委员会根据技术方案横向打分0-20分，总分30分
商务部分 (50)	类似项目业绩 (20分)	20分	供应商2018年至今每提供一个类似跟踪审计业绩得10分，满分20分，须提供中标通知书或审计合同。
	项目负责人 (20分)	20分	具有国家注册造价工程师注册证得10分，同时具有高级及以上职称证得10分。满分20分
	其他主要人员配置 (10分)	10分	具有国家注册造价工程师资格，满足一人得5分，满分10分。 注：所有人员必须为本单位人员，注册证与职称证单位一致的，证件资料必须真实有效，招标人保留复核的权利，提供相关证件扫描件或复印件作为证明材料，不提供不得分。
(二) 推荐拟中标候选人名单。1、中标候选人数量：1个。2、中标候选人排列顺序。经投标文件初审、澄清有关问题、比较与评价评标程序后，按以下办法推荐中标候选人名单的排列顺序（请按采购项目的评标方法从以下三项中选择一项打“√”）： ☐ 采用最低评标价法的，评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。 ☒ 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。			
三、定标原则： ☒ 采购人委托招标代理机构招标，评标委员会按照采购文件中规定的评标办法依序推荐得分最高的三名中标候选人。 ☐ 采购人委托招标代理机构招标，在收到评标报告后五个工作日内，按照评标			

报告中推荐的中标候选供应商顺序确定中标供应商。

☐ 采购人自行组织招标，在评标结束后五个工作日内确定中标供应商。

