

铜仁学院高端人才办公室装修采购项目
项目编号: FZJT-2022-08

竞争性谈判文件



采购人: 铜仁学院

代理机构: 法正项目管理集团有限公司

编制日期: 2022年7月



温馨提示：供应商报价特别注意事项

一、 参加报价之前，供应商应确认企业信用档案是否办理，以免出现企业信用档案不能被使用等问题。上述情况有可能导致报名信息无法录入铜仁市公共资源交易中心（以下简称交易中心）政府采购交易系统。

二、 本项目一律不接受纸质文件，只接受具备法律效力的电子响应文件。供应商应当到依法设立电子认证服务机构（交易中心办理点），办理 CA 数字证书和电子签章。【上传的电子投标文件不能超过 25MB】

投标文件份数及电子版要求：

1、加密的电子投标文件壹份（.TRTF 格式，在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）网指定位置上传）。

2、非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式）壹份（针对投标人在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）网上传了投标文件后，但在开标时其投标文件因系统原因解密失败的情况下使用）。备注：若投标人未按照本目标招标文件要求提供非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式），或者格式不正确的，一切后果均由投标人自行承担。

3、如果开标现场因系统原因解密失败，则采用非加密方式进行，要求非加密电子投标文件的内容、数据与上传的加密电子投标文件必须一致，否则该投标文件被否决。

（注：本项目支持远程不见面开标，如选择远程开标的投标人，只需上传加密的电子投标文件 1 份。投标人须使用工具制作电子投标文件同时生成两个文件，一个是加密投标文件（格式为 TRTF），用于上传到网上（.TRTF 格式，在铜仁市公共资源电子交易系统“上传投标文件”模块上传）；另一个即为不加密.nTRTF 格式文件，此文件请投标单位自行妥善保管，作为开标过程中投标单位的应急备用投标文件。（此非加密投标文件仅在开标过程中技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用。当开标会现场招标代理要求提供时，由投标单位在 30 分

钟内将此非加密投标文件通过邮箱发送至代理邮箱。如投标单位提供的非加密投标文件与上传的加密投标文件不一致或无法提供与加密投标文件一致的非加密投标文件时，投标单位自行承担此后果）。

特别提醒：1、投标单位应注意签到截至时间；2、开标设备、软件、CA 应满足本次远程开标会议要求（若投标人设备不满足要求，也可到本项目交易中心现场）；3、投标人应保证使用编制投标文件的 CA 解密时，网络稳定；4、投标人在开标、唱标期间（主持人未宣布开标结束前），保持在开标设备旁。其余远程开标注意事项，详见中心发布的操作手册。5、投标人对开标过程有异议的，须在开标过程中一次性提出；开、唱标结束后须点击开标结果确认。

三、 本项目可以使用远程不见面开标模式参与开标，故特别说明如下：

1、远程开标会议的确认：各投标人应保证，在开标、唱标期间（主持人未宣布开标结束前），保持在开标设备旁，并保证不退出开标大厅，以便对开唱标过程的异议提出及数据确认等工作。避免由此产生的不利情形。在此申明：若投标人未在开标过程提出异议或进行数据确认等工作，视为投标人无异议且对开标数据确认。

2、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。开标时间：同投标截止时间、开标地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会。

3、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。

4、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件时同时生成两个文件，一个是加密投标文件（格式为 TRTF），用于上传到网上；另一个即为不加密.nTRTF 格式文件，此文件请投标单位自行妥善保管，作为开标过程中投标单位的应急备用投标文件。（此非加密投标文件仅在开标过程中技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用。当开标会现场招标代理要求提供时，由投标单位在 30 分钟内将此非加密投标文件

通过邮箱发送至代理邮箱。如投标单位提供的非加密投标文件与上传的加密投标文件不一致或无法提供与加密投标文件一致的非加密投标文件时，投标单位自行承担此后果）。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过不见面开标系统参加开标会议，并根据需要使用远程不见面开标系统与现场采购人、谈判小组及代理机构进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。

5、投标文件递交截止时间前，采购人或代理机构提前进入远程不见面开标系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入远程不见面开标系统进行签到操作（登录不见面开标系统选择投标人身份登录，根据操作手册进入相应标段的开标会议区并签到。如开标时间截至投标单位未签到成功，则视为投标单位未按文件要求开标时间参与此次项目开标，视为投标人撤回其投标文件，投标文件将会被打回。）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。

6、投标文件递交截止时间后，代理机构将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密，投标人解密（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟）限定在主持人开启解密30分钟前完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤回其投标文件，投标文件将会被打回，不能参与后续评标；因采购人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正

副锁的使用差别)。

7、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，投标单位全程参加开评标会议，积极响应采购人或代理机构的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因投标单位原因导致15分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，投标单位认可采购人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

8、确保设施、设备工况良好。投标单位将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因投标单位原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由投标单位自行承担一切后果。

9、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

10、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE浏览器（版本必须为11及以上），贵州互联互通通用驱动包。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

11. 由交易中心技术服务商，投资开发建设“不见面”开标系统，采取自主选择使用，市场化运营。投标人使用“不见面”系统在2021年9月30日前为免费试用期，无需支付费用。自2021年10月1日起投标人参与项目开标的，需在线支付技术服务费300元/次，发票由技术服务方提供。

12、**特别提醒：**投标人在开标过程中操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，咨询联系方式为座机：400998000或0856-3960513。

四、 如更正公告有重新发布电子谈判文件的，供应商需使用更正公告后最新发布的电子谈判文件来制作电子响应文件，否则将无法提交电子响应文件。

五、 供应商需在提交首次响应文件截止时间前完整上传电子响应文件并保存在交易中心政府采购交易系统，且取得回执。交易中心恕不接收逾期送达或错误投递方式送达的响应文件。

六、 **加★号的条款均被视为重要的指标要求。**

七、 谈判小组评审时，对供应商部分信息直接取自供应商在交易中心企业库登记的信息，请供应商及时维护、更新企业库的信息，确保其时效性。

八、 供应商一旦依法被确认为成交供应商，其响应文件中的相关内容（主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等），将会随成交结果公告一并发布在采购信息发布网上，接受社会监督。

九、 采购代理机构不对供应商报名时提交的相关资料的真实性负责，如供应商发现相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（本提示内容非谈判文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以谈判文件为准。）

目 录

第一章 谈判公告.....	(8)
第二章 谈判供应商须知.....	(11)
第三章 谈判供应商须知正文部分.....	(24)
第四章 采购人需求.....	(35)
第五章 合同格式.....	(46)
第六章 响应文件格式.....	(55)

铜仁学院关于铜仁学院高端人才办公室装修采购项目

第一章 谈判公告

项目概况

铜仁学院高端人才办公室装修采购项目的潜在供应商应在 全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市） 获取采购文件，并于 2022 年 7 月 14 日 10 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：FZJT-2022-08

项目名称：铜仁学院高端人才办公室装修采购项目

项目序列号：FZJT-2022-08

采购方式：竞争性谈判

预算金额：700000.00元

最高限价：700000.00元

采购需求：详见项目《采购文件》

数量：1批

合同履行期限：详见项目采购文件

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1、**一般资格要求：**符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料：

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照等证明文件；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2021年度财务报表或银行资信证明；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式自拟）；

（4）具有依法缴纳税收及社会保障资金的良好记录：提供2022年任意一个月依法缴纳税收（完税证明或缴纳税收凭证）和社会保障资金（缴纳社保专用收据或社保凭证）的有效证明材料（不需要缴纳税收或社保资金的供应商须提供相应证明文件）。

(5) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与本次采购活动。信用记录查询渠道为“信用中国”网站、中国政府采购网，查询时间为获取招标文件之日起至开标前的任意时间，投标供应商须提供查询记录截图并加盖公章。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按财库〔2022〕19号、财库〔2020〕46号、黔财采〔2014〕15号、财库〔2017〕141号、财库〔2014〕68号和财政部印发“关于印发节能产品、环境标志产品政府采购品名清单的通知”执行

3. 本项目的特殊资格要求：建筑装饰装修工程二级及以上资质，且项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格。本项目100%面向中小微企业，供应商必须是中小微企业才能参加本项目的投标。

注：本项目为电子标，请各投标人携带 CA 到交易中心开标，开标时，解密电子文件前，需对投标供应商身份进行核验，投标供应商需提供法人代表身份证或委托代理人持法人授权委托书及代理人身份证件原件(或电子身份证)；选择不见面开标的供应商不核验身份。

三、获取采购文件

时间：2022年7月8日至2022年7月13日（谈判文件的获取期限自开始之日起不得少于3个工作日），每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

获取招标文件地点：全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）

方式：网上获取

售价：0元/套

四、响应文件提交

截止时间：2022年7月14日10点00分（北京时间）

地 点：铜仁市公共服务中心四楼（川硐教育园区麒龙国际旁）

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

交货时间或服务时间：自合同签订之日起45个日历天内完成并验收合格。

交货地点或服务地点：采购人指定地点。

其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：自行踏勘

PPP项目： 否

投标保证金的金额：人民币壹万元整（¥10000.00 元）；

递交时间：投标截止时间前（以到账时间为准）

收款人：铜仁市公共资源交易中心

开 户 行：中国工商银行股份有限公司铜仁九龙支行

账 号：2408 0601 1920 0041 734

投标保证金交纳方式：采用银行转账、电汇形式提交具体缴退流程见铜仁市公共资源交易中心网站（<http://jyzx.trs.gov.cn>），点击首页-办事指南-保证金缴退，自行缴纳保证金；或者采用《投标保证金保函》（电子保函）提交（具体操作方式见铜仁市公共资源交易中心首页——办事指南——政府采购——常见问题解答——《投标电子保函申请操作步骤》）

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：铜仁学院

地 址：铜仁学院

联系方式：18708567678

2. 采购代理机构信息

名 称：法正项目管理集团有限公司

地 址：铜仁市碧江区公园道一号

联系方式：15885846792

3. 项目联系方式

项目联系人：焦羊超

电 话：15885846792

第二章 谈判供应商须知

谈判供应商须知前附表 1

本须知前附表的条款号是与《谈判供应商须知》中条款的项号相对应的。
如果有矛盾的话，应以本附表为准。

项号	条款号	编 列 内 容
1	1.1	项目名称：铜仁学院高端人才办公室装修采购项目 采购人名称：铜仁学院 采购人地址：铜仁学院 项目内容：铜仁学院高端人才办公室装修采购项目 项目编号：FZJT-2022-08
2	12	一、投标保证金的交纳 投标保证金的形式： 投标保证金应是银行支票或汇票或电子保函(省综合金融服务平台或铜仁市电子金融保证平台出具)。 (一) 投标保证金以现金方式提交的，须从供应商基本账户转出。投标保证金的金额：10000.00 元（人民币）； 递交时间：投标截止时间前（以到账时间为准）； 收款人：铜仁市公共资源交易中心 开 户 行：中国工商银行股份有限公司铜仁九龙支行 账 号： 2408 0601 1920 0041 734 备注（填写）：【保证金缴纳随机码】联系电话：0856-3910277。 投标保证金缴纳后，根据网上缴退保证金程序要求在铜仁市公共资源交易中心网上操作打印相应的保证金缴纳凭证。 (二) 电子保函(省综合金融服务平台或铜仁市电子金融保证平台出具)。

	1、为了推进全流程电子化交易，实现数据互联互通，各供应商使用的电子保函应由省综合金融服务平台或铜仁市电子金融保证平台出具； 2、请供应商注意把握出具保函时间，至少于递交响应文件截止时间前 3 日提交电子保函申请。 3、具体操作方式 （1）省综合金融服务平台 具体操作方式见全国公共资源交易平台（贵州省.铜仁市）首页——办事指南——《投标电子保函申请操作步骤》（省综合金融服务平台） 电子保函咨询电话：0851-85971629 电子保函登陆： http://103.3.152.89:8081/jr/none/guarantee.do （2）铜仁市金融保证平台 具体操作方式见全国公共资源交易平台（贵州省.铜仁市）首页——办事指南——《投标电子保函申请操作步骤》（铜仁市金融保证平台） 电子保函咨询电话：4001757828 电子保函登陆： http://222.87.41.199/TPBidder_TR/login.aspx 二、投标保证金的退还 招标人应当在法定时间内向中标人发出中标通知书，并书面通知公共资源交易中心，公共资源交易中心应于 10 日内向未中标的供应商退还投标保证金及银行同期存款利息。招标人应当在法定时间内和中标人签订采购合同，并书面通知公共资源交易中心，公共资源交易中心应于 5 日内向中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。
--	---

3	合同签订 时间地点	时间：中标通知书发出之日起30天内 地点：铜仁学院
4	招标控制 价及成本 警戒线	最高限价： ¥ 700000.00元 ；供应商报价超出招标人控制价的为无效报价，其投标作无效标处理。根据（中华人民共和国财政部令）第87号第60条规定精神，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，须提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
5	招标代理 服务费	按黔价房【2011】69号计取，由中标人在领取中标通知书时向代理机构一次性支付代理服务费等费用。
6	付款方式 及履约保 证金	付款方式：由甲乙双方在合同中约定。 履约保证金：/
7	谈判响应 文件份数	投标文件的份数： （1）加密的电子投标文件壹份（.TRTF 格式，在铜仁市公共资源交易中心电子招投标交易平台指定位置上传）。 （2）非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式）U 盘壹份（此 U 盘模式针对投标人在铜仁市公共资源交易中心电子招投标交易平台上传了投标文件后，但在开标时其投标文件解密失败的情况下使用）。 备注：若投标人未按照本项目招标文件要求提供非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式）U 盘，或者格式不正确的，一切后果均由投标人自行承担。 （3）投标人需携带加密本项目投标文件的数字 CA 证书到开标现场解密投标人上传的投标文件。 （4）如果开标现场因技术原因导致解密失败，则可采用 U 盘电子文件开评标。要求 U 盘中电子投标文件的内容、数据与上传的电子投标文件必须一致，否则该投标文件被否决，由此产生的后果由投标人承担。

		(5) 投标人在开标时将制作电子投标文件 U 盘壹份带至开标会场备用，不得提前送达招标人或其他相关主体。 注：中标单位在领取中标通知书时需提供投标文件纸质版文件一正一副、电子U盘文件一份。
8	谈判响应文件盖章要求	电子响应文件按谈判文件要求签字盖章的地方，供应商必须签字（电子签名）、盖章（电子公章）。
9	质量标准	达到国家或行业相关规范要求
10	谈判响应文件递交	1. 电子版要求： (1) 电子投标文件的递交 a、各投标人应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件（. TRTF 格式）到全国公共资源交易平台（贵州省· 铜仁市）电子招投标交易平台的指定位置。上传时必须得到系统“上传成功”的确认回复。请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。 b、投标人因全国公共资源交易平台（贵州省· 铜仁市）电子招投标交易平台系统问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间与江苏国泰新点软件有限公司铜仁现场技术部联系。联系电话：0856-3960513。 (2) 投标单位开标现场递交的投标文件U 盘壹份，由投标单位法定代表人或委托代理人在参加开标会时带至开标会现场备用。 (3) 加密的电子投标文件（. TRTF 格式）上传到如下地点及网址：全国公共资源交易平台（贵州省· 铜仁市）（jyzx. trs. gov. cn）。 2、投标人应在招标文件规定的投标截止时间前递交响应文件。
11	本项目所属行业	建筑业

谈判供应商须知前附表 2: 资格性、符合性检查表

本须知前附表 2 集中列示了资格性、符合性检查的所有条款，其内容是谈判小组判断谈判供应商的报价是否有效的重要依据。

资格性要求	
项号	具体内容
1	合格的谈判供应商 具体内容详见谈判公告“申请人的资格要求”。
2	谈判代表提供法定代表人身份证明及身份证原件，若不是法定代表人，则必须提供法定代表人对谈判代表的授权委托书原件及谈判代表的身份证原件及复印件或扫描件（正反面均需复印或扫描）。
符合性要求	
项号	具体内容
1	谈判供应商的响应文件未按规定的时间之前提交的，其响应将被拒绝。
2	谈判响应供应商存在下列情形之一的，将被认定为串通响应行为并作无效响应处理： （1）谈判响应供应商之间协商谈判报价等谈判文件的实质性内容； （2）谈判响应供应商之间约定成交供应商； （3）谈判响应供应商之间约定部分谈判响应供应商放弃谈判响应或者成交； （4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的谈判响应供应商按照该组织要求协同谈判响应； （5）谈判响应供应商之间为谋取成交或者排斥特定谈判响应供应商而采取的其他联合行动； （6）不同谈判响应供应商的响应文件由同一单位或者个人编制； （7）不同谈判响应供应商委托同一单位或者个人办理谈判响应事宜； （8）不同谈判响应供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

	(9) 不同谈判响应供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异； (10) 不同谈判响应供应商的响应文件相互混装； (11) 不同谈判响应供应商的谈判保证金从同一单位或者个人的账户转出。 (12) 不同谈判响应供应商的响应文件内容、错、漏之处一致或雷同； (13) 不同的谈判响应供应商的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的； (14) 由同一人或分别由几个有利害关系的人携带两个以上（含两个）谈判响应供应商的企业资料参与资格审查、领取采购资料，或代表两个以上（含两个）谈判响应供应商参加项目答疑会、交纳或退还谈判保证金、参加谈判的； (15) 有关法律、法规或规章规定的其他串通行为。
3	响应文件有效期： 响应文件提交截止之日起 <u>30</u> 个日历天。有效期不足将导致其响应文件被拒绝。
4	未按规定提交谈判保证金，将被视为未响应谈判文件要求，取消其谈判资格。
5	实质性偏离是指： (1) 实质性影响合同的范围、质量和履行； (2) 实质性违背谈判文件，限制了采购人的权利和成交供应商合同项下的义务； (3) 不公正地影响了其他作出实质性响应的谈判供应商的竞争地位。 对没有实质性响应的谈判文件将不进行评审，其报价将被拒绝。
6	凡有下列情况之一者，响应文件也将被视为未实质性响应谈判文件要求： (1) 响应文件未按照本须知规定进行密封、标记的； (2) 未按规定由谈判响应供应商的法定代表人或其被授权人签字；或未加盖公章的；或被授权人未提供法定代表人有效授权委托书的；

	(3) 谈判保证金未在谈判响应截止时间前到账的； (4) 响应文件有效期不满足谈判文件要求的； (5) 响应文件内容与采购内容及要求有重大偏离或保留的； (6) 响应供应商提交的是可选择的报价； (7) 响应供应商未按谈判文件要求进行分项报价； (8) 响应文件中提供虚假或失实资料的； (9) 不符合谈判文件中规定的其它实质性条款。 谈判小组决定谈判响应供应商的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。
7	全文中带有“▲”的条款为关键性条款，如谈判供应商对这些关键性条款存在任何负偏离或不满足将导致报价无效。

谈判供应商须知前附表 3：谈判规则、方法及步骤

一、评审原则、方法

1. 谈判小组依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例和相关的法规规章，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行谈判及评审；

2. 谈判小组按照规定只对资格、符合性评审合格的响应文件进行最终评审和比较。如各评委结论不一致，以少数服从多数原则确定；

3. 谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息；

4. 采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价

5. 评审办法：**采用最低价评标法**，即供应商提供的产品质量和服务均能满足谈判文件规定的实质性要求，以最低评标价的供应商为中标供应商。

若第二轮报价出现最低报价相同的投标供应商，以供应商提供的实施方案择优录取）。

二、评审步骤

1. 第一阶段：谈判小组对每位供应商的响应文件进行符合性评审；

2. 第二阶段：谈判小组按签到的逆顺序依次与单一供应商进行谈判（谈判的内容主要是对报价方案的澄清、修正、补充、确认以及价格调整等。谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有供应商）；

3. 第三阶段：谈判结束后，按签到的逆顺序依次要求所有供应商在规定时间内提出最终报价，包括最终澄清方案、报价及有关承诺等；

4. 第四阶段：谈判小组对供应商的最终报价进行评议和比较，并根据评审办法从通过资格、符合性评审的供应商中推荐成交候选人，谈判小组出具谈判结果评审报告；

5. 谈判过程中，供应商提交的澄清文件和最终报价，由供应商法定代表人或其被授权人签署后生效，供应商受其约束。

6. 评审过程中，谈判小组发现某一供应商的报价明显低于其他供应商，应提交充分理由说明及其证明材料附于响应文件中，否则评标委员会可以认为其报价会影响其履约质量。

注：本次招标共设两轮报价，第一轮报价为书面报价，第二轮报价为现场报价
（供应商按签到的逆顺序进行二次报价）

三．确定成交候选供应商原则：

- 1、采购人从谈判小组推荐的成交候选人中依法确定供应商；
2. 如果供应商不能按照谈判文件要求及响应文件的承诺签订合同或供应商的响应文件与事实不符，采购人可以依法取消该供应商的资格并将合同授予另一成交候选人，或者依法重新采购及采取其它采购方式。采购人对受影响的供应商不承担任何责任。

谈判供应商须知前附表 4：中小企业及监狱企业优惠办法

序号	项目	具体内容
1	本项目是否属于专门面向中小企业和监狱企业的政府采购活动：	☒ 是/ ☐ 否 （监狱企业视同小型、微型企业）
2	中小企业的认定标准	谈判供应商须同时满足以下两个条件，才能认定为中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）： （1）符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定的中小企业划分标准； 注： 联合体参与谈判响应的，以联合体中划型标准较高的一方，作为该联合体的企业划型标准。 （2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物； 注：小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；中型企业提供小型、微型企业制造的货物的，视同为中型企业；中小企业提供大型企业制造的货物的，视同为大型企业。
3	监狱企业的认定标准	需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的企业。

4	优惠办法:	小型企业或微型企业: ①价格扣除: 按报价的<u>(90%)</u> 计算评审价 中型企业: ①履约保证金: 按约定比例的 50%支付 (如果有的话) 注: 大、中型企业与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的, 不视为中小企业。但联合协议中若约定, 小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的, 可给予联合体 2%-3%的价格扣除, 用扣除后的价格参与评审 (包括价格因素得分的计算)。				
5	小型或微型企业产品价格清单	(本清单附在《中小企业声明函》后, 不附所投产品视为非小微企业产品)				
		小型或微型企业产品价格清单 供应商中小企业性质 (中型、小型、微型): 备注: 如供应商为大型或中型企业, 表格以下部分无需填写。如供应商所投货物无论全部或者部分为小微企业产品, 均需在表格中进行明确。				
		序号	货物名称	制造商	制造商性质 (小型、微型)	报价 (元)
		1				
		2				
		3				
						
		小型或微型企业货物金额合计 A				
		报价一览表中所有货物报价 B				
		评审价格 $C = (0.90) * A + B - A$				
6	证明材料	供应商参与谈判响应时须对照《中小企业划型标准规				

		定》（工信部联企业[2011]300 号）文件规定，提供《中小企业声明函》。 符合监狱企业政策的供应商参与谈判时需提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。
7	相关风险	一、经评审委员会评审，存在下列任一情况的，谈判供应商将不被视为中小企业： 1. 谈判供应商不符合“工信部联企业[2011]300 号”规定的中小企业标准的； 2. 投标货物全部或部分为使用大型企业注册商标的货物的； 3. 响应文件中标明的中小企业产品的制造商不符合“工信部联企业[2011]300 号”规定的中小企业标准的； 4. 、未按本附表第 5 项要求提供合法、有效、完整资料的。 二、提供虚假证明材料后果： 供应商为取得中小企业身份而提供虚假证明材料，在评审过程中发现的，按无效响应处理，谈判保证金不予退还；已取得成交资格的，无论该行为是否影响成交，均取消其成交资格，谈判保证金、采购代理服务费用不予退还，该供应商还应承担由此引起的其他经济、法律责任。出现此种情形时，采购人、采购代理机构将有关情况上报政府采购监管部门，由监管部门按有关规定对其进行相应处罚。

谈判供应商须知前附表 5：节能、环境标志信息安全产品采购政策

节能、环境标志、信息安全产品优先采购政策

（一）节能产品按财政部、国家发改委公布的当期有效的《政府采购节能产品清单》认定；环境标志产品按财政部、环境保护部公布的当期有效的《环境标志产品政府采购清单》认定；

（二）对属于《节能产品政府采购清单》内强制采购的品目，应在招标文件中载明强制采购要求。

（三）采购的货物如含有节能（强制采购节能产品的除外）、环境标志的，应根据不同评标办法和合同包内节能、环境标志产品报价总金额占该合同包报价总金额的比例，按下表的优惠办法，在招标文件中载明具体的优惠条款：

评审方法	同一合同包内节能、环境标志产品报价总金额占该合同报价总金额的比例	优惠办法
最低成交价法	10%（含 10%）至 50%（不含 50%）	给予每个品目单项报价 5%的价格扣除
	50%及以上	给予每个品目单项报价 10%的价格扣除

如节能、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受以上优惠政策。

（四）根据财政部、工业和信息化部、国家质检总局、国家认监委联合发布《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48 号），如采购产品属于列入《信息安全产品强制性认证目录》内的强制性信息安全产品，在编制采购文件时应当载明对采购产品获得信息安全认证的具体要求，并明确要求谈判供应商应在响应文件中根据采购文件的要求提供从由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书复印件。

提醒事项：

成交供应商必须凭成交通知书的原件与采购人签订《政府采购合同》。

第三章 谈判供应商须知正文部分

一、说明

1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于邀请中所叙述项目的货物采购。

2. 定义

2.1 “采购人”系指采购单位。是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方(用户)的主体承担质疑回复、履行合同、验收等义务。

2.2 “采购单位”系指组织本次采购活动的采购人铜仁学院。

2.3 “采购代理机构”系指法正项目管理集团有限公司。是整个采购活动的组织者，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权。不以任何身份出任评委会成员。

2.4 “谈判响应供应商”系指获取了本谈判文件，且已经提交或准备提交响应文件的制造商或供货商。

2.5 “货物”系指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.6 “服务”系指供应商为采购单位提供本项目的项目服务。

3. 合格的谈判响应供应商

31 凡有能力提供本谈判文件所述货物、服务及工程的，符合本谈判文件规定资格要求的供应商均可能成为合格的谈判响应供应商。

谈判响应供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

32 谈判响应供应商应遵守有关法律、法规和规章的规定，同时其响应货物或服务也应符合有关法律、法规和规章的规定。

33 经失信信息查询，有失信信息记录且在禁止参加政府采购活动处罚期间的供应商不能成为合格响应供应商；经检察机关行贿犯罪档案查询系统查询，3年内有行贿犯罪记录的供应商将取消成交候选资格。

34 谈判响应供应商不得与本次谈判项下设计、编制技术规格和其他文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有任何关联。

35 若接受联合体谈判，则两个或者两个以上谈判响应供应商可以组成一个响应联合体，以一个谈判响应供应商的身份响应。

(1)以联合体形式参加谈判的，联合体各方均应当符合合格的谈判响应供应商相关规定。采购人根据采购项目的特殊要求规定谈判响应供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的全部特定条件，如联合体各方中没有一方符合全部特定条件的，该联合体响应无效。

(2)联合体各方之间应当签订共同响应协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同响应协议连同响应文件一并提交采购代理机构。联合体各方签订共同谈判协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应。

(3)项目如涉及资质要求，该部分内容应由联合体中具有该资质要求的供应商承担。联合体协议及签订的采购合同应包含此项内容。

(4)联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

36 谈判代理人在同一个项目中只能接受一个谈判响应供应商的委托参加谈判响应。

4. 谈判费用

谈判响应供应商应承担其准备与参加谈判所涉及的一切费用。

5. 知识产权

5.1 谈判响应供应商应保证在本项目使用任何产品或其任何一部分时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济责任。因此产生的法律和经济责任由谈判响应供应商承担。

二、 谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件用以阐明所需货物及服务、谈判程序和合同格式及条款。谈判文件由下述部分组成：

(1) 谈判邀请

- (2) 谈判响应供应商须知
- (3) 谈判供应商须知正文部分
- (4) 采购内容及要求
- (5) 政府采购合同
- (6) 响应文件格式

7. 谈判文件的澄清与修改

7.1 至谈判响应截止时间 3 个工作日（如至原定截止时间不足 3 个工作日，则需延长截止时间）前，采购代理机构可主动或依供应商要求澄清的问题修改谈判文件，但应当在原信息发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有谈判文件收受人，供应商在收到该通知后应当立即以传真形式予以确认（如属网上采购项目，在采购公告原发布媒体及实施网上采购的网站发布更正公告，不再书面答复）。该修改内容为谈判文件的组成部分，对供应商具有约束力。但本谈判文件第 7.2 条规定的推迟响应截止时间情形不受本条约束。

7.2 为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑响应文件的修改，采购代理机构可酌情推迟谈判响应截止时间，但应当至少在截止时间 3 个工作日前将变更时间以书面形式通知所有获取谈判文件的供应商，该修改内容为谈判文件的组成部分。在此情况下，采购人和供应商受谈判响应截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

三、响应文件的编写

8. 要求

8.1 谈判响应供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求提供响应文件，响应文件应对谈判文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其响应文件可被作响应无效处理。

8.2 除非有另外的规定，谈判响应供应商应按被邀请参加响应的合同包进行报价，同时，应对所报价合同包下的所有品目号进行报价。采购人不接受有任何可选择性的报价，每一种货物、服务、工程只能有一个报价。

9. 谈判响应文件语言及报价要求

谈判响应文件应用中文书写。响应文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译文。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位

和符号。

10. 谈判响应文件的组成（详见响应文件格式）

11. 谈判响应有效期

11.1 响应文件从谈判响应供应商须知前附表 1 所规定的谈判响应截止期之日起开始生效，在谈判响应供应商须知前附表所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其响应文件被拒绝。

11.2 特殊情况下采购代理机构可于谈判有效期满之前书面要求谈判响应供应商同意延长有效期，谈判响应供应商应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复。谈判响应供应商可以拒绝上述要求而其谈判保证金可按规定予以退还。谈判响应供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的谈判响应供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长谈判保证金有效期，有关退还和不予退还谈判保证金的规定在报价有效期延长期内继续有效。

12. 谈判保证金

12.1 谈判保证金为响应文件的组成部分之一。

12.2 谈判响应供应商应在提交响应文件之前向采购代理机构指定的政府采购保证金专户缴交谈判响应供应商须知前附表要求的谈判保证金。联合体谈判的，可以由联合体中的一方或者共同提交谈判保证金，以一方名义提交谈判保证金的，对联合体各方均具有约束力。

12.3 谈判保证金用于保护本次谈判活动免受谈判响应供应商的行为而引起的风险。

12.4 未按要求提交谈判保证金的谈判响应，将被视为无效响应。

12.5 采购代理机构将在成交通知书发出之日起 5 个工作日内向交易中心提出保证金申请，退还未成交供应商的谈判保证金。

12.6 在成交供应商签订合同后 5 个工作日内，采购代理机构向交易中心提出保证金申请，退还成交供应商的谈判保证金。

12.7 发生以下情况之一的，谈判保证金将不予退还，由采购代理机构上缴采购人或财政部门：

（1）谈判响应供应商提交最后报价后，撤回谈判响应；

（2）除因不可抗力或谈判文件认可的情形外，成交供应商未能做到按本须知规

定签订合同的；

(3) 以他人名义参与谈判响应或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的；

(4) 谈判响应供应商在响应文件中提供虚假材料的；

(5) 在禁止参加政府采购活动的处罚期内，仍参加政府采购活动的；

(6) 以不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

(7) 因本项目政府采购过程中的违法行为，受到行政处罚的；

(8) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

(9) 法律、法规、规章及本谈判文件中规定的其他没收谈判保证金的情形。

上述不予退还谈判保证金的情形给采购单位造成损失的，相关责任人还应当承担赔偿责任。

13. 谈判响应文件的格式

13.1 响应文件应由谈判响应供应商的法定代表人或其被授权人签字并加盖公章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。

13.2 除非另有规定或许可，谈判响应使用货币为人民币。

13.3 谈判响应供应商应提交证明其拟供货物、服务、工程符合谈判文件要求的技术响应文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供货物、服务、工程主要技术性能的详细描述。

13.4 谈判响应文件由法定代表人或其被授权人签署，盖谈判响应供应商公章。

13.5 全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据采购代理机构的指示进行的，或者是为改正谈判响应供应商造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由法定代表人或被授权人签字证明或加盖谈判响应供应商公章。

13.6 未按本谈判文件规定的要求盖章和格式填写响应文件、响应文件字迹模糊不清的，其谈判文件响应将被拒绝。

13.7 所有资格证明文件复印件须加盖谈判响应供应商公章。

13.8 谈判响应供应商应将上述文件按顺序胶装订成册、打印页码，并编制响应文件目录、资料清单，由于装订不规范或编排顺序混乱而导致响应文件被误读或漏读，该谈判响应可能被视为无效响应或承担不利的评审结果。

四、响应文件的提交

14. 响应文件的密封、标记和递交

14.1 响应文件应在谈判文件中规定的截止时间前递交，迟到的响应文件为无效响应文件，将被拒绝。

14.2 谈判响应供应商在谈判响应截止时间前，可以对所提交的谈判文件进行修改或者撤回。

14.3 谈判响应供应商在谈判响应截止期后不得修改、撤回响应文件。谈判响应供应商在报价截止期后修改响应文件的，其谈判响应将被拒绝。

14.4 响应文件的签署及规定，供应商应按要求准备响应文件，响应文件内容均须按页码顺序编制目录，并按要求加盖投标单位公章。

五、响应文件的评估和比较

15. 谈判时间

15.1 在谈判响应供应商须知前附表中所规定的时间、地点谈判（如有推迟情形，以推迟后的时间、地点为准）。

15.2 谈判由采购代理机构主持，邀请采购人、谈判响应供应商和有关方面代表参加。谈判响应供应商一般应派被授权人参加谈判，并办理签到手续。

16. 谈判小组

16.1 采购代理机构将根据项目的特点及相关规定组建谈判小组，谈判小组由技术、经济、法律方面的专家和采购人代表组成。**成员为 3 人单数组成；其中招标人代表 0 人（由招标人或其委托的招标代理机构委托熟悉相关业务的代表），省综合评标专家库专家 3 人（专家库随机抽取）。**

专家不能少于三分之二。谈判小组将对响应文件进行审查、质疑、评估和比较，进行谈判并做出授予合同的建议。

~~16.2 达到公开招标数额标准的货物或者服务采购项目，或者达到招标规模标准的政府采购工程，谈判小组应当由 5 人以上单数组成。~~

17. 响应文件的初审

对所有谈判响应供应商的评估，都采用相同的程序和标准。评议过程将严格按照谈判文件的要求和条件进行。

有关响应文件的审查、澄清、评估和比较以及推荐成交候选人的一切情况都不得透露给任一谈判响应供应商或与上述谈判工作无关的人员。

谈判响应供应商任何试图影响谈判小组对响应文件的评审、比较或者推荐候选人的行为，都将导致其谈判响应被拒绝，并被没收谈判保证金。

17.1 开标时，**主要是**对供应商的投标保证金及供应商身份（需出示法定代表人身份证明及身份证原件或委托代理人持授权委托书并出示代理人身份证原件）进行核查，如未能提供，视为无效投标。

开标后，需审查供应商资格文件资料

17.2 谈判小组将对响应文件进行审查，以确定响应文件是否完整、有无计算上的错误、是否提交了谈判保证金、文件是否已正确签署。

17.3 算术错误将按以下方法更正：

(1) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价

一览表为准。

(2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

如果谈判响应供应商不接受按上述方法对响应文件中的算术错误进行更正，其响应将被拒绝并没收其谈判保证金。

17.4 资格性检查和符合性检查

17.4.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，在对响应文件详细评估之前，将依据谈判响应供应商提交的响应文件按谈判响应供应商须知前附表 2 所述的资格性要求对谈判响应供应商进行资格审查，以确定其是否具备谈判资格。如果谈判响应供应商不具备谈判资格，不满足谈判文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的，其谈判响应文件将被拒绝。

17.4.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，谈判小组将从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定其是否符合对谈判文件的实质性要求作出响应。（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的规定。）。实质性偏离是指：(1) 响应文件出错或有偏差未完全响应谈判文件，实质性影响合同的范围、质量和履行；(2) 实质性违背谈判文件，限制了采购人的权利和成交供应商合同项下的义务；(3) 不公正地影响了其它作出实质性响应的谈判响应供应商的竞争地位。对没有实质性响应的响应文件将不进行评估，其响应将按照无效响应处理。凡有下列情况之一者，响应文件也将被视为未实质性响应谈判文件要求：

(1) 响应文件未按照谈判文件规定进行承诺、密封、标记的；

(2) 未按规定由谈判响应供应商的法定代表人或其被授权人签字；或未加盖谈判响应供应商公章的；或签字人未提供法定代表人有效授权委托书的；

(3) 未按规定提交谈判保证金的；

- (4) 谈判响应有效期不满足谈判文件要求的；
- (5) 响应文件内容与谈判文件内容及要求有重大偏离或保留的；
- (6) 谈判响应供应商提交的是可选择的报价；
- (7) 谈判响应供应商未按谈判文件要求进行分项报价；
- (8) 响应文件中提供虚假或失实资料的；
- (9) 不符合谈判文件中规定的其它实质性条款。

谈判小组决定报价的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

17.6 谈判响应供应商提交的响应文件将给予保密，但不予退回。

17.7 谈判响应供应商资格和报价产品均必须满足中华人民共和国相关法律法规及行业的强制性要求，否则将作无效响应处理。

18. 谈判相应文件的澄清

18.1 对谈判文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式要求谈判响应供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。谈判响应供应商的澄清、说明或者补正应当在谈判小组规定的时间内以书面形式作出，由其法定代表人或者被授权人签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

19. 比较与评价

19.1 本次谈判采用最低价评标法。

19.2 对漏（缺）报项的处理：谈判文件中要求列入报价的费用（含配置、功能），漏（缺）报的视同已含在报价总价中。但在评审时取有效谈判响应供应商该项最高报价加入漏（缺）报人的谈判响应报价进行评审。对多报及赠送项的价格评审时不予核减，全部进入评审价评议。

19.3 若谈判响应供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量或不能诚信履约的，谈判相应供应商应按谈判小组要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可作无效报价处理。

六、成交与签订合同

20. 成交准则

20.1 本次采购采用竞争性谈判方式进行，谈判小组由采购人代表和有关专家共三人及以上单数组成，谈判小组可以视情况，要求供应商在规定时间内，进行二次报价（含投标报价），以供应商最后的一轮有效报价为准，超出规定时间没有进行最后报价的供应商，视为放弃最后报价，以其前一次报价为准。

20.2 谈判小组根据谈判报价情况，按照“低价优先”依次对报价符合条件的供应商的响应文件进行审查、质疑、评估等，在满足竞争性谈判文件和谈判内容的供应商中依据各供应商的最终报价、企业资信业绩、承诺质量、承诺交货日期、承诺合同条件、承诺售后服务以及对谈判文件的响应程度等各方面，进行综合评审，在采购人预算范围内且满足谈判文件要求报价最低的供应商作为拟成交供应商。

21. 成交通知

谈判结束后，确定拟成交供应商，在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）、贵州省财政部门指定的政府采购信息发布媒体上进行公告，并同时发放成交通知书，《成交通知书》将作为签订合同的重要依据，所有未成交的供应商不另行通知，不退还响应文件

22. 签订合同

22.1 采购人、成交供应商在《成交通知书》发出之日起 30 日内，根据谈判文件确定的事项和成交供应商响应文件，参照本谈判文件第四章的《合同》文本签订合同。双方所签订的合同不得对谈判文件和成交供应商响应文件作实质性修改。逾期未签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任；属成交供应商责任的，采购代理机构将没收谈判保证金，以抵偿对采购人造成的损失。采购人逾期不与成交供应商签订合同的，按政府采购的有关规定处理。

22.2 谈判文件、谈判文件的修改文件、成交供应商的响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订合同的组成部分，并与合同一并作为本谈判文件所列采购项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

22.3 采购人在合同履行中，需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同

的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

22.4 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交备选供应商签订政府采购合同，以此类推。且在此情况下，作为成交供应商之后第一位的成交候选人应同意与采购人按不高于其最终报价签订采购合同。

第四章 采购人需求

高端人才（二级教授）办公室装修工程方案

第一章 总则

1.1 概述

本施工组织设计系为铜仁学院高端人才（二级教授）办公室装修工程专门编制，涉及有关工程概况、进度计划、施工方案、管理人员组织、质量保证体系、安全文明施工、成品保护等方面。希望各有关单位明确本内装工程之设计和施工要点，在施工过程中密切配合，按计划工期保质保量按时完成施工任务。

1.2 适用范围

本施工组织设计仅适用于铜仁学院高端人才（二级教授）办公室装修工程

1.3 编制依据

1.3.1 招标文件及招标答疑

1.3.2 铜仁学院高端人才（二级教授）办公室装修工程现场实际情况

1.3.3 有关建筑装饰工程规范、标准：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《建筑施工安全检查评分标准》JGJ59-99

《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-88

《建筑项目管理规范》GB/T50326-2001

1.3.4 有关建筑装饰施工安全生产、文明施工、环境保护方面的法律、法规和规定等。主要有以下内容：

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程质量管理条例》

《中华人民共和国环境保护法》

第二章 工程概况

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：铜仁学院高端人才（二级教授）办公室装修工程

2.1.2 工程地点： 川硐铜仁学院

2.1.3 建设单位： 铜仁学院

2.2 建设内容

1. 石膏板造型吊顶 165m²，吊顶材质要求属于轻钢龙骨，基层 12mm 阻燃木工板，面层 1200*2400mm 防火石膏板，石膏板品牌有：泰山，龙牌，梦牌，环保等级 E1 级，防火等级 A 级防火
2. 12mm 强化木地板 165m²，地板规格 1802mm*150mm*12mm, 品牌：幸福家地板，生活家地板，绿木屋，环保等级 E1 级，防火等级 A 级防火。
3. 门拆除 24 樘，原有门拆除。
4. 木隔断 24m²，规格, 35mm 厚实木雕花隔断成品定制，环保等级 E1 级，防火等级 A 级防火。
5. 防盗门 5 樘，品牌君安木门, 九黎木业，金瑞利，环保等级 E1 级，10cm 乙级防火等级 A 级防火。
6. 成品定制挂画 5 副，
7. 木质装饰线条 322m, 实木装饰线条，环保等级 E1 级，10cm 乙级防火等级 A 级防火。
8. 木质踢脚线 180m，实木踢脚线，品牌：幸福家地板，生活家地板，绿木屋，环保等级 E1 级，防火等级 A 级防火。
9. 满刮腻子粉 660m²，基础类型：顶面墙面腻子粉，刮 2 遍，品牌，英特丽，正大，雅格
10. 天棚乳胶漆 660m²，基础类型：顶面墙面乳胶漆，刮 2 遍，品牌：立邦漆，华润，晨阳水漆
11. 木质窗帘盒 16m，12mm 阻燃木工板打底，面贴石膏板。
12. 块料墙面 420m²，无机墙布贴 1 遍，，品牌，玉兰墙布，米兰墙布，领绣墙布
13. 活动脚手架 165m²

高端人才（三级教授）办公室装修工程方案

第一章 总则

1.1 概述

本施工组织设计系为铜仁学院高端人才（三级教授）办公室装修工程专门编制，涉及有关工程概况、进度计划、施工方案、管理人员组织、质量保证体系、安全文明施工、成品保护等方面。希望各有关单位明确本内装工程之设计和施工要点，在施工过程中密切配合，按计划工期保质保量按时完成施工任务。

1.2 适用范围

本施工组织设计仅适用于铜仁学院高端人才（三级教授）办公室装修工程

1.3 编制依据

1.3.1 招标文件及招标答疑

1.3.2 铜仁学院高端人才（三级教授）办公室装修工程现场实际情况

1.3.3 有关建筑装饰工程规范、标准：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《建筑施工安全检查评分标准》JGJ59-99

《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-88

《建筑项目管理规范》GB/T50326-2001

1.3.4 有关建筑装饰施工安全生产、文明施工、环境保护方面的法律、法规和规定等。主要有以下内容：

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程质量管理条例》

《中华人民共和国环境保护法》

第二章 工程概况

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：铜仁学院高端人才（三级教授）办公室装修工程

2.1.2 工程地点： 川硐铜仁学院

2.1.3 建设单位： 铜仁学院

2.2 建设内容

14. 石膏板造型吊顶 429m²，吊顶材质要求属于轻钢龙骨，基层 12mm 阻燃木工板，面层 1200*2400mm 防火石膏板，石膏板品牌有：泰山，龙牌，梦牌，环保等级 E1 级，防火等级 A 级防火

15. 门拆除 13 樘，原有门拆除。

16. 木隔断 62m²，规格, 35mm 厚实木雕花隔断成品定制，环保等级 E1 级，防火等级 A 级防火。

17. 防盗门 13 樘，品牌君安木门, 九黎木业，金瑞利，环保等级 E1 级，10cm 乙级防火等级 A 级防火。

18. 木质装饰线条 805m, 实木装饰线条，环保等级 E1 级，10cm 乙级防火等级 A 级防火。

19. 木质踢脚线 468m，实木踢脚线，品牌：幸福家地板，生活家地板，绿木屋，环保等级 E1 级，防火等级 A 级防火。

20. 满刮腻子粉 1716m²，基础类型：顶面墙面腻子粉，刮 2 遍，品牌，英特丽，正大，雅格

21. 天棚乳胶漆 686.4m²，基础类型：顶面乳胶漆，刮 2 遍，品牌：立邦漆，华润，晨阳水漆

22. 墙面乳胶漆 1029.6m²，基础类型：墙面乳胶漆，刮 2 遍，品牌：立邦漆，华润，晨阳水漆

23. 木质窗帘盒 52m，12mm 阻燃木工板打底，面贴石膏板。

24. 活动脚手架 429m²

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：铜仁学院高端人才（二级教授）办公室装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	030411001001	配管	1. 材质：PC 2. 规格：16 3. 配置形式：WC/CC	m	28.75
2	030411001002	配管	1. 材质：PC 2. 规格：20 3. 配置形式：WC	m	115
3	030411004001	配线	1. 名称：强电配线 2. 规格：WDZ-BYJ 4mm	m	345
4	030411004002	配线	1. 名称：强电配线 2. 规格：WDZ-BYJ 2.5	m	86.25
5	03B001	灯带	1. 名称：LED灯带 2. 其他：详设计	m	120
6	030412001001	平板灯	1. 名称：平板灯 2. 规格：60*60cm	套	10
7	030412004001	装饰灯	1. 名称：LED筒灯	套	60
8	030404017001	配电箱	1. 名称：照明插座配电箱	台	5
9	030404017002	配电箱	1. 1. 名称：弱电箱	台	5
10	030404035001	插座	1. 名称：挂式空调插座	个	5
11	030404035002	插座	1. 1. 名称：暗装插座 2. 其他：详设计	个	30
12	030404034003	照明开关	1. 名称：双联开关	个	5
13	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒、开关盒 2. 规格：按设计及规范要求 3. 安装形式：暗装	个	45
14	030502012001	信息插座	1. 名称：网络插座	个	10
15	030502005001	网线	1. 名称：网线	m	105

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：铜仁学院高端人才（二级教授）办公室
装修

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	备注
1	1.1	安全文明施工费			1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.73	分部分项人工预算价+单价 措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.75	分部分项人工预算价+单价 措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	1.26	分部分项人工预算价+单价 措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	3.83	分部分项人工预算价+单价 措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.19	分部分项人工预算价+单价 措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费			
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.53	分部分项人工预算价+单价 措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.41	分部分项人工预算价+单价 措施人工预算价

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：铜仁学院高端人才（二级教授）办公室装修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：铜仁学院高端人才（二级教授）办公室装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：铜仁学院高端人才（二级教授）办公室
装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	011302001001	石膏板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:阻燃板、1200*2400mm*12mm 3. 面层材料品种、规格:防火石膏板、1200*2400mm*12mm 4. 品牌:石膏板:泰山、龙牌、梦牌 5. 其他:环保E1级、防火等级A级	m ²	165
2	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:强化地板、1802mm×150mm×12mm 2. 品牌:幸福家地板、生活家地板、绿木屋 3. 其他:环保E1级、防火等级B1级	m ²	165
3	011610002001	门拆除	1. 名称:原有门拆除	樘	5
4	011210001001	木隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:实木雕花隔断 2. 隔板材料品种、规格、颜色:35mm厚木雕花成品定制 3. 其他:环保E1级、防火等级B1级	m ²	24
5	010802004001	防盗门	1. 门框、扇材质:防盗门、详设计 2. 品牌:君安木门、九黎木业、金瑞利 3. 其他:10cm乙级防火防火等级A级	樘	5
6	01B001	成品定制挂画	1. 名称:成品定制字画 2. 其他:详设计	幅	5
7	011502002001	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:实木装饰线条 2. 其他:环保E1级、防火等级B1级	m	322
8	011105005001	木质踢脚线	1. 基层材料种类、规格:详设计 2. 面层材料品种、规格、颜色:实木踢脚线	m	180

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：铜仁学院高端人才（二级教授）办公室装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
			3. 品牌:幸福家地板、生活家地板、绿木屋 4. 其他:环保E1级、防火等级B1级		
9	011406003001	满刮腻子	1. 基层类型:顶面墙面 腻子粉 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 品牌:英特丽、正大、雅格	m2	660
10	011407002001	天棚乳胶漆	1. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆、两遍 2. 品牌:立邦漆、华润、晨阳水漆	m2	240
11	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:窗帘盒位、详设计	m	16
12	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:墙布 2. 品牌:玉兰墙布、米兰墙布、领绣墙布	m2	420
13	011701001003	活动脚手架	1. 建筑结构形式:活动脚手架	m2	165

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：铜仁学院高端人才（二级教授）办公室装修

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	备注
1	1.1	安全文明施工费			1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工预 算价	0.75	分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工预 算价	3.35	分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工预 算价	5.8	分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工预 算价	4.46	分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工 增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工预 算价	0.77	分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工预 算价	0.95	分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工预 算价	0.47	分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工预 算价	0.43	分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工预 算价	0.19	分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：铜仁学院高端人才（二级教授）
办公室装修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：铜仁学院高端人才（二级教授）办公室装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：铜仁学院高端人才（三级教授）办公室装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	030411001003	配管	1. 材质：PC 2. 规格：16 3. 配置形式：WC/CC	m	74.75
2	030411001004	配管	1. 材质：PC 2. 规格：20 3. 配置形式：WC	m	299
3	030411004003	配线	1. 名称：强电配线 2. 规格：WDZ-BYJ 4mm	m	897
4	030411004004	配线	1. 名称：强电配线 2. 规格：WDZ-BYJ 2.5	m	224.25
5	03B002	灯带	1. 名称：LED灯带 2. 其他：详设计	m	312
6	030412001002	平板灯	1. 名称：平板灯 2. 规格：60*60cm	套	26
7	030412004002	装饰灯	1. 名称：LED筒灯	套	156
8	030404017003	配电箱	1. 名称：照明插座配电箱	台	13
9	030404017004	配电箱	1. 1. 名称：弱电箱	台	13
10	030404035003	插座	1. 名称：挂式空调插座	个	13
11	030404035004	插座	1. 1. 名称：暗装插座 2. 其他：详设计	个	78
12	030404034004	照明开关	1. 名称：双联开关	个	13
13	030411006002	接线盒	1. 名称：接线盒、开关盒 2. 规格：按设计及规范要求 3. 安装形式：暗装	个	117
14	030502012002	信息插座	1. 名称：网络插座	个	26
15	030502005002	网线	1. 名称：网线	m	273

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：铜仁学院高端人才（三级教授）办公室装修 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：铜仁学院高端人才（三级教授）办公室装修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：铜仁学院高端人才（三级教授）办公室装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：铜仁学院高端人才（三级教授）办公室
装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	011302001002	石膏板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:阻燃板、1200*2400mm*12mm 3. 面层材料品种、规格:防火石膏板、1200*2400mm*12mm 4. 品牌:石膏板:泰山、龙牌、梦牌 5. 其他:环保E1级、防火等级A级	m2	429
2	011610002002	门拆除	1. 名称:原有门拆除	樘	13
3	011210001002	木隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:颗粒板雕花隔断	m2	62
4	010802004002	防盗门	1. 门框、扇材质:防盗门、详设计 2. 品牌:君安木门、九黎木业、金瑞利 3. 其他:10cm乙级防火 防火等级A级	樘	13
5	011105005002	木质踢脚线	1. 基层材料种类、规格:详设计 2. 面层材料品种、规格、颜色:复合踢脚线	m	468
6	011502002002	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:实木装饰线条 2. 其他:环保E1级、防火等级B1级	m	805
7	011406003002	满刮腻子	1. 基层类型:顶面墙面腻子粉 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 品牌:英特丽、正大、雅格	m2	1716
8	011407001001	墙面乳胶漆	1. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆、两遍 2. 品牌:立邦漆、华润、晨阳水漆	m2	1029.6
9	011407002002	天棚乳胶漆	1. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆、两遍 2. 品牌:立邦漆、华润、晨阳水漆	m2	686.4
10	010810002002	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:窗帘盒位、详设计	m	52
11	011701001003	活动脚手架	1. 建筑结构形式:活动脚手架	m2	429

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：铜仁学院高端人才（三级教授）
办公室装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：铜仁学院高端人才（三级教授）
办公室装修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：铜仁学院高端人才（三级教授）办公室装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

注：以上内容中涉及的品牌仅供投标人参考，非指定品牌，投标人提供的材料参数须满足或优于以上品牌材料参数。

第五章 合同格式

(仅供参考)

工程名称：

工程地点：

委托单位：

承接单位：

合同编号：

签订日期：____年__月__日

委 托 单 位

地 址：

联 系 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

承 接 单 位

地 址：

联 系 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

委托方：_____（以下简称“甲方”）

承接方：_____（以下简称“乙方”）

根据相关法律法规的规定，受甲方委托，乙方同意承担工作，根据有关规定，结合该工程的具体情况，为维护双方权益，明确责任，协调工作，特签订本协议。

一、承担的主要内容

根据本项目工程量清单完成本项目工程。

二、收费标准及付款办法

1、经竞投标，甲方同意该项目合同价为人民币_____万元，由乙方包干使用。

2、费用的支付办法：_____。

乙方应当在甲方付款前向招标人提供应付款同等金额的正规税务发票，发票种类应符合国家规定和招标人财务要求。

三、工作安排及工程进度时间要求

1、2022年___月___日，乙方进场开展现场作业工作。

2、2022年___月___日，乙方提交竣工验收成果___份。

3、2022年___月___日，乙方提交专家组验收通过的竣工验收成果___份。

四、双方的权利和义务

4.1 甲方的权利和义务：

4.1.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第11.1款的约定向承包人发出开工通知。

4.1.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施

等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

4.1.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

4.1.5 组织设计交底

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

4.1.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

4.1.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

4.1.8 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

4.2 乙方的权利和义务：

4.2 承包人的一般义务

4.2.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.2.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.2.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第3.4款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供为按照合同完成工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除等。

4.2.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.2.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第9.2款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.2.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第9.4款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.2.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.2.8 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第3.5款商定或确定。

4.2.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.2.10 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。

~~4.3 履约担保~~

~~4.3.1 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后38天内把履约担保退还给承包人。~~

~~4.3.2 如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续履约担保所需的费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续履约担保所需的费用由~~

~~承包人承担。~~

4.4 分包

4.4.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.4.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将工程的其他部分或工作分包给第三人。

4.4.3 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.4.4 按投标函附录约定分包工程的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

4.4.5 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

~~4.5 联合体~~

~~4.5.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。~~

~~4.5.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。~~

~~4.5.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。~~

4.6 承包人项目经理

4.6.1 承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换14天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.6.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第3.4款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向监理人提交书面报告。

4.6.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其被授权人签字。

4.6.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.8 承包人人员的管理

4.8.1 承包人应在接到开工通知后28天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.8.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

- (1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- (2) 具有相应施工经验的技术人员；
- (3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.8.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.7.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.8 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.9 保障承包人人员的合法权益

4.9.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.9.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.9.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.9.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.9.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.9.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.10 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.11 承包人现场查勘

4.11.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.11.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.12 不利物质条件

4.12.1 不利物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.12.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第15条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

五、违约责任

甲、乙双方任何一方如违反合同约定，违约方应向守约方承担违约责任并支付违约金，违约金为合同总金额的20%；如因此导致对方的损失且违约金不足以弥补损失，违约方还应据实赔偿守约方的损失以及主张权利的费用（包括但不限于诉讼费、鉴定费、公证费、律师费、执行

费、车旅费等全部费用）。

六、争议解决

本合同履行过程中若如发生争议，由双方本着互惠互利原则协商解决；若协商无效时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1、甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另行签订协议，费用另计。

2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，甲方执份，乙方执份。本合同经甲乙双方签字后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托方：

承接方：

法定代表人：

法定代表人：

（或委托代理人）：

（或委托代理人）：

签约时间：____年____月____日

____年____月____日

第六章 响应文件格式

正本或副本

响 应 文 件

项目名称: _____

项目编号: _____

投 标 人: _____ (公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

日期: _____

目 录

一、 投标函	()
二、 开标报价一览表	()
三、 投标供应商基本情况介绍	()
四、 商务条件及偏离表	()
五、 其它资料	()
六、 政策优惠	()

一、 投标函

致：_____（采购人名称）_____：

_____（供应商名称）_____系中华人民共和国合法企业，注册地址：_____。

我方就参加本次投标有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受该项目招标文件所有要求，不存在符合性要求第2项的情形。

二、我方提交的所有响应文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

三、我方承诺按照招标文件要求，提供招标项目的技术服务。

四、我方按招标文件要求中标后提交响应文件为：响应文件正本1份，副本1份，电子U盘文件1份，本次投标的投标有效期为30天。

五、我方针对该项目的报价为包干价，包括工人工资（工资待遇不低于当地最低工资标准）及社会养老保险、售后服务等供应商完成服务所需的一切费用。

六、如果我方中标，我方将履行招标文件中规定的各项要求以及我方响应文件的各项承诺，按《政府采购法》、《民法典》及合同约定条款承担我方责任。

七、我方理解，最低报价或任何单项因素的最优不是中标的唯一条件。

八、我方同意按有关规定及招标文件要求，缴纳足额保证金，并同意供应商须知中关于没收保证金的规定。

九、若我方中标，愿意按有关规定及招标文件要求缴纳招标代理服务费。与本投标有关的一切正式往来通讯如下：

联系人：_____电话：_____

供应商名称：_____（盖章）

法人代表人（签字或盖章）：

日 期：____年____月____日

二、 开标报价一览表

项目名称	
项目编号	
投标报价（元）	
工期	
付款方式	

附：分项报价表

供应商名称：_____（盖章）

法人代表人（签字或盖章）：

日期：_____年___月___日

三、投标供应商基本资料

- 1、法定代表人身份证明（或授权委托书）及身份证。（格式见附件）
- 2、企业法人营业执照
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- 4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力
- 5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 6、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- 7、供应商信用信息查询证明；
- 8、特殊资格要求：详见公告
- 9、提供保证金已缴纳的依据（系统缴纳的出具系统提示已缴纳的回执截图并加盖单位公章）

有格式的按格式提供，无格式的自拟。

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系：_____的法定代表人，有权签署本
项目的投标报价文件，进行合同谈判，签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人（签字及盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

(附：法定代表人身份证复印件或扫描件)

法定代表人授权委托书

致：（招标人名称）_____

（投标供应商名称）是中华人民共和国合法企业，注册地址_____。

（投标供应商法定代表人姓名）特授权（被授权人姓名及身份证号码）代表我单位全权办理_____（项目名称）的投标、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人参与的上述经济活动负全部责任。

在撤消授权的书面通知前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

代理人无转委托。

（附：被授权人身份证复印件或扫描件）

被授权人签名：_____

供应商法定代表人（签字或盖章）：_____

供应商名称：_____（盖章）

日 期： 年 月 日

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

供应商名称：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期：

参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

无重大违法记录的声明函

致：_____（采购人或采购代理机构）

_____（供应商全称），参加贵单位组织的项目编号为：____，项目名称：_____

的政府采购活动，在此郑重声明：我单位在参加本项目政府采购活动前3年内没有重大违法记录，在经营活动中未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称：（盖章）

声明时间：

四、 商务条件及偏离表

供应商名称_____

序号	招标文件商务条款	响应文件商务条款	有无偏离
1	工期		
2	服务地点		
3	付款方式		
4	质量标准		
5	响应文件有效期		
			

供应商名称：_____（盖章）

法人代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

五、其它资料

(供应商认为有必要提供的其它资料)

六、政策优惠

1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。）

企业名称（盖章）：

日 期：

2、原产地为少数民族自治区和享受少数民族自治待遇省份的投标产品 (不含附带产品) 声明函

本公司郑重声明，根据《关于进一步落实政府采购有关政策的通知》（黔财采[2014]15号）的规定，本公司此次投标产品（不含附带产品）为☐新疆维吾尔自治区☐西藏自治区☐宁夏回族自治区☐广西壮族自治区☐内蒙古自治区☐云南☐贵州☐青海所产产品。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

3、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：