

一、需求公示

铜仁学院附属中学校园修缮、改建项目需求公示

- 1、项目名称：铜仁学院附属中学校园修缮、改建项目
- 2、项目编号：GZ.HX.CG-2022-06-04
- 3、公示期限（不少于2个工作日）：2022年6月24日至2022年6月28日
- 4、采购预算：1380000.00元
- 5、最高限价：1380000.00元
- 6、采购预算确定依据：碧江区政府采购计划书[2022]38号
- 7、采购单位名称：铜仁学院附属中学
项目联系人：杨正海
联系电话：18311738306
- 8、采购代理机构全称：贵州桦信建设项目管理有限公司
项目联系人：谭智魁
联系电话：18385893521
- 9、任何单位或个人对本项目文件采购需求公示有异议的，可在公示期限内，反馈意见给代理机构。

二、申请人资格要求：

（1）一般资格要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件，提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定的证明材料。

a. 具有独立法人地位且能提供营业执照等证明文件；

b. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2020 年度或 2021 年度财务报告资料（新成立的公司提供最近一个月的财务报告资料）；

c. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟）；

d. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：①提供完税证明或记录（2021 年 任意一个月）；②提供社会保险资金缴纳证明材料（2021 年任意一个月）；

e. 近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录：提供参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

f. 法律、行政法规规定的其他条件：①提供“信用中国”网站和中国政府采购网的查询结果截图（基本信息页的查询时间为本项目采购公告发布（投标邀请书发出）之后）。“信用中国”网站 查询具体内容为：失信被执行人查询、重大税收违法案件查询；中国政府采购网 查询具体内容为：政府采购严重违法失信行为记录名单。被列入上述任何一项失信行为的投标人，拒绝其参与本次采购活动。

（2）特殊资格要求

a. 供应商具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质并具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有承担本工程（标段）施工的能力。

b. 项目经理应取得建筑工程（专业）二级及以上注册建造师资格，具备安全生产考核合格证（B 类）且未担任其他在建工程项目的项目经理。

c. 本项目不接受联合体进行投标。

三、评标办法

1、施工组织设计（30 分）

评分项目		分值	评分标准
施 工 组 织 设 计	施工方案与技术措施	3	评标专家综合评价后进行评分 0-3 分。
	质量保证措施	5	评标专家综合评价后进行评分 0-5 分
	施工总进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施	5	评标专家综合评价后进行评分 0-5 分
	施工安全措施	5	评标专家综合评价后进行评分 0-5 分
	文明施工措施	2	评标专家综合评价后进行评分 0-2 分
	施工场地治安保卫管理	2	评标专家综合评价后进行评分 0-2 分
	施工环保措施	2	评标专家综合评价后进行评分 0-2 分
	施工现场总平面布置图	2	评标专家综合评价后进行评分 0-2 分
	现场组织管理机构	2	评标专家综合评价后进行评分 0-2 分
	与发包人、监理及设计单位的配合	2	评标专家综合评价后进行评分 0-2 分
合计		30 分	

2、项目管理机构（5分）

评分项目	分值	评分标准
项目负责人（项目经理）职称与业绩	2	项目经理具有中级及以上职称的得2分，本项满分2分。 注：提供职称证复印件或扫描件作为评分依据（如职称证所署单位与投标单位不一致，以提供的社保缴纳证明为准）。
技术负责人职称与业绩	2	技术负责人具有中级及以上职称的得2分，本项满分2分。 注：提供职称证复印件或扫描件作为评分依据（如职称证所署单位与投标单位不一致，以提供的社保缴纳证明为准）。
其他人员	1	施工员、质量员、材料员、资料员具有有效的岗位证书且安全员具有有效的安全生产考核合格证（C类）得1分，否则不得分。
合计	5分	

3、竞标报价（60分）

投标总价计算公式：

（1）最高投标限价（招标控制价）

采购人设立最高投标限价，投标总价高于最高投标限价为无效标。对投标报价低于投标工程成本警戒线的，磋商小组应当启动投标工程成本评审程序，要求投标人澄清、说明并承诺。

投标工程成本警戒线计算公式： $D=L \times (1-W\%)$

D - 投标工程成本警戒线

L - 最高投标限价

W - 投标工程成本警戒值

W的取值范围可参考下列规定：建筑、装饰装修、安装工程 8-15；市政工程 8-12；其他工程（如单独发包的土石方工程等）8-18。

本项目的投标工程成本警戒值为：8 %。

（2）投标总价得分（I）（60分）

①评标基准价计算公式： $J=(B_1+B_2+\dots+B_n) \div n$

$B_1 B_2 \dots B_n$ 为 n 个有效投标总价，当有效投标总价个数 $n > 5$ 且 $n \leq 9$ 时，J 为去掉一个最高和一个最低总价后的算术平均值；当有效投标总价个数 $n > 9$ 时，J 为去掉

二个最高和一个最低总价后的算术平均值；当有效投标总价个数 $n \leq 5$ 个时，J 为全部有效投标总价的算术平均值。

有效投标总价界定为：有效投标总价 $\leq$ 最高投标限价（招标控制价）

②偏差率计算公式

$$P = |B_n - J| \div J \times 100\%$$

B_n ——第 n 个有效投标总价

J ——评标基准价

③投标总价得分计算公式： $I = 60 - P \times K \times 100$

I ——投标总价得分（ $I \geq 0$ ）

P ——偏差率

K ——扣分分值： B_n 大于 J 时， K 取 1； B_n 小于 J 时， K 取 0.5。

4、其他因素（2 分）

评分项目	分值	评分标准
企业业绩	2	投标供应商近三年（2019 年 01 月 01 日至今）完成或正在实施的类似项目（投资规模类似），每提供一个有效业绩得 1 分，本项满分 2 分。 注：提供合同协议书（或施工合同）复印件或扫描件作为评分依据。
企业认证体系	3	投标供应商提供质量管理体系的得 1 分、环境管理体系的得 1 分、职业健康安全管理体系认证的得 1 分；本项满分为 3 分。
合计	5 分	