

中共铜仁市委办公室购买保安保洁、会议等服务项目 二次采购需求公示

一、项目基本信息

项目名称：中共铜仁市委办公室购买保安保洁、会议等服务
项目二次采购

项目编号：TRZFCG-2022-048

采购预算：1479840 元

最高限价：1479840 元

二、公示期限（不少于 2 个工作日）

时间：2022 年 6 月 7 日至 2022 年 6 月 9 日

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：政府采购计划备案表

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：中共铜仁市委办公室

项目联系人：冯先生

联系电话：0856-5225755

2、代理机构

代理全称：铜仁市公共资源交易中心

联系人：张琰

联系方式：0856-3912922

五、附件

中共铜仁市委办公室 购买保安保洁、会议等服务项目需求公告

一、项目概况

采购单位：中共铜仁市委办公室

项目名称：中共铜仁市委办公室购买保安保洁、会议等服务项目

项目内容：购买保安保洁、会议等服务

预 算：1479840 元

合同期限：2 年

二、供应商资质要求

（一）供应商应是合法注册的劳务派遣公司，持有相应资质证件，具有独立承担民事责任的能力，有完整的保安保洁、会议等服务运作方法和严格的操作规程，制定科学严格的管理制度和 work 质量标准。

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；需提供 2021 年度有效的财务审计报告。

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；出具具有相关人员、设备和具有履行合同所必需能力的承诺书。

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；需提供近半年的缴税和社保证明。

（五）在参加政府采购活动近三年内的经营活动中，没有重大违法记录，并提供承诺书或声明函。

（六）提供保安服务许可证和法律、行政法规规定的其他条件。

（七）投标人不得为列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、禁止参加政府采购活动的供应商。

三、服务要求

（一）保安

1. 服务范围及时间

采购方辖区公共场所、宿舍区、机关办公楼和停车场的安全守护和巡逻，全天 24 小时轮流值班。

2. 岗位职责

（1）保安人员要保证采购方的工作生活秩序正常，阻止无关人员进入市委机关办公大楼，对外来访和外来办事人员实行登记制度，正确引导来访和外来办事人员到相关单位或科室。密切关注采购方辖区的安全动态，发现异常情况及时报告和处置。

（2）确保责任区内不出现因工作失职、管理不善而造成的恶性、重大治安案件发生，确保市委机关办公大楼、市委车队、1 到 20 栋市委宿舍楼财物安全。

（3）保安人员要保护好采购方管辖内的一切公共设施设备、树木花草等，在夜间 10 点以后需对外来闲散人员予以疏散劝离，不得逗留；发现安全隐患要及时消除，对发生的事故要及时报告和妥善处理。

（4）保安人员要对采购方所辖区内发生的一切不文明现象予以及时制止（如大声喧哗、随地吐痰、乱扔果

皮和纸屑等），确保辖区内有一个良好的工作和生活环境。

（5）协助采购方保卫科落实各项安全保卫和消防措施，每天下班后对办公大楼各办公室进行安全检查。

（6）对进入辖区内的车辆进行管理和指挥停放，对不听从指挥、压坏绿化、撞坏路标，或在交通路口、消防通道停放的，严格按照规章制度进行处理。

（7）认真做好进出车辆登记工作，发放、回收“出入卡”，认真填写交接班记录，不定时巡逻，防止车辆丢失、损坏。

（8）认真做好交接班工作，交班时要告知接班人员当值和需跟进办理的情况，对所配备的对讲机、警具、登记本、桌椅要点验清楚。熟悉和牢记有关突发事件处理方案，依法依规处置各种情况。

（9）投标方负责加强对保安人员的日常管理，督促落实好 24 小时值班巡逻、进出车辆管理、社会治安管理、外来人员管理和采购方管辖区内公共设施的管理等任务。辖区内发生治安案件，如保安人员未及时进行处置，也未及时向采购方报告的；值班期间保安人员未按规定执行 24 小时巡逻任务的；保安人员不按合同规定认真履行职责出现不按时到岗、值班期间睡觉、脱岗等情况的。一经采购方发现确认后，采购方有权从每月的服务费总额中扣除投标方 10% 的费用。

3. 岗位设置及人员配备

计划安排共 14 名保安（其中保安队长 1 名、班长 2 名、队员 11 名）。在任何时候如有服务人员调整，应事先提供新入人员的资料给采购方，审批通过后才可上班。

4. 保安人员资质要求

（1）18 周岁以上、50 周岁以下的中国公民，退伍军人可延长至 55 周岁以下。

（2）身体健康，无传染性疾病、高血压、心脏病等可能影响正常履职的疾病。男身高 1.65 米以上，体格匀称健壮、形象气质良好。女身高 1.55 米以上，身体健康，形象气质良好。

（3）遵纪守法，品行良好，无犯罪记录，无酒驾、酗酒、小偷小摸等不良行为。

（4）需经过专业培训、业务素质过硬，并取得相应资格证书，从事保安工作一年以上。至少有 2 名保安人员具有消防员资格。所有保安人员熟知消防器材的使用、维护及保养。

（5）服从采购方的工作安排及工作调配，保守采购方工作秘密。

（6）投标方提供的保安人员信息需报采购方备案。

5. 保安器材要求

防暴盾牌 4 个以上、钢叉 2 根以上、对讲机 4 个以上、单警装备（多功能腰带、警棍、催泪瓦斯、强光手电、防割手套、防刺战术背心、钢盔等）人手一套。

6. 薪资要求

为保障保安人员合法权益，以良好状态投入工作，保持工作稳定性，投标方需承诺 14 名保安人员月平均工资不得少于 3600 元/月（含投标方管理费、保安人员工资、加班费、津贴、社保、税金等所有费用），否则其报价无效，合同一年一签。

（二）保洁

1. 服务范围及时间

负责采购方相关辖区内的保洁工作，原则上工作时间为 8 小时。

2. 服务内容

负责采购方辖区内卫生清扫、垃圾清运等保洁工作。

3. 服务标准

（1）地面洁净、无积水，无垃圾、无污渍。

（2）墙面无污渍、无水迹、光洁、无污垢。

（3）天花板、玻璃、金属、垃圾筒、灯具等无污迹、无尘迹、无手印、无蜘蛛网。

（4）垃圾桶光亮、无异味，垃圾桶不可超过其容量的 3/4，每日清洁垃圾桶。

（5）公共卫生间：门窗洁净、无尘、无蜘蛛网；地面无积水、无垃圾、无杂物；便池干净整洁、无异味。洗手池、镜面等无水迹、指印、污迹，保持洁净、明亮。

（6）绿化带无明显杂物、无垃圾、无人畜粪便。

（7）及时清运各办公室和各垃圾集中投放点的垃圾，统一运往垃圾站进行投放。

4. 人员配备

计划安排共 2 名保洁人员，具体由采购方负责管理。在任何时候如有服务人员调整，应事先提供新入人员的资料给采购方，审批通过后才可上班。

5. 保洁人员资质要求

(1) 限女性，18 周岁以上，55 周岁以下的中国公民。

(2) 身体健康，具备履行岗位职责的身体条件；无传染性疾病、高血压、心脏病等可能影响正常履职的疾病。

(3) 遵纪守法，品行良好，无犯罪记录，无酒驾、酗酒、小偷小摸等不良习惯。

(4) 勤快、务实，任劳任怨，爱岗敬业，不怕苦，不怕脏，责任心强。

(5) 服从采购方的工作安排及工作调配，保守采购方工作秘密。

(6) 投标方提供的保洁人员信息需报采购方备案。

6. 薪资要求

为保障保洁人员合法权益，以良好状态投入工作，保持工作稳定性，投标方需承诺 2 名保洁人员月平均工资不得少于 3680 元/月（含投标方管理费、保安人员工资、加班费、津贴、社保、税金、垃圾清运等所有费用），否则其报价无效，合同一年一签。

（三）会议服务

1. 服务范围及时间

负责采购方会议服务有关工作，原则上工作时间为 8 小时。

2. 服务内容

(1) 工作期间自检仪容仪表，穿着正装。

(2) 会前检查开启音响、空调、暖气及照明等硬件设施设备。

(3) 负责对会议室进行卫生清洁，包括茶杯、桌面、桌箱、椅子、窗台、墙面、地面等，整齐摆放座椅并配齐会议所需的文具。

(4) 负责会前、会中茶水的冲泡、摆放和续水。

(5) 会后清理会场，清洗茶杯，茶杯入柜消毒，擦桌子，整齐摆放话筒、座椅，关闭所有设施设备，做好相关三防工作，消除安全隐患。

(6) 对会议内容进行保密。

3. 人员配备

计划安排共 1 名会议服务人员，具体由采购方负责管理。在任何时候如有服务人员调整，应事先提供新入人员的资料给采购方，审批通过后方可上班。

4. 会议服务人员资质要求

(1) 限女性，18 周岁以上、40 周岁以下，形象气质佳。

(2) 身体健康，具备履行岗位职责的身体条件；无传染性疾病、高血压、心脏病等可能影响正常履职的疾病。

病。

（3）遵纪守法，品行良好，无犯罪记录，无酒驾、酗酒、小偷小摸等不良习惯。

（4）勤快、务实，任劳任怨，爱岗敬业。

（5）服从采购方的工作安排及工作调配，保守采购方工作秘密。

（6）投标方提供的会议服务人员信息需报采购方备案。

5. 薪资要求

为保障会议服务人员合法权益，以良好状态投入工作，保持工作稳定性，投标方需承诺会议服务人员月工资不得少于 3780 元/月（含投标方管理费、会议服务人员工资、津贴、社保、税金等所有费用），否则其报价无效，合同一年一签。

评分细则

序号	评审项目	项目分数	评分标准
1	投标报价	20	计分:投标报价得分=(评标基准价/投标报价)× 价格权值 1、评标基准价为满足招标文件要求最低报价，得分保留两位有效小数。 2、投标报价超过采购人的控制价，价格分计 0 分。 3、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
2	公司实力	30	保安公司同时具有以下：《保安服务许可证》（10 分）；《劳务派遣经营许可证》（10 分）；《劳动保障年审合格证》（10 分）。（共 30 分）
3	管理业绩	35	1、具有服务行政事业单位的，每提供一家单位服务合同得 5 分；（满分 15 分） 2、提供服务单位评价满意度情况，每提供一家单位评价情况为“满意”，得 5 分（满分 20 分）。（注：评价情况应以书面形式加盖单位公章，评价情况为“基本满意”或“不满意”的该项不得分）
4	措施方案	15	1、投标人需制定合法有效可行的保安、保洁、会议服务方案，由专家根据其方案进行评审打分；（保安、保洁、会议服务等 3 个方案独立评分为 0-2 分，满分为 6 分，缺其中一个方案，该项不得分） 2、投标人需制定应急方案，由专家根据其方案进行评审打分；（保安、保洁、会议服务等 3 个方案独立评分为 0-1 分，满分为 3 分，缺其中一个方案，该项不得分） 3、投标人需制定疫情防控措施方案，由专家根据其方案进行评审打分（0-2 分）；（不提供者不得分） 4、投标人需提供售后服务承诺书，由专家根据其承诺书实效性、全面性进行评审打分（0-4 分）；（不提供者不得分）