

# 武警铜仁支队营区修缮改造项目

项目编号: ZSJC-2022-0002



## 竞争性磋商文件

采 购 人: 铜仁市退役军人事务局



招标代理机构: 中盛精诚工程项目管理有限公司



日 期: 2022年6月

## 温馨提示：投标人投标特别注意事项

一、 参加投标之前，投标人应确认铜仁市公共资源交易诚信库档案是否办理，以免出现铜仁市公共资源交易诚信库档案不能被使用等问题。上述情况有可能导致投标报名信息无法导入铜仁市公共资源交易中心（以下简称“交易中心”）政府采购交易系统。

二、 一律不接受纸质投标文件，只接受具备法律效力的电子投标文件。投标人参加投标前，应当到依法设立的电子认证服务机构在交易中心设立的办理点，办理 CA 数字证书和电子签章。

【因我中心处于推行电子标阶段，请各位投标人上传加密的电子投标文件后（.TRTF 格式，在铜仁市公共资源交易中心电子招投标交易平台指定位置上传），并携带密封好的非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式）光盘或 U 盘壹份（此光盘或 U 盘模式针对投标人在铜仁市公共资源交易中心电子招投标交易平台上传了投标文件后，但在开标时其投标文件解密失败的情况下使用）前往交易中心投标。】

三、 如更正公告有重新发布电子招标文件的，投标人需使用更正公告后最新发布的电子招标文件来制作电子投标文件，否则投标时将无法正常提交电子投标文件。

四、 电子投标文件需在提交投标文件截止时间前完整上传并保存在交易中心政府采购交易系统，且取得成功提示。逾期送达或错误投递方式送达的投标文件交易中心恕不接收。

五、 对收取投标保证金的项目，只接受投标人基本账户以银行转账方式交纳投标保证金。由于转账当天不一定能够到账，建议至少提前二个工作日转账并绑定。

保证金缴纳流程如下：

### (1)线上报名获取缴纳随机码

- 登录公共资源电子交易系统（[www.trizy.cn](http://www.trizy.cn)）
- 进入【业务管理】-【填写投标信息】 搜索或直接找到拟报名项目，点【操作】按钮，进入该项目报名页面。
- 进入报名页面 填写完报名信息后（带\*号为必填项），点左上角【保存修改】按钮 报名成功后 在该页面会生成【保证金缴纳随机码】，务必记录留存备用。该随机码一旦生

成，即使修改报名信息，也不可更改。

## (2) 缴纳保证金

- 按照招标文件要求将投标保证金缴纳到交易中心保证金账户，打款账户必须与交易系统中登记的账户信息一致（要求从登记的基本户打款），即与【诚信库管理】-【基本信息】中的 基本户开户银行、基本户开户账号、基本账户名称保持一致。
- 不论何种渠道转款（不可用现金转账），转款备注（用途）栏唯一必填报名时生成获取的【保证金缴纳随机码】；
- 打款账户信息与中心注册不一致、备注栏为空、书写其他（XX 项目保证金之类）、随机码填写错误，均会造成保证金无法匹配进交易系统。

## (3) 打印回执

进入【业务管理】-【查询投标保证金缴纳情况】 搜索或直接找到项目， 查看【缴纳状态】，如支付成功，将显示“已缴纳保证金”点【打印保证金回执单】按钮，查看确认到账回执信息，打印留存备用。

（本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以招标文件为准。）

# 第一章 竞争性磋商公告

项目概况：**武警铜仁支队营区修缮改造项目**采购项目的潜在供应商应在**全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）**获取采购文件，并于**2022年6月20日10点00分**（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：ZSJC-2022-0002

项目名称：武警铜仁支队营区修缮改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2850700元

最高限价：2850700元

采购需求：工程为武警铜仁支队营区修缮改造项目，具体详见工程量清单

工 期：签订合同之日起90日内

建设地点：采购人指定地点

本项目（☐是/☒否）接受联合体。

## 二、申请人的资格要求

1. 一般资格要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

①具有独立承担民事责任的能力：提供合格有效的企业营业执照；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供投标人2022年度的任意三个月财务报表或提供开户银行出具的资信证明；

③ 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟）；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标人2022年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明（格式文件详见招标文件范本）；

⑥符合法律法规规定的其他条件：“信用中国”网站和政府采购严重违法失信行为记录名单查询的信用记录情况（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。）。查询截止时间：报名时

间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内，两个网站均需要查询）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按财库〔2020〕46号、黔财采〔2014〕15号、财库〔2017〕141号、财库〔2014〕68号执行。

3. 本项目的特定资格要求：投标企业需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；其中，投标企业拟派的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

本项目是电子开评标，请各位投标人携带CA前往交易中心投标。

### 三、获取采购文件

时间：2022年6月8日至2022年6月15日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）

方式：网上购买

售价：0元

### 四、响应文件提交

截止时间：2022年6月20日10点00分

地点：铜仁市公共服务中心四楼（川硐教育园区麒龙国际旁）

### 五、开启

时间：2022年6月20日10点00分

地点：铜仁市公共服务中心四楼（川硐教育园区麒龙国际旁）

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 七、其他补充事宜

投标保证金：10000元人民币

（1）投标保证金交纳时间：2022年6月20日10点00分前

（2）开户银行及帐号

收款单位：铜仁市公共资源交易中心

开户行：中国工商银行股份有限公司铜仁九龙支行

帐号：2408060119200041734

（3）投标保证金交纳方式：

采用银行转账、电汇形式提交具体缴退流程见铜仁市公共资源交易中心网站，点击首页-办事指南-保证金缴退，自行缴纳保证金；或者采用《投标保证金保函》（电子保函）提交（具体操作方式见铜仁市公共资源交易中心首页—办事指南—政府采购—常见问题解答—《投标电子保函申请操作步骤》）

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名 称：铜仁市退役军人事务局

地 址：铜仁市碧江区

联系方式：15329366398

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：中盛精诚工程项目管理有限公司

地 址：贵州省贵阳市花果园金融街2号楼622号

联系方式：18808563155

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：曾珠

电 话：18808563155

## 第二章 磋商供应商须知

### 磋商供应商须知前附表 1

本须知前附表的条款号是与《磋商供应商须知》中条款的项号相对应的。如果有矛盾的话，应以本附表为准。

| 序号 | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目名称：武警铜仁支队营区修缮改造项目<br>采购人名称：铜仁市退役军人事务局<br>采购人地址：铜仁市碧江区<br>项目内容：工程为武警铜仁支队营区修缮改造项目，具体详见工程量清单<br>项目编号：ZSJC-2022-0002<br>预算金额：2850700元<br>(磋商首次报价不能超过财政审核预算价)                                                                                                                                                                                                                           |
| 2  | 是否允许中国境外供应商参加本采购项目： <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3  | 资格标准：<br>详见第三章《磋商响应供应商须知》第3条，以及第三章《采购内容及要求》有关内容。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | 电子响应文件递交地址：全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）<br>响应文件提交截止时间：详见磋商公告。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5  | 磋商保证金：10000元人民币。交纳方式：第一种：采用银行转账形式、电汇形式提交，具体缴退流程见全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）网站，点击首页-办事指南-保证金缴退，自行缴纳保证金；第二种：采用电子保函提交，请于项目开标时间三天之前申请保函。具体操作方式见全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）网站首页——办事指南——政府采购——常见问题解答——《投标电子保函申请操作步骤》。<br><br>具体方式由投标人自行选择，但须确保在投标保证金规定缴纳截止时间前到账。否则投标人自行承担保证金缴纳无效的风险。<br><br>为方便磋商保证金的收、退结算，请在银行汇款凭证上标注项目随机码，磋商保证金缴交凭证请随同响应文件同时送达。（保证金不得超过采购项目预算金额的2%）<br>注：磋商保证金必须在提交响应文件截止时间前到账，否则视为无效响应。 |
| 6  | 磋商规则、评审标准<br>详见《磋商供应商须知前附表3》；磋商代理服务费标准及收取方式：<br>代理机构参考黔价房（2011）69号文，向成交供应商收取代理服务费及文件论证费等。                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7  | 付款方式：按工程完成进度付款，具体支付方式以双方签订合同时约定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8  | 质量要求：按国家相关规定执行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 磋商供应商须知前附表 2: 资格性、符合性检查表

本须知前附表 2 集中列示了资格性、符合性检查的所有条款，其内容是磋商小组判断磋商供应商的报价是否有效的依据。

| 序号 | 具体要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 合格的磋商供应商, 具体内容详见第二章第 3 条“合格的磋商供应商”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | 磋商代表若不是法定代表人, 则必须提供法定代表人对磋商代表的授权书原件及法定代表人的身份证复印件(正反面均需复印)。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3  | <p>参加政府采购活动的磋商供应商应当具备《中华人民共和国 政府采购法》第二十二条第一款规定的条件, 提供下列材料:</p> <p>1、一般资格要求: 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定</p> <p>①具有独立承担民事责任的能力: 提供合格有效的企业营业执照;</p> <p>②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 提供投标人 2022 年度的任意三个月财务报表或提供开户银行出具的资信证明;</p> <p>③ 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力: 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函(格式自拟));</p> <p>④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录: 提供投标人 2022 年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料;</p> <p>⑤参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录: 提供参加政府采活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录书面声明(格式文件详见招标文件范本);</p> <p>⑥符合法律法规规定的其他条件: “信用中国”网站和政府采购严重违法失信行为记录名单查询的信用记录情况(对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 应当拒绝其参与政府采购活动, 如查询结果显示“没查到您要的信息”, 视为没有上述三类不良信用记录。)。查询截止时间: 报名时间至开标时间期间; 信用信息查询记录和证据留存方式: 投标人提供查询记录截图(制作于标书内, 两个网站均需要查询)。</p> <p>2. 本项目的特定资格要求: 投标企业需具备<u>建筑工程施工总承包叁级及以上</u>资质, 具备有效的安全生产许可证; 其中, 投标企业拟派的项目负责人(项目经理)须具备<u>建筑工程专业贰级及以上</u>注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 类), 且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。</p> <p>3. 本项目 <u>不接受</u> 联合体投标</p> |

| 符合性要求 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号    | 具体要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1     | 响应文件份数:电子标书1份                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2     | 投标人名称:三证合一的营业执照副本一致                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3     | <del>响应文件包装、密封、盖章:—<br/>正本和副本分别单独密封包装,并标明磋商文件编号、磋商响应供应商名称、采购项目名称及“正本”或“副本”;封口处加盖供应商单位公章及法定代表人印章,响应文件未按要求提供的可导致其磋商文件被拒绝。—</del>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4     | 工期:签订合同之日起90日内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5     | 响应文件有效期:<br>响应文件提交截止之日起 90 日历天。有效期不足将导致其响应文件被拒绝。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6     | <p>磋商保证金:10000元人民币。</p> <p>交纳方式:第一种:采用银行转账形式、电汇形式提交,具体缴退流程见全国公共资源交易平台(贵州省·铜仁市)网站,点击首页-办事指南-保证金缴退,自行缴纳保证金;第二种:采用电子保函提交,请于项目开标时间三天之前申请保函。具体操作方式见全国公共资源交易平台(贵州省·铜仁市)网站首页——办事指南——政府采购——常见问题解答——《投标电子保函申请操作步骤》。</p> <p>具体方式由投标人自行选择,但须确保在投标保证金规定缴纳截止时间前到账。否则投标人自行承担保证金缴纳无效的风险。</p> <p>为方便磋商保证金的收、退结算,请在银行汇款凭证上标注项目随机码,磋商保证金缴交凭证请随同响应文件同时送达。(保证金不得超过采购项目预算金额的2%)<br/>注:磋商保证金必须在提交响应文件截止时间前到帐,否则视为无效响应。</p> |

### 磋商供应商须知前附表 3：磋商规则、评审标准

#### 一、磋商规则（参考）

1. 采购代理机构按有关规定编制磋商文件，组建磋商小组。供应商按照磋商文件规定提交响应文件。

2. 磋商小组审对磋商响应供应商进行资格性和符合性审查，磋商响应供应商不符合资格性及符合性条款和“\*”条款要求，不进入磋商程序；磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求磋商响应供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商响应供应商需以书面形式作出澄清、说明或者更正，但澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，同时也不接受磋商响应供应商主动澄清。符合实质性响应要求的磋商响应供应商进入磋商程序。

3. 磋商小组所有成员应当集中与单一磋商响应供应商分别进行磋商，磋商顺序按照投标文件递交的逆序，进入磋商室进行磋商。

4. 磋商小组对磋商文件和响应文件提出重点的磋商内容，根据磋商文件及有关规定，磋商小组与进入磋商程序的磋商响应供应商进行二轮磋商。

5. 每轮磋商结束前由磋商小组决定是否需要进行下一轮磋商，如需要进行下一轮磋商，采购代理机构提前告知磋商响应供应商下一轮磋商时间。

6. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件明确规定的可能实质性变动内容变动磋商文件；有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的磋商响应供应商。

7. 除非磋商文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款有实质性

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>变动的，否则后一次的报价不得高于前一次的报价。若出现后一次的报价高于前一次报价的，则后一次的报价无效，以前一次的报价为准。</p> <p>8 磋商响应供应商递交的响应文件澄清、更正等文件、最终报价应予密封并交至采购代理机构指定人员，报价部分单独密封。采购代理机构工作人员在收齐全部响应供应商材料后，统一送达磋商小组。</p> <p>9 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的磋商响应供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的磋商响应供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。</p> <p>10 参加磋商并代表磋商响应供应商签署响应文件的应该是磋商文件要求的响应供应商代表，磋商时应出示身份证原件。</p> <p>11 在磋商活动中，有关人员不得透露与磋商有关的一切技术资料、价格和其它信息给其他磋商响应供应商。</p> <p><b>确定候选供应商原则：</b></p> <p>A. 磋商小组采用综合评分的方法确定成交候选供应商，磋商小组按照：综合得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；综合得分且最后报价相同的，按照技术评分得分高低的顺序推荐；综合得分且最后报价及技术评分得分相同的，按照商务评分得分优劣顺序推荐。</p> <p>B. (□是/ 否)属于市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目，成交候选供应商可以为 2 家；</p> <p>C. 采用竞争性磋商采购方式的政府购买服务项目，在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商只有 1 家的，应当终止竞争性采购活动，发布终止公告并说明原因，重新开展采购活动。在响应文件提交截止时间后至评审前，代理机构将先行查询供应商信用记录。查询渠道包括但不限于：</p> <p>中国政府采购网：<a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a></p> <p>信用中国：<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a></p> <p>贵州省政府采购网：<a href="http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/">http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/</a> 等。</p> <p>对参加政府采购活动前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、“信用中国”警示警告名单，受到政府采购行政处罚或者存在行贿犯罪记录，且相关信用惩戒期限未满，以及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将查询结果提供给磋商小组，磋商小组将拒绝邀请该供应商进行磋商和报价。</p> | <p><b>二、磋商可能实质性变动的内容：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购需求技术内容：</li> <li>2. 采购需求服务内容：</li> <li>3. 合同草案条款：</li> </ol> <p><b>三、磋商评审标准</b></p> <p><b>综合评分法：</b> 本项目采用综合评分法进行评审。</p> <p>(一) 每位评委独立逐栏打分，每栏分值不得超出本栏规定的分值范围。</p> <p>(二) 在贵州省发改委《贵州省综合评标专家库》中抽取相关专业专家 2 人、采购人委派熟悉相关业务的代表 1 人，共 3 人组成磋商小组。</p> <p><b>一、磋商小组</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 评标由磋商小组负责，与投标人有利害关系的人不得进入磋商小组。</li> <li>2. 磋商小组成员名单在成交结果确定前保密。</li> </ol> <p><b>磋商方法：</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。磋商结束后，实质性响应的投标人须提交最后报价（以书面形式确认，并由磋商投标人授权代表签署）。被磋商小组认定为未实质性响应磋商文件的响应文件，投标人不再进入下一轮磋商报价。磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选投标人，并编写评审报告。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 二、评分因素

### （一）评分细则及各项评标因素分值如下：

详见《评分标准》。

注：计算最终得分保留小数两位。

（二）排序原则：按评审得分由高到低顺序排序。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

## 三、评分标准

### 1、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、技术因素（如技术参数、备品备件要求、产品质量等）和商务因素（如信誉、业绩、服务期、质保期、优惠条件等）。评分因素详见评分表。评标分值保留至两位小数。评标时，评标专家依照评分表对每个有效供应商的投标文件进行独立评价、打分。

（见评分表）

采购人在收到评审报告后五个工作日内，根据成交候选供应商排列顺序确定第一名成交候选供应商为成交供应商。

成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照成交候选供应商的排序顺序由高到低原则确定其他候选供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。无正当理由拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动，将被没收磋商保证金，依法追究并承担相应的法律责任。

| 资格、符合性审查表           |             |                                                                                                                                                                                                                  |       |       |       |                |
|---------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|----------------|
| 项目名称：武警铜仁支队营区修缮改造项目 |             |                                                                                                                                                                                                                  |       |       |       |                |
| 项目编号：ZSJC-2022-0002 |             |                                                                                                                                                                                                                  |       |       |       |                |
| 评标地点：铜仁市公共资源交易中心    |             |                                                                                                                                                                                                                  |       |       |       |                |
| 序号                  | 资格审查项目      | 供应商名称                                                                                                                                                                                                            | 供应商 1 | 供应商 2 | 供应商 3 | 供应商 4<br>..... |
| 1                   | 一般资格性<br>审查 | 具有独立承担民事责任的能力：提供合格有效的企业营业执照；                                                                                                                                                                                     |       |       |       |                |
| 2                   |             | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供投标人2022年度的任意三个月财务报表或提供开户银行出具的资信证明；                                                                                                                                                         |       |       |       |                |
| 3                   |             | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟）；                                                                                                                                                             |       |       |       |                |
| 4                   |             | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标人2022年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；                                                                                                                                                         |       |       |       |                |
| 5                   |             | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采活动前三年内，在经营活动中没有重大违法犯罪记录的书面声明（格式文件详见招标文件范本）；                                                                                                                                   |       |       |       |                |
| 6                   |             | 符合法律法规规定的其他条件：“信用中国”网站和政府采购严重违法失信行为记录名单查询的信用记录情况（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。）。查询截止时间：报名时间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内，两个网站均需要查询）。 |       |       |       |                |

|               |         |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 7             | 特定资格审查  | 特定资格要求：投标企业需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；其中，投标企业拟派的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。（提供资质证书复印件、安全生产许可证复印件、项目负责人（项目经理）注册证及有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理的承诺函。） |  |  |  |  |
| 8             | 投标保证金审查 | 提供已递交的投标保证金电子凭证                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| 审查结论（通过或不通过）： |         |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |

| 资格、符合性审查表           |         |                                                                 |       |                     |       |       |                |
|---------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-------|-------|----------------|
| 项目名称：武警铜仁支队营区修缮改造项目 |         |                                                                 |       | 项目编号：ZSJC-2022-0002 |       |       |                |
| 评标地点：铜仁市公共资源交易中心    |         |                                                                 |       |                     |       |       |                |
| 序号                  | 符合性审查项目 |                                                                 | 供应商名称 | 供应商 1               | 供应商 2 | 供应商 3 | 供应商 4<br>..... |
| 1                   | 符合性审查   | 响应文件份数：电子投标文件一份。                                                |       |                     |       |       |                |
| 2                   |         | 投标人名称：三证合一的营业执照副本一致                                             |       |                     |       |       |                |
| 3                   |         | 授权委托书：磋商代表若不是法定代表人，则必须提供法定代表人对磋商代表的授权书原件及法定代表人的身份证复印件（正反面均需复印）。 |       |                     |       |       |                |
| 4                   |         | 工期：符合第一部分 “投标须知前附表” 规定                                          |       |                     |       |       |                |
| 5                   |         | 响应文件有效期：<br>符合第一部分 “投标须知前附表” 规定                                 |       |                     |       |       |                |
| 6                   |         | 磋商保证金：符合第一部分 “投标须知前附表” 规定                                       |       |                     |       |       |                |
| 审查结论（通过或不通过）：       |         |                                                                 |       |                     |       |       |                |

评 分 表

| 评分项及分值            |                                                                                                                                                                                                              | 供应商名称    | 供应<br>商 1 | 供应<br>商 2 | 供应<br>商3 | 供应<br>商4<br>... |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------------|
| 评分项               |                                                                                                                                                                                                              | 分值<br>标准 |           |           |          |                 |
| 价格<br>部分<br>(30分) | <p>满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格为满分 30 分，其他投标人的价格分按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）× 30，四舍五入小数点后保留两位。</p> <p>①评标基准价：依据各有效投标供应商中最低的投标报价为评标基准价。</p> <p>②对小型和微型企业（含监狱企业、残疾人福利企业）产品价格给与4%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p>        | 30分      |           |           |          |                 |
| 技术<br>部分<br>(35分) | <p>施工组织方案：施工方案与技术措施；质量保证措施；施工总进度（包括施工进度计划横道图或网络图）及保证措施；施工安全措施；文明施工措施；施工场地治安保卫管理；施工环保措施；施工现场总平面布置图；现场组织管理机构；与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合。</p> <p>1、满足以上方案得20分；缺一项扣2分，扣完为止。</p> <p>2、根据方案的合理性、可行性，横向比较综合评分0-15分。</p> | 35分      |           |           |          |                 |
| 商务<br>部分<br>(35分) | <p>1、项目经理满足招标文件要求的得3分；提供项目经理中级及以上职称的得2分；合计5分。</p> <p>2、提供技术负责人中级职称的得5分。（技术负责人必须为磋商响应供应商单位人员，职称证的单位与磋商响应供应商单位不一致或未注明单位的，由磋商响应供应商单位提供劳动合同的复印件或扫描件和缴纳养老保险的复印件或扫描件。）</p>                                         | 10分      |           |           |          |                 |
|                   | <p>施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等现场主要管理人员配备完善并提供相应证书的得10分，安全员具备有效的安全生产考核合格证书，缺一项或有人无证的少一个扣2分（以上岗位有效证件为准）。（岗位证单位应与投标人单位一致，不一致或未注明单位的，由投标人单位提供劳动合同的复印件或扫描件和缴纳养老保险的复印件或扫描件。）</p>                                          | 10分      |           |           |          |                 |
|                   | <p>1、售后服务方案：根据方案的合理性、可行性，横向比较综合评分0-8分；</p> <p>2、承诺所承包的工程如出现问题，2小时内到达现场并处理问题得2分，2小时以上到达现场并处理问题得1分。</p>                                                                                                        | 10分      |           |           |          |                 |
|                   | <p>标书制作：投标文件编制内容清晰、目录页码准确、资料无杂乱、排版规范标准。由专家酌情打分0-5分。</p>                                                                                                                                                      | 5分       |           |           |          |                 |

## 1、价格扣除（均以最后报价为基准）

（1）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

对于非专门面向中小企业采购的项目，凡符合要求的有效投标人，按照以下比例给予相应的价格扣除：

| 序号 | 情形                                           | 价格扣除比例                          | 计算公式                      |
|----|----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1  | 非联合体供应商<br>（供应商须为小型、微型企业）                    | 对小型和微型企业产品的价格扣除4%               | 评标价=总投标报价—小型和微型企业产品的价格×4% |
| 2  | 联合体各方均为小型、微型企业                               | 对小型和微型企业产品的价格扣除4%（不再享受序号3的价格折扣） |                           |
| 3  | 联合体一方为小型、微型企业且小型、微型企业协议合同金额占联合体协议合同总金额30%以上的 | 对联合体总金额扣除2%                     | 评标价=总投标报价×（1-2%）          |

（2）监狱企业视同小微企业，监狱企业报价的提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

（3）残疾人福利性单位视同小型、微型企业，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

（4）根据黔财采〔2014〕15号文件规定，对原产地在少数民族自治州和享受少数民族自治待遇的省份（新疆维吾尔自治区、西藏自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、内蒙古自治区、云南、贵州、青海）生产制造的投标主产品（不含附带产品），对其产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

（5）根据财库〔2019〕18号及财库〔2019〕19号文件规定，所提供的投标主产品属于《节能产品政府采购品名清单》和《环境标志产品政府采购品名清单》，享受政策性加分或价格扣除，采用最低评标价法进行评审的，对其产品的价格给予6%的扣除。

（6）以上政府采购相关政策，投标人不重复享受，以能享受最高优惠政策（即扣除后的价格）参与评审。

## 2、价格分值计算表：

价 格 分 值 计 算 表

| 项目名称： |       |              |             |                                 |              |      |    |
|-------|-------|--------------|-------------|---------------------------------|--------------|------|----|
| 项目编号： |       |              |             |                                 |              |      |    |
| 评标地点： |       |              |             | 开标时间:2022 年 月 日 时 分             |              |      |    |
| 序号    | 供应商名称 | 第一次报价<br>(元) | 最终报价<br>(元) | 中小企业给予 <u>X</u> %<br>价格扣除后报 (元) | 评标基准价<br>(元) | 价格分值 | 得分 |
|       |       |              |             |                                 |              |      |    |
|       |       |              |             |                                 |              |      |    |

评分汇总表

项目名称：

项目编号：

| 专家                   | 专家姓名 | 供应商 1 | 供应商 2 | 供应商 3 | 供应商 4 |
|----------------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 贵州省综合<br>评标专家库<br>专家 |      |       |       |       |       |
|                      |      |       |       |       |       |
|                      |      |       |       |       |       |
|                      |      |       |       |       |       |
| 采购人代表                |      |       |       |       |       |
| 总分                   |      |       |       |       |       |
| 平均分                  |      |       |       |       |       |
| 排序                   |      |       |       |       |       |

### 第三章 磋商响应供应商须知

#### 一、说明

##### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于文件中所叙述项目的货物、服务及工程采购。

##### 2. 定义

2.1 “采购人”系指**铜仁市退役军人事务局**。是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方(用户)的主体承担质疑回复、履行合同、验收等义务。

2.2 “采购单位”系指组织本次采购活动的采购人或采购代理机构。

2.3 “采购代理机构”系指**中盛精诚工程项目管理有限公司**。是整个采购活动的组织者，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权。

2.4 “磋商响应供应商”系指购买了本磋商文件，且已经提交或准备提交响应文件的供货商、服务商或承包商。

2.5 “货物”系指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

##### 3. 合格的磋商响应供应商

3.1 凡有能力提供本磋商文件所述货物、服务及工程的，符合本磋商文件规定资格要求的供应商均可能成为合格的磋商响应供应商。

磋商响应供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，应提供以下材料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺；
- (4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料，以及特殊资格要求的其他条件等。

3.2 磋商响应供应商应遵守有关法律、法规和规章的规定，同时其响应货物或服务也应符合有关法律、法规和规章的规定。

3.3 经中国政府采购网失信信息查询，有失信信息记录且在禁止参加政府采购活动处罚期间的供应商不能成为合格响应供应商。

3.4 一个磋商响应供应商只能提交一个响应文件。如果磋商响应供应商之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目同一合同包响应：

- (1) 法定代表人、单位负责人为同一人或夫妻关系的不同供应商；
- (2) 存在直接控股、管理关系的不同供应商；
- (3) 均为同一家母公司直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司。

3.5 磋商响应供应商不得与本次磋商项下设计、编制技术规格和其他文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有任何关联。

~~3.6 若接受联合体磋商，则两个或者两个以上磋商响应供应商可以组成一个响应联合体，以一个磋商响应供应商的身份响应。~~

~~4~~以联合体形式参加磋商的，联合体各方均应当符合合格的磋商响应供应商相关规定。采购人根据采购项目的特殊要求规定磋商响应供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的全部特定条件，如联合体各方中没有一方符合全部特定条件的，该联合体响应无效。

~~5~~联合体各方之间应当签订共同响应协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同响应协议连同响应文件一并提交采购代理机构。联合体各方签订共同磋商协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应。以联合体形式响应的，除本竞争性磋商采购文件其他章节或本须知其他条款另有规定或要求外，响应文件中仅加盖联合体一方公章的相关文件，对联合体各方均具有约束力。

~~（3）项目如涉及资质要求，该部分内容应由联合体中具有该资质要求的供应商承担。联合体协议及签订的采购合同应包含此项内容。~~

~~（4）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。~~

3.7 磋商代理人在同一个项目中只能接受一个磋商响应供应商的委托参加磋商响应。

3.8 磋商响应供应商存在下列情形之一的，将被认定为串通响应行为并作无效响应处理：

- （1）磋商响应供应商之间协商磋商报价等磋商文件的实质性内容；
- （2）磋商响应供应商之间约定成交供应商；
- （3）磋商响应供应商之间约定部分磋商响应供应商放弃磋商响应或者成交；
- （4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的磋商响应供应商按照该组织要求协同磋商响应；
- （5）磋商响应供应商之间为谋取成交或者排斥特定磋商响应供应商而采取的其他联合行动；
- （6）不同磋商响应供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （7）不同磋商响应供应商委托同一单位或者个人办理磋商响应事宜；
- （8）不同磋商响应供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；
- （9）不同磋商响应供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- （10）不同磋商响应供应商的响应文件相互混装；
- （11）不同磋商响应供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- （12）不同磋商响应供应商的响应文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的；
- （13）不同的磋商响应供应商的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；
- （14）由同一人或分别由几个有利害关系的人携带两个以上（含两个）磋商响应供应商的企业资料参与资格审查、领取采购资料，或代表两个以上（含两个）磋商响应供应商参加项目答疑会、交纳或退还磋商保证金、参加磋商的；
- （15）有关法律、法规或规章规定的其他串通行为。

#### 4. 磋商费用

4.1 磋商响应供应商应承担其准备与参加磋商所涉及的一切费用。

#### 5. 知识产权

5.1 磋商响应供应商应保证在本项目使用任何产品或其任何一部分时，不会

产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济责任。因此产生的法律和经济责任由磋商响应供应商承担。

5.2 如响应供应商不拥有相应的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

## **二、磋商文件**

### **6. 磋商文件的组成**

6.1 磋商文件用以阐明所需货物及服务、磋商程序和合同格式及条款。磋商文件由下述部分组成：

- (1) 投标函
- (2) 磋商响应供应商须知
- (3) 磋商响应供应商须知正文部分
- (4) 采购内容及要求
- (5) 政府采购合同
- (6) 磋商响应文件格式

### **7. 磋商文件的澄清与修改**

7.1 至磋商响应截止时间 5 日（如至原定截止时间不足 5 日，则需延长截止时间）前，采购代理机构可主动或依供应商要求澄清的问题修改磋商文件但应当在原信息发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有磋商文件收入，供应商在收到该通知后应当立即以传真形式予以确认（如属网上采购项目，在采购公告原发布媒体及实施网上采购的网站发布更正公告，不再书面答复）。该修改内容为磋商文件的组成部分，对供应商具有约束力。但本磋商文件第 7.2 条规定的推迟响应截止时间情形不受本条约束。

7.2 为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑响应文件的修改，采购代理机构可酌情推迟磋商响应截止时间，但应当至少在截止时间 3 个工作日前将变更时间以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，该修改内容为磋商文件的组成部分。在此情况下，采购人和供应商受磋商响应截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

## **三、响应文件的编写**

### **8. 要求**

8.1 磋商响应供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求提供响应文件，响应文件应对磋商文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的资料的真实性，否则其响应文件可被作响应无效处理。

8.2 除非有另外的规定，磋商响应供应商应按被邀请参加响应的合同包进行报价，同时，应对所报价合同包下的所有品目号进行报价。采购人不接受有任何可选择性的报价，每一种货物、服务、工程只能有一个报价。

### **9. 磋商响应文件语言及报价要求**

9.1 磋商响应文件应用中文书写。响应文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译文。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

## 10. 磋商响应文件的组成

### 10.1 资格证明文件

一般资格性审查：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律法规规定的其他条件。

特定资格审查：

投标企业需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；其中，投标企业拟派的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

投标保证金审查：提供已递交的投标保证金电子凭证。

### 10.2 商务及技术文件

- 1、投标函
- 2、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书
- 3、磋商报价一览表
- 4、磋商分项报价表
- 5、企业概况表
- 6、技术规格偏离表
- 7、商务条款偏离表
- 8、资格的声明函
- 9、售后服务方案
- 10、施工组织方案
- 11、中小企业声明函（如有）
- 12、磋商响应供应商认为需要提供的其它材料（格式自拟）

## 11. 磋商响应有效期

11.1 响应文件从磋商响应供应商须知前附表 1 所规定的磋商响应截止期之日开始生效，在磋商响应供应商须知前附表所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其响应文件被拒绝。

11.2 特殊情况下采购代理机构可于磋商有效期满之前书面要求磋商响应供应商同意延长有效期，磋商响应供应商应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复。磋商响应供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金可按规定予以退还。磋商响应供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的磋商响应供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长磋商保证金有效期，有关退还和不予退还磋商保证金的规定在报价有效期延长期内继续有效。

## 12. 磋商保证金

12.1 磋商保证金为响应文件的组成部分之一。

~~12.2 磋商响应供应商应在提交响应文件之前向采购代理机构指定的政府采购保证金专户缴交磋商响应供应商须知前附表要求的磋商保证金。联合体参加磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。~~

12.3 磋商保证金用于保护本次磋商活动免受磋商响应供应商的行为而引起的风险。

12.4 磋商保证金交纳方式及其它：

①磋商保证金以保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付等非现金形式交纳：且应

在磋商响应截止时间前到账，否则视为未提交磋商保证金；磋商 保证金到账以到账截止时间时保证金系统显示为标准，未显示到账的一律视为未提交磋商保证金）。

②若项目存在分包的，则磋商保证金应按不同的合同包号分别提交。

③磋商响应供应商为中小企业的，其磋商保证金减半交纳。减半交纳磋商保证金的磋商响应供应商未按照磋商文件格式要求在响应文件中提供《中小企业声明函》的，其磋商响应作无效响应处理。

12.5 未按要求提交磋商保证金的磋商响应，将被视为无效响应。

12.6 采购代理机构将在成交通知书发出之日起 5 个工作日内予以原额无息退还未成交供应商的磋商保证金。

12.7 在成交供应商支付所有采购代理服务费并签订合同后 5 个工作日内，采购代理机构对成交供应商的磋商保证金予以原额无息退还。

12.8 发生以下情况之一的，磋商保证金将不予退还，由采购代理机构上缴财政部门：

- （1）磋商响应供应商在提交最后报价后，撤回磋商响应；
- （2）除因不可抗力或磋商文件认可的情形外，成交供应商未能做到按本须知规定签订合同的；
- （3）以他人名义参与磋商响应或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的；
- （4）磋商响应供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- （5）在禁止参加政府采购活动的处罚期内，仍参加政府采购活动的；
- （6）以不正当手段诋毁、损失的，相关责任人还应当承担赔偿责任。排挤其他供应商的；
- （7）因本项目政府采购过程中的违法行为，受到行政处罚的；
- （8）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （9）法律、法规、规章及本磋商文件中规定的其他没收磋商保证金的情形。上述不予退还磋商保证金的情形给采购单位造成

12.9 保证金缴纳流程如下：

1. 线上报名获取缴纳随机码

- 登录公共资源电子交易系统（[www.trizy.cn](http://www.trizy.cn)）
- 进入【业务管理】-【填写投标信息】 搜索或直接找到拟报名项目，点【操作】按钮，进入该项目报名页面。
- 进入报名页面 填写完报名信息后（带\*号为必填项），点左上角【保存修改】按钮。
- 报名成功后 在该页面会生成【保证金缴纳随机码】，务必记录留存备用。该随机码一旦生成，即使修改报名信息，也不可更改。

2. 缴纳保证金

- 按照招标文件要求将投标保证金缴纳到交易中心保证金账户，打款账户必须与交易系统中登记的账户信息一致（要求从登记的基本户打款），即与【诚信库管理】-【基本信息】中的 基本户开户银行、基本户开户账号、基本账户名称保持一致。
- 不论何种渠道转款（不可用现金转账），转款备注（用途）栏唯一必填报名时生成获取的【保证金缴纳随机码】；
- 打款账户信息与中心注册不一致、备注栏为空、书写其他（XX 项目保证金之类）、随机码填写错误，均会造成保证金无法匹配进交易系统。

### 3. 打印回执

- 进入【业务管理】-【查询投标保证金缴纳情况】 搜索或直接找到项目，查看【缴纳状态】，如支付成功，将显示“已缴纳保证金”。
- 点【打印保证金回执单】按钮，查看确认到账回执信息，打印留存备用。

### 13. 磋商响应文件的格式

~~13.1 投标人应将投标文件用密封袋密封，正、副本单独封装，投标文件密封袋及正文封面均应注明“正本”“副本”。正副本信封及投标文件封面均应写明项目名称、招标编号、投标人名称、地址、联系人及联系人电话，并加盖投标单位公章和法定代表人印章。~~

13.2 响应文件应由磋商响应供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。

13.3 除非另有规定或许可，磋商响应使用货币为人民币。

13.4 磋商响应供应商应提交证明其拟供货物、服务、工程符合磋商文件要求的技术响应文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供货物、服务、工程主要技术性能的详细描述。

~~13.5 磋商文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由法定代表人或其授权代表签署，盖磋商响应供应商公章。~~

~~13.6 全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据采购代理机构的指示进行的，或者是为改正磋商响应供应商造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由法定代表人或授权代表签字证明或加盖磋商响应供应商公章。~~

~~13.7 未按本须知规定的格式填写响应文件、响应文件字迹模糊不清的，其磋商响应将被拒绝。~~

~~13.8 所有资格证明文件复印件须加盖磋商响应供应商公章。~~

~~13.9 磋商响应供应商应将上述文件按顺序装订成册、打印页码，并编列响应文件目录、资料清单，由于装订不规范或编排顺序混乱而导致响应文件被误读或漏读，该磋商响应可能被视为无效响应或承担不利的评审结果。~~

### 四、响应文件的提交

#### 14. 响应文件的密封、标记和递交

~~14.1 磋商响应供应商应将响应文件正本和副本单独封装，并标明磋商文件编号、磋商响应供应商名称、采购项目名。响应文件正本壹份、副本叁份，响应文件未密封可导致其磋商被拒绝。响应文件未密封可导致其磋商被拒绝。~~

~~14.2 如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构将不承担由此造成的对响应文件的误投或提前拆封的责任。~~

14.3 响应文件应在磋商邀请中规定的截止时间前送达，迟到的响应文件为无效响应文件，将被拒绝。

14.4 磋商响应供应商在磋商响应截止时间前，可以对所提交的磋商文件进行修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为响应文件的组成部分。

14.5 磋商响应供应商在磋商响应截止期后不得修改、撤回响应文件。磋商响应供应商在报价截止期后修改响应文件的，其磋商响应将被拒绝。

14.6 属于市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，符合实质性响应要求，提交最后报价的供应商可以为 2 家。属于政府购买服务项目的，在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续，采购过程中符合要求的供应商只有 1 家的，应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购

活动。

## **五、响应文件的评估和比较**

### **15. 磋商时间**

15.1 在磋商响应供应商须知前附表中所规定的时间、地点磋商（如有推迟情形，以推迟后的时间、地点为准）。

15.2 磋商由采购代理机构主持，邀请采购人、磋商响应供应商和有关方面代表参加。磋商响应供应商一般应派授权代表参加磋商，并办理签到手续。

### **16. 磋商小组**

磋商小组由采购人代表评审专家组成，成员人数应当为 3 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

采购项目符合下列情形之一的，评标委员会成员人数应当为 7 人以上单数：

（一）采购预算金额在 1000 万元以上；

（二）技术复杂；

（三）社会影响较大。

评审专家对本单位的采购项目只能作为采购人代表参与评标，本办法第四十八条第二款规定情形除外。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评标。

磋商小组成员名单在评标结果公告前应当保密。

### **17. 响应文件的初审**

对所有磋商响应供应商的评估，都采用相同的程序 and 标准。评议过程将严格按照磋商文件的要求和条件进行。有关响应文件的审查、澄清、评估和比较以及推荐成交候选人的一切情况都不得透露给任一磋商响应供应商或与上诉磋商工作无关的人员。磋商响应供应商任何试图影响磋商小组对响应文件的评审、比较或者推荐候选人的行为，都将导致其磋商响应被拒绝，并被没收磋商保证金。

17.1 磋商小组将对响应文件进行审查，以确定响应文件是否完整、有无计算上的错误、是否提交了磋商保证金、文件是否已正确签署。

17.2 算术错误将按以下方法更正：

（1）响应文件中报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。

（2）响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果磋商响应供应商不接受按上述方法对响应文件中的算术错误进行更正，其响应将被拒绝并没收其磋商保证金。

#### **17.3 资格性检查和符合性检查**

17.3.1 资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，在对响应文件详细评估之前，磋商小组将依据磋商响应供应商提交的响应文件按磋商响应供应商须知前附表 2 所述的资格性要求对磋商响应供应商进行资格审查，以确定其是否具备磋商资格。如果磋商响应供应商不具备磋商资格，不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的，其磋商响应将被拒绝。

17.3.2 符合性检查。依据磋商文件的规定，磋商小组还将从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否符合对磋商文件的实质性要求作出响应。（采购人可根据

具体项目的情况对实质性要求作特别的规定。) 实质性偏离是指：(1)实质性影响合同的范围、质量和履行；(2)实质性违背磋商文件，限制了采购人的权利和成交供应商合同项下的义务；(3)不公正地影响了其它作出实质性响应的磋商响应供应商的竞争地位。对没有实质性响应的响应文件将不进行评估，其响应将按照无效响应处理。凡有下列情况之一者，响应文件也将被视为未实质性响应磋商文件要求：

- (1) 磋商响应文件未按照本须知规定进行提交的；
- (2) 磋商响应文件投标人名称与三证合一的营业执照副本不一致的；
- (3) 磋商响应文件磋商代表若不是法定代表人，未提供法定代表人对磋商代表的授权书原件及法定代表人的身份证复印件的；
- ~~(4) 磋商响应文件未按照本须知规定进行包装、密封、盖章的；~~
- (5) 磋商响应文件未按照本须知规定进行响应工期的；
- (6) 磋商响应文件未按照本须知规定进行响应文件有效期的；
- (7) 未按规定提交磋商保证金的。

## **18. 磋商相应文件的澄清**

18.1 对磋商文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求磋商响应供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。磋商响应供应商的澄清、说明或者补正应当在磋商小组规定的时间内以书面形式作出，由其法定代表人或者授权代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

## **19. 比较与评价**

19.1 磋商小组将按磋商响应供应商须知前附表 3 所诉评审方法与标准，对资格性检查和符合性检查合格的磋商文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

19.2 对漏（缺）报项的处理：磋商文件中要求列入报价的费用（含配置、功能），漏（缺）报的视同已含在报价总价中。但在评审时取有效磋商响应供应商该项最高报价加入漏（缺）报人的磋商响应报价进行评审。对多报及赠送项的价格评审时不予核减，全部进入评审价评议。

19.3 若磋商响应供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量或不能诚信履约的，磋商相应供应商应按磋商小组要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可作无效报价处理。

## **六、成交与签订合同**

### **20. 成交准则**

20.1 磋商响应供应商的响应文件符合磋商文件要求，按磋商文件确定评审方法、标准，经磋商小组评审并推荐成交候选人。

### **21. 成交通知**

21.1 磋商结束后，磋商结果经采购人确认后，采购代理机构应自成交人确定之日起 2 个工作日内在铜仁市公共资源交易中心网、贵州省政府采购网上对成交结果进行公告，同时采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交，应承担相应的法律责任。

21.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据。采购合同签订后，《成交通知书》成为合同的一部分。

21.3 《成交通知书》发出后 5 个工作日内，采购代理机构以原缴交方式向未成交的磋商响应供应商退还其磋商保证金（含保函）。在合同签订后 5 个工作日内，以原缴交方式退还成交供应商的磋商保证金。

## **22. 签订合同**

22.1 采购人、成交供应商在《成交通知书》发出之日起 30 日内，根据磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件，参照本磋商文件第四章的《合同》文本签订合同。双方所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性改动。逾期未签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任；属成交供应商责任的，采购代理机构将没收磋商保证金，以抵偿对采购人造成的损失。采购人逾期不与成交供应商签订合同的，按政府采购的有关规定处理。

22.2 磋商文件的修改文件、成交供应商的响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订合同的组成部分，并与合同一并作为本磋商文件所列采购项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

22.3 采购人在合同履行中，需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

22.4 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交备选供应商签订政府采购合同，以此类推。且在此情况下，作为成交供应商之后第一位的成交候选人应同意与采购人按不高于其最终报价签订采购合同。

## **23. 成交服务费**

代理机构参考黔价房（2011）69号文件规定，向供应商收取代理服务费及文件论证费等相关费用。

## **24. 落实政府采购相关政策**

按财库〔2020〕46号、黔财采〔2014〕15号、财库〔2017〕141号、财库〔2014〕68号执行。

1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。

2. 根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

3. 根据财库〔2014〕68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，

且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业报价时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

**4. 以上政府采购相关政策，投标人不重复享受，以能享受最高优惠政策（即扣除后的价格）参与评审。**

## 第四章 磋商内容及要求（另册）

（已上传至招标文件制作系统中“招标文件的其他材料”，详见电子招标文件中“武警铜仁支队营区修缮改造项目”）

## 第五章 政府采购合同（仅供参考）

发包人（全称）（简称甲方）

承包人（全称）（简称乙方）

甲、乙双方根据 项目名称 项目（项目编号： ）的（采购方式）结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目采购文件、竞争性磋商响应文件及招投标过程中确定的有关内容，签署本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

承包范围：

### 二、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体开工日期以发包人发出开工通知书为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天

### 三、质量标准

合格。

### 四、合同价款

金额（大写）： 元（人民币）

¥：

### 五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

- （一）本合同协议书；
- （二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- （三）竞争性磋商文件、中标通知书和竞标文件；
- （四）工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- （五）标准、规范及有关技术文件、技术要求；
- （六）经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点： ；

本合同双方约定后生效。

## 专用条款

### 十、双方一般权利和义务

#### （一）甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- 1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。
- 2、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求： 。
- 3、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期前负责公共道路的畅通。
- 4、工程地质和地下管网线资料的提供时间：计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。
- 5、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：计算工期前办妥相关开工手续。
- 6、水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善保管场内水准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。
- 7、图纸会审和设计交底时间：现场另行确定。
- 8、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。
- 9、双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

#### （二）乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- 1、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无约定。
- 2、应提供计划、报表的名称及完成时间：
- 3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责。
- 4、向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包方和监理方分别提供不少于 平方米的办公及生活用房。
- 5、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由 负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，承包人需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

6、已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

7、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

8、施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必需遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

9、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

## **十一、工程验收**

（一）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验收，并出具验收报告。

（二）甲方在验收中，如发现有与合同规定不符的，应在 天内向乙方提出书面意见，不签发验收单，并同时将该书面意见提交至市采购中心。乙方在接到甲方书面意见后，应在 天内予以处理，并将处理结果以书面形式告知采购中心。

## **十二、履约保证金**

甲乙双方签订合同后，乙方（是/否）需交纳履约保证金，金额为： 。

## **十三、合同价款及付款方式**

（一）采用固定价格合同，施工期间的各类建材市场的风险和政策性调整等风险及图纸深化设计已包括在竞标报价中，合同结算时不作调整；若工程量或施工方案调整，工程结算按原投标综合单价计算，工程量按实际发生计取；竞标文件规定的独立费、暂定价不下浮，工程结算时以实际发生额计入。

（二）按工程进度分期付款，工程量完成 %时，付合同总价款的 %；竣工验收合格交付使用后，付至合同总价款的 %，同时退还合同履约保证金；审计决算完毕后，付至审计决算价的 %；工程正常使用一年后，经甲方确认无质量问题的， 日内付清工程余款。

## **十四、工程保修期**

本工程保修期为 年。

## **十五、违约责任**

1、乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，每延迟交付一天按合同总价款的 %支付违约金，甲方可直接从履约保证金中扣除；延期超过 日，甲方有权强制解除合同并没收履约保证金。

2、乙方的施工质量不符合设计规范要求，应按甲方要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延。

3、非甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

4、甲方不及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息、赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失等），并相应顺延工期。

5、本项目不得转让分包，如有发生，甲方除扣留其履约保证金外，有权要求乙方无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

**十六、**本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行；无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

### **十七、合同生效与终止**

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效，采购中心审核后实施，双方签订的合同内容不能超出磋商文件和竞标文件的实质性内容。

（二）在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

**十八、**本合同一式 份，以中文书写。

### **通用条款**

### **十九、词语涵义**

（一）发包方（简称甲方）：协议条款约定的，具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

（二）承包方（简称乙方）：协议条款约定的，具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

（三）合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

（四）经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

（五）费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

（六）工期：协议条款约定的合同工期。

（七）开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

（八）竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

（九）图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

（十）施工场地（或称工地）：经甲方提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

（十一）书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

（十二）不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

（十三）协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

## 二十、质量标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2001），《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2001）和中华人民共和国建设部颁发的其它现行标准、规范及省、市有关规定。

## 二十一、安全施工

（一）进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理，安全责任由乙方承担，费用包含在竞标报价中。

（二）乙方负责进入现场施工人员及财物安全，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

（三）乙方应合理安全使用水、电设施，否则引起的一切责任由乙方承担。

（四）在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

## 二十二、检查和返工

（一）乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

（二）以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

## 二十三、竣工验收

（一）工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家和宿迁市关于工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。

（二）甲方组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，乙方应按甲方所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。

（三）甲方在收到乙方送交的竣工报告 日内，无正当理由不组织验收，或验收后 天内不予批准，也不提出修改意见，可视为竣工报告已被批准，即可办理工程结算手续。

## 二十四、付款

甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。甲方在其代表计量签字后 天内不予支付，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不能按要求支付，乙方可在发出通知 天后停止施工，甲方承担违约责任。

## 二十五、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

- （一）工程本身的损害由甲方承担；
- （二）人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- （三）造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
- （四）所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

## **二十六、专利权**

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的权利而引起的索赔和诉讼，并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其它开支，但由于执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述权利的情况除外。

## **二十七、履约保证金**

甲乙双方签订合同后，乙方交纳履约保证金。合同履行结束后，乙方凭相关证明材料到甲方办理履约保证金退付手续。

## **二十八、工程保修**

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后 天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

## **二十九、索赔**

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下方式向甲方索赔：

- （一）有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
- （二）索赔事件发生后 天内，向甲方发出要求索赔的通知；
- （三）甲方在接到索赔通知后 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，在 天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

## **三十、合同争议**

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可按“中华人民共和国合同法”规定提交调解和仲裁。

## **三十一、适用法律**

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：  
地址：  
法定代表人：  
授权委托代理人：  
电话：  
传真：  
邮政编码：  
开户银行：  
账号：

乙方：  
地址：  
法定代表人：  
授权委托代理人：  
电话：  
传真：  
邮政编码：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

注意事项：本合同条款未尽事宜，由甲乙双方以补充合同约定，原则上不能超越和违背招标及补充文件、磋商响应文件及投标有关承诺的范围及内容。

## 第六章 响应文件（格式）

注明：正本或副本

### 投标文件

项目名称：

项目编号：

供应商全称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章）

法定代表(盖章或签字)：\_\_\_\_\_

投标人地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

年 月 日

# 目 录

## 一、资格证明文件

### 一般资格性审查：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律法规规定的其他条件。

### 特定资格审查：

投标企业需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；其中，投标企业拟派的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

### 投标保证金审查：

提供已递交的投标保证金电子凭证

## 二、商务及技术文件

- 1、投标函
- 2、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书
- 3、磋商报价一览表
- 4、磋商分项报价表
- 5、企业概况表
- 6、技术规格偏离表
- 7、商务条款偏离表
- 8、资格的声明函
- 9、售后服务方案
- 10、施工组织方案
- 11、中小企业声明函（如有）
- 12、磋商响应供应商认为需要提供的其它材料（格式自拟）

## 一、 资格证明文件

**一般资格性审查：**满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

**1、具有独立承担民事责任的能力：**

提供合格有效的企业营业执照；

**2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：**

提供投标人2022年度的任意三个月财务报表或提供开户银行出具的资信证明；

**3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力:**

提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟））；

**4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:**

提供投标人2022年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料;

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：

提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

格式模板：

无重大违法记录的声明函

致：采购人名称

（供应商全称），参加贵单位组织的项目名称为：          ，项目  
编号：          的政府采购活动，在此郑重声明：我单位在参加本项目政  
府采购活动前3年内在经营活动中未因违法经营受到刑事处罚或者责令停  
产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称（公章）：

投 标 日 期：

## 6、符合法律法规规定的其他条件：

“信用中国”网站和政府采购严重违法失信行为记录名单查询的信用记录情况（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。）。查询截止时间：报名时间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内，两个网站均需要查询）。

**特定资格审查：**投标企业需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；其中，投标企业拟派的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

（提供资质证书复印件、安全生产许可证复印件、项目负责人（项目经理）注册证及有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理的承诺函。）

**投标保证金审查：**

提供已递交的投标保证金电子凭证

## 二、商务及技术文件

### 1、投标函

#### 一、竞标报价

1. 我公司就\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_的竞标初始报价为（大写）：\_\_\_\_元人民币，小写：\_\_\_\_元。本报价为完成施工图纸（工程量清单）内容的包干价，质量要求\_\_\_\_。合同价以最终报价（或最终综合单位）为准，最终报价在竞标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。

2. 工期：\_\_\_\_\_。

3. 投标有效期：\_\_\_\_\_。

4. 质保期：\_\_\_\_\_。

5. 投标保证金：\_\_\_\_\_。

6. 其他：\_\_\_\_\_。

#### 二、递交资料

电子响应文件1份。

#### 三、相关承诺

1. 最终报价在法律法规及竞争性磋商采购文件规定的投标有效期内有效。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 我公司已详细审查全部竞争性磋商采购文件及有关的澄清/修改文件，完全理解和同意，并保证遵守竞争性磋商采购文件有关条款规定。

4. 保证在中标后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。保证在中标后按照竞争性磋商采购文件的规定支付中标服务费。

5. 承诺应贵方要求提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。

6. 承诺与为采购人采购本次招标的产品进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构无任何直接或间接的关联。

7. 本响应文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

竞标日期：

注：开标一览表总报价与投标函总报价不一致时，以投标函总报价为准。在大写与小写不一致时以大写为准。

## 2、 法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_(签字) 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_(供应商名称)\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_(盖章)

日 期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 法定代表人授权委托书

致：（招标人）

我（姓名）系（投标单位全称）法定代表人，兹委派我单位职工（姓名）参加贵方组织的（项目名称）段竞争性磋商项目（编号\_\_\_\_\_）活动，全权代表我单位处理本次报价中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效，特此声明。

（授权人无转委托）。附

全权代表情况：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

部门：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

移动电话：\_\_\_\_\_固定电话：\_\_\_\_\_

授权代表：（签字）\_\_\_\_\_

附： 法定代表人身份证复印件

法定代表人授权代表身份证复印件

供应商（盖章）：

法定代表人签字（或盖章）：

年 月 日

年 月 日

### 3、磋商报价一览表

招标编号：\_\_\_\_\_

招标项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号        | 投标总价<br>(项目现场完税价, 包括所有的服务) | 工期  | 建设地点 |
|-----------|----------------------------|-----|------|
|           |                            |     |      |
|           |                            |     |      |
| ...       | ...                        | ... |      |
| 总 计       |                            |     |      |
| 投标总价合计(元) | 大写:<br><br>小写:             |     |      |

供应商：（盖章）

法定代表人或授权代表签字（或盖章）：

日 期：        年        月        日

#### 4、磋商分项报价表

（根据工程量清单内容，按照贵州省2016版计价定额的标准及格式制作分项投标报价）

## 5、企业概况表（格式）

|                            |  |      |  |
|----------------------------|--|------|--|
| 企业名称                       |  | 建立日期 |  |
| 经营方式                       |  | 企业性质 |  |
| 批准单位                       |  | 地址   |  |
| 经营范围                       |  |      |  |
| 投<br>标<br>单<br>位<br>简<br>历 |  |      |  |

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

投标人法定代表人或委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日 期：        年        月        日

## 6、 技术规格偏离表

（由磋商响应供应商据实提交，技术参数须按编写序号逐条对应）

项目名称：

项目编号：

| 序号 | 磋商要求参数 | 响应实际参数 | 符合/正偏离/<br>负偏离 | 备注 |
|----|--------|--------|----------------|----|
|    |        |        |                |    |
|    |        |        |                |    |
|    |        |        |                |    |
|    |        |        |                |    |
|    |        |        |                |    |
|    |        |        |                |    |

注：1. 按照技术要求详细填列。

2. 行数不够，可自行添加。

3. 本表为投标文件的组成部分，如无偏离也请保留此表，并在表中注明“无偏离”。

4. 投标文件的内容如与招标文件的要求有偏差，磋商响应供应商应逐条列明在偏离表中，否则将认为磋商响应供应商接受招标文件中要求的技术要求。

5. 除在本表中所列明的偏差外，磋商响应供应商同意招标文件的任何其他要求。

供应商：（盖章）

法定代表人或授权代表签字（或盖章）：

日 期：        年        月        日

## 7、商务条款偏离表

| 序号 | 偏离内容   | 招标文件要求 | 投标文件实际情况 | 偏离情况<br>(有/无) | 说明 |
|----|--------|--------|----------|---------------|----|
| 1  | 商务条款偏离 |        |          |               |    |
|    |        |        |          |               |    |
|    |        |        |          |               |    |
|    |        |        |          |               |    |

注：1. 按照技术要求详细填列。

2. 行数不够，可自行添加。

3. 本表为投标文件的组成部分，如无偏离也请保留此表，并在表中注明“无偏离”。

4. 投标文件的内容如与招标文件的要求有偏差，磋商响应供应商应逐条列明在偏离表中，否则将认为磋商响应供应商接受招标文件中要求的商务要求。

5. 除在本表中所列明的偏差外，磋商响应供应商同意招标文件的任何其他要求。

供应商：（盖章）

法定代表人或授权代表签字（或盖章）：

日期： 年 月 日

## 8、 资格的声明函

致中盛精诚工程项目管理有限公司：

关于贵方2022年 月 日发布关于“武警铜仁支队营区修缮改造项目”（项目编号：ZSJC-2022-0002）的采购公告，我方愿意参加投标，并声明截至开标日：

我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件。

（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件（见附件）之一：

1. 企业法人营业执照；2. 事业法人登记证；3. 其他组织的营业执照或执业许可证；
4. 居民身份证等；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

**特此声明！**

日期：2022年 月 日

说明：1. 本格式文件内容不得擅自删改。

1. 分支机构报价的，以上《供应商资格声明函》及附件由总公司（总所）提供，必须由分支机构和总公司（总所）同时加盖公章或电子签章。

3. 提供以上要求（一）至（六）的佐证材料，如下：

（一）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；法定代表人身份证或委托代理人持授权委托书及代理人身份证；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供相关财务报表或报告或银行出具的资信证明。

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：如提供依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，近一年内任意一个月的证明材料；或者无拖欠税收、免税等证明、免缴纳社保证明等

（五）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（模板）

（六）法律、行政法规规定的其他条件：如有

## 9、售后服务方案

（格式自拟）

## 10、施工组织方案

- ① 施工方案与技术措施；
- ② 质量保证措施；
- ③ 施工总进度（包括施工进度计划横道图或网络图）及保证措施；
- ④ 施工安全措施；
- ⑤ 文明施工措施；
- ⑥ 施工场地治安保卫管理；
- ⑦ 施工环保措施；
- ⑧ 施工现场总平面布置图；
- ⑨ 现场组织管理机构；
- ⑩ 与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合。

## 11、 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员：\_\_\_\_人，营业收入为：\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员：\_\_\_\_人，营业收入为：\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

12、磋商响应供应商认为需要提供的其它材料（格式自拟）