



江口县德旺乡净河村乡村振兴集成示范点试点 基础设施建设项目（政府采购）

磋
商
文
件

招标项目：江口县德旺乡净河村乡村振兴集成示范点试点基础设施建
设项目

招标编号：ZFCG-JQ2022-22

招标方式：竞争性磋商

项目类别：工程类

2022年6月



第 1 页 共 72 页

目 录

第一章 磋商公告.....	9
第二章 磋商供应商须知表.....	12
第三章 磋商供应商须知正文.....	25
第四章 磋商内容及要求.....	38
第五章 铜仁市政府采购合同（参考文本）.....	57
第六章 响应文件格式.....	59

温馨提示：供应商投标特别注意事项

一、 参加报价之前，供应商应确认企业信用档案是否办理，以免出现企业信用档案不能被使用等问题。上述情况有可能导致报名信息无法录入铜仁市公共资源交易中心（以下简称交易中心）政府采购交易系统。

二、 本项目一律不接受纸质文件，只接受具备法律效力的电子响应文件。供应商应当到依法设立电子认证服务机构（交易中心办理点），办理 CA 数字证书和电子签章。【上传的电子投标文件不能超过 25MB】

投标文件份数及电子版要求：

1、加密的电子投标文件壹份（.TRTF 格式，在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）网指定位置上传）。

2、非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式）壹份（针对投标人在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）网上传了投标文件后，但在开标时其投标文件因系统原因解密失败的情况下使用）。备注：若投标人未按照本目标招标文件要求提供非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式），或者格式不正确的，一切后果均由投标人自行承担。

3、如果开标现场因系统原因解密失败，则采用非加密方式进行，要求非加密电子投标文件的内容、数据与上传的加密电子投标文件必须一致，否则该投标文件被否决。

（注：本项目支持远程不见面开标，如选择远程开标的投标人，只需上传加密的电子投标文件 1 份。投标人须使用工具制作电子投标文件同时生成两个文件，一个是加密投标文件（格式为 TRTF），用于上传到网上（.TRTF 格式，在铜仁市公共资源电子交易系统“上传投标文件”模块上传）；另一个即为不加密.nTRTF 格式文件，此文件请投标单位自行妥善保管，作为开标过程中投标单位的应急备用投标文件。（此非加密投标文件仅在开标过程中技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用。当开标会现场招标代理要求提供时，由投标单位在 30 分钟内将此非加密投标文件通过邮箱发送至代理邮箱。如投标单位提供的非加密投标文件与上传的加密投标文件不一致或无法提

供与加密投标文件一致的非加密投标文件时，投标单位自行承担此后果)。

特别提醒：1、投标单位应注意签到截至时间；2、开标设备、软件、CA 应满足本次远程开标会议要求（若投标人设备不满足要求，也可到本项目交易中心现场）；3、投标人应保证使用编制投标文件的 CA 解密时，网络稳定；4、投标人在开标、唱标期间（主持人未宣布开标结束前），保持在开标设备旁。其余远程开标注意事项，详见中心发布的操作手册。5、投标人对开标过程有异议的，须在开标过程中一次性提出；开、唱标结束后须点击开标结果确认。

三、本项目可以使用远程不见面开标模式参与开标，故特别说明如下：

1、远程开标会议的确认：各投标人应保证，在开标、唱标期间（主持人未宣布开标结束前），保持在开标设备旁，并保证不退出开标大厅，以便对开唱标过程的异议提出及数据确认等工作。避免由此产生的不利情形。在此申明：若投标人未在开标过程提出异议或进行数据确认等工作，视为投标人无异议且对开标数据确认。

2、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。开标时间：同投标截止时间、开标地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会。

3、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。

4、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件时同时生成两个文件，一个是加密投标文件（格式为 TRTF），用于上传到网上；另一个即为不加密.nTRTF 格式文件，此文件请投标单位自行妥善保管，作为开标过程中投标单位的应急备用投标文件。（此非加密投标文件仅在开标过程中技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用。当开标会现场招标代理要求提供时，由投标单位在 30 分钟内将此非加密投标文件通过邮箱发送至代理邮箱。如投标单位提供的非加密投标文件与上传的加密投标文件不一致或无法提供与加密投标文件一致的非加密投标文件时，投标单位自行承担此后果）。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过不见面开标系统参加开标会议，并根据需要使用远程不

见面开标系统与现场采购人、谈判小组及代理机构进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。

5、投标文件递交截止时间前，采购人或代理机构提前进入远程不见面开标系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入远程不见面开标系统进行签到操作（登录不见面开标系统选择投标人身份登录，根据操作手册进入相应标段的开标会议区并签到。如开标时间截至投标单位未签到成功，则视为投标单位未按文件要求开标时间参与此次项目开标，视为投标人撤回其投标文件，投标文件将会被打回。）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。

6、投标文件递交截止时间后，代理机构将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密，投标人解密（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟）限定在主持人开启解密 30 分钟前完成。**因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤回其投标文件，投标文件将会被打回，不能参与后续评标；**因采购人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

7、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，投标单位全程参加开评标会议，积极响应采购人或代理机构的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因投标单位原因导致 15 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，投标单

位认可采购人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

8、确保设施、设备工况良好。投标单位将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因投标单位原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由投标单位自行承担一切后果。

9、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以任何不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

10、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），贵州互联互通通用驱动包。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

11. 由交易中心技术服务商，投资开发建设“不见面”开标系统，采取自主选择使用，市场化运营。投标人使用“不见面”系统在 2021 年 9 月 30 日前为免费试用期，无需支付费用。自 2021 年 10 月 1 日起投标人参与项目开标的，需在线支付技术服务费 300 元/次，发票由技术服务方提供。

12、特别提醒：投标人在开标过程中操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，咨询联系方式为座机：400998000 或 0856-3960513。

四、如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商需使用更正公告后最新发布的电子招标文件来制作电子投标文件，否则投标时将无法正常提交电子投标文件。

五、电子投标文件需在提交投标文件截止时间前完整上传并保存在交易中心政府采

购交易系统，且取得成功提示。逾期送达或错误投递方式送达的投标文件恕不接收。

六、对收取投标保证金的项目，只接受供应商基本账户以银行转账方式交纳投标保证金。由于转账当天不一定能够到账，建议至少提前二个工作日转账并绑定。（也可以缴纳电子保函）

保证金缴纳流程如下：

1. 线上报名获取缴纳随机码

- 登录公共资源电子交易系统（jyzx.trs.gov.cn）
- 进入【业务管理】-【填写投标信息】 搜索或直接找到拟报名项目，点【操作】按钮，进入该项目报名页面。
- 进入报名页面 填写完报名信息后（带*号为必填项），点左上角【保存修改】按钮。
- 报名成功后 在该页面会生成【保证金缴纳随机码】，务必记录留存备用。该随机码一旦生成，即使修改报名信息，也不可更改。

2. 缴纳保证金

- 按照招标文件要求将投标保证金缴纳到交易中心保证金账户，打款账户必须与交易系统中登记的账户信息一致（要求从登记的基本户打款），即与【诚信库管理】-【基本信息】中的 基本户开户银行、基本户开户账号、基本账户名称保持一致。
- 不论何种渠道转款（不可用现金转账），转款备注（用途）栏唯一必填报名时生成获取的【保证金缴纳随机码】；
- 打款账户信息与中心注册不一致、备注栏为空、书写其他（XX 项目保证金之类）、随机码填写错误，均会造成保证金无法匹配进交易系统。

3. 打印回执

- 进入【业务管理】-【查询投标保证金缴纳情况】 搜索或直接找到项目，查看【缴纳状态】，如支付成功，将显示“已缴纳保证金”。
- 点【打印保证金回执单】按钮，查看确认到账回执信息，打印留存备用。

七、加★号的条款均被视为重要的指标要求。

八、投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当按评标委员会的要求，在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，将被作为无效投标处理。

九、对可接受分公司投标的项目，分公司投标的，需提供具有法人资格的总公司的营业执照原件扫描件及授权书，**授权书须加盖总公司公章**。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

十、联合体投标的，供应商录入招标投标信息时，须将联合体所有成员单位的全称录入交易中心政府采购交易系统。

十一、评标委员会评标时，对供应商部分信息直接取自供应商在交易中心企业库登记的信息，请供应商及时维护、更新企业库的信息，确保其有效性。

十二、供应商一旦依法被确认为中标、成交供应商，其投标（响应）文件中的相关内容（主要中标或者成交标的的名称等），将会随中标、成交结果公告一并发布在采购信息发布网上，接受社会监督。

十三、采购代理机构不对供应商报名时提交的相关资料的真实性负责，如供应商发现相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以招标文件为准。）

第一章 磋商公告

项目概况

江口县德旺乡净河村乡村振兴集成示范点试点基础设施建设项目 招标项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）获取采购文件，并于 2022 年 6 月 23 日 9 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZFCG-JQ2022-22

项目名称：江口县德旺乡净河村乡村振兴集成示范点试点基础设施建设项目

采购方式：竞争性磋商

采购预算：2000000 元

最高限价：1993446.46 元

采购主要内容：乡村振兴集成示范点试点基础设施建设（民宿、附属工程、配套工程）：1. 古井修缮 55 平方米、碾坊建设 20 平方米、钢结构桥 3 座、水车 1 项、木质大门 4 个等其他附属工程；2. 其他基础配套设施；3. 净缘人家 100 平方米民宿改造，最高限价：1993446.46 元（详见采购文件）。

采购数量：1 批

本项目接受联合体投标：（☐是/ ☒否）

二、申请人的资格要求：

一般资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的条件；

①具有独立承担民事责任的能力；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

⑥法律、行政法规规定的其他条件。采购人包括法人、非法人组织或者自然人。投标人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）。（提供信用信息截图且查询时间为报名开始时间至投标截止时间期间，制作于标书内）。

本项目的特定资格要求:具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质,具备有效的安全生产许可证,拟派项目经理须具备市政公用工程二级及以上注册建造师资格及安全考核合格证B证,且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

三、获取招标文件

时间:2022年6月13日09:00至2022年6月17日17:00

地点:全国公共资源交易平台(贵州省·铜仁市)

方式:网上购买。

售价:人民币0.00元/套

注:请各投标单位在网上报名付费成功以后及时下载招标文件,如未按要求完成招标文件下载作无效标处理。投标人应随时登录贵州省政府采购网或全国公共资源交易平台(贵州省·铜仁市)网查看、处理采购人发出的文件澄清、补充、更正等通知内容,如因投标人未及时上网查询导致的后果,由投标人自己承担。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间(北京时间):2022年6月23日09:30

开标时间(北京时间):2022年6月23日09:30

地点:铜仁市公共资源交易中心江口分中心(地址:江口县庄尚大厦第3层)

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

投标保证金情况

(1) 投标保证金额:10000元人民币

(2) 投标保证金交纳时间:2022年6月23日9:30前

(3) 投标保证金交纳方式:采用银行转账、电汇形式提交具体缴退流程见铜仁市公共资源交易中心网站,点击首页-办事指南-保证金缴退,自行缴纳保证金;或者采用《投标保证金保函》(电子保函)提交(具体操作方式见铜仁市公共资源交易中心首页——办事指南——政府采购——常见问题解答——《投标电子保函申请操作步骤》)

(4) 开户银行及帐号

单位名称:铜仁市公共资源交易中心江口分中心

开户银行:贵州银行股份有限公司江口支行

账 号:0614001600000057

采购项目需要落实的政府采购政策：已落实

简要技术要求、服务和安全要求：详见采购文件

交货时间或服务时间：以签订合同为准

交货地点或服务地点：采购人指定的地点

其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：详见招标文件

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称:江口县德旺土家族苗族乡人民政府

地址:江口县德旺乡街上

联系人:舒鹏

联系方式:18286603071

2. 采购代理机构信息

名称:泾清项目管理有限公司

地址:贵州省铜仁市江口县双江街道商住小区B区54号附1、2号

联系方式: 15185989588

3. 项目联系方式

联系人: 吴彪

电话: 15185989588

第二章 磋商供应商须知表

磋商供应商须知前附表 1

本须知前附表的条款号是与《磋商供应商须知》中条款的项号相对应的。如果有矛盾的话，应以本附表为准。

项号	条款号	编 列 内 容
1	1.1	项目名称：<u>江口县德旺乡净河村乡村振兴集成示范点试点基础设施建设项目</u> 采购人名称：<u>江口县德旺土家族苗族乡人民政府</u> 采购人地址：<u>江口县德旺乡街上</u> 项目内容：<u>乡村振兴集成示范点试点基础设施建设（民宿、附属工程、配套工程）（详见采购文件第四章）</u> 项目编号：<u>ZFCG-JQ2022-20</u> 最高限价：<u>1993446.46 元（磋商首次报价不能超过财政审核预算价）</u>
2		是否允许中国境外供应商参加本采购项目： ☐ 是/ ☒ 否
3	3	资格标准： 详见第二章《磋商响应供应商须知》第 3 条，以及第三章《采购内容及要求》有关内容。
4		响应文件递交地址：全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市） 响应文件提交截止时间：详见磋商公告。
5	12	磋商保证金：响应文件应附有人民币 10000 元整的磋商保证金，采用银行转账、电汇形式提交具体缴退流程见铜仁市公共资源交易中心网站，点击首页-办事指南-保证金缴退，自行缴纳保证金；或者采用《投标保证金保函》（电子保函）提交（具体操作方式见铜仁市公共资源交易中心首页——办事指南——政府采购——常见问题解答——《投标电子保函申请操作步骤》）（保证金不得超过采购项目预算金额的 2%）
6		<u>磋商规则、评审标准：</u> <u>详见《磋商供应商须知前附表 3》；</u>
7		付款方式：按工程完成进度付款，具体支付方式以双方签订合同时约定
8		磋商代理服务收费标准及收取方式：参考国家计委计价格[2002]1980 号文件，向成交供应商收取中标服务费及文件论证费等。

9		本项目支持远程不见面开标，投标人可自行选择来开标现场或以不见面开标两种形式参与开标
10		中标供应商在领取成交通知书时提供纸质投标文件一正两副（须与上传的加密电子文件一致）

磋商供应商须知前附表 2: 资格性、符合性检查表

本须知前附表 2 集中列示了资格性、符合性检查的所有条款，其内容是磋商小组判断磋商供应商的报价是否有效的依据。

资格性要求			
项号	章	条款号	具体内容
1	二	3	合格的磋商供应商 具体内容详见第二章第 3 条“合格的磋商供应商”。
2			磋商代表若不是法定代表人，则必须提供法定代表人对磋商代表的授权书原件及磋商代表的身份证复印件（正反面均需复印）。
3	二	3.1	参加政府采购活动的磋商供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定： （一）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；法定代表人身份证或委托代理人持授权委托书及代理人身份证； （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度： 具体要求：供应商是法人的，应提供经审计的 2020 年度财务报告或基本开户银行出具的资信证明。 （三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力： 具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料； （四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录： 具体要求：如提供依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，近一年内任意三个月及以上的证明材料；或者无拖欠税收、免税等证明、免缴纳社保证明等 （五）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记

			录的书面声明：无重大违法记录的声明函 （六）法律、行政法规规定的其他条件。 具体要求：采购人包括法人、非法人组织或者自然人。且不能是被列入“信用中国”网站和政府采购严重违法失信行为记录名单查询的信用记录情况对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。）查询截止时间：报名时间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内）
...	...	...	
符合性要求			
项 号	章	条款 号	具体内容
1	一	5	磋商供应商的响应文件未按规定的时间之前提交的，其响应将被拒绝。
2	二	3.8	磋商响应供应商存在下列情形之一的，将被认定为串通响应行为并作无效响应处理： （1）磋商响应供应商之间协商磋商报价等磋商响应文件的实质性内容； （2）磋商响应供应商之间约定成交供应商； （3）磋商响应供应商之间约定部分磋商响应供应商放弃磋商响应或者成交； （4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的磋商响应供应商按照该组织要求协同磋商响应； （5）磋商响应供应商之间为谋取成交或者排斥特定磋商响应供应商而采取的其他联合行动； （6）不同磋商响应供应商的响应文件由同一单位或者个人编制； （7）不同磋商响应供应商委托同一单位或者个人办理磋商响应事宜； （8）不同磋商响应供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人； （9）不同磋商响应供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异； （10）不同磋商响应供应商的响应文件相互混装；

			(11) 不同磋商响应供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。 (12) 不同磋商响应供应商的响应文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的； (13) 不同的磋商响应供应商的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的； (14) 由同一人或分别由几个有利害关系的人携带两个以上（含两个）磋商响应供应商的企业资料参与资格审查、领取采购资料，或代表两个以上（含两个）磋商响应供应商参加项目答疑会、交纳或退还磋商保证金、参加磋商的； (15) 有关法律、法规或规章规定的其他串通行为。
3	二	11.1	响应文件有效期： 响应文件提交截止之日起<u>90</u>个日历日。 有效期不足将导致其响应文件被拒绝。
4	二	12.5	未按规定提交磋商保证金，将被视为未响应磋商文件要求，取消其磋商资格。
5	二	17.3 .2	实质性偏离是指：（1）实质性影响合同的范围、质量和履行；（2）实质性违背磋商文件，限制了采购人的权利和成交供应商合同项下的义务；（3）不公正地影响了其他作出实质性响应的磋商供应商的竞争地位。对没有实质性响应的磋商文件将不进行评审，其报价将被拒绝。
6	二	17.3 .2	凡有下列情况之一者，响应文件也将被视为未实质性响应磋商文件要求： (1) 响应文件未按照本须知规定进行密封、标记的； (2) 未按规定由磋商响应供应商的法定代表人或其授权代表签章；或未加盖公章的；或授权代表未提供法定代表人有效授权委托书的； (3) 磋商保证金未在磋商响应截止时间前到账的； (4) 响应文件有效期不满足磋商文件要求的； (5) 响应文件内容与采购内容及要求有重大偏离或保留的； (6) 响应供应商提交的是可选择的报价； (7) 响应供应商未按磋商文件要求进行分项报价； (8) 响应文件中提供虚假或失实资料的； (9) 不符合磋商文件中规定的其它实质性条款。

			磋商小组决定磋商响应供应商的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。
7	二	19.2	若磋商供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量或不能诚信履约的，磋商供应商应按磋商小组要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可作无效报价处理。
8			磋商小组将对磋商文件中列明的合格磋商供应商应符合“资格性要求”部分做资格审查，没有提供相关证明文件或文件未按规定签署盖章者将导致响应无效。
9	三	1	全文中带有“*”的条款为关键性条款，如磋商供应商对这些关键性条款还存在任何负偏离或不满足将导致报价无效。
...	...	...	

磋商供应商须知前附表 3：磋商规则、评审标准

一、磋商规则（参考）

1. 采购代理机构按有关规定编制磋商文件，组建磋商小组。供应商按照磋商文件规定提交响应文件。

2. 磋商小组审对磋商响应供应商进行资格性和符合性审查，磋商响应供应商不符合资格性及符合性条款和“*”条款要求，不进入磋商程序；磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求磋商响应供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商响应供应商需以书面形式作出澄清、说明或者更正，但澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，同时也不接受磋商响应供应商主动澄清。符合实质性响应要求的磋商响应供应商进入磋商程序。

3. 磋商小组所有成员应当集中与单一磋商响应供应商分别进行磋商，磋商顺序采用随机抽取的方法确认。

4. 磋商小组对磋商文件和响应文件提出重点的磋商内容，根据磋商文件及有关规定，磋商小组与进入磋商程序的磋商响应供应商进行一轮或多轮磋商。

5. 每轮磋商结束前由磋商小组决定是否需要进行下一轮磋商，如需要进行下一轮磋商，采购代理机构提前告知磋商响应供应商下一轮磋商时间。

6. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件明确规定的可能实质性变动内容变动磋商文件；有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的磋商响应供应商。

7. 除非磋商文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款有实质性变动的，否则后一次的报价不得高于前一次的报价。若出现后一次的报价高于前一次报价的，则后一次的报价无效，以前一次的报价为准。

8. 磋商响应供应商递交的响应文件澄清、更正等文件、最终报价应予密封并交至采购代理机构指定人员，报价部分单独密封。采购代理机构工作人员在收齐全部响应供应商材料后，统一送达磋商小组（电子评标的在开标现场进行网上二次报价，不见面开标的（登录全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）系统报价）。

9. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的磋商响应供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的磋商响应供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

10. 参加磋商并代表磋商响应供应商签署响应文件的应该是磋商文件要求的响应供应商代表，磋商时应出示身份证原件。

11. 在磋商活动中，有关人员不得透露与磋商有关的一切技术资料、价格和其它信息给其他磋商响应供应商。

确定候选供应商原则：

A. 磋商小组采用综合评分的方法确定成交候选供应商，磋商小组按照：综合得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；综合得分且最后报价相同的，按照技术评分得分高低的顺序推荐；综合得分且最后报价及技术评分得分相同的，按照商务评分得分优劣顺序推荐。

B. （☐是/ ☐否）属于市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目，成交候选供应商可以为 2 家；

C. 采用竞争性磋商采购方式的政府购买服务项目，在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商只有 1 家的，应当终止竞争性采购活动，发布终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

在响应文件提交截止时间后至评审前，代理机构将先行查询供应商信用记录。查询渠道包括但不限于：：中国政采网：<http://www.ccgp.gov.cn>、信用中国：<http://www.creditchina.gov.cn/>、贵州省政府采购网：<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/> 等。对参加政府采购活动前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、“信用中国”警示警告名单，受到政府采购行政处罚或者存在行贿犯罪记录，且相关信用惩戒期限未满，以及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将查询结果提供给磋商小组，磋商小组将拒绝邀请该供应商进行磋商和报价。

二、磋商可能实质性变动的内容：

1. 采购需求技术内容:_____
2. 采购需求服务内容:_____
3. 合同草案条款:_____

三、磋商评审标准

综合评分法:

序号	项目	评审	分值	评分细则
1	投标报价 (35 分)	投标报价	35	价格分的计算方法: 磋商报价得分= (磋商基准价) / (最后磋商报价) × 价格权值 (35) × 100%。 注: 1、项目评审过程中, 不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。 2、评标基准价为满足招标文件要求且投标价格最低的为投标基准价。
2	技术 部分 (40 分)	售后服务	10	根据提供的售后期服务计划及保障措施的可行性进行比较打分 (10-0), 不提供不得分。
		质量保证措施	5	根据提供的质量保证措施进行比较打分 (5-0) 分, 不提供不得分。
		施工安全措施	5	根据提供的施工安全措施进行比较打分 (5-0) 分, 不提供不得分。
		施工方案与技术措施	5	根据提供的施工方案与技术措施进行比较打分 (5-0) 分, 不提供不得分。
		施工总进度 (包括施工进度计划横道图、网络图) 及保证措施	4	根据提供的施工总进度 (包括施工进度计划横道图、网络图) 及保证措施进行比较打分 (4-0) 分, 不提供不得分。
		工期保证措施	2	在规定时间内完成有施工工期承诺书得 (2-0) 分, 不提供不得分。
		施工文明措施	2	根据提供的文明施工措施进行比较打分 (2-0) 分, 不提供不得分。
		施工环保措施	2	根据提供的施工环保措施进行比较打分 (2-0) 分, 不提供不得分。

3		现场组织管理机构	3	根据提供的现场组织管理机构进行比较打分(3-0)分,不提供不得分。
		与发包人及设计单位的配合	2	根据提供的与发包人及设计单位的配合方案进行比较打分(2-0)分,不提供不得分。
	商务部分 (25分)	项目负责人	5	市政公用工程专业中级及以上职称,符合要求得5分,不符合得0分
		技术负责人	3	市政公用工程专业中级及以上职称;符合要求得3分,不符合得0分
		其他安全人员	5	施工员、安全员、资料员、质量员、材料员,符合招标文件要求得5分,人员配备不齐全得0分,安全员必须附C证。(提供复印件加盖投标单位公章)
		企业业绩	6	提供近2年内完成类似工程类似业绩,提供一个得2分,最高6分。(提供中标通知书,施工合同及备案资料)(提供复印件加盖公章)
		质量体系认证	6	环境管理体系;职业健康安全管理体系;质量管理体系,符合招标文件要求得6分,不齐全得0分(提供复印件加盖投标单位公章)

注:所有原件中标后,签订合同时备查,如中标人不能提供或采购人发现有作假行为将取消投标资格并向主管部门举报中标人不诚信的行为,中标人的投标保证金将不予退还。

附加项目——节能、环保评分

属于节能(强制采购节能产品的除外)、环保产品政府采购清单内的报价服务,在评审时将给予加分,具体见磋商响应供应商须知前附表5。

☐采用最低评标价法的,评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

☒采用综合评分法的,评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的,按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

定标原则:

采购人在收到评审报告后五个工作日内,根据成交候选供应商排列顺序确定第一名成交候选供应商为成交供应商。

成交供应商拒绝签订政府采购合同的,采购人可以按照成交候选供应商的排序顺

序由高到低原则确定其他候选供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。无正当理由拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动，将被没收磋商保证金，依法追究并承担相应的法律责任。

磋商供应商须知前附表 4：中小企业及监狱企业优惠办法

序号	项目	具体内容
1	本项目是否属于专门面向中小企业和监狱企业的政府采购活动：	☐ 是/ ☐ 否 (监狱企业视同小型、微型企业)
2	中小企业的认定标准	磋商供应商须同时满足以下两个条件，才能认定为中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）： （1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定； 注： 联合体参与磋商响应的，以联合体中划型标准较高的一方，作为该联合体的企业划型标准。 （2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物； 注： 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；中型企业提供小型、微型企业制造的货物的，视同为中型企业；中小企业提供大型企业制造的货物的，视同为大型企业。
3	监狱企业的认定标准	需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的企业。

4	优惠办法:	小型企业或微型企业: 价格扣除: 按报价的<u>(94%)</u> 计算评审价 中型企业: 大、中型企业与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的, 不视为中小企业。但联合协议中若约定, 小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的, 可给予联合体 2%-3%的价格扣除, 用扣除后的价格参与评审(包括价格因素得分的计算)。																																																							
5	小型或微型企业产品价格清单	(本清单附在《中小企业声明函》后, 不附所报产品视为非小微企业产品) <table><tr><th colspan="5">小型或微型企业服务价格清单</th></tr><tr><td colspan="5">供应商中小企业性质(中型、小型、微型):</td></tr><tr><td colspan="5">备注: 如供应商为大型或中型企业, 表格以下部分无需填写。如供应商所投货物无论全部或者部分为小微企业服务, 均需在表格中进行明确。</td></tr><tr><th>序号</th><th>服务名称</th><th>服务商</th><th>服务商性质(小型、微型)</th><th>报价(元)</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>.....</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="4">小型或微型企业服务金额合计 A</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">报价一览表中所有服务报价 B</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">评审价格 C=<u>(0.94)</u> *A+B-A</td><td></td></tr></table>	小型或微型企业服务价格清单					供应商中小企业性质(中型、小型、微型):					备注: 如供应商为大型或中型企业, 表格以下部分无需填写。如供应商所投货物无论全部或者部分为小微企业服务, 均需在表格中进行明确。					序号	服务名称	服务商	服务商性质(小型、微型)	报价(元)	1					2					3										小型或微型企业服务金额合计 A					报价一览表中所有服务报价 B					评审价格 C= <u>(0.94)</u> *A+B-A				
小型或微型企业服务价格清单																																																									
供应商中小企业性质(中型、小型、微型):																																																									
备注: 如供应商为大型或中型企业, 表格以下部分无需填写。如供应商所投货物无论全部或者部分为小微企业服务, 均需在表格中进行明确。																																																									
序号	服务名称	服务商	服务商性质(小型、微型)	报价(元)																																																					
1																																																									
2																																																									
3																																																									
.....																																																									
小型或微型企业服务金额合计 A																																																									
报价一览表中所有服务报价 B																																																									
评审价格 C= <u>(0.94)</u> *A+B-A																																																									
6	证明材料	供应商参与磋商响应时须对照《中小企业划型标准规定》(工信部联企业[2011]300 号)文件规定, 提供《中小企业声明函》。 符合监狱企业政策的供应商参与磋商时需提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。																																																							
7	相关风险	一、经评审委员会评审, 存在下列任一情况的, 磋商供应商将不被视为中小企业:																																																							

		1. 磋商供应商不符合“工信部联企业[2011]300 号”规定的中小企业标准的； 2. 响应货物全部或部分为使用大型企业注册商标的货物的； 3. 响应文件中标明的中小企业产品的制造商不符合“工信部联企业[2011]300 号”规定的中小企业标准的； 4. 未按本附表第 5 项要求提供合法、有效、完整资料的。 二、提供虚假证明材料后果： 供应商为取得中小企业身份而提供虚假证明材料，在评审过程中发现的，按无效响应处理，磋商保证金不予退还；已取得成交资格的，无论该行为是否影响成交，均取消其成交资格，磋商保证金、采购代理服务费不予退还，该供应商还应承担由此引起的其他经济、法律责任。出现此种情形时，采购人、采购代理机构将有关情况上报政府采购监管部门，由监管部门按有关规定对其进行相应处罚。
--	--	---

磋商供应商须知前附表 5：节能、环境标志信息安全产品采购政策

二、节能、环境标志、信息安全产品优先采购政策 （一）节能产品按财政部、国家发改委公布的当期有效的《政府采购节能产品清单》认定；环境标志产品按财政部、环境保护部公布的当期有效的《环境标志产品政府采购清单》认定； （二）对属于《节能产品政府采购清单》内强制采购的品目，应在采购文件中载明强制采购要求。 （三）采购的货物如含有节能（强制采购节能产品的除外）、环境标志的，应根据不同评标办法和合同包内节能、环境标志产品报价总金额占该合同包报价总金额的比例，按下表的优惠办法，在采购文件中载明具体的优惠条款：		
评审方法	同一合同包内节能、环境标志产品 报价总金额占该合同报价总金额的比例	优惠办法
最低成交价法	10%(含 10%)至 50%(不含 50%)	给予每个品目单项报价 报价 5%的价格扣除

	50%及以上	给予每个品目单项报价 10%的价格扣除
综合评分法	10%(含 10%)至 50%(不含 50%)	增设附加分, 分值=技术评标项标准总分的 5%
	50%及以上	增设附加分, 分值=技术评标项标准总分的 10%

如节能、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的, 则该投标产品不享受以上优惠政策。

(四) 根据财政部、工业和信息化部、国家质检总局、国家认监委联合发布《关于信息安全产品实施政府采购的通知》财库〔2019〕18 号及财库〔2019〕19 号), 如采购产品属于列入《信息安全产品强制性认证目录》内的强制性信息安全产品, 在编制采购文件时应当载明对采购产品获得信息安全认证的具体要求, 并明确要求磋商供应商应在响应文件中根据采购文件的要求提供从由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书复印件。

三、提醒事项:

成交供应商必须凭成交通知书的原件与采购人签订《政府采购合同》。

第三章 磋商响应供应商须知正文

一 说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于邀请中所叙述项目的货物、服务及工程采购。

2. 定义

2.1 “采购人”系指采购单位。是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方(用户)的主体承担质疑回复、履行合同、验收等义务。

2.2 “采购单位”系指组织本次采购活动的采购人或采购代理机构。

2.3 “采购代理机构”系指泾清项目管理有限公司。代理机构是整个采购活动的组织者，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权。代理机构不以任何身份出任评委会成员。

2.4 “磋商响应供应商”系指购买了本磋商文件，且已经提交或准备提交响应文件的供货商、服务商或承包商。

2.5 电子签名和电子签章：是指依法设立的电子认证服务机构签发的电子签名认证证书和电子签章，供应商应当到上述服务机构在贵州省公共资源交易中心设立的办理点办理。电子签名及电子签章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。（贵州省内任何办理的电子签名和签章均可以在我中心投标使用。）

2.6 日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

3. 合格的磋商响应供应商

3.1 凡有能力提供本磋商文件所述货物、服务及工程的，符合本磋商文件规定资格要求的供应商均可能成为合格的磋商响应供应商。

磋商响应供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，应提供以下材料：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- （3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （4）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- （5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

3.2 磋商响应供应商应遵守有关法律、法规和规章的规定，同时其响应货物或服务也应符合有关法律、法规和规章的规定。

3.3 经中国政府采购网失信信息查询，有失信信息记录且在禁止参加政府采购活动处罚期间的供应商不能成为合格响应供应商。

3.4 一个磋商响应供应商只能提交一个响应文件。如果磋商响应供应商之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目同一合同包响应：

- (1) 法定代表人、单位负责人为同一人或夫妻关系的不同供应商；
- (2) 存在直接控股、管理关系的不同供应商；
- (3) 均为同一家母公司直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司。

3.5 磋商响应供应商不得与本次磋商项下设计、编制技术规格和其他文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有任何关联。

3.6 若接受联合体磋商，则两个或者两个以上磋商响应供应商可以组成一个响应联合体，以一个磋商响应供应商的身份响应。

(1) 以联合体形式参加磋商的，联合体各方均应当符合合格的磋商响应供应商相关规定。采购人根据采购项目的特殊要求规定磋商响应供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的全部特定条件，如联合体各方中没有一方符合全部特定条件的，该联合体响应无效。

(2) 联合体各方之间应当签订共同响应协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同响应协议连同响应文件一并提交采购代理机构。联合体各方签订共同磋商协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应。

以联合体形式响应的，除本竞争性磋商采购文件其他章节或本须知其他条款另有规定或要求外，响应文件中仅加盖联合体一方公章的相关文件，对联合体各方均具有约束力。

(3) 项目如涉及资质要求，该部分内容应由联合体中具有该资质要求的供应商承担。联合体协议及签订的采购合同应包含此项内容。

(4) 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

3.7 磋商代理人在同一个项目中只能接受一个磋商响应供应商的委托参加磋商响应。

3.8 磋商响应供应商存在下列情形之一的，将被认定为串通响应行为并作无效响应处理：

- (1) 磋商响应供应商之间协商磋商报价等磋商文件的实质性内容；
- (2) 磋商响应供应商之间约定成交供应商；
- (3) 磋商响应供应商之间约定部分磋商响应供应商放弃磋商响应或者成交；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的磋商响应供应商按照该组织要求协同磋商响应；
- (5) 磋商响应供应商之间为谋取成交或者排斥特定磋商响应供应商而采取的其他

联合行动；

- (6) 不同磋商响应供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (7) 不同磋商响应供应商委托同一单位或者个人办理磋商响应事宜；
- (8) 不同磋商响应供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；
- (9) 不同磋商响应供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- (10) 不同磋商响应供应商的响应文件相互混装；
- (11) 不同磋商响应供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- (12) 不同磋商响应供应商的响应文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的；
- (13) 不同的磋商响应供应商的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；

(14) 由同一人或分别由几个有利害关系的人携带两个以上（含两个）磋商响应供应商的企业资料参与资格审查、领取采购资料，或代表两个以上（含两个）磋商响应供应商参加项目答疑会、交纳或退还磋商保证金、参加磋商的；

(15) 有关法律、法规或规章规定的其他串通行为。

4. 磋商费用

4.1 磋商响应供应商应承担其准备与参加磋商所涉及的一切费用。

5. 知识产权

5.1 磋商响应供应商应保证在本项目使用任何产品或其任何一部分时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济责任。因此产生的法律和经济责任由磋商响应供应商承担。

5.2 如响应供应商不拥有相应的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

6. 关于落实政府采购相关政策

按财库〔2020〕46号、黔财采〔2014〕15号、财库〔2017〕141号、财库〔2014〕68号和财政部印发“关于印发节能产品、环境标志产品政府采购品名清单的通知”执行。

1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。

2. 根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人

联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

3. 根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业报价时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

4. 根据黔财采〔2014〕15号文件规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份（新疆维吾尔自治区、西藏自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、内蒙古自治区、云南、贵州、青海）生产制造的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分或价格扣除，采用最低评标价法进行评审的，对其产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审，投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额50%加以确定，如实行分品目采购的，可以以品目为单位计算。

5. 根据财库〔2019〕18号及财库〔2019〕19号文件规定，所提供的投标主产品属于《节能产品政府采购品名清单》和《环境标志产品政府采购品名清单》，享受政策性加分或价格扣除，采用最低评标价法进行评审的，对其产品的价格给予6%的扣除。

6. 以上政府采购相关政策，投标人不重复享受，以能享受最高优惠政策（即扣除后的价格）参与评审。

二 磋商文件

6. 磋商文件的组成

6.1 磋商文件用以阐明所需货物及服务、磋商程序和合同格式及条款。磋商文件由下述部分组成：

- （1）磋商邀请函
- （2）磋商响应供应商须知
- （3）磋商响应供应商须知正文部分
- （4）采购内容及要求
- （5）政府采购合同

(6) 磋商响应文件格式

7. 磋商文件的澄清与修改

7.1 至磋商响应截止时间 5 日（如至原定截止时间不足 5 日，则需延长截止时间）前，采购代理机构可主动或依供应商要求澄清的问题修改磋商文件，但应当在原信息发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有磋商文件收受人，供应商在收到该通知后应当立即以传真形式予以确认（如属网上采购项目，在采购公告原发布媒体及实施网上采购的网站发布更正公告，不再书面答复）。该修改内容为磋商文件的组成部分，对供应商具有约束力。但本磋商文件第 7.2 条规定的推迟响应截止时间情形不受本条约束。

7.2 为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑响应文件的修改，采购代理机构可酌情推迟磋商响应截止时间，但应当至少在截止时间 3 个工作日前将变更时间以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，该修改内容为磋商文件的组成部分。在此情况下，采购人和供应商受磋商响应截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

三 响应文件的编写

8. 要求

8.1 磋商响应供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求提供响应文件，响应文件应对磋商文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其响应文件可被作响应无效处理。

8.2 除非有另外的规定，磋商响应供应商应按被邀请参加响应的合同包进行报价，同时，应对所报价合同包下的所有品目号进行报价。采购人不接受有任何可选择性的报价，每一种货物、服务、工程只能有一个报价。

9. 磋商响应文件语言及报价要求

9.1 磋商响应文件应用中文书写。响应文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译文。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

10. 磋商响应文件的组成

10.1 磋商响应文件应包括下列部分：（详见第六章）

- (1) 磋商响应声明函
- (2) 磋商报价一览表
- (3) 报价明细表
- (4) 商务偏离表
- (5) 技术规格偏离表
- (6) 磋商供应商的资格声明函
- (7) 法定代表人授权书

- (8) 售后服务承诺及方案
- (9) 有关政策的承诺函
- (10) 中小企业声明函（如有）
- (11) 磋商响应供应商提交的其他资料

11. 磋商响应有效期

11.1 响应文件从磋商响应供应商须知前附表 1 所规定的磋商响应截止期之日开始生效，在磋商响应供应商须知前附表所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其响应文件被拒绝。

11.2 特殊情况下采购代理机构可于磋商有效期满之前书面要求磋商响应供应商同意延长有效期，磋商响应供应商应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复。磋商响应供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金可按规定予以退还。磋商响应供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的磋商响应供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长磋商保证金有效期，有关退还和不予退还磋商保证金的规定在报价有效期延长期内继续有效。

12. 磋商保证金

12.1 磋商保证金为响应文件的组成部分之一。

12.2 磋商响应供应商应在提交响应文件之前向采购代理机构指定的政府采购保证金专户缴交磋商响应供应商须知前附表要求的磋商保证金。联合体参加磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。

12.3 磋商保证金用于保护本次磋商活动免受磋商响应供应商的行为而引起的风险。

12.4 磋商保证金交纳方式及其它：

①磋商保证金以保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付等非现金形式交纳：且应在磋商响应截止时间前到账，否则视为未提交磋商保证金；磋商保证金到账以到截止时间时保证金系统显示为标准，未显示到账的一律视为未提交磋商保证金）。

②若项目存在分包的，则磋商保证金应按不同的合同包号分别提交。

③磋商响应供应商为中小企业的，其磋商保证金减半交纳。减半交纳磋商保证金的磋商响应供应商未按照磋商文件格式要求在响应文件中提供《中小企业声明函》的，其磋商响应作无效响应处理。

12.5 未按要求提交磋商保证金的磋商响应，将被视为无效响应。

12.6 采购代理机构将在成交通知书发出之日起 5 个工作日内予以原额无息退还未成交供应商的磋商保证金。

12.7 在成交供应商支付所有采购代理服务费用并签订合同后 5 个工作日内，采购代理

机构对成交供应商的磋商保证金予以原额无息退还。

12.8 发生以下情况之一的,磋商保证金将不予退还,由采购代理机构上缴财政部门:

- (1) 磋商响应供应商在提交最后报价后,撤回磋商响应;
- (2) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形外,成交供应商未能做到按本须知规定签订合同的;
- (3) 以他人名义参与磋商响应或者以其他方式弄虚作假,骗取成交的;
- (4) 磋商响应供应商在响应文件中提供虚假材料的;
- (5) 在禁止参加政府采购活动的处罚期内,仍参加政府采购活动的;
- (6) 以不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;
- (7) 因本项目政府采购过程中的违法行为,受到行政处罚的;
- (8) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- (9) 法律、法规、规章及本磋商文件中规定的其他没收磋商保证金的情形。

上述不予退还磋商保证金的情形给采购单位造成损失的,相关责任人还应当承担赔偿责任。

12.9 保证金缴纳流程如下:

1. 线上报名获取缴纳随机码

- 登录全国公共资源交易平台 (<http://jyzx.trs.gov.cn/index.shtml>)

进入【业务管理】-【填写投标信息】 搜索或直接找到拟报名项目,点【操作】按钮,进入该项目报名页面。

进入报名页面 填写完报名信息后(带*号为必填项),点左上角【保存修改】按钮。

报名成功后 在该页面会生成【保证金缴纳随机码】,务必记录留存备用。该随机码一旦生成,即使修改报名信息,也不可更改。

2. 缴纳保证金

按照招标文件要求将投标保证金缴纳到交易中心保证金账户,打款账户必须与交易系统中登记的账户信息一致(要求从登记的基本户打款),即与【诚信库管理】-【基本信息】中的 基本户开户银行、基本户开户账号、基本账户名称保持一致。

不论何种渠道转款(不可用现金转账),转款备注(用途)栏唯一必填报名时生成获取的【保证金缴纳随机码】;

打款账户信息与中心注册不一致、备注栏为空、书写其他(XX项目保证金之类)、随机码填写错误,均会造成保证金无法匹配进交易系统。

3. 打印回执

进入【业务管理】-【查询投标保证金缴纳情况】 搜索或直接找到项目,查看【缴纳状态】,如支付成功,将显示“已缴纳保证金”。

点【打印保证金回执单】按钮,查看确认到账回执信息,打印留存备用。

4. 采用《投标保证金保函》（电子保函）提交（具体操作方式见铜仁市公共资源交易中心首页——办事指南——政府采购——常见问题解答——《投标电子保函申请操作步骤》）。

13. 磋商响应文件的格式

13.1 投标人应将投标文件用密封袋密封，正、副本单独封装，投标文件密封袋及正文封面均应注明“正本”“副本”。正副本信封及投标文件封面均应写明项目名称、招标编号、投标人名称、地址、联系人及联系人电话，并加盖投标单位公章和法定代表人印章。

13.2 响应文件应由磋商响应供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。

13.3 除非另有规定或许可，磋商响应使用货币为人民币。

13.4 磋商响应供应商应提交证明其拟供货物、服务、工程符合磋商文件要求的技术响应文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供货物、服务、工程主要技术性能的详细描述。

13.5 磋商文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由法定代表人或其授权代表签署，盖磋商响应供应商公章。

13.6 全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据采购代理机构的指示进行的，或者是为改正磋商响应供应商造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由法定代表人或授权代表签字证明或加盖磋商响应供应商公章。

13.7 未按本须知规定的格式填写响应文件、响应文件字迹模糊不清的，其磋商响应将被拒绝。

13.8 所有资格证明文件复印件须加盖磋商响应供应商公章。

13.9 磋商响应供应商应将上述文件按顺序胶装成册、不得使用合页并打印页码，编制响应文件目录、资料清单，由于装订不规范或编排顺序混乱而导致响应文件被误读或漏读，该磋商响应可能被视为无效响应或承担不利的评审结果。

四 响应文件的要求

14. 1 投标文件的制作

1. 投标文件中，除规定采用交易中心企业信息库中登记的信息外，其他内容均以电子文件编制，其格式要求详见第五章说明。如因不按要求编制而引起系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。

2. 投标人应使用交易中心提供的投标文件管理软件对投标文件进行合成、电子签名、电子签章及加密打包。所有投标文件不能进行压缩处理。

3. 如有对多个子项目投标的，要对每个子项目独立制作电子投标文件。

4. 投标人不得将同一个项目或同一个子项目的内容拆开投标，否则其报价将被视为

非实质性响应。

5. 投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应。

6. 投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

7. 投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

8. 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

9. 投标人应承担其资格审查申请文件编制与提交所涉及的一切费用，在任何情况下交易中心对上述费用均不负任何责任。

14.2 投标文件的提交

1. 投标人应在上传电子投标文件前，在交易中心政府采购交易系统中完成投标报名。

2. 代理机构不接受现场纸质、邮寄纸质、电报、电话、传真方式投标。

3. 于提交投标文件截止时间前，投标人将投标文件完整上传并保存在铜仁市公共资源交易中心政府采购交易系统，且取得成功提示。时间以交易中心政府采购交易系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件。

4. 上传投标文件时，投标人须使用制作该投标文件的同一业务数字证书进行上传操作。

5. 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件：

- (1) 至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传并保存的；
- (2) 投标文件未按要求进行电子签名和电子签章，或电子签名或电子签章不完整的；
- (3) 投标文件损坏或格式不正确的；
- (4) 未使用最新发布的招标文件制作投标文件的。

14.3 投标文件的修改与撤回

1. 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的投标文件，投标文

件一经解密，将不允许修改或撤回。

2. 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

3. 在提交投标文件截止时间起至投标有效期终止日前，投标人不能撤销投标文件，否则其投标保证金（如有）将不予退还，且交易中心有权将其撤销行为载入不良信用记录。

14.4 投标文件的解密

1 投标人须在规定的投标解密时间内，使用制作该投标文件的同一业务数字证书对投标文件进行解密，逾期未解密的投标文件作无效投标处理。

14.5 磋商响应供应商在磋商响应截止期后不得修改、撤回响应文件。磋商响应供应商在报价截止期后修改响应文件的，其磋商响应将被拒绝。

14.6 属于市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，符合实质性响应要求，提交最后报价的供应商可以为 2 家。属于政府购买服务项目的，在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续，采购过程中符合要求的供应商只有 1 家的，应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

五 响应文件的评估和比较

15. 磋商时间

15.1 代理机构按招标公告规定的时间进行开标，投标人在投标截止时间后一个小时内进行投标文件解密。

15.2 解密时间截止后，交易中心电子开标系统自动提取所有投标文件，获取投标保证金交纳情况（如有），投标文件提交及解密情况。

15.3 电子开标系统自动记录投标保证金交纳情况（如有），投标文件提交及解密情况。因投标人原因造成投标文件未提交成功的、未解密的、无法导入电子开标系统的，投标保证金未交纳的（需交纳投标保证金项目），作无效投标处理。

15.4 代理机构将投标人解密后的投标人名称、投标价格、提交情况、投标保证金交纳情况（如有）和解密情况进行公布，并通过交易中心开标室大屏幕将《开标记录表》公开发布。

16. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 3 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

采购项目符合下列情形之一的，评标委员会成员人数应当为 7 人以上单数：

（一）采购预算金额在 1000 万元以上；

（二）技术复杂；

(三)社会影响较大。

评审专家对本单位的采购项目只能作为采购人代表参与评标，本办法第四十八条第二款规定情形除外。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评标。

磋商小组成员名单在评标结果公告前应当保密。

17. 响应文件的初审

对所有磋商响应供应商的评估，都采用相同的程序 and 标准。评议过程将严格按照磋商文件的要求和条件进行。

有关响应文件的审查、澄清、评估和比较以及推荐成交候选人的一切情况都不得透露给任一磋商响应供应商或与上诉磋商工作无关的人员。

磋商响应供应商任何试图影响磋商小组对响应文件的评审、比较或者推荐候选人的行为，都将导致其磋商响应被拒绝，并被没收磋商保证金。

17.1 磋商小组将对响应文件进行审查，以确定响应文件是否完整、有无计算上的错误、是否提交了磋商保证金、文件是否已正确签署。

17.2 算术错误将按以下方法更正：

(1)响应文件中报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。

(2)响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

如果磋商响应供应商不接受按上述方法对响应文件中的算术错误进行更正，其响应将被拒绝并没收其磋商保证金。

17.3 资格性检查和符合性检查

17.3.1 资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，在对响应文件详细评估之前，磋商小组将依据磋商响应供应商提交的响应文件按磋商响应供应商须知前附表2所述的资格性要求对磋商响应供应商进行资格审查，以确定其是否具备磋商资格。如果磋商响应供应商不具备磋商资格，不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的，其磋商响应将被拒绝。

17.3.2 符合性检查。依据磋商文件的规定，磋商小组还将从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否符合对磋商文件的实质性要求作出响应。（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的规定。）实质性偏离是指：(1)实质性影响合同的范围、质量和履行；(2)实质性违背磋商文件，限制了采购人的权利和成交供应商合同项下的义务；(3)不公正地影响了其它作出实质性响应的磋商响应供应商的竞争地位。对没有实质性响应的响应文件将不进行评估，其响应将按照

无效响应处理。凡有下列情况之一者，响应文件也将被视为未实质性响应磋商文件要求：

- (1) 磋商响应文件未按照本须知规定进行密封、标记的；
- (2) 未按规定由磋商响应供应商的法定代表人或其授权代表签字；或未加盖磋商响应供应商公章的；或签字人未提供法定代表人有效授权委托书的；
- (3) 未按规定提交磋商保证金的；
- (4) 磋商响应有效期不满足磋商文件要求的；
- (5) 响应文件内容与磋商文件内容及要求有重大偏离或保留的；
- (6) 磋商响应供应商提交的是可选择的报价；
- (7) 磋商响应供应商未按磋商文件要求进行分项报价；
- (8) 响应文件中提供虚假或失实资料的；
- (9) 不符合磋商文件中规定的其它实质性条款。

磋商小组决定报价的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

17.4 磋商响应供应商提交的响应文件将给予保密，但不予退回。

17.5 磋商响应供应商资格和报价产品均必须满足中华人民共和国相关法律法规及行业的强制性要求，否则将作无效响应处理。

18. 磋商相应文件的澄清

18.1 对磋商文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求磋商响应供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。磋商响应供应商的澄清、说明或者补正应当在磋商小组规定的时间内以书面形式作出，由其法定代表人或者授权代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

19. 比较与评价

19.1 磋商小组将按磋商响应供应商须知前附表 3 所诉评审方法与标准，对资格性检查和符合性检查合格的磋商文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

19.2 对漏（缺）报项的处理：磋商文件中要求列入报价的费用（含配置、功能），漏（缺）报的视同已含在报价总价中。但在评审时取有效磋商响应供应商该项最高报价加入漏（缺）报人的磋商响应报价进行评审。对多报及赠送项的价格评审时不予核减，全部进入评审价评议。

19.3 磋商小组将要求所有有效磋商供应商在规定时间内进入第二轮最终报价。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

19.4 若磋商响应供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量或不能诚信履约的，磋商相应供应商应按磋商小组要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可作无效报价

处理。

19.5 质疑与投诉

（一）供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或交易中心及代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- 1、对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- 2、对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- 3、对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

（二）质疑函应当包括下列主要内容：

- 1、质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- 2、质疑项目名称及编号、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 3、认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；

（三）提出质疑的日期。质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

1、以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

2、供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理，同时交易中心将在企业信用档案中予以记录，对综合信用评价得分予以扣除。

质疑供应商对采购人、代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、代理机构未在规定的期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

（四）质疑函受理部门及地点：泾清项目管理有限公司（地址：贵州省铜仁市江口县双江街道商住小区 B 区 54 号附 1、2 号），质疑函范本请自行在“交易中心主页-办事指南-政府采购-常见问题解答”下载，联系电话：15185989588。

六、成交与签订合同

20. 成交准则

20.1 磋商响应供应商的响应文件符合磋商文件要求，按磋商文件确定评审方法、标

准，经磋商小组评审并推荐成交候选人。

21. 成交通知

21.1 磋商结束后，磋商结果经采购人确认后，采购代理机构应自成交人确定之日起2个工作日内在铜仁市公共资源交易中心网、贵州省政府采购网上对成交结果进行公告，同时采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交，应承担相应的法律责任。

21.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据。采购合同签订后，《成交通知书》成为合同的一部分。

21.3 《成交通知书》发出后5个工作日内，采购代理机构以原缴交方式向未成交的磋商响应供应商退还其磋商保证金（含保函）。在合同签订后5个工作日内，以原缴交方式退还成交供应商的磋商保证金。

22. 签订合同

22.1 采购人、成交供应商在《成交通知书》发出之日起30日内，根据磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件，参照本磋商文件第四章的《合同》文本签订合同。双方所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。逾期未签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任；属成交供应商责任的，采购代理机构将没收磋商保证金，以抵偿对采购人造成的损失。采购人逾期不与成交供应商签订合同的，按政府采购的有关规定处理。

22.2 磋商文件、磋商文件的修改文件、成交供应商的响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订合同的组成部分，并与合同一并作为本磋商文件所列采购项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

22.3 采购人在合同履行中，需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

22.4 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交备选供应商签订政府采购合同，以此类推。且在此情况下，作为成交供应商之后第一位的成交候选人应同意与采购人按不高于其最终报价签订采购合同。

23. 成交服务费

按相关规定标准执行收取。磋商响应供应商应承担其准备与参加磋商所涉及的一切费用，中标供应商还需承担招标文件论证费、专家评审费用及中标服务费。

第四章 磋商内容及要求

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：净缘人家民宿

标段：江口县德旺乡净河村人居环境提升工程（二期）

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		房 1 改造						
1	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称:拆除木板	m2	44. 4			
2	01B001	废材搬运	1. 人工搬运至其他住家户	m2	44. 4			
3	011102001008	600x600 仿大理石地砖铺装（房间）	1. 垫层:80 厚 C25 混凝土 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1：3 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:600x600 仿大理石地砖	m2	44. 4			
4	011102001001	800x800 仿大理石地砖铺装（堂屋）	1. 结合层厚度、砂浆配合比:1：3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800x800 仿大理石地砖	m2	19. 36			
5	01B017	顶面瓦检修	1. 顶面瓦检修（小青瓦整理）	m2	114. 76			
6	011404010001	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	1. 修复、打磨 2. 油漆	m2	12. 9			
7	011404007002	墙面木板油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:涂抹墙面油漆两遍	m2	116. 4			
8	011302001010	吊顶天棚（木扣板）	1. 面层材料品种、规格:木扣板吊顶	m2	44. 4			
9	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 玻璃品种、厚度:安全玻璃落地窗	m2	11. 52			
10	010801001003	木质门	1. 实木门 0921	樘	2			
11	011102001009	石材楼地面（散水）	1. 结合层厚度、砂浆配合比:1：3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*300*30 青石板	m2	37. 9			
		房 2 改造						
12	011603001007	木构件拆除	1. 构件名称:拆除木板	m2	60. 46			
13	01B018	废材搬运	1. 人工搬运至其他住家户	m2	60. 46			

14	011102001010	600x600 仿大理石地砖铺装（房间）	1. 垫层:80 厚 C25 混凝土 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格	m2	60.46			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：净缘人家民宿 标段：江口县德旺乡净河村人居环境提升工程（二期） 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			格、颜色:600x600 仿大理石地砖					
15	011102001011	800x800 仿大理石地砖铺装（堂屋）	1. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800x800 仿大理石地砖	m2	33.01			
16	011102001013	600x600 防滑地砖铺装（厨房）	1. 垫层:80 厚 C25 混凝土 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:600x600 防滑地砖	m2	25.81			
17	011102001014	300x300 防滑地砖铺装（卫生间）	1. 垫层:80 厚 C25 混凝土 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 3 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:300x300 防滑地砖	m2	4.22			
18	01B019	顶面瓦检修	1. 顶面瓦检修（小青瓦整理）	m2	187.06			
19	011404007003	墙面木板油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:涂抹墙面油漆两遍	m2	64.68			
20	011207001002	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:九厘板	m2	39.34			
21	011302001011	吊顶天棚（木扣板）	1. 面层材料品种、规格:木扣板吊顶	m2	60.46			
22	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 玻璃品种、厚度:安全玻璃落地窗	m2	2.34			
23	010801001004	木质门	1. 实木门 0921	樘	4			

24	011102001012	石材楼地面 (散水)	1. 结合层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*300*30 青石板	m ²	41.86			
		附属房土建						
25	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖土方式:人工挖土 2. 土壤类别:三四类土 3. 挖土深度:设计要求	m ³	48.09			
26	010404001001	垫层	1. 混凝土种类:自拌混凝	m ³	3.09			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:净缘人家民宿
标段:江口县德旺乡净河村人居环境提升工程(二期)
第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 自拌混凝土调差					
27	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:毛石 2. 砂浆强度等级:M7.5	m ³	21.87			
28	010503001001	地圈梁	1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 自拌混凝土调差	m ³	3.73			
29	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 自拌混凝土调差	m ³	2.27			
30	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 自拌混凝土调差	m ³	1.64			
31	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 自拌混凝土调差	m ³	0.72			
32	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:10<直径≤18 HRB400 带肋钢筋	t	0.819			
33	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:≤10 HRB400 带肋钢筋	t	0.224			

34	010401003006	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：水泥标砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5	m3	24.14			
35	010801001005	复合门	1. 成品复合门	m2	3.78			
36	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 成品铝合金窗	m2	6.66			
37	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：600*600 防滑地砖	m2	16.05			
38	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级：80mm 厚 C25 混凝土	m2	21.86			
39	011407001004	内墙面喷刷涂料	1. 基层材料：18 厚水泥砂浆抹面	m2	93.88			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：净缘人家民宿

标段：江口县德旺乡净河村人居环境提升工程（二期）

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 涂料品种、喷刷遍数：内墙乳胶漆					
40	011407001005	外墙面喷刷涂料	1. 基层材料：20 厚水泥砂浆抹面 2. 涂料品种、喷刷遍数：外墙漆	m2	72.4			
41	011204003006	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：300*600 墙面砖	m2	37.36			
42	011302001012	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：铝扣板	m2	15.77			
43	011210001001	生态板隔断	1. 生态板隔断	m2	11.88			
44	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：大理石洗漱台面	m2	0.86			
45	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：小青瓦 2. 基层：木结构	m2	67.34			
46	011702003001	构造柱	1. 现浇混凝土构造柱模板	m2	11.96			
47	011702005001	地圈梁	1. 现浇混凝土地圈梁模板	m2	24.3			

48	011702008001	圈梁	1. 现浇混凝土圈梁模板	m2	9.04			
49	011702009001	过梁	1. 现浇混凝土过梁	m2	8			
50	011701002001	外墙脚手架	1. 外墙脚手架	m2	211.15			
51	011701003001	内墙脚手架	1. 内墙脚手架	m2	32.16			
		附属房安装						
52	031004003001	洗手盆	1. 材质:洗手盆 2. 附件名称、数量:含五金	组	2			
53	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器安装 瓷低水箱	组	4			
54	031004007001	小便器	1. 材质:落地式小便器安装 埋入式感应开关	组	1			
55	031004014001	地漏	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN100	个	2			
		庭院改造						
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：净缘人家民宿 标段：江口县德旺乡净河村人居环境提升工程（二期） 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		围墙						
56	010403001002	石基础	1. 石料种类、规格:毛石 2. 砂浆强度等级:M7.5	m3	15.99			
57	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 水泥标砖,M7.5 水泥砂浆砌筑围墙柱	m3	2.75			
58	010401003007	围墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	13.7			
59	011206003001	鹅卵石墙面	1. .30 厚 1:2.5 水泥砂贴鹅卵石	m2	75.37			
		大门						
60	01B002	大门	1. 木质大门	个	1			
		地面铺装						

61	011102001007	石材楼地面	1. 300×600×50 厚青石板 石材 2. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆结合层 3. 200mm 厚 C25 混凝土 4. 200mm 厚碎石垫层 5. 素土夯实, 夯实度≥93%	m ²	107.51			
		花池						
62	010401012002	砖砌花池	1. φ30-50 鹅卵石贴面 2. MU7.5 标砖, M5.0 水泥砂 浆砌筑 3. 100 厚 C20 混凝土 4. 100 厚碎石垫层 5. 素土夯实, 夯实度≥93%	m	20			
63	050101009001	种植土回 (换) 填	1. 回填土质要求: 外购种植 土	m ³	6.47			
		亭子						
64	01B003	亭子	1. 木质六角亭 2. 含基础 14.32 平方米	座	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：净缘人家民宿

标段：江口县德旺乡净河村人居环 第 6 页 共
境提升工程（二期） 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中 暂估价
	2	单价措施项目费						
65	2.1			项	1			

5	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 现拌混凝土调整	m3	3.74			
6	010501002001	带形基础	1. C20 毛石混凝土基础	m3	19.47			
7	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 现拌混凝土调整	m3	1.95			
8	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 现拌混凝土调整	m3	1.48			
9	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 现拌混凝土调整	m3	3.55			
10	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 现拌混凝土调整	m3	3.6			
11	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 现拌混凝土调整	m3	0.44			
12	010505010001	屋面斜板	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 现拌混凝土调整	m3	12.29			
13	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:mu15 普通标砖	m3	23.42			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配套工程

标段：江口县德旺乡净河村人居环境提升工程（二期）

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 墙体类型:承重墙 3. 砂浆强度等级、配合比:mu7.5					
14	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB400, $\phi \leq 10$	t	1.178			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB400, $10 \leq \phi \leq 18$	t	1.233			

16	010901001001	瓦屋面	1. 屋面基层 2. 20 厚水泥砂浆找平 3. 小青瓦	m2	102.8			
17	011702029001	散水	参照西南图集 11J812-4-2	m2	14.28			
18	010507004001	踏步及平台	详见西南 11J812-7-1c 1. 素土夯实 2. 100 厚 C15 混凝土 3. M5 水泥砂浆砌砖 4. 瓷砖贴面	m2	5.8			
19	010507001001	无障碍坡道	详见国标 03J926-22-4 1. 素土夯实 2. 100 (150) 厚碎砖 (石、卵石) 粘土夯实垫层 3. 80 厚 C15 混凝土垫层 4. 30 厚 1: 2 水泥砂浆抹面金刚砂防滑条	m2	12.54			
20	011503001001	不锈钢栏杆 (楼梯及障碍坡道)	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢栏杆	m	7			
21	040201022001	排水沟、截水沟	1. 参西南 11J812-3-2a 2. C20 混凝土沟盖板, 500*580 (钢筋双向 5Φ10,) 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆粉光 4. M5 水泥砂浆砌砖 5. 100 厚 C10 混凝土垫层	m	27.2			
22	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 铝合金窗 2. 玻璃品种、厚度: 6+6A6+6	m2	5.67			
23	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 铝合金门制作安装	m2	6.3			
24	011201002001	内墙面装饰抹灰	1. 刷白色内墙乳胶漆二道	m2	94.54			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 配套工程
标段: 江口县德旺乡净河村人居环境提升工程(二期)
第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

			2. 刮专用腻子；（厚度＜5mm＝刷白色内墙乳胶漆二道） 3. 12 厚 1：3 水泥砂浆垫层打底； 4. 基层处理					
25	011407004001	线条刷涂料	1. 线条宽度:240 2. 刮腻子遍数:2 3. 刷防护材料、油漆:栗色外墙涂料	m	43.32			
26	011407001001	真石漆墙面	1. 基层类型:腻子 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙真石漆	m2	21.09			
27	011204003001	外墙面砖饰面	1. 文化石贴面 2. 20 厚 1：2 水泥砂浆（内掺建筑胶） 3. 20 厚 1：3 水泥砂浆打底扫毛，两次成活 4. 刷水泥浆一遍（内掺建筑胶） 5. 基层清扫，填补缝隙缺损均匀湿润。	m2	40.24			
28	011302001001	铝合金方板吊顶	1. 0.8-1 厚铝合金方板（颜色及型号甲方自定） 2. Φ c8 钢筋吊杆，双向吊点，中距 900-1200 3. 次龙骨（专用），中距〈300-600 4. 钢筋混凝土预留%%c8 吊杆，双向吊点，中距 900-1200	m2	55.29			
29	011204003002	内墙块料墙面	1. 抛光米色 300x600 釉面砖白水泥浆擦缝，1.5 米高 2. 10 厚 1:2 水泥砂浆粘接层（加建筑胶适量） 3. 10 厚 1:2 水泥砂浆（内掺 5%防水剂）粉面 4. 12 厚 1:3 水泥砂浆打底；刷界面处理剂一道 5. 基层处理	m2	92.37			
30	011102003001	块料楼地面	1. 300*300 防滑地砖	m2	54.71			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配套工程

标段：江口县德旺乡净河村人居环境提升工程（二期）

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 30 厚干硬性水泥砂浆结合层 3. 100 厚 C15 混凝土垫层 4. 素土夯实					
31	011210002001	金属隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:成品铝合金隔断仿木纹色	m2	67.68			
32	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:洗漱台面层	m2	2.16			
33	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:8mm 镜面玻璃	m2	1.92			
34	01B001	防腐木屏风	1. 市场价 2. 展开面积	m2	17.6			
		给排水部分						
35	040504008001	整体化粪池	1. 型号、规格:Z9-30QF	座	1			
36	031004006001	蹲式大便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:砖砌蹲便台 3. 附件名称、数量:脚阀一个	组	10			
37	031004006002	座式大便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:座式	组	2			
38	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:感应式 3. 附件名称、数量:感应器一个	组	3			
39	031004008001	拖布池	1. 材质:成品拖布池	组	2			
40	031004014001	地漏	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN75	个	4			
41	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:立柱式 3. 附件名称、数量:冷水龙头一个	组	4			
42	040502009001	水表	1. 规格:DN50 2. 安装方式:螺纹连接	个	1			
43	031003001001	截止阀	1. 材质:塑料 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
44	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:DN50	m	10.9			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配套工程

标段：江口县德旺乡净河村人居环境提升工程（二期）

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			PP-R 管 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:设计要求					
45	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:DN40 PP-R 管 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:设计要求	m	20.3			
46	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:DN25 PP-R 管 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:设计要求	m	12.5			
47	010401011001	砖检查井	1. 井截面、深度:设计要求 2. 砖品种、规格、强度等级:砖砌检查井 3. 井盖安装:成品井盖安装	座	4			
48	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室外排水管 2. 介质:双壁波纹管 3. 材质、规格:DN200 4. 压力试验及吹、洗设计要求:设计要求	m	10.5			
49	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内排水管 2. 介质:PVC 管 3. 材质、规格:DN100 4. 压力试验及吹、洗设计要求:设计要求	m	28.1			
		电气部分						
50	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AL 2. 型号:PZ-30 3. 规格:Pe= 30kW 4. 安装方式:挂壁安装	台	1			
51	030409008001	等电位端子箱	1. 名称:端子板	块	1			
52	030411004001	配线	1. 名称:强电配线 2. 配线形式:穿管暗敷	m	109.25			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配套工程

标段：江口县德旺乡净河村人居环境提升工程（二期）

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 规格:BV-3*2.5mm ² 4. 材质:铜芯线 5. 配线部位:室内					
53	030411004002	配线	1. 名称:强电配线 2. 配线形式:穿管暗敷 3. 规格:BV-4mm ² 4. 材质:铜芯线 5. 配线部位:室内	m	35.8			
54	030412001001	照明灯	1. 名称:照明灯 2. 规格:1*32 3. 类型:防潮节能	套	7			
55	030411001001	配管	1. 名称:电线配管 2. 材质:pvc 管 3. 规格:Φ20 塑料管 4. 敷设方式:暗敷	m	45.89			
56	030404034001	照明开关	1. 名称:开关 2. 规格:250V~10A	个	3			
57	030404035001	插座	1. 名称:插座 2. 规格:250V~16A	个	2			
58	030904003001	按钮	1. 名称:残疾人呼叫按钮	个	2			
59	030409003001	避雷引下线	1. 名称:引下线 2. 规格、材质:Φ10 钢筋	m	14.4			
60	030409001001	接地极	1. 名称:接地 2. 材质、规格:按设计要求	块	4			
61	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷带 2. 材质、规格:Φ12 热镀锌规格	m	35.6			
62	030414011001	接地装置	1. 名称:接地装置调试	系统	1			
	2	单价措施项目费						
63	2.1			项	1			
64	011702005001	基础梁	1. 现浇混凝土基础梁模板	m ²	16.53			
65	011702003001	构造柱	1. 现浇混凝土构造柱模板	m ²	28.62			
66	011702006001	矩形梁	1. 现浇混凝土矩形梁模板	m ²	13.48			

本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属工程

标段：江口县德旺乡净河村人居环境提升工程（二期）

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		古井修缮						
1	01B001	古井修缮	1. 古井修缮	项	1			
		水车						
2	01B004	水车	1. 水车	项	1			
		碾坊						
3	01B005	碾房	1. 碾房	项	1			
		钢结构桥						
4	01B006	钢结构桥	1. 木桥	座	3			
		大门						
5	01B007	大门	1. 木质大门	个	4			
		亭子						
6	01B009	亭子	1. 木质六角亭 2. 含基础 14.32 平方米	座	2			
		文化墙						
7	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:毛石 2. 砂浆强度等级:M7.5	m3	4.2			
8	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100 厚 C25 混凝土	m3	0.36			

9	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 水泥标砖, M7.5 水泥砂浆砌筑围墙柱	m3	1.27			
10	010401003001	围墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	5.65			
11	011206003001	鹅卵石墙面	1..30 厚 1:2.5 水泥砂浆贴鹅卵石	m2	22.17			
12	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:C25 混凝土压顶	m3	1.12			
13	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:小青瓦	m2	25.5			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属工程

标段：江口县德旺乡净河村人居环境提升工程（二期）

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	011407001001	外墙面喷刷涂料	1. 基层材料:20 厚水泥砂浆抹面 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙漆	m2	56.7			
		围墙						
15	010403001002	石基础	1. 石料种类、规格:毛石 2. 砂浆强度等级:M7.5	m3	7.77			
16	010401009002	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 水泥标砖, M7.5 水泥砂浆砌筑围墙柱	m3	1.43			
17	010401003002	围墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	6.66			
18	011206003002	鹅卵石墙面	1..30 厚 1:2.5 水泥砂浆贴鹅卵石	m2	36.62			
		水系						
19	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100 厚 C25 混凝土	m3	10.16			

20	010401012001	鹅卵石砌水系	1. 石品种、规格、强度等级:鹅卵石	m3	95.21			
		地面铺装						
21	011102001001	石材楼地面	1. 300×600×50 厚青石板石材 2. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 200mm 厚 C25 混凝土 4. 200mm 厚碎石垫层 5. 素土夯实, 夯实度≥93%	m2	496.71			
		植被						
22	050102001001	桂花	1. 种类:桂花树 2. 胸径或干径:胸径10-12cm 3. 养护期:一年	株	3			
23	050102002001	栽植灌木	1. 名称:红花继木球 2. 蓬径:100-120cm	株	32			
本页小计								

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 附属工程 标段: 江口县德旺乡净河村人居环境提升工程(二期) 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 养护期:1 年					
24	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:马尼拉草	m2	48.62			
25	010401012002	砖砌花池	1. ϕ 30-50 鹅卵石贴面 2. MU7.5 标砖, M5.0 水泥砂浆砌筑 3. 100 厚 C20 混凝土 4. 100 厚碎石垫层 5. 素土夯实, 夯实度≥93%	m	123.27			
26	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:外购种植土	m3	30.09			
	2	单价措施项目费						
27	2.1			项	1			
28	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 履带式挖掘机	台次	1			

本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

第五章 铜仁市政府采购合同（参考文本）

合同号：_____.

甲方（采购人）：_____ 签订地点：_____

乙方（成交供应商）：_____ 签订日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

根据甲方委托（采购代理机构）对_____进行采购（项目编号：_____）的采购结果，乙方为成交供应商，现依照谈判文件、（成交供应商）响应文件及有关法律、法规、规章规定的内容，双方达成如下协议：

（注：此合同为参考合同，以本采购文件的《用户需求书》的要求为基础，根据采购人需求签订合同，以采购人与中标人签订成交合同为准，采购人有权在签订合同时对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改。）

一、合同标的和合同价格

项目名称	服务商	数 量	单 价	总 价	服务期

二、乙方应按下列要求完成服务工作：

- 1. 服务地点：_____
- 2. 服务进度：_____
- 3. 服务质量要求：_____
- 4. 服务期限要求：_____

三、为保证乙方有效进行服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

- 1. 提供技术资料：
 - (1) _____；
 - (2) _____；
 - (3) _____；
 - (4) _____；

2. 提供工作条件:

- (1) _____;
- (2) _____;
- (3) _____;
- (4) _____。

3. 其他: _____

_____。

4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式: _____

_____。

四、 甲方向乙方支付服务报酬及支付方式为:

1. 本合同价款为固定总价价款, 竣工结算时除合同另有约定外均不予调整。
本合同价款为_____。

2. 服务费由甲方分期支付给乙方。

具体支付方式和时间如下:

五、本合同的变更必须由双方协商一致, 并以书面形式确定。

六、 双方确定以下列标准和方式对乙方的服务工作成果进行验收:

1、乙方完成服务工作的形式:

2、服务工作成果的验收标准: 国家、地方和行业现行有关技术规范、标准、设计要求以及甲方有关指令。

3、服务工作成果的验收方法: _____。

七、双方确定, 按以下约定承担各自的违约责任: _____

八、双方确定, 在本协议有效期内, 甲方指定_____为甲方项目联系人, 乙方指定_____为乙方项目联系人。双方联系人应及时向对方沟通和交换有关情况, 及时提交和签认有关的报告及确认单、通知单等文件, 并就重要情况及时向双方的所在单位部门负责人汇报。一方变更项目联系人的, 应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本协议履行或造成损失的, 应承担相应的责任。

九、双方因履行本合同而发生的争议, 应协商解决。协商不成的, 确定按以下第___种方式处理:

1. 提交(甲方所在地)仲裁委员会仲裁;

2. 依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式三份, 甲方执一份, 乙方执一份, 送采购代理机构备份一份, 具有同等法律效力。

十一、本合同经双方签字盖章后生效, 有关权利义务全部履结后自动失效。

十二、补充条款。

1. 甲方编发的谈判文件和乙方的响应文件（含修正和补充文件）均为本合同组成文件。

2. 乙方的项目组成员和经批准的技术工作方案的任何调整均必须事先获得甲方的书面批准，否则按照违约事件处理。

3. 乙方的履约保函等合同文件必须与本合同的签订同步提交。

4. 乙方必须及时和负责任地参加甲方、总监和质量监督部门组织的有关会议等活动，正确履行有关合同职责和法定职责，规范提供优质专业服务和支撑。

5. 本合同未尽事宜，双方另行补充。

6. 甲方应当自合同签订之日起 2 个工作日，将合同在贵州省政府采购网上公告，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

甲 方：

乙 方：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

注：具体条款内容由采购人和中标供应商协商确定。

第六章 磋商响应文件格式

投标密封袋及文件封面格式

注：投标文件标明正本或副本

（政府采购）项目

磋商响应文件

采购项目名称：

采购项目编号：

投标单位名称：

地 址：

联 系 人：

联 系 电 话：

一 磋商响应声明函

（业主）：

关于贵单位_____年____月____日发布的（项目编号：）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，并已清楚招标文件的要求及有关文件规定。本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与本项目其他供应商的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系。并承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表签名：

日 期：

二 磋商报价一览表

磋商供应商（全称并加盖公章）： 采购项目编号： 货币单位：

[货币单位：人民币元]

分项	分项内容
投标总报价	¥

填报要求：

投标总报价包含运输、安装等所有税费。

投标人名称： （单位公章）

授权代表： （签字）

日期：

三 报价明细表

[货币单位：人民币元]

序号	报价项目	关键、主要内容描述， 如品牌、产地等	型号规格	数量	单价	总价	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
...							
合计	¥						

填报要求：此表为《开标一览表》的报价明细表，如有缺项、漏项（数量不符合将被视为漏项），视为投标报价中已包含相关费用，采购人无须另外支付任何费用。本表为参考表格，磋商供应商也可根据相关内容自行编制。

四 商务条款响应及偏离表

招标编号：_____

序号	招标文件条目号	招标文件的合同条款	投标文件的合同条款	说明

注：投标人如果对包括交货期、付款方式/条件、质保期及合同其他条款在内的商务条款的响应有任何偏离，请在本表中详细填写；如不列出，则视为供应商完全同意《招标文件》的商务条款。

投标人名称：____（单位公章）

授权代表：____（签字）

日 期： 年 月 日

五 技术规格偏离表

（由投标人据实提交，技术参数须按编写序号逐条对应）

项目编号：

项目名称（盖章）：

序号	招标要求	投标实际	符合/正偏离/负偏离	备注

投标人名称： （单位公章）

授权代表签字：

日 期： 年 月 日

注：1. 按照技术要求详细填列。

2. 行数不够，可自行添加。

3. 请如实填写偏离表，如果虚假响应，将被暂停进入铜仁市公共资源交易中心（政府采购）活动。

六 磋商供应商的资格声明函

（业主）：

关于贵方____年____月____日发布关于“ ”（项目编号： ）的采购公告，我方愿意参加磋商，并声明截至开标日：

我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件，并已清楚采购文件的要求及有关文件规定。

（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的原件扫描件（见附件）之一：1.企业法人营业执照；2.事业法人登记证；3.其他组织的营业执照或执业许可证；4.居民身份证等；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

特此声明！

日期： 年 月 日

说明：1. 本格式文件内容不得擅自删改。

2. 分公司投标的，以上《投标人资格声明函》及附件由总公司提供，必须由分公司和具有法人资格的总公司同时加盖公章或电子签章。

3. 提供以上要求（一）至（六）的佐证材料，如下：（此项目为电子开评标，以下资格性审查材料除制作于标书内外，请另外提供一份复印件加盖公章供开标结束后采购人或者交易中心审查）

（一）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；法定代表人身份证或委托代理人持授权委托书及代理人身份证；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：供应商是法人的，应提供经审计的 2020 年度财务报告或基本开户银行出具的资信证明。

（三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：如提供依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，近一年内任意三个月及以上的证明材料；或者无拖欠税收、免税等证明、免缴纳社保证明等

（五）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：无重大违法记录的声明函

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

具体要求：采购人包括法人、非法人组织或者自然人。且不能是被列入“信用中国”网站和政府采购严重违法失信行为记录名单查询的信用记录情况对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。）查询截止时间：报名时间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内）

七 法定代表人授权书

（业主）：

（磋商供应商全称）法定代表人 授权（磋商供应商代表姓名）为磋商供应商代表，代表本公司参加贵中心组织的项目（项目编号）采购活动，全权代表本公司处理磋商响应过程的一切事宜，包括但不限于：（1）签署、澄清、补正、修改、撤回、提交响应文件；（2）签署并重新提交响应文件及报价；（3）退出磋商；（4）签订合同和处理有关事宜。供应商代表在采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

磋商供应商代表： 性别： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

详细通讯地址： 邮政编码： 电话：

电子信箱：

附：授权人身份证复印件正反面

被授权人身份证复印件正反面

授权方

磋商供应商（全称并加盖公章）：

法定代表人签字：

日 期：

接受授权方

磋商供应商代表签字：

日 期：

八 售后服务承诺及方案

- (1) 服务承诺
- (2) 按照国家验收标准执行

投标人名称： （单位公章）

授权代表： （签字）

日期：

九 有关政策的承诺函

（业主）：

关于贵单位____年____月____日发布_____项目（项目编号：）
的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并承诺：

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如
为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，
不再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法
律责任，一律由我公司（企业）承担。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表签名：

日 期：

十 中小企业声明函（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。）

谈判响应供应商名称（盖章）：

日 期：

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供货物、服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

注：（1）根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。（2）在采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

节能产品、环境标志产品政府采购适用政策情况表（如有）

节能产品	产品名称（品牌、型号）	制造商	认证证书编号	金额
	节能产品金额合计			
	比重（节能产品金额/投标总价）			%
	节能产品证明材料见《技术文件》第__至__页。			
环境标志产品	产品名称（品牌、型号）	制造商	认证证书编号	金额
	环境标志产品金额合计			
	比重（环境标志产品金额/投标总价）			%
	环境标志产品证明材料见《技术文件》第__至__页。			

填报要求：

1. 本表的产品名称、规格型号和注册商标、金额应与《报价明细表》一致。
2. 节能产品是指财政部和国家发展改革委员会公布的《节能产品政府采购清单》中的产品；环境标志产品是指财政部、环境保护部发布的《环境标志产品政府采购清单》中的产品。请提供《清单》中相关内容页（并对相关内容作圈记）。
3. 请投标人正确填写本表，所填内容将作为评分的依据。其内容或数据应与对应的证明资料相符，如果不一致，可能导致该项的得分为 0 分。