

铜仁市大明边城 AAAA 级景区提质改造项目全过程跟踪审计 需求公示附件

一、供应商资格条件

(一) 项目基本情况

项目编号：DZSJ-2021-ZC-0123

项目名称：铜仁市大明边城 AAAA 级景区提质改造项目全过程跟踪审计

预算金额：1400000.00 元

最高限价：1400000.00 元

本项目不接受联合体投标。

(二)、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1) 具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2020 年或 2021 年经审计的财务报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表及其附注；新成立不满一年的公司只需提供银行资信证明）；

3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行书面承诺）；

4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年至今任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料；

5) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（自行书面承诺）；

6) “信用中国”网站和政府采购严重违法失信行为记录名单查询的信用记录情况（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。）。查询截止时间：报名时间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内，两个网站均需要查询）

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按财库〔2020〕46 号、黔财采〔2014〕

15号、财库〔2017〕141号、财库〔2014〕68号和财政部印发“关于印发节能产品、环境标志产品政府采购品名清单的通知”执行

3. 本项目的特定资格要求：拟派项目负责人须具备国家级注册造价工程师或一级造价工程师资格。

二、采购人需求

1、服务要求：铜仁市大明边城AAAA级景区提质改造项目全过程跟踪审计

项目概况：建筑改造提升工程由水铜仁、文铜仁、逸铜仁、夜铜仁四部分组成。水铜仁包括：龙舟文化体验基地15000平方米、梦幻锦江游船码头2500平方米、江景网红茶馆4423平方米等；文铜仁包括：百县千碗·思州味道小食街3500平方米、非遗技艺馆1984平方米、乡愁记忆馆1552平方米；逸铜仁包括：锦江里休闲街3190平方米，炫光休闲广场1500平方米等；夜铜仁：“锦江记忆”秀演1项、锦江眼1项、船坞餐厅1500平方米。2、室外基础设施改造工程。3、景观改造提升工程。4、相应设备改造及购置。

2、商务要求

2.1、服务期：从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、竣工结算审计完成并出具完整的结算审计报告，移交全部审计资料至招标人为止。

2.2、服务地点：采购人指定地点

2.3、服务范围：全过程跟踪审计含决算审计

2.4、验收方式：符合《国家建设项目跟踪审计操作规程》等国家相关规定要求。

2.5、投标有效期

投标截止之日起60日历天

三、评标方法、评标标准、定标原则

评分因素及项目	分值	评分标准
---------	----	------

<p>投标报价部分 (10分)</p>	<p>10</p>	<p>报价得分=(评标基准价/投标报价)×10 最低有效报价为评标基准价,报价分数保留两位有效小数。投标人投标 报价超过财政控制值、最高限价或未按招标文件要求进行报价的,作无效投标处理。</p> <p>注: (1) 根据财库〔2020〕46号文件要求,本次采购项目对小型和微型企业产品的价格给予6% 的扣除,用扣除后的价格参与评审(须提供小型和微型企业声明函原件,并提供相关佐证材料(县级以上中小企业 主管部门出具的证明材料),未能提供的或提供不全的,将不作为小型 和微型企业对待。</p> <p>(2) 根据财库〔2014〕68号文件要求,监狱企业视同小型、微型企业, 须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出 具的属于监狱企业的证明文件,未能提供的或提供不全的,将不作为监狱企业给予价格扣除。</p> <p>(3) 根据财库〔2018〕141号文件要求,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,须提供《残疾人福利性单位声明函》,并对声明的真实性负责(格式自行下载),未能提供的,将不作为残疾人福利性单位给予价格扣除,残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。</p> <p>(4) 供应商为取得中小企业身份而提供虚假证明材料,在评审过程中发现的,按无效响应处理,投标保证金不予退还;已取得成交资格的,无论该行为是否影响成交,均取消其成交资格,投标保证金、采购代理 服务费不予退还,该供应商还应承担由此引起的其他经济、法律责任。出现此种情形时,采购人、采购代理机构将有关情况上报政府采购监管部门,由监管部门按有关规定对其进行相应处罚。</p> <p>(5) 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响服务质量或者不能诚信履约的,应要求其在评标现场、规定时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的,评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p>
-------------------------	-----------	--

<p>技术方案 (55分)</p>	<p>55</p>	<p>造价控制目标得到了合理分解，分段控制目标明确：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、审计目标：0~3分 2、审计依据：0~2分 3、审计服务内容、程序方法、工作进度安排：0~10分 4、审计协调：0~5分 5、审计服务保障措施：0~5分 6、审计资料管理：0~5分 7、施工中全过程造价控制：0~5分 8、项目竣工决算阶段的审计，重点、难点分析：0~10分 9、组织协调审计过程中的问题：0~5分 10、廉政措施：0~5分
<p>企业综合实力 (15分)</p>	<p>15</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公司具有有效的 IS09001质量体系认证（认证范围至少应包含：工程招标代理、工程造价咨询、工程监理）得5分； 2. 公司具有有效的OHSAS18001（或ISO45001）职业健康安全管理体系（认证范围至少应包含：工程招标代理、工程造价咨询、工程监理）得5分； 3. 公司具有有效的IS014001环境管理体系认证（认证范围至少应包含：工程招标代理、工程造价咨询、工程监理）得5分； <p>（注：认证不全或过期的不得分）</p>
<p>跟踪审计审计机构 (17分)</p>	<p>17</p>	<p>项目负责人（8分）：具有注册造价工程师执业资格加4分，具有高级工程师职称加4分，满分8分。</p> <p>审计人员配置（9分）：1. 造价咨询负责人：具有注册造价工程师执业资格、具有高级工程师加6分，满分6分。</p> <p>2. 配备2名注册造价工程师，中级及以上职称。满足得3分，不满足不得分。</p>
<p>投标文件规范性</p>	<p>3</p>	<p>投标文件制作规范得3分，有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。</p>

(二) 推荐拟中标候选人名单。1、中标候选人数量：1个。2、中标候选人排列顺序。经投标文件初审、澄清有关问题、比较与评价评标程序后，按以下办法推荐中标候选人名单的排列顺序（请按采购项目的评标方法从以下三项中选择一项打“√”）：

采用最低评标价法的，评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

三、定标原则：

采购人委托招标代理机构招标，评标委员会按照采购文件中规定的评标办法依序推荐得分最高的三名中标候选人。

采购人委托招标代理机构招标，在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。

采购人自行组织招标，在评标结束后五个工作日内确定中标供应商。