

附件

三 谈判分项报价表（格式）

谈判响应供应商名称：贵州省第二测绘院
项目编号：TRZFCGTJ-2021-061
货币单位：人民币

江口县建设用地利用情况起底大调查服务项目工作内容与经费预算

序号	工作内容	内容明细	总价（万元）	备注
1	“三改”建设用地调查	资料收集整理，划定调查单元	2	
		调查“三改”建设用地低效用地的数量、位置、用途、规划情况	2	
		“三改”建设用地调查成果数据汇总、检查、数据建库、报告编制	4.5	
		小计	8.5	
2	建设用地审批、供应利用情况调查	收集整理已获批用地台帐及相对应的空间矢量数据（资料数字化、界址点坐标提取、地块范围线、图件坐标转换、补充空间数据）	2	
		收集整理已供应土地台帐及相对应的空间矢量数据（资料数字化、界址点坐标提取、地块范围线、图件坐标转换、补充空间数据）	2	
		按照省级技术方案建设基础数据库	3.5	
		基础数据库内业分析，形成土地审批和土地供应疑似问题图斑	2	
		通过实地调查与APP现场举证，对问题图斑梳理、调查、核实、分析	5	
		结合举证资料进行内业核查，现场抽查	1	
		初步成果数据库建设、报告编制	2	
		数据成果质检与整理汇交	1	



3	开发区、工业园区建设用地调查	小计	18.5	
		资料收集整理, 划定调查单元	0.5	
		针对批准范围、实际管理范围进行用地状况、供地状况、用地效益、闲置土地、闲置厂房进行调查	0.5	
		初步成果数据库建设	1	
		数据分析、核查和问题图斑生产	1	
		省级下发问题图斑处理核实与举证, 闲置厂房调查	2	
		成果数据库建设	2	
		园区建设用地调查成果数据汇总、检查	1	
		成果汇总与统计分析	0.5	
		成果图件、表格制作	0.5	
		小计	9	
4	城镇建设用地开发利用情况调查评价	资料收集整理	1	
		空间数据处理、制作工作底图	1	
		现状建设用地利用情况细化调查	6	
		现状建设用地利用情况评价	4	
		现状建设用地利用情况综合分析	2	
		数据库建设、图表制作、报告编制	4	
		数据成果质检与整理汇总	2	
		小计	20	
5	其他建设用地利用状况调查	资料收集整理	1.5	
		空间数据处理、制作工作底图	2	
		其他建设用地利用情况实地调查	8.5	
		其他建设用地利用情况低效用地认定	6	
		其他建设用地利用情况综合分析	3	
		数据库建设、图表制作、报告编制	6	
		数据成果质检与整理汇总	3	

	小计	30	
	费用合计 小计	86	

谈判响应供应商代表签名：吴玉兴

投标单位（盖章）：（州省第一测绘院）
法定代表人（签字或盖章）：刘吉

日期：2021 年 12 月 16 日

四 技术规格偏离表

(由投标人据实提交,技术参数须按编写序号逐条对应)

项目名称:江口县建设用地利用情况起底大调查服务项目

项目编号:TRZFCGTJ-2021-061

序号	谈判要求参数	响应实际参数	符合/正 偏离/负 偏离	备注
	一、工作内容 (1)建设用地审批、供应利用情况调查 对获得建设用地审批手续和已供应的建设用地现状进行调查,掌握全省批而未供、供而未用、用而未尽、久征不建、久建不完工等土地的数量、位置、现状和成因等情况,挖掘存量土地潜力,做好“四化”发展的要素保障。 (2)城镇建设用地开发利用情况调查评价 以县级以上城市(含县城)中心城区范围内的最新三调成果中的建设用地图斑为基础,结合土地权属、土地用途、建设年限等划定评价单元,通过调查用地面积、土地价格、建筑状况、基础设施和公共服务配套情况、经济社会数据、人口数量等指标,开展建设用地开发利用节约集约评价,得出城镇建设用地上地内过度利用、集约利用、中度利用、低效利用的数量、位置和开发潜力,为编制国土空间规划、推进新型城镇化和提升城镇品质提供依据。 (3)开发区、工业园区建设用地调查评价 根据《省自然资源厅省商务厅省工业和信息化厅省科学技术厅关于开展产业园区用地情况总调查暨2021年度开发区土地集约利用全面评价有关工作的通知》(黔自然资源函〔2021〕309号,以下简称《开发区土地集约利用评价通知》)要求,全面查清省人民	一、工作内容 (1)建设用地审批、供应利用情况调查 对获得建设用地审批手续和已供应的建设用地现状进行调查,掌握全省批而未供、供而未用、用而未尽、久征不建、久建不完工等土地的数量、位置、现状和成因等情况,挖掘存量土地潜力,做好“四化”发展的要素保障。 (2)城镇建设用地开发利用情况调查评价 以县级以上城市(含县城)中心城区范围内的最新三调成果中的建设用地图斑为基础,结合土地权属、土地用途、建设年限等划定评价单元,通过调查用地面积、土地价格、建筑状况、基础设施和公共服务配套情况、经济社会数据、人口数量等指标,开展建设用地开发利用节约集约评价,得出城镇建设用地上地内过度利用、集约利用、中度利用、低效利用的数量、位置和开发潜力,为编制国土空间规划、推进新型城镇化和提升城镇品质提供依据。 (3)开发区、工业园区建设用地调查评价 根据《省自然资源厅省商务厅省工业和信息化厅省科学技术厅关于开展产业园区用地情况总调查暨2021年度开发区土地集约利用全面评价有关工作的通知》(黔自然资源函〔2021〕309号,以下简称《开发区土地集约利用评价通知》)要求,全面查清省人民	符合	

政府批复的产业园区批准范围内建设用地审批情况、供地状况、利用状况、用地效益及闲置厂房(政府出资建设的闲置厂房)等情况,为推进新型工业化、实施工业倍增行动提供支撑。 (4) 其他建设用地利用状况调查 其他建设用地为县级以上城市(含县城)中心城区范围外的现状建设用地、独立选址项目等最新三调成果中的建设用地,调查建设用地的利用状况、用地结构、空闲、废弃、地质灾害等情况,通过低效用地调查认定,得出其他建设用地的低效用地数量、位置。 (5) “三改”建设用地调查 以城镇建设用地开发利用情况调查评价为基础,根据城镇老旧小区、棚户区(城中村)、背街小巷改造(以下简称“三改”用地)的定义,初步确定“三改”用地的数量、位置,为编制详细规划、实施“三改”行动、加快城市更新、提升城镇品质和城镇经济提供支撑。 二、数据生产成果提交要求 (1) 建设用地审批、供应利用情况调查 提交成果:数据库成果、汇总表、举证多媒体、图件、调查报告和检查报告。 (2) 城镇建设用地开发利用情况调查评价 提交成果:数据库成果、汇总表、图件、实地照片、调查报告和检查报告。 (3) 开发区、工业园区建设用地调查评价 提交成果:数据库成果、汇总表、举证多媒体、调查报告和检查报告。 (4) 其他建设用地利用状况调查 提交成果:数据库成果、	查清省人民政府批复的产业园区批准范围内建设用地审批情况、供地状况、利用状况、用地效益及闲置厂房(政府出资建设的闲置厂房)等情况,为推进新型工业化、实施工业倍增行动提供支撑。 (4) 其他建设用地利用状况调查 其他建设用地为县级以上城市(含县城)中心城区范围外的现状建设用地、独立选址项目等最新三调成果中的建设用地,调查建设用地的利用状况、用地结构、空闲、废弃、地质灾害等情况,通过低效用地调查认定,得出其他建设用地的低效用地数量、位置。 (5) “三改”建设用地调查 以城镇建设用地开发利用情况调查评价为基础,根据城镇老旧小区、棚户区(城中村)、背街小巷改造(以下简称“三改”用地)的定义,初步确定“三改”用地的数量、位置,为编制详细规划、实施“三改”行动、加快城市更新、提升城镇品质和城镇经济提供支撑。 二、数据生产成果提交要求 (1) 建设用地审批、供应利用情况调查 提交成果:数据库成果、汇总表、举证多媒体、图件、调查报告和检查报告。 (2) 城镇建设用地开发利用情况调查评价 提交成果:数据库成果、汇总表、图件、实地照片、调查报告和检查报告。 (3) 开发区、工业园区建设用地调查评价 提交成果:数据库成果、汇总表、举证多媒体、调查报告和检查报告。 (4) 其他建设用地利用状况调查 提交成果:数据库成果、汇总表、图件、实地照片、调查报告和检查报告。 (5) “三改”建设用地
--	---



汇总表、图件、实地照片、调查报告和检查报告。 (5)“三改”建设用地调查 提交成果：数据库成果、汇总表、图件、实地照片、调查报告和检查报告。 三、数据生产标准 按照《贵州省建设用地利用情况起底大调查技术方案（试行）》和《贵州省建设用地利用情况起底大调查数据库标准》相关规范进行数据生产，最终通过省级质量检查。	调查 提交成果：数据库成果、汇总表、图件、实地照片、调查报告和检查报告。 三、数据生产标准 按照《贵州省建设用地利用情况起底大调查技术方案（试行）》和《贵州省建设用地利用情况起底大调查数据库标准》相关规范进行数据生产，最终通过省级质量检查。		

投标单位（盖章）：贵州省第一测绘院

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2021年12月16日

注：1.按照技术要求详细填列。

2.行数不够，可自行添加。

3.请如实填写偏离表，如果虚假响应，将被暂停进入铜仁市公共资源交易中心（政府采购）活动。

4.投标人可根据各个需求表的内容填报技术规格响应表，但技术规格响应表的内容必须对其相对应的供货需求的内容全部响应，否则，该投标将被视为非响应性投标而被拒绝。

5.如招标文件中规定技术规格货物如因停产或其他原因造成市场上无法供货，可采用不低于原有配置的货物投标。

(三) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（以及保证金）：

具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面承诺

致：铜仁市江口县自然资源局

贵州省第二测绘院参加贵单位组织的项目名称为：江口县建设用地利用情况起底大调查服务项目，项目编号为：RZFCGTJ-2021-061 的政府采购活动，我单位在完全理解本项目的招标资格要求、技术要求、商务条款及其他内容后，在此郑重承诺我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。如违反以上承诺，并自愿承担由此造成的一切法律责任及后果。

承诺单位（盖章）：贵州省第二测绘院

法定代表人（签字或盖章）：

签署日期：2021 年 12 月 16 日

(五) 近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录:

提供参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明:

无重大违法记录的声明函

致: 江口县自然资源局

贵州省第二测绘院, 参加贵单位组织的(项目名称)为: 江口县建设用地利用情况起底大调查服务, (项目编号): RZFCGTJ-2021-061) 的政府采购活动, 在此郑重声明: 我单位在参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标单位(盖章) 贵州省第二测绘院

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2021 年 12 月 16 日

注: 资质文件的复印件需加盖鲜章装订在投标文件中。

八 售后服务承诺及方案

(1) 服务承诺书

服务承诺书

(采购人)：江口县自然资源局

我单位参与江口县建设土地利用情况起底大调查服务项目的投标(招标编号：TRZFCGTJ-2021-061)，如获中标，我单位保证按以下条款进行服务：

- 1、服务宗旨：快速、果断、准确、周到、彻底
- 2、服务目标：服务质量赢得用户满意
- 3、服务模式：当业主遇到问题在接到业主电话或收到信息后，承诺 30 分钟内作出响应 4 小时内到达现场
- 4、其他服务：可为业主方，在服务期限内免费对工作人员进行该项工作相关技术进行培训。

(2) 按照国家验收标准执行

数据质量达到省级质量检查要求，并在服务期内对成果，根据有关要求修正补充。