

思南县塘头镇蜂桶槽村宜居农房试点建设项目建筑与装饰工程

采购需求公示

司总发布  
日期

一、项目基本信息

项目名称：思南县塘头镇蜂桶槽村宜居农房试点建设项目建筑与装饰工程

项目编号：GZBL-GC21-A(2021-120 号)

采购预算：壹佰贰拾贰万伍仟肆佰陆拾柒元零陆分（¥1225467.06 元）。

最高限价：壹佰贰拾贰万伍仟肆佰陆拾柒元零陆分（¥1225467.06 元）。

二、公示期限（不少于 2 个工作日）：

时间：2021-11-6 至 2021-11-8

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：政府采购计划备案表

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈意见给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：思南县塘头镇人民政府

项目联系人：赵忠权

联系电话：18286670477

2、代理机构

代理全称：贵州百利招标造价咨询有限公司

联系人：张露

联系方式：18485417405

五、附件（上传采购文件主要包括：资格条件、技术参数、评分办法）

## 第一节 采购预算

投入财政专项扶贫资金¥1225467.06 元。

## 第二节 项目要求

### 一、项目范围

思南县塘头镇蜂桶槽村宜居农房试点建设项目建筑与装饰工程及相关服务。

### 二、项目须满足的规范、标准

本项目执行的规范或标准：符合国家现行相关法律、法规及政策规定和本项目采购文件相关服务及质量要求。

## 第三节 供应商资格条件

本项目供应商资格条件要求如下：

### 一、供应商属于企业法人、其他组织或自然人

①. 提供有效的企业法人营业执照（或事业单位法人证书）复印件，自然人投标的须提供身份证复印件。②. 提供 2020 年度经过审计的财务报告复印件，或提供开标前 3 个月内银行出具的资信证明复印件。③. 提供承诺函，供应商自行承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函原件加盖公章。④. 提供近三个月任意一个月的社会保障资金交纳证明材料和交纳税收的凭据或证明材料（依法免税或不需要交纳社保资金的投标人须提供相应证明文件）复印件。⑤. 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件加盖公章。⑥. 供应商不能被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，否则其投标将被拒绝。a. 查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）；b. 采购人、采购代理机构将通过查询渠道查询供应商的信用记录，查询结果将作为信用信息查询记录和证据留存

②本项目不接受联合体；

③特殊资格要求：供应商需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包

贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；其中，投标企业拟派的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

（四）本项目\_\_\_\_是\_\_\_\_专门面向中小企业采购。具体内容为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 第四节 采购清单、技术参数及商务要求

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：思南县塘头镇蜂桶槽宜居农房改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位：外墙立面改造 2. 水泥砂浆 1：2.5 3. 厚度：15mm	m <sup>2</sup>	2684.51			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位：外墙立面改造 2. 外墙漆加憎水剂	m <sup>2</sup>	2684.51			
3	01B001	厨房案台改造	1. 名称：厨房案台改造 2. 详设计施工图	m <sup>2</sup>	97.45			
4	010401003001	实心砖墙	1. 部位：新建卫生间 2. 实心砖砌筑	m <sup>3</sup>	10.08			
5	010505003001	平板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 部位：新建卫生间	m <sup>3</sup>	2.11			
6	011102003001	块料楼地面	1. 部位：新建卫生间 2. 详设计施工图	m <sup>2</sup>	15.64			
7	011204003001	块料墙面	1. 部位：新建卫生间 2. 详设计施工图	m <sup>2</sup>	19			
8	01B002	水电	1. 部位：新建卫生间 2. 详设计施工图	m <sup>2</sup>	17.6			
9	031004006001	大便器	1. 部位：新建卫生间 2. 详设计施工图	组	5			
10	031004010001	淋浴器	1. 部位：新建卫生间 2. 详设计施工图	套	2			

11	011611005001	其他金属 构件拆除	1. 钢棚拆除	m²	429.7 3			
12	011101003001	细石混凝土 楼地面	1. 部位: 庭院硬化 2. 厚度: 150mm 厚	m²	270.5 8			
13	031001006001	塑料管	1. DN200 PVC 管 2. 含开挖及回填 3. 详设计施工图	m	950			
14	040504001001	砌筑井	1. 砖砌检查井 2. 详设计施工图	座	76			
15	040805003001	高杆照明 灯	1. 太阳能路灯 2. 具体详设计施工图	套	35			
16	01B006	垃圾桶	1. 可移动垃圾桶	个	7			
17	040504008001	整体化粪池	1. 三格式化粪池 2. 具体详设计施工图	座	8			
18	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 部位: 排洪沟 4. 含模板支拆	m³	86.88			
19	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 部位: 排洪沟 4. 含模板支拆	m³	434.4			
	2	单价措施 项目费						
20	011701002001	外脚手架	1. 钢管脚手架	m²	2684. 51			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：思南县塘头镇蜂桶槽宜居农房改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类:香樟 2. 胸径或干径:11-12cm 3. 株高、冠径:4.0-4.5m 4. 养护期:12个月 5. 其他:详设计	株	28			
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类:丛生杨梅 2. 胸径或干径:12-14cm 3. 株高、冠径:2.8-3.2m 4. 养护期:12个月 5. 其他:详设计	株	45			
3	050102001003	栽植乔木	1. 种类:白玉兰 2. 胸径或干径:8-10cm 3. 株高、冠径:4-4.5m、2.5-3m 4. 养护期:12个月 5. 其他:详设计	株	20			

4	050102001004	栽植乔木	1. 种类:桂花 2. 胸径或干径:6cm 3. 株高、冠径:1.8-2m、 1.6-1.8m 4. 养护期:12个月 5. 其他:详设计	株	60			
5	050102001005	栽植乔木	1. 种类:小叶紫薇 2. 胸径或干径:7-8cm 3. 株高、冠 径:2.5-2.8m、 2.2-2.5m 4. 养护期:12个月 5. 其他:详设计	株	30			
6	050102001006	栽植乔木	1. 种类:山茶 2. 胸径或干径:8-10cm 3. 株高、冠 径:2.8-3.2m、 2.2-2.5m 4. 养护期:12个月 5. 其他:详设计	株	30			
7	050102002001	栽植灌木	1. 种类:栀子花 2. 密度:25株/m <sup>2</sup> 3. 蓬径:0.25-0.3m 4. 高度:0.3-0.35m 5. 养护期:12个月 6. 其他:详设计	m <sup>2</sup>	180			
8	050102013001	喷播植草 (灌木)籽	1. 草皮种类:百慕大+ 多年生黑麦草混播	m <sup>2</sup>	1000			
			2. 铺种方式:满铺					

			3. 养护期:12 个月					
9	01B001	菜地	1. 菜地 2. 详设计施工图	m	474.78			
10	01B002	庭院绿化	1. 部位: 庭院绿化 2. 含砌体, 植物就地取材 3. 详设计施工图	m²	635.26			
	2	单价措施 项目费						
11	2.1			项	1			



合同履行期限： 详见竞争性磋商文件

#### 商务要求

##### 一、交货期及交货地点

工期：45日历天

项目实施地：思南县塘头镇蜂桶槽村。

##### 二、验收标准、规范

验收标准：符合国家现行相关法律、法规及政策规定和本项目采购文件相关服务及质量要求。

##### 三、售后服务

保修期内免费保修。（如有）

##### 四、质保期/服务期

质保期：签订采购合同时另行约定。

##### 五、付款方式

签订采购合同时另行约定。

##### 六、履约保证金

合同中约定。

##### 七、投标有效期

投标截止日后 60 天（公历日）

##### 八、其他要求

1、供应商须承诺，进场后，为便于工作的推进，在与当地政府的协调中，应适当考虑施工现场周边的实际问题，并作出相应的保证措施；

2、供应商须承诺，实施前必须制定完整的安全保障措施，确保无安全事故；如发生安全事故，须承担全部安全事故责任；

3、供应商须承诺，本项目拟派入的项目负责人及主要管理人员未经采购人同意不得更换；

4、供应商须承诺，供应商提供施工进度承诺，在满足采购文件要求的前提下，承诺按期完成施工达到验收条件，并顺利验收。

5、投标人须承诺：合同签订时，若成交投标人的竞标报价低于采购预算 85%（不含）且不低于采购预算 80%（包含）的，在签订合同时，须向采购人缴纳成交金额的 3%作为质量保证金。此质量保证金的退还，如经验收合格后正常运行 1 年内无质量问题，成交供应商可向采购人申请无息退还此质量保证金，采购人在收到申请之日起五个工作日内核实无误后无息退还此质量保证金；如 1 年内出现质量问题，采购人可向成交供应商发出整改通知，如成交供应商未在规定时间内整改完成，采购人将没收此质量保证金并以不良行为报财政监督部门备案。未按本条规定缴纳质量保证金的，视为放弃成交资格。按规定，拟将顺延成交单位。

## 第五节 评标办法及评分标准

### 评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

### 评分标准

评分项及分值		供应商名称	供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4 ...
评分项		分值标准				
价格分 (40分)	<p>满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格为满分 40 分，其他投标人的价格分按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×40，四舍五入小数点后保留两位。</p> <p>①评标基准价：依据各有效投标供应商中最低的投标报价为评标基准价。</p> <p>②对小型和微型企业（含监狱企业、残疾人福利企业）产品价格给与 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>投标人按照投标文件递交的逆序，进入磋商室进行磋商。</p> <p>③为了避免恶性竞争，当投标报价明显低于成本价时，评标委员可以要求投标人在评标现场合理的时间内根据投标文件提交的相关证明材料，投标人进行现场阐述或答疑，评标委员会成员三分之二以上认为投标人不能证明其报价合理性、可行性的，评标委员会不予认可，应当将其作为无效投标处理。</p>	40 分				

技 术 部 分  (40分)	质量保证措施	好 5-4 分、一般 3-1、差 1-0、缺项计 0 分	40 分				
	施工总进度(包括施工进度计划横道图、网络图) 及保证措施	好 5-4 分、一般 3-1、差 1-0、缺项计 0 分					
	施工安全措施	好 5-4 分、一般 3-1、差 1-0、缺项计 0 分					
	文明施工措施	好 5-4 分、一般 3-1、差 1-0、缺项计 0 分					
	施工场地治安保卫管理	好 5-4 分、一般 3-1、差 1-0、缺项计 0 分					
	施工环保措施	好 5-4 分、一般 3-1、差 1-0、缺项计 0 分					
	施工现场总平面布置图	好 4-3 分、一般 2-1、差 1-0、缺项计 0 分					
	现场组织管理机构	好 3-2 分、一般 1-0.5、差 0.5-0.1、缺项计 0 分					
	与发包人、监理及设计单 位的配合	好 3-2 分、一般 1-0.5、差 0.5-0.1、缺项计 0 分					
商 务 部 分 (20分)	<p>1、项目经理满足招标文件要求且提供高级及以上职称的得 5 分，项目经理满足招标文件要求且提供中级职称的得 3 分。</p> <p>2、提供技术负责人中级职称的得 1 分；提供高级职称的得 3 分。（技术负责人必须为投标人单位人员，职称证的单位与投标人单位不一致或未注明单位的，由投标人单位提供劳动合同的复印件或扫描件和缴纳养老保险的复印件或扫描件。）</p>		8 分				
	<p>施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等现场主要管理人员配备完善并提供相应证书的得 5 分，安全员具备有效的安全生产考核合格证书，缺一项或有人无证的少一个扣 1 分（以上岗证有效证件为准）。（岗位证单位应与投标人单位一致，不一致或未注明单位的，由投标人单位提供劳动合同的复印件或扫描件和缴纳养老保险的复印件或扫描件。）</p>		5 分				
	<p>业绩要求：提供类似业绩 1 个得 1 分，本项满分 4 分。提供加盖鲜章合同和中标通知书的复印件，原件备查。</p>		4 分				
	<p>具有经中国国家认证认可监督管理委员会认证机构颁发的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的。</p> <p>每提供一个得 1 分，满分 3 分。未提供不得分。</p> <p>注：投标人提供有效期内的证书复印件加盖单位公章</p>		3 分				