

项目名称：德江县人民医院感染楼建设项目

合同编号：GZLYZB-2021-032

## 电(扶)梯设备安装合同

甲方（买方）

乙方（卖方）

单位名称：德江县人民医院  
注册地址：  
电 话：  
传 真：  
邮 编：565200  
税务开户  
银 行：  
税务银行  
帐 号：  
税务登记号：

单位名称：湖南凯诚机电工程有限公司  
地 址：湖南省怀化市鹤城区云集路世纪花园主楼 A 座 4 楼  
电 话：0745-2102991/18701519477  
传 真：  
邮 编：418000  
税务开户  
银 行：中国农业银行怀化顺天路支行  
银行帐号：816201040001156  
税务登记号：9143120055074811X0

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方法定代表人或  
委托代理人签字：

乙方法定代表人或  
委托代理人签字：

签订日期：2021.8.19

签订日期：2021.8.19

地点：贵州省德江县人民医院

地点：贵州省德江县人民医院

发票类型：■增值税专用发票（需具备一般纳税人资质） □增值税普通发票

设备安装数量：5 台

设备安装地点：贵州省德江县城北新区德江县人民医院感染楼

基本安装条款

一．合同方 (见合同首页)

二． 合同价格

2.1 本合同总价为人民币 贰拾肆万圆整 (含乙方按合同签订时现行法规开具完税发票所应缴纳的税款)。如因政策及法律法规变动引起的税种或税率的变化，双方同意乙方有权根据届时适用的税种或税率调整本合同总价下所含税款，从而相应调整价格。此合同价格的明细如下：

| 梯号               | 楼号 | 型 号              | 层/站/门<br>(扶梯提升<br>高度) | 安装单价<br>(元/台) | 数量 | 安装价小计(元) |
|------------------|----|------------------|-----------------------|---------------|----|----------|
| L1               | T1 | GPS53E(1050/1.6) | 5/5/5                 | 45000         | 1  | 45000    |
| L2               | T2 | GPS53E(1600/1.6) | 5/5/5                 | 50000         | 1  | 50000    |
| L3               | T3 | GPN65(1050/1.6)  | 5/5/5                 | 45000         | 1  | 45000    |
| L4               | T4 | GPS53E(1600/1.6) | 5/5/5                 | 50000         | 1  | 50000    |
| L5               | T5 | GPS53E(1600/1.6) | 5/5/5                 | 50000         | 1  | 50000    |
| 合 计              |    |                  |                       |               | 5  | 240000   |
| 安装总价合计(大写)： 贰拾肆万 |    |                  |                       |               |    |          |

三．付款条件

- 3.1 电梯设备货到工地前 10 日内，甲方向乙方支付安装费总额的 45%，计人民币 108000 元 (大写) 壹拾万捌仟圆整。如设备已经到达工地，且工地具备安装条件(具体详见附件一)，乙方将在 3 天内进场安装。
- 3.2 电(扶)梯安装调试完成，在通过当地政府有关特种设备检验检测机构验收合格之日起 10 日内，甲方按照合同要求向乙方支付 50% 安装费，计人民币 120000 元 (大写) 壹拾贰万圆整。
- 3.3 电(扶)梯质保期(12 个月)满后，甲方向乙方支付安装费总额 5%，计人民币 12000 元 (大写) 壹万贰仟圆整 10 日内支付。

- 3.4 如因非乙方原因导致设备无法安装、安装延误或安装停止，或因非乙方原因不能及时报验，或因非乙方原因不具备验收条件，或者其他非乙方原因而导致相关电（扶）梯不能及时通过当地政府有关特种设备检验检测机构验收的，对于相关设备验收合格后应付的款项，甲方应于相应批次设备发货之日起满三（3）个月后七（7）天内支付。
- 3.5 如果甲方未能在本合同约定的任何一期合同应付款截止日按时付清应付款，自该截止日的第二（2）天起，所有已出厂设备及部件的保管责任及相应的损毁、灭失等后果均由甲方承担。

#### 四．安装

- 4.1 乙方制造与安装应遵照如下安全规范和标准：电梯根据“GB7588-2003”、扶梯和人行道根据“GB16899-2011”、家用电梯根据“GB/T 21739-2008”。
- 4.2 甲方在安装开始前应完成，包括但不限于第五条款中 5.1 条款的“甲方责任”规定的土建和准备工作，并承担由此而产生的所有费用。
- 4.3 设备到达安装地点且安装所需的各项条件均满足后，双方应在安装开始前协商确定具体的安装开始日期及工期（电梯设备分批安装的，安装工期分批计算）。以甲、乙双方就各批次电梯另行分别协商并书面约定的期限为准，该工期不包括自乙方对电梯设备调试检验合格至当地政府有关特种设备检验检测机构的验收时间，若由于非乙方原因造成延误，甲方除补偿乙方因延误所发生的经济损失外，工期相应顺延。
- 4.4 如果由于非乙方原因造成乙方停工的，停工时间不计入乙方实际安装工期。停工期间的设备保管由甲方负责。若双方协商由乙方负责保管，则费用均由甲方承担。项目停工后甲方须以书面形式通知乙方重新开工，并向乙方支付相应的二次进场费用包括交通费、运输费和人工检查费，乙方在确认现场部件保管完好后再次进入工地。
- 4.5 如果因为非乙方的原因，在设备发货 6 个月仍无法开始安装，则甲乙双方应就合同的进一步履行进行协商。若设备自发货之日起 8 个月双方仍未达成共识，则乙方可保留视甲方为单方面解除合同的权利。
- 4.6 甲方同意乙方根据国家法律规定委托有安装电梯资质的第三方就本合同项下电梯进行全部或者部分安装工作。

#### 五．双方责任

##### 5.1 甲方责任

- 5.1.1 甲方在安装施工现场提供足够面积的，有防盗措施和风雨保护措施的电（扶）梯部件存储库房和工具室，以及库房内的照明电源和消防器材；在乙方进场后，负责施工现场安全保卫工作。

- 5.1.2 甲方在安装开始前提供符合土建布置图规定的机房、井道、底坑和乙方工作现场安全标准的厅门口安全护栏装置；提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，清除施工现场积水和杂物。底坑需做防水层处理，防水层厚度不少于 200mm，并保证打膨胀螺栓时不破坏防水层，具体要求见双方确认的土建布置图。
- 5.1.3 机房内每台电（扶）梯设备上方至少应有一个吊钩或起重梁（应有清楚的承载标示），其承载力和位置应符合布置图的要求；并提供符合电（扶）梯规格要求的动力电源（三相五线制）和照明电源，在安装开工前，电源应提供到乙方提供的电源箱上口。
- 5.1.4 因内部通话功能的需要，从机房到传达室或监控室的布线工作及电缆材料（电缆要求及布置见土建图约定）由甲方负责。该电缆线的长度不超过 1000 米，与强电电线或电缆隔离。且在验收前，三方通话对应装置（包括传达室或监控室）提供到位；在电（扶）梯设备使用前，必须确保 24 小时全天候通畅。
- 5.1.5 负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。
- 5.1.6 负责安装过程中土建部分的回填和装修工作。
- 5.1.7 负责提供扶梯吊装场地和吊装点。
- 5.1.8 负责安装施工期间所需的水、电供应。
- 5.1.9 根据政府规定要求向当地政府有关特种设备检验检测机构提出开工及验收申请。
- 5.1.10 如果甲方未经乙方书面同意以任何方式在完成交接前自行使用电梯，则甲方应当自行承担由此造成的设备或第三人财物损失及人身安全责任和经济损失。
- 5.1.11 电（扶）梯产品未经当地政府有关特种设备检验检测机构验收合格，甲方不能使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

## 5.2 乙方责任

- 5.2.1 在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。
- 5.2.2 在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。
- 5.2.3 在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及部件。如在电（扶）梯进场安装后或安装完毕，因乙方原因发生停工或无法按期报检验收，则该期间的保管责任由乙方承担。
- 5.2.4 按照国家电（扶）梯安装规范和乙方的质量标准完成设备的安装、调试和当地政府有关特种设备检验检测机构的验收工作。
- 5.2.5 遵守施工现场的有关规章制度。
- 5.2.6 配合甲方与电梯井道有关的建筑施工。
- 5.2.7 配合甲方或甲方指定的监督管理部门进行验收。

5.2.8 负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和费用。

5.2.9 配合甲方向当地政府有关特种设备检验检测机构进行开工和验收申报，并配合当地当地  
政府有关特种设备检验检测机构进行现场验收工作。

## 六、 价格调整

6.1 若非乙方原因造成单台电（扶）梯实际发货日期距设备合同生效日期超过 12 个月的，乙  
方有权提出安装价格上调要求，双方应另行签署补充协议。若双方协商不成，乙方有权单  
方面解除本合同，且乙方不就此承担违约责任。

## 七、 违约和赔偿

7.1 乙方由于非不可抗力原因，造成不能按时完成电（扶）梯安装，则乙方应向甲方支付违  
约金，具体的计付方法为：每延误一周，违约金为安装合同延误部分金额的万分之五，  
但此违约金最多不超过本安装合同中延误部分金额的百分之十。

7.2 甲方应按本合同规定的付款方式按时付款，如甲方由于非不可抗力原因不能在本合同规  
定的时间内按时支付合同相关款项时，则甲方应向乙方支付延迟付款违约金，具体计付  
方法为：每延误一周，违约金为延迟支付部分金额的万分之五，但此违约金最多不超过  
延迟支付部分金额的百分之十。

7.3 在未得到对方许可的情况下，甲方或乙方均不得擅自单方解除本合同，如双方中的任何  
一方单方解除本合同的，则违约方将向另一方支付中途毁约违约金，金额为本合同总价  
的百分之三十。

7.4 双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。在任何情况下，任何一方在本合同  
项下的所有违约金及损害赔偿 responsibility 累计最高不超过安装合同总价的百分之三十。

## 八、 不可抗力

8.1 甲乙双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。

8.2 不可抗力，是指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失  
的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括暴风雪、闪电、洪水、台风、火灾、飓风、  
地震、山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、暴乱、动乱、破坏活动或其他类似的自然或  
社会事件及一方供应商所遭遇的类似事件。且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一  
方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致  
该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。

- 8.3 不可抗力发生后，受影响方（甲方或乙方）应立即将不可抗力发生的情况通知另一方（乙方或甲方），并应在不可抗力事件发生后三十天内提供由当地政府部门或其他权威机构出具的不可抗力事件证明。

## 九. 争议的解决

- 9.1 甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决，协商不成则应提交原告方住所地人民法院诉讼解决。诉讼费用（包括但不限于律师费用）由败诉方承担。本条款在合同终止后仍然有效。

## 十. 其它事项

### 10.1 软件

根据本合同由乙方提供的任何软件应属于乙方或其他相关的软件提供者的财产，甲方仅有非独占的且不得转让的使用权，并且不得进行任何形式的复制、修改或允许任何第三方占有、使用、复制或修改。

### 10.2 协议的整体和附件

本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。下列附件附属于本合同：

附件一：安装条件确认

附件二：辅助工程及配合责任清单

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项/基本安装条款不一致，以本合同特别约定事项/基本安装条款为准。附件与附件之间的优先效力和解释顺序按照附件的编号顺序排列。

- 10.3 甲方确认联系地址为：【 】，联系人为：【 】，联系电话为：【 】；乙方确认联系地址为：【湖南省怀化市鹤城区云集路世纪花园主楼 A 座 4 楼】，联系人为：【胡浩】，联系电话为：【18701519477】。任意一方按照以上联络信息向另一方发函的，无论是否妥投均视为送达，如未妥投的，退回日视为送达日。任何一方变更以上联络信息的，须在该变动发生前十五个工作日内书面通知另一方，否则该变更无效。

- 10.4 本合同条款如有更改，须另行签署补充协议附后；任何修改须经双方代表共同签署并盖章。

## 十一. 文本和生效

本合同一式五份，甲方执二份，乙方执三份，本合同自双方盖章后生效。

(基本安装条款结束)

## 附件一：安装条件确认

以下各项与设备安装工程有关的准备工作是需在设备到达工地前，确保工地已具备的安装条件。具体要求如下：

| 一、设备到货前现场土建确认 |                                                                                                                                                            | 甲方责任                                | 乙方责任                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1             | 依据经双方确认的设备土建布置图,向设备安装方提供设备安装的土建井道结构,并相应完成满足设备土建布置图中《注意事项》内的各项要求。                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 2             | 提供各楼层地面水平装饰基准线和墙面装饰基准线。按合同图纸预留墙身和机房地面孔洞。按合同图纸提供机房及井道内的吊钩,其承载力应符合布置图的要求,并有清楚的承载标示。                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 3             | 清除施工场地的建筑尘土和杂物,清除井道内的建筑尘土、杂物及井道底坑积水,底坑需做防水处理。                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4             | 在电梯施工井道移交前,所有井道厅门及孔洞均应设置符合国家和巨人通力标准的安全护栏和护网,有效封闭,并在厅门口及孔洞设置 100mm 高的防水围堰。                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5             | 在电梯机房移交前,所有门窗已安装完毕且能上锁。                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 6             | 提供承受曳引机承重梁的建筑结构、承重钢梁两端封堵及绳口台阶制作工作(小机房电梯)。                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 二、设备安装前工程准备确认 |                                                                                                                                                            | 甲方责任                                | 乙方责任                                |
| 1             | 在工程准备前期,提供相关技术咨询服务和提出合理整改建议。                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2             | 预计安装工程开工前两周或另有协议约定,派员前往工地检查土建是否具备开工条件。协商具体施工日期。                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3             | 设备到货后协同甲方共同接受验货。                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4             | 协助甲方向当地政府部门办理安装工程所需手续。                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5             | 会同甲方对设备进行仔细的开箱清点。                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6             | 在设备安装开始前及在整个施工期间无偿提供安装施工、照明、调试、运行的电源直至验收完成【主电源采用三相五线制 L1+L2+L3+N+PE(TN-S),且 380V 交流主开关和断路器不能含有漏电保护功能。】。安装用电源点应离敷设至施工井道,调试用电源敷设至经双方确认的机房电源箱(由甲方提供)主电源开关进线端。 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

## 附件二：辅助工程及配合责任清单（根据项目实际情况做相应删减）

| 序号 | 辅助工程及配合责任内容           | 甲方责任                                | 乙方责任                                |
|----|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 脚手架辅助材料租赁             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2  | 脚手架搭设                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3  | 卸货                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4  | 吊装                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5  | 施工、调试校验水、电费           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 6  | 政府开工及验收费（含砵码费）        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7  | 政府定期检验（年检费）           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 8  | 井道清理                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9  | 机房、层门孔洞开凿             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 10 | 层门孔洞土建回填              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 11 | 机房搁机梁回填及钢丝绳防护台阶       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 12 | 底坑缓冲器墩子浇筑             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 13 | 井道整改材料                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 14 | 井道整改人工                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 15 | 调试校验动力临时电缆            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 16 | 轿厢防护                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 17 | 厅门防护                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 18 | 临时用梯费用（需要另行签订临时梯使用协议） | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 19 | 政府监控系统                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 20 | 井道照明                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 21 | 库房和工具室                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 22 | 总包配合费（具体额度需确认）        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |