

思南县永久基本农田划定成果核实整改及 永久基本农田储备区更新工作

项目编号：ZPGJ（黔招）2021-0011

竞争性磋商文件

采 购 人：思南县自然资源局
采购代理机构：智埔国际工程咨询有限公司
日 期：2021年9月

思南县永久基本农田划定成果核实整改及 永久基本农田储备区更新工作

项目编号：ZPGJ（黔招）2021-0011

竞争性磋商文件

采 购 人：思南县自然资源局

采购代理机构：智埔国际工程咨询有限公司

日 期：2021年9月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告.....	4
第二部分	投标人须知.....	6
第三部分	技术要求规范及招标内容.....	21
第四部分	投标文件（格式）	31
第五部分	合同格式及条款（参考）	33

提示：投标前请认真阅读本招标文件！！

投标人在购买招标文件后请自行核对和仔细阅读招标文件的内容，如发现缺页、错装， 疑议等情况，请于购买招标文件之日 **7**个工作日内向招标人或招标代理机构提出,否则，视为投标人对招标文件的充分理解和认可。

第一部分 竞争性磋商公告

- 1、项目名称：思南县永久基本农田划定成果核实整改及永久基本农田储备区更新工作
- 2、项目编号：ZPGJ（黔招）2021-0011
- 3、项目序列号：ZPGJ（黔招）2021-0011
- 4、联系人：刘小波
- 5、电 话：15761620842
- 6、招标方式：竞争性磋商
- 7、采购货物或服务情况：
 - （1）采购主要内容：永久基本农田划定成果核实整改及永久基本农田储备区更新工作
 - （2）采购数量：1项
 - （3）简要技术要求、服务和安全要求：详见采购文件
 - （4）采购预算：1435000.00元
 - （5）最高限价：1435000.00元
 - （6）交货时间：采购人规定时间。
 - （7）服务地点：采购人指定地点。
 - （8）其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：无。
- 8、投标人资格要求
 - 1）一般资格要求
符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的条件；
 - （1）有效的营业执照（三证合一）或事业单位法人证书；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供由第三方出具的 2020年度的财务审计报告或公司自行出具的 2020 年上半年度财务报表；（新成立的公司只需提供开标前任意三个月的银行流水）；
 - （3）具有履行合同所必须的专业技术能力，提供相关证明材料；
 - （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2020年任意三个月依法缴纳税收及社保的有效证明材料；（不需要缴纳社保资金的供应商以自己提供的书面承诺作为证明材料）；
 - （5）参加采购活动前没有重大违法记录的声明材料，提供参加政府采购活动近3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
 - （6）法律、行政法规规定的其他条件：提供诚信资格证明材料：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与投标。在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（政府采购严重违法失信行为记录名单 <http://www.ccgp.gov.cn/cr/li> 的查询记录截图（完整清晰）投标供应商须提供信用查询记录截图并加盖公章；
 - （7）特殊资格要求：供应商须具备土地规划乙级及以上资质，同时具备主管部门颁发的测绘甲级资质。
 - 2）本项目不接受联合体投标。

9、获取招标文件信息：

(1) 购买招标文件时间：2021年9月15日09:00至2021年9月22日17:00时

(2) 购买招标文件地点：全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）
(jyzx. trs. gov. cn) 。

(3) 招标文件获取方式：全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）入库用户登录后报名，支付招标文件费用后自行下载（jyzx. trs. gov. cn）。

(4) 招标文件售价（元）：300.00 人民币（含电子文档）

10、投标截止时间（北京时间）：2021年9月30日10:30分（逾期递交的投标文件恕不接受）

11、开标时间（北京时间）：2021年9月30日10:30分

12、开标地点：全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）思南县分中心

13、投标保证金情况：

(1) 投标保证金额:5000.00元（伍仟元整）

(2) 投标保证金交纳时间:同开标截止时间

(3) 投标保证金交纳方式:投标保证金交纳方式：采用银行转账、电汇形式提交具体缴退流程见铜仁市公共资源交易中心网站，点击首页-办事指南-保证金缴退，自行缴纳保证金；或者采用《投标保证金保函》（电子保函）提交（具体操作方式见铜仁市公共资源交易中心首页——办事指南——政府采购——常见问题解答——《投标电子保函申请操作步骤》）。

(4) 开户银行及帐号

单位名称：铜仁市公共资源交易中心思南分中心

开户银行：贵州银行股份有限公司思南支行

帐号:0611001200000065

14、PPP 项目:否

15、招标人名称:思南县自然资源局

联系地址:

联系人:刘小波

联系电话:15761620842

16、采购代理机构全称:智埔国际工程咨询有限公司

联系地址:贵州省贵阳市观山湖区东原财富广场6号楼14层

联系人:欧阳骥

联系电话:15772045217

第二章

磋商供应商须知前附表 1

本须知前附表的条款号是与《磋商供应商须知》中条款的项号相对应的。

如果有矛盾的话，应以本附表为准。

项 号	条 款 号	编 列 内 容
1	1.1	项目名称：思南县永久基本农田划定成果核实整改及永久基本农田储备区更新工作 采购人名称：思南县自然资源局 采购人地址：思南县县城 项目内容：永久基本农田划定成果核实整改及永久基本农田储备区更新工作 项目编号：ZPGJ（黔招）2021-0011 财政审核控制价（预算价）：1435000.00元
2		是否允许中国境外供应商参加本采购项目： ☐ 是/ ☒ 否
3	3	资格标准： 详见第二章《磋商响应供应商价须知》第 3 条，以及第三章《采购内容及要求》有关内容。
4		投标文件递交地址：铜仁市公共资源交易中心思南分中心开标室 接收人：智埔国际工程咨询有限公司 投标截止时间：2021年9月30日10时30分 投标文件份数：正本一份，副本二份。
5	12	磋商保证金：响应文件应附有人民币 5000.00 元（伍仟元整）的磋商保证金，保证金必须从供应商账户支付且在响应文件提交截止时间前到账，保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付等非现金形式交纳。（保证金不得超过采购项目预算金额的 2%）
6		磋商规则、评审标准： 详见《磋商供应商须知前附表 3》；
7	13	在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标： ① 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的； ② 出现影响采购公正的违法、违规行为的； ③ 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的； ④ 因重大变故，采购任务取消的。

磋商供应商须知前附表 2:资格性、符合性检查表

本须知前附表 2 集中列示了资格性、符合性检查的所有条款，其内容是磋商小组判断磋商供应商的报价是否有效的依据。

资格性要求			
项号	章	条款号	具体内容
1	二	3	合格的磋商供应商 具体内容详见第二章第 3 条“合格的磋商供应商”。
2			磋商代表若不是法定代表人，则必须提供法定代表人对磋商代表的授权书原件及磋商代表的身份证复印件（正反面均需复印）。
3	二	3.1	（一）参加政府采购活动的磋商供应商应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供下列材料： （1）有效的营业执照（三证合一）或事业单位法人证书； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供由第三方出具的 2020年度的财务审计报告或公司自行出具的 2020 年上半年度财务报表；（新成立的公司只须提供开标前任意三个月的银行流水）； （3）具有履行合同所必须的专业技术能力，提供相关证明材料； （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2020年任意三个月依法缴纳税收及社保的有效证明材料；（不需要缴纳社保资金的供应商以自己提供的书面承诺作为证明材料）； （5）参加采购活动前没有重大违法记录的声明材料，提供参加政府采购活动近3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 （6）法律、行政法规规定的其他条件：提供诚信资格证明材料：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与投标。在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（政府采购严重违法失信行为记录名单 http://www.ccgp.gov.cn/cr/li 的查询记录截图（完整清晰）投标供应商须提供信用查询记录截图并加盖公章； （7）特殊资格要求：供应商须具备土地规划乙级及以上资质，同时具备主管部门颁发的测绘甲级资质。

			在开标评标时，投标供应商需提供以下资料： （1）有效的营业执照（三证合一）或事业单位法人证书复印件加盖公章； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供由第三方出具的 2020年度的财务审计报告或公司自行出具的 2020 年上半年度财务报表；（新成立的公司只需提供开标前任意三个月的银行流水）复印件加盖公章； （3）具有履行合同所必须的专业技术能力，提供相关证明材料原件加盖公章； （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2020年任意三个月依法缴纳税收及社保的有效证明材料；（不需要缴纳社保资金的供应商以自己提供的书面承诺作为证明材料）复印件加盖公章； （5）参加采购活动前没有重大违法记录的声明材料，提供参加政府采购活动近3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件加盖公章。 （7）法律、行政法规规定的其他条件：提供诚信资格证明材料：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与投标。在 “信用中国” 网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（政府采购严重违法失信行为记录名单 http://www.ccgp.gov.cn/cr/li 的查询记录截图（完整清晰）投标供应商须提供信用查询记录截图并加盖公章； （7）特殊资格要求：供应商须具备土地规划乙级及以上资质，同时具备主管部门颁发的测绘甲级资质。
符合性要求			
项 号	章	条款号	具体内容

1	一	5	磋商供应商的响应文件未按规定的时间之前提交的，其响应将被拒绝。
2	二	3.8	磋商响应供应商存在下列情形之一的，将被认定为串通响应行为并作无效响应处理： （1）磋商响应供应商之间协商磋商报价等磋商响应文件的实质性内容； （2）磋商响应供应商之间约定成交供应商； （3）磋商响应供应商之间约定部分磋商响应供应商放弃磋商响应或者成交； （4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的磋商响应供应商按照该组织要求协同磋商响应； （5）磋商响应供应商之间为谋取成交或者排斥特定磋商响应供应商而采取的其他联合行动； （6）不同磋商响应供应商的响应文件由同一单位或者个人编制； （7）不同磋商响应供应商委托同一单位或者个人办理磋商响应事宜； （8）不同磋商响应供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人； （9）不同磋商响应供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异； （10）不同磋商响应供应商的响应文件相互混装； （11）不同磋商响应供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。 （12）不同磋商响应供应商的响应文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的； （13）不同的磋商响应供应商的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的； （14）由同一人或分别由几个有利害关系的人携带两个以上（含两个）磋商响应供应商的企业资料参与资格审查、领取采购资料，或代表两个以上（含两个）磋商响应供应商参加项目答疑会、交纳或退还磋商保证金、参加磋商的； （15）有关法律、法规或规定的其他串通行为。
3	二	11.1	响应文件有效期：

			响应文件提交截止之日起90个日历日。 有效期不足将导致其响应文件被拒绝。
4	二	12.5	未按规定提交磋商保证金，将被视为未响应磋商文件要求，取消其磋商资格。
5	二	17.3.2	实质性偏离是指：（1）实质性影响合同的范围、质量和履行；（2）实质性违背磋商文件，限制了采购人的权利和成交供应商合同项下的义务；（3）不公正地影响了其他作出实质性响应的磋商供应商的竞争地位。对没有实质性响应的磋商文件将不进行评审，其报价将被拒绝。
6	二	17.3.2	凡有下列情况之一者，响应文件也将被视为未实质性响应磋商文件要求： （1）响应文件未按照本须知规定进行密封、标记的； （2）未按规定由磋商响应供应商的法定代表人或其授权代表签章；或未加盖公章的；或授权代表未提供法定代表人有效授权委托书的； （3）磋商保证金未在磋商响应截止时间前到账的； （4）响应文件有效期不满足磋商文件要求的； （5）响应文件内容与采购内容及要求有重大偏离或保留的； （6）响应供应商提交的是可选择的报价； （7）响应供应商未按磋商文件要求进行分项报价； （8）响应文件中提供虚假或失实资料的； （9）不符合磋商文件中规定的其它实质性条款。 磋商小组决定磋商响应供应商的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。
7	二	19.2	若磋商供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量或不能诚信履约的，磋商供应商应按磋商小组要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可作无效报价处理。
8			磋商小组将对磋商文件中列明的合格磋商供应商应符合“资格性要求”部分做资格审查，没有提供相关证明文件或文件未按规定签署盖章者将导致响应无效。
9	三	1	全文中带有“*”的条款为关键性条款，如磋商供应商对这

		些关键性条款还存在任何负偏离或不满足将导致报价无效。
10		投标报价在预算价（预算控制价）之内。

磋商供应商须知前附表 3：磋商规则、评审标准

一、磋商规则（参考）

1 采购代理机构按有关规定编制磋商文件，组建磋商小组。供应商按照磋商文件规定提交响应文件。

2 磋商小组审对磋商响应供应商进行资格性和符合性审查，磋商响应供应商不符合资格性及符合性条款和“*”条款要求，不进入磋商程序；磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求磋商响应供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商响应供应商需以书面形式作出澄清、说明或者更正，但澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，同时也不接受磋商响应供应商主动澄清。符合实质性响应要求的磋商响应供应商进入磋商程序。

3 磋商小组所有成员应当集中与单一磋商响应供应商分别进行磋商，磋商顺序采用随机抽取的方法确认。

4 磋商小组对磋商文件和响应文件提出重点的磋商内容，根据磋商文件及有关规定，磋商小组与进入磋商程序的磋商响应供应商进行一轮或多轮磋商。

5 每轮磋商结束前由磋商小组决定是否需要进行下一轮磋商，如需要进行下一轮磋商，采购代理机构提前告知磋商响应供应商下一轮磋商时间。

6 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件明确规定的可能实质性变动内容变动磋商文件；有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的磋商响应供应商。

7 除非磋商文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款有实质性变动的，否则后一次的报价不得高于前一次的报价。若出现后一次的报价高于前一次报价的，则后一次的报价无效，以前一次的报价为准。

8 磋商响应供应商递交的响应文件澄清、更正等文件、最终报价应予密封并交至采购代理机构指定人员，报价部分单独密封。采购代理机构工作人员在收齐全部响应供应商材料后，统一送达磋商小组。

9 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的磋商响应供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的磋商响应供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

	10. 参加磋商并代表磋商响应供应商签署响应文件的应该是磋商文件要求的响应供应商代表，磋商时应出示身份证原件。 11. 在磋商活动中，有关人员不得透露与磋商有关的一切技术资料、价格和其它信息给其他磋商响应供应商。 确定候选供应商原则： A. 磋商小组采用综合评分的方法确定成交候选供应商，磋商小组按照：综合得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；综合得分且最后报价相同的，按照技术评分得分高低的顺序推荐；综合得分且最后报价及技术评分得分相同的，按照商务评分得分优劣顺序推荐。 B. （☐是/ ☒否）属于市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目，成交候选供应商可以为 2 家； C. 采用竞争性磋商采购方式的政府购买服务项目，在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商只有 1 家的，应当终止竞争性采购活动，发布终止公告并说明原因，重新开展采购活动。 在响应文件提交截止时间后至评审前，代理机构将先行查询供应商信用记录。查询渠道包括但不限于：中国政采网：http://www.ccgp.gov.cn、信用中国：http://www.creditchina.gov.cn/、贵州省政府采购网：http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/ 等。对参加政府采购活动前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、“信用中国”警示警告名单，受到政府采购行政处罚或者存在行贿犯罪记录且相关信用惩戒期限未满，以及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将查询结果提供给磋商小组，磋商小组将拒绝邀请该供应商进行磋商和报价。		
	二、磋商可能实质性变动的内容： 1. 采购需求技术内容：_____ 2. 采购需求服务内容：_____ 3. 合同草案条款：_____		
	三、磋商评审标准 综合评分法： <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center; vertical-align: middle;"> 价格分 (10分) </td> <td style="padding: 10px;"> (1) 投标报价得分按公式计算： 各投标人的投标报价得分计算公式：其它投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10 </td> </tr> </table>	价格分 (10分)	(1) 投标报价得分按公式计算： 各投标人的投标报价得分计算公式：其它投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10
价格分 (10分)	(1) 投标报价得分按公式计算： 各投标人的投标报价得分计算公式：其它投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10		

	(2) 评标基准价：即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。 (3) 根据黔财采【2014】15 号文，投标人如为中小企业、微型企业，须提供财库【2011】181 号文件所规定的《中小企业声明函》为小型或微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审（提供有效的相关证明材料）。 (4) 为了避免恶性竞争，当投标报价明显低于成本价时，评标委员可以要求投标人在评标现场合理的时间根据投标文件提交的相关证明材料，投标人进行现场阐述或答疑，评标委员会成员三分之二以上认为投标人不能证明其报价合理性、可行性的，评标委员会不予认可，应当将其作为无效投标处理。	
技术实施方案（15分）	技术设计方案：工作技术路线正确，方法科学，内容翔实，好得5分，一般得3分，差得1分，缺项不得分（满分5分） 项目管理组织机构：项目管理组织机构健全、职责分工明确，好得3分，一般得2分，差得1分。缺项不得分（满分3分） 工期计划：工期计划合理可行的，好得5分，一般得3分，差得1分。（满分5分） 质量保证措施及服务承诺：质量保证措施科学合理，服务承诺完善的，好得2分，差得1分。缺项不得分（满分2分）	15分
拟投入人员（30分）	项目负责人具有高级土地管理工程师职称的得8分，中级土地管理工程师的得4分，其余不得分。 技术负责人具有高级土地管理工程师职称资格的得8分，中级土地管理工程师的得4分，其余不得分。 拟投入人员中级土地管理工程师职称10（含）人以上得14分，10人以下8（含）人以上得10分，8人以下6（含）人以上得6分，6人以下4（不含）人以上得2分，4（含）人不得分。（满分14分）。 注：1、以上提供近3个月社保证明，人员证书复印件加盖公章；2、项目负责人和技术负责人（不可为一人，且不能承担其他项目负责人）	30分
以往业绩（25分）	(1) 承担第三次全国国土调查项目的，提供1个得1分，最高不超过5分。 (2) 承担永久基本农田划定项目得2分，最高为2分。 (3) 承担基本农田补划、储备区划定等方案编制项目得1分，每增加1个得1分，最高为2分。 (4) 承担土地整治项目土地清查和工程复核技术服务工作的得6分。 (5) 承担过土地利用总体规划项目，每个项目得1分，每增加一个项目得1分，最高得4分。 (6) 承担过土地利用变更调查项目，每个项目得1分，每增加一个项目得1分，最高得6分。 注：1、以上业绩每项只提供一份相关证明，证明包括合同或中标通知书。复印件加盖公章	25分
服务承诺	服务承诺（包含但不限于）：工期承诺、服务变更体系建议、	

诺（5分	售后保障性措施承诺等。 （满分 5 分，优 5 分、良 4 分、中 3 分、差 0 分）	
企业认证 及荣誉 （15分）	（1）具有质量管理体系认证证书、工程勘察资质证书、职业健康安全管理体系认证证书，每一项得 3 分，最多得 9 分；缺项不得分。 （2）具备省级及以上土地或测绘地理信息学会【协会】颁发的优秀工程奖 1 个奖项得 1 分，最多得 6 分；没有不得分。 注：以上证书提供复印件加盖公章。	15分

附加项目——节能、环保评分

属于节能（强制采购节能产品的除外）、环保产品政府采购清单内的报价服务在评审时将给予加分，具体见磋商响应供应商须知前附表 5。

采购人在收到评审报告后五个工作日内，根据成交候选供应商排列顺序确定第一名成交候选供应商为成交供应商。

成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照成交候选供应商的排序顺序由高到低原则确定其他候选供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。无正当理由拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动，将被没收磋商保证金，依法追究并承担相应的法律责任。

磋商供应商须知前附表 4：中小企业及监狱企业优惠办法

序号	项目	具体内容
1	本项目是否属于专门面向中小企业和监狱企业的政府采购活动：	☐ 是/ ☒ 否 (监狱企业视同小型、微型企业)
2	中小企业的认定标准	磋商供应商须同时满足以下两个条件，才能认定为中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）： (1) 符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的中小企业

		划分标准： 注： 联合体参与磋商响应的，以联合体中划型标准较高的一方，作为该联合体的企业划型标准。 （2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物； 注：小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；中型企业提供小型、微型企业制造的货物的，视同为中型企业；中小企业提供大型企业制造的货物的，视同为大型企业。																																			
3	监狱企业的认定标准	需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的企业。																																			
4	优惠办法：	小型企业或微型企业： 价格扣除：按报价的（94%）计算评审价 中型企业： 大、中型企业与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的，不视为中小企业。但联合协议中若约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 2%—3%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审（包括价格因素得分的计算）。																																			
5	小型或微型企业产品价格清单	（本清单附在《中小企业声明函》后，不附所报产品视为非小微企业产品） <table><tr><th colspan="5">小型或微型企业服务价格清单</th></tr><tr><td colspan="5">供应商中小企业性质（中型、小型、微型）：</td></tr><tr><td colspan="5">备注：如供应商为大型或中型企业，表格以下部分无需填写。如供应商所投货物无论全部或者部分为小微企业服务，均需在表格中进行明确。</td></tr><tr><th>序号</th><th>服务名称</th><th>服务商</th><th>服务商性质（小型、微型）</th><th>报价（元）</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	小型或微型企业服务价格清单					供应商中小企业性质（中型、小型、微型）：					备注：如供应商为大型或中型企业，表格以下部分无需填写。如供应商所投货物无论全部或者部分为小微企业服务，均需在表格中进行明确。					序号	服务名称	服务商	服务商性质（小型、微型）	报价（元）	1					2					3				
小型或微型企业服务价格清单																																					
供应商中小企业性质（中型、小型、微型）：																																					
备注：如供应商为大型或中型企业，表格以下部分无需填写。如供应商所投货物无论全部或者部分为小微企业服务，均需在表格中进行明确。																																					
序号	服务名称	服务商	服务商性质（小型、微型）	报价（元）																																	
1																																					
2																																					
3																																					

		<table><tr><td>.....</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="4">小型或微型企业服务金额合计 A</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">报价一览表中所有服务报价 B</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">评审价格 C=（0.94）*A+B-A</td><td></td></tr></table>						小型或微型企业服务金额合计 A					报价一览表中所有服务报价 B					评审价格 C=（0.94）*A+B-A				
.....																						
小型或微型企业服务金额合计 A																						
报价一览表中所有服务报价 B																						
评审价格 C=（0.94）*A+B-A																						
6	证明材料	供应商参与磋商响应时须对照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300 号）文件规定，提供《中小企业声明函》。 符合监狱企业政策的供应商参与磋商时需提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。																				
7	相关风险	一、经评审委员会评审，存在下列任一情况的，磋商供应商将不被视为中小企业： 1 磋商供应商不符合“工信部联企业[2011]300 号”规定的中小企业标准的； 2 响应货物全部或部分为使用大型企业注册商标的货物的； 3 响应文件中标明的中小企业产品的制造商不符合“工信部联企业[2011]300 号”规定的中小企业标准的； 4 、未按本附表第 5 项要求提供合法、有效、完整资料的。 二、提供虚假证明材料后果： 供应商为取得中小企业身份而提供虚假证明材料，在评审过程中发现的，按无效响应处理，磋商保证金不予退还；已取得成交资格的，无论该行为是否影响成交，均取消其成交资格，磋商保证金、采购代理服务费不予退还，该供应商还应承担由此引起的其他经济、法律责任。出现此种情形时，采购人、采购代理机构将有关情况上报政府采购监管部门，由监管部门按有关规定对其进行相应处罚。																				

磋商供应商须知前附表 5：节能、环境标志信息安全产品采购政策

二、节能、环境标志、信息安全产品优先采购政策

（一）节能产品按财政部、国家发改委公布的当期有效的《政府采购节能产品清单》认定；环境标志产品按财政部、环境保护部公布的当期有效的《环境标志产品政府采购清单》认定；

（二）对属于《节能产品政府采购清单》内强制采购的品目，应在采购文件中载明强制采购要求。

（三）采购的货物如含有节能（强制采购节能产品的除外）、环境标志的，应根据不同评标办法和合同包内节能、环境标志产品报价总金额占该合同包报价总金额的比例，按下表的优惠办法，在采购文件中载明具体的优惠条款：

评审方法	同一合同包内节能、环境标志产品 报价总金额占该合同报价总金额的比例	优惠办法
最低成交价 法	10%（含 10%）至 50%（不含 50%）	给予每个品目单项报价 报价 5%的价格扣除
	50%及以上	给予每个品目单项报价 报价 10%的价格扣除
综合评分法	10%（含 10%）至 50%（不含 50%）	增设附加分，分值=技术 评标项标准总分的 5%
	50%及以上	增设附加分，分值=技术 评标项标准总分的 10%

如节能、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受以上优惠政策。

（四）根据财政部、工业和信息化部、国家质检总局、国家认监委联合发布《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48 号），如采购产品属于列入《信息安全产品强制性认证目录》内的强制性信息安全产品，在编制采购文件时应当载明对采购产品获得信息安全认证的具体要求，并明确要求磋商供应商应在响应文件中根据采购文件的要求提供从由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书复印件。

三、提醒事项：

成交供应商必须凭成交通知书的原件与采购人签订《政府采购合同》。

第三章 磋商响应供应商须知

一、说明

1. 适用范围

本磋商文件仅适用于邀请中所叙述项目的货物、服务及工程采购。

2. 定义

“采购人”系指思南县自然资源局采购单位。是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方(用户)的主体承担质疑回复、履行合同、验收等义务。

“采购单位”系指组织本次采购活动的采购人或采购代理机构。

“采购代理机构”系指智埔国际工程咨询有限公司（简称交易中心）。交易中心是整个采购活动的组织者，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权。交易中心不以任何身份出任评委会成员。

“磋商响应供应商”系指购买了本磋商文件，且已经提交或准备提交响应文件的供货商、服务商或承包商。

“货物”系指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

3. 合格的磋商响应供应商

凡有能力提供本磋商文件所述货物、服务及工程的，符合本磋商文件规定资格要求的供应商均可能成为合格的磋商响应供应商。

磋商响应供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，应提供以下材料：

- （1）有效的营业执照（三证合一）或事业单位法人证书复印件加盖公章；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供由第三方出具的 2020年度的财务审计报告或公司自行出具的 2020 年上半年度财务报表；（新成立的公司只需提供开标前任意三个月的银行流水）复印件加盖公章；
- （3）具有履行合同所必须的专业技术能力，提供相关证明材料原件加盖公章；
- （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2020年任意三个月依法缴纳税收及社保的有效证明材料；（不需要缴纳社保资金的供应商以自己提供的书面承诺作为证明材料）复印件加盖公章；
- （5）参加采购活动前没有重大违法记录的声明材料，提供参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件加盖公章。
- （8）法律、行政法规规定的其他条件：提供诚信资格证明材料：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与投标。在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（政府采购严重违法失信行为记录名单 <http://www.ccgp.gov.cn/cr/li> 的查询记录截

图（完整清晰）投标供应商须提供信用查询记录截图并加盖公章；

（7）特殊资格要求：供应商须具备土地规划乙级及以上资质，同时具备主管部门颁发的测绘甲级资质。

磋商响应供应商应遵守有关法律、法规和规章的规定，同时其响应货物或服务也应符合有关法律、法规和规章的规定。

经中国政府采购网失信信息查询，有失信信息记录且在禁止参加政府采购活动处罚期间的供应商不能成为合格响应供应商；经检察机关行贿犯罪档案查询系统查询，3 年内有行贿犯罪记录的供应商将取消成交候选资格。

一个磋商响应供应商只能提交一个响应文件。如果磋商响应供应商之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目同一合同包响应：

- （1）法定代表人、单位负责人为同一人或夫妻关系的不同供应商；
- （2）存在直接控股、管理关系的不同供应商；
- （3）均为同一家母公司直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司。

磋商响应供应商不得与本次磋商项下设计、编制技术规格和其他文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有任何关联。

若接受联合体磋商，则两个或者两个以上磋商响应供应商可以组成一个响应联合体，以一个磋商响应供应商的身份响应。

（1）以联合体形式参加磋商的，联合体各方均应当符合合格的磋商响应供应商相关规定。采购人根据采购项目的特殊要求规定磋商响应供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的全部特定条件，如联合体各方中没有一方符合全部特定条件的，该联合体响应无效。

（2）联合体各方之间应当签订共同响应协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同响应协议连同响应文件一并提交采购代理机构。联合体各方签订共同磋商协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应。

以联合体形式响应的，除本竞争性磋商采购文件其他章节或本须知其他条款另有规定或要求外，响应文件中仅加盖联合体一方公章的相关文件，对联合体各方均具有约束力。

（3）项目如涉及资质要求，该部分内容应由联合体中具有该资质要求的供应商承担。联合体协议及签订的采购合同应包含此项内容。

（4）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

磋商代理人在同一个项目中只能接受一个磋商响应供应商的委托参加磋商响应。

磋商响应供应商存在下列情形之一的，将被认定为串通响应行为并作无效响应处理：

- (1) 磋商响应供应商之间协商磋商报价等磋商文件的实质性内容；
- (2) 磋商响应供应商之间约定成交供应商；
- (3) 磋商响应供应商之间约定部分磋商响应供应商放弃磋商响应或者成交；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的磋商响应供应商按照该组织要求协同磋商响应；
- (5) 磋商响应供应商之间为谋取成交或者排斥特定磋商响应供应商而采取的其他联合行动；
- (6) 不同磋商响应供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (7) 不同磋商响应供应商委托同一单位或者个人办理磋商响应事宜；
- (8) 不同磋商响应供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；
- (9) 不同磋商响应供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- (10) 不同磋商响应供应商的响应文件相互混装；
- (11) 不同磋商响应供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- (12) 不同磋商响应供应商的响应文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的；
- (13) 不同的磋商响应供应商的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；
- (14) 由同一人或分别由几个有利害关系的人携带两个以上（含两个）磋商响应供应商的企业资料参与资格审查、领取采购资料，或代表两个以上（含两个）磋商响应供应商参加项目答疑会、交纳或退还磋商保证金、参加磋商的；
- (15) 有关法律、法规或规定的其他串通行为。

4. 磋商费用

磋商响应供应商应承担其准备与参加磋商所涉及的一切费用。

5. 知识产权

磋商响应供应商应保证在本项目使用任何产品或其任何一部分时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济责任。因此产生的法律和经济责任由磋商响应供应商承担。

如响应供应商不拥有相应的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

二、 磋商文件

6. 磋商文件的组成

磋商文件用以阐明所需货物及服务、磋商程序和合同格式及条款。磋商文件由下述部分组成：

- (1) 磋商公告
- (2) 磋商响应供应商须知
- (3) 磋商响应供应商须知正文部分
- (4) 采购内容及要求
- (5) 政府采购合同
- (6) 磋商响应文件格式

7. 磋商文件的澄清与修改

至磋商响应截止时间 5 日（如至原定截止时间不足 5 日，则需延长截止时间）前，采购代理机构可主动或依供应商要求澄清的问题修改磋商文件，但应当在原信息发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有磋商文件收受人，供应商在收到该通知后应当立即以传真形式予以确认（如属网上采购项目，在采购公告原发布媒体及实施网上采购的网站发布更正公告，不再书面答复）。该修改内容为磋商文件的组成部分，对供应商具有约束力。但本磋商文件第 7.2 条规定的推迟响应截止时间情形不受本条约束。

为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑响应文件的修改，采购代理机构可酌情推迟磋商响应截止时间，但应当至少在截止时间 3 个工作日前将变更时间以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，该修改内容为磋商文件的组成部分。在此情况下，采购人和供应商受磋商响应截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

三、 响应文件的编写

8. 要求

磋商响应供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求提供响应文件，响应文件应对磋商文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其响应文件可被作响应无效处理。

除非有另外的规定，磋商响应供应商应按被邀请参加响应的合同包进行

报价，同时，应对所报价合同包下的所有品目号进行报价。采购人不接受有任何可选择性的报价，每一种货物、服务、工程只能有一个报价。

9. 磋商响应文件语言及报价要求

磋商响应文件应用中文书写。响应文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译文。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

10. 磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列部分：

- (1) 磋商响应声明函
- (2) 磋商报价一览表
- (3) 磋商分项报价表
- (4) 技术规格偏离表
- (5) 商务条款偏离表
- (6) 资格的声明函
- (7) 法定代表人授权书
- (8) 资质声明函
- (9) 售后服务承诺或方案
- (10) 中小企业声明函（如有）

11. 磋商响应有效期

响应文件从磋商响应供应商须知前附表 1 所规定的磋商响应截止期之日开始生效，在磋商响应供应商须知前附表所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其响应文件被拒绝。

特殊情况下采购代理机构可于磋商有效期满之前书面要求磋商响应供应商同意延长有效期，磋商响应供应商应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复。磋商响应供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金可按规定予以退还。磋商响应供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的磋商响应供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长磋商保证金有效期，有关退还和不予退还磋商保证金的规定在报价有效期延长期内继续有效。

12. 磋商保证金

磋商保证金为响应文件的组成部分之一。

磋商响应供应商应在提交响应文件之前向采购代理机构指定的政府采购保证金专户缴交磋商响应供应商须知前附表要求的磋商保证金。联合体参加磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保

证金的，对联合体各方均具有约束力。

磋商保证金用于保护本次磋商活动免受磋商响应供应商的行为而引起的风险。

磋商保证金交纳方式及其它：

①磋商保证金以保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付等非现金形式交纳：且应在磋商响应截止时间前到账，否则视为未提交磋商保证金；磋商保证金到账以到截止时间时保证金系统显示为标准，未显示到账的一律视为未提交磋商保证金）。

②若项目存在分包的，则磋商保证金应按不同的合同包号分别提交。

③磋商响应供应商为中小企业的，其磋商保证金减半交纳。减半交纳磋商保证金的磋商响应供应商未按照磋商文件格式要求在响应文件中提供《中小企业声明函》的，其磋商响应作无效响应处理。

未按要求提交磋商保证金的磋商响应，将被视为无效响应。

采购代理机构将在成交通知书发出之日起 5 个工作日内予以原额无息退还未成交供应商的磋商保证金。

在成交供应商支付所有采购代理服务费用并签订合同后 5 个工作日内，采购代理机构对成交供应商的磋商保证金予以原额无息退还。

发生以下情况之一的，磋商保证金将不予退还，由采购代理机构上缴财政部门：

- (1) 磋商响应供应商在提交最后报价后，撤回磋商响应；
- (2) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形外，成交供应商未能做到按本须知规定签订合同的；
- (3) 以他人名义参与磋商响应或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的；
- (4) 磋商响应供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (5) 在禁止参加政府采购活动的处罚期内，仍参加政府采购活动的；
- (6) 以不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (7) 因本项目政府采购过程中的违法行为，受到行政处罚的；
- (8) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (9) 法律、法规、规章及本磋商文件中规定的其他没收磋商保证金的情形。

上述不予退还磋商保证金的情形给采购单位造成损失的，相关责任人还应当承担赔偿责任。

保证金缴纳流程如下：

1. 线上报名获取缴纳随机码

- 登录公共资源电子交易系统（www.trizy.cn）

- 进入【业务管理】-【填写投标信息】 搜索或直接找到拟报名项目，点【操作】按钮，进入该项目报名页面。
- 进入报名页面 填写完报名信息后（带*号为必填项），点左上角【保存修改】按钮。
- 报名成功后 在该页面会生成【保证金缴纳随机码】，务必记录留存备用。该随机码一旦生成，即使修改报名信息，也不可更改。

2. 缴纳保证金

- 按照招标文件要求将投标保证金缴纳到交易中心保证金账户，打款账户必须与交易系统中登记的账户信息一致（要求从登记的基本户打款），即与【诚信库管理】-【基本信息】中的 基本户开户银行、基本户开户账号、基本账户名称保持一致。
- 不论何种渠道转款（不可用现金转账），转款备注（用途）栏唯一必填报名时生成获取的【保证金缴纳随机码】；
- 打款账户信息与中心注册不一致、备注栏为空、书写其他（XX 项目保证金之类）、随机码填写错误，均会造成保证金无法匹配进交易系统。

3. 打印回执

- 进入【业务管理】-【查询投标保证金缴纳情况】搜索或直接找到项目，查看【缴纳状态】，如支付成功，将显示“已缴纳保证金”。
- 点【打印保证金回执单】按钮，查看确认到账回执信息，打印留存备用。

13. 磋商响应文件的格式

投标人应将投标文件用密封袋密封，正、副本单独封装，投标文件密封袋及正文封面均应注明“正本”“副本”。正副本信封及投标文件封面均应写明项目名称、招标编号、投标人名称、地址、联系人及联系人电话，并加盖投标单位公章和法定代表人印章。封袋口密封处必须加盖骑缝章并注明“开标时启封”的字样。

响应文件应由磋商响应供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。

除非另有规定或许可，磋商响应使用货币为人民币。

磋商响应供应商应提交证明其拟供货物、服务、工程符合磋商文件要求的技术响应文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供货物、服务、工程主要技术性能的详细描述。

磋商文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由法定代表人或其授权代表签署，盖磋商响应供应商公章。

全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据采购代理机构的指示进行的，或者是为改正磋商响应供应商造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由法定代表人或授权代表签字证明或加盖磋商响应供应商公章。

未按本须知规定的格式填写响应文件、响应文件字迹模糊不清的，其磋商响应将被拒绝。

所有资格证明文件复印件须加盖磋商响应供应商公章。

四、响应文件的提交

14. 响应文件的密封、标记和递交

投标文件的签署、密封及规定，投标人应按要求，准备一式 3 份投标书（1 份正本、2 份副本），投标文件（正、副本）内容均须按页码顺序胶装订成册并编制目录，并在投标文件（正、副本）内容每一页加盖投标单位公章，投标文件正本与副本不一致时，以正本为准。

如果未按上述规定进行密封和标记，投标文件将被拒绝，采购代理机构将不承担由此造成的对响应文件的误投或提前拆封的责任。

响应文件应在磋商邀请中规定的截止时间前送达，迟到的响应文件为无效响应文件，将被拒绝。

磋商响应供应商在磋商响应截止时间前，可以对所提交的磋商文件进行修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为响应文件的组成部分。

磋商响应供应商在磋商响应截止期后不得修改、撤回响应文件。磋商响应供应商在报价截止期后修改响应文件的，其磋商响应将被拒绝。

属于市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，符合实质性响应要求，提交最后报价的供应商可以为 2 家。属于政府购买服务项目的，在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商只有 1 家的，应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

五、响应文件的评估和比较

15. 磋商时间

在磋商响应供应商须知前附表中所规定的时间、地点磋商（如有推迟情形，以推迟后的时间、地点为准）。

磋商由采购代理机构主持，邀请采购人、磋商响应供应商和有关方面代表参加。磋商响应供应商一般应派授权代表参加磋商，并办理签到手续。

16. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 3 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

采购项目符合下列情形之一的，评标委员会成员人数应当为 7 人以上单数：

- （一）采购预算金额在 1000 万元以上；
- （二）技术复杂；
- （三）社会影响较大。

评审专家对本单位的采购项目只能作为采购人代表参与评标，本办法第四十八条第二款规定情形除外。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评标。

磋商小组成员名单在评标结果公告前应当保密。

17. 响应文件的初审

对所有磋商响应供应商的评估，都采用相同的程序和标准。评议过程将严格按照磋商文件的要求和条件进行。

有关响应文件的审查、澄清、评估和比较以及推荐成交候选人的一切情况都不得透露给任一磋商响应供应商或与上诉磋商工作无关的人员。

磋商响应供应商任何试图影响磋商小组对响应文件的评审、比较或者推荐候选人的行为，都将导致其磋商响应被拒绝，并被没收磋商保证金。

磋商小组将对响应文件进行审查，以确定响应文件是否完整、有无计算上的错误、是否提交了磋商保证金、文件是否已正确签署。

算术错误将按以下方法更正：

- （1）响应文件中报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。
- （2）响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

如果磋商响应供应商不接受按上述方法对响应文件中的算术错误进行更正，其响应将被拒绝并没收其磋商保证金。

资格性检查和符合性检查

资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，在对响应文件详细评估之前，磋商小组将依据磋商响应供应商提交的响应文件按磋商响应供应商须知前附表 2 所述的资格性要求对磋商响应供应商进行资格审查，以确定其是否具备磋商资格。如果磋商响应供应商不具备磋商资格，不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的，其磋商响应将被拒绝。

符合性检查。依据磋商文件的规定，磋商小组还将从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否符合对磋商文件的实质性要求作出响应。

（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的规定。）实质性偏离是指：（1）实质性影响合同的范围、质量和履行；（2）实质性违背磋商文件，限制了采购人的权利和成交供应商合同项下的义务；（3）不公正地影响了其它作出实质性响应的磋商响应供应商的竞争地位。对没有实质性响应的响应文件将不进行评估，其响应将按照无效响应处理。凡有下列情况之一者，响应文件也将被视为未实质性响应磋商文件要求：

- （1）磋商响应文件未按照本须知规定进行密封、标记的；
- （2）未按规定由磋商响应供应商的法定代表人或其授权代表签字；或未加盖磋商响应供应商公章的；或签字人未提供法定代表人有效授权委托书的；
- （3）未按规定提交磋商保证金的；
- （4）磋商响应有效期不满足磋商文件要求的；
- （5）响应文件内容与磋商文件内容及要求有重大偏离或保留的；
- （6）磋商响应供应商提交的是可选择的报价；
- （7）磋商响应供应商未按磋商文件要求进行分项报价；
- （8）响应文件中提供虚假或失实资料的；
- （9）不符合磋商文件中规定的其它实质性条款。

磋商小组决定报价的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

磋商响应供应商提交的响应文件将给予保密，但不予退回。

磋商响应供应商资格和报价产品均必须满足中华人民共和国相关法律法规及行业的强制性要求，否则将作无效响应处理。

18. 磋商相应文件的澄清

对磋商文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求磋商响应供应商作出必要的澄清、说

明或者纠正。磋商响应供应商的澄清、说明或者补正应当在磋商小组规定的时间内以书面形式作出，由其法定代表人或者授权代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

19. 比较与评价

磋商小组将按磋商响应供应商须知前附表 3 所诉评审方法与标准，对资格性检查和符合性检查合格的磋商文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

对漏（缺）报项的处理：磋商文件中要求列入报价的费用（含配置、功能），漏（缺）报的视同已含在报价总价中。但在评审时取有效磋商响应供应商该项最高报价加入漏（缺）报人的磋商响应报价进行评审。对多报及赠送项的价格评审时不予核减，全部进入评审价评议。

若磋商响应供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量或不能诚信履约的，磋商相应供应商应按磋商小组要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可作无效报价处理。

六、成交与签订合同

20. 成交准则

磋商响应供应商的响应文件符合磋商文件要求，按磋商文件确定评审方法、标准，经磋商小组评审并推荐成交候选人。

21. 成交通知

磋商结束后，磋商结果经采购人确认后，采购代理机构应自成交人确定之日起 2 个工作日内在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）、贵州省政府采购网上对成交结果进行公告，同时采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交，应承担相应的法律责任。

《成交通知书》将作为签订合同的依据。采购合同签订后，《成交通知书》成为合同的一部分。

《成交通知书》发出后 5 个工作日内，采购代理机构以原缴交方式向未成交的磋商响应供应商退还其磋商保证金（含保函）。在合同签订后 5 个工作日内，以原缴交方式退还成交供应商的磋商保证金。

22. 签订合同

采购人、成交供应商在《成交通知书》发出之日起 30 日内，根据磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件，参照本磋商文件第四章的《合同》文本签订合同。双方所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修

改。逾期未签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任；属成交供应商责任的，采购代理机构将没收磋商保证金，以抵偿对采购人造成的损失。采购人逾期不与成交供应商签订合同的，按政府采购的有关规定处理。

磋商文件、磋商文件的修改文件、成交供应商的响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订合同的组成部分，并与合同一并作为本磋商文件所列采购项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

采购人在合同履行中，需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交备选供应商签订政府采购合同，以此类推。且在此情况下，作为成交供应商之后第一位的成交候选人应同意与采购人按不高于其最终报价签订采购合同。

23. 成交服务费

参照国家发展和改革委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格〔2002〕1980 号、发改办价格[2003]857 号，由中标方在领取中标通知书之日向招标代理机构一次性支付。

第四章 磋商内容及要求

一、采购项目说明

1、项目名称：思南县永久基本农田划定成果核实整改及永久基本农田储备区更新工作

2、采购品名：永久基本农田划定成果核实整改及永久基本农田储备区更新工作

3、预算金额：1435000.00 元

4、具体要求：

4.1项目概况

2017年6月，思南县永久基本农田划定成果提交国家审核备案，基本农田划定面积63917公顷。

2021年1月，国家基于最新的三调时点更新数据，提取并下发思南县基本农田核实整改图斑共166775个，总图斑面积1800.69平方公里，涉及基本农田面积63371.98公顷，占基本农田划定成果的比例为99.15%。

4.2 工作任务

4.2.1永久基本农田划定成果核实整改

充分运用卫星遥感和信息化技术手段，以2017年土地变更调查、地理国情监测、林业二调、耕地质量调查监测与评价成果、历年卫片执法监测图斑、最新的生态保护红线、自然保护地、饮用水水源地等数据为基础，结合部下发基本农田核实图斑166775个、第三次全国国土调查、自然资源督察、土地资源全天候遥感监测、永久基本农田划定成果专项检查、粮食生产功能区和重要农产品生产保护区划定工作中发现的问题，对全县范围内永久基本农田中存在的问题开展全面核实清理，分类处置，落实整改补划，找准划定不实、违法占用等问题，梳理问题清单，提出分类处置意见，编制思南县永久基本农田整改补划方案。

4.2.2永久基本农田储备区更新

永久基本农田储备区是在规划实施期间可以调整补充为永久基本农田的耕地集中分布区域。通过更新永久基本农田储备区，满足永久基本农田划定成果核实整改工作、重大建设项目占用、生态建设等补划基本农田的需要，提高重大建设项目用地审

查报批效率，做到保质保量补划落地，加强和改进永久基本农田保护工作。

4.3 主要工作内容

4.3.1 永久基本农田划定成果核实整改

（1）核实划定成果。通过部级下发核实图斑，对思南县永久基本农田问题图斑进行核实，找准八类划定不实、违法违规占用、违法违规破坏、种植植物影响四大类问题。

（2）分类处置整改。针对核实清理发现的问题，做好划定不实问题的内外业核实认定、编制违法违规处置建议方案等工作。

（3）编制整改补划方案。编制永久基本农田整改补划方案，方案包括永久基本农田划定有关情况、核实整改情况、拟整改补划永久基本农田原因分析、违法违规占用永久基本农田查处情况、永久基本农田补划情况、补划永久基本农田分布示意图及补划地块实地影像图（现状），补划永久基本农田矢量数据等。

（4）更新永久基本农田数据库。根据永久基本农田核实整改情况，更新永久基本农田数据库。

（5）按照国家、省、市工作要求，全面做好不可预见的相关资料编制和实地调查取证工作。

（6）逐级上报通过。按照县级自核、市级论证、省级验收自下而上的程序，配合逐级对永久基本农田核实整改的相关工作，确保最终永久基本农田永久基本农田核实整改成果通过部复核。

4.3.2 永久基本农田储备区更新

（1）补划需求分析。结合未来一定时期重大建设项目占用、生态建设调整和永久基本农田核实整改需要等，分析需补划永久基本农田的地类、数量和质量情况，确定储备区更新目标任务

（2）初选划定地块。在永久基本农田之外其他质量较好的耕地中，按照“质量不降、布局稳定”的要求，从已建成的高标准农田，正在实施整治的中低产田；与已划定的永久基本农田集中连片，质量高于本地区平均水平且坡度小于15度的耕地；城镇周边和交通沿线优先保护类和安全利用类耕地；已经划入“两区”的优质耕地；集中连片、规模较大，有良好的水利与水土保持设施的耕地中初步筛选出永久基本农田储备区地块。

(3) 地块核实。充分利用三调最新遥感影像和各类已有资料，结合实地踏勘，对拟划入储备区的耕地逐图斑、逐地块核实，确保补划耕地的真实性和有效性。

(4) 编制划定方案。编制永久基本农田储备区更新方案，划定方案包括潜力图斑及核实情况、划定依据、全域永久基本农田储备区更新情况、城市周边范围内永久基本农田储备区更新情况、分布图等。

(5) 建立数据库。根据永久基本农田储备区更新情况，按照永久基本农田储备区数据库数据结构，以县级行政区划为单元，建立永久基本农田储备区数据库。

(6) 逐级上报通过。按照县级自核、市级论证、省级验收自下而上的程序，配合逐级对储备区更新成果审核的相关工作，确保最终永久基本农田储备区成果通过部复核。

4.4 成果资料

(1) 中标单位全程提供咨询服务，根据国家、省、市工作要求，提供符合规范的各项数据库、文本、图件、表册及其附件资料，纸质件成果资料6套，电子版光盘6张，

(2) 掌上地理信息系统移动终端：采购平板电脑30台，完成思南县国土资源掌上移动地理信息系统的开发，完成国土资源掌上移动地理信息系统在平板电脑是上的安装和部署。

二、商务要求

1、付款方式：具体事宜以双方签订合同为准。

2、投标有效期：90 日历天

3、验收标准：按照采购人要求和行业相关规定进行验收

4、服务时间及服务地点：

服务时间：采购人规定时间

服务地点：采购人指定地点

5、其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：

(1) 本项目不接受联合体。

(2) 需投标人进行现场踏勘

第五章 铜仁市政府采购合同（参考文本）

甲方（采购人）：_____签订地点：_____

_____乙方(成交供应商)：_____签订日期：_____

_____年_____月_____日根据甲方委

托（采购代理机构）对_____进行采购（项目编号：_）的采购结果，乙方为成交供应商，现依照磋商文件、（成交供应商）磋商响应文件及有关法律、法规、规章规定的内容，双方达成如下协议：

1. 合同标物的和合同价格

名称	服务内容	数 量	单 价	总 价	服务期

2. 交货方式和交货地点

服务方式：_____

服务地点：_____

3. 供货清单

服务内容：

4. 付款方式与条件：中标人和采购人自行协商。

5. 质量要求和技术标准

6. 技术服务、资料

（技术资料应按磋商文件要求填列。）

7. 验收

验收结果经双方确认后，双方代表必须按规定的验收交接单上的项目对照本合同填好验收结果并签名盖章。验收可细分为到货时的外在质量的验收，投产前的质量验收。

8. 质量保证

磋商响应供应商视自身能力在磋商响应文件中提供更优、更合理的维修服务承诺。

9. 知识产权

乙方须保障甲方在使用该货物或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与甲方无关，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切费用。如甲方因此而遭受损失的，乙方应赔偿该损失。

10. 违约责任

未按期交货的违约责任：_____

11. 违约终止合同

在补救违约而采取的任何其他措施未能实现的情况下，即在甲方发出的违约通知后 30 天内（或经甲方书面确认的更长时间内）仍未纠正其下述任何一种违约行为，甲方有权向乙方发出书面违约通知，甲方终止本合同：

如果乙方未能在合同规定的期限内或双方另行确定的延期交货时间内交付合同约定的货物。

乙方未能履行合同项下的任何其它义务。

12. 不可抗力

因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

13. 合同纠纷处理方式：因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，选择以下其中一种方式解决：

☐ 向（甲方所在地）仲裁委员会申请仲裁；

☐ 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

14. 其他约定

本采购项目的磋商文件、成交供应商的磋商响应文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方另行补充。

本合同一式三份，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。甲方、乙方各执一份，送采购代理机构备案一份，具有同等效力。

甲方应当自合同签订之日起 2 个工作日，将合同在铜仁市政府采购网上公告，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

甲 方：

乙 方：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第六章 响应文件格式

投标密封袋及文件封面格式

注:投标文件标明正本或副本

() 项目

磋商响应文件

采购项目名称:_____

采购项目编号:_____

投标单位名称:_____

地 址:_____

联 系 人:_____

联 系 电 话:_____

一 磋商响应声明函

致：（采购人）

根据贵方为（项目名称） 项目的招标公告，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交本项目投标文件正本（ ）份及副本（ ）份。据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、所附投标价格表中规定的应提交和交付的货物投标总价为（注明币种，并用文字和数字表示投标总价）（必须按要求填写清楚）。
- 2、服务期： （日历天）。
- 3、投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
- 4、投标人已详细阅读了全部招标文件，包括更正公告（如有）。我们完全理解并同意放弃在这方面有不明及误解的权力。
- 5、本投标有效期为开标日起 个日历日。
- 6、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 7、完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

8、我单位承诺满足招标文件要求的付款方式和条件。我方在参与投标前已仔细研究了招标文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

9、我方声明投标文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方可能提出的要求，提供与投标有关的任何其它数据或信息。

10、我方保证，采购人在中华人民共和国境内使用我方报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

地址: _____ 邮编: _____

电话: 传真:

电子信箱:

谈判响应供应商代表签字:

谈判响应供应商名称（全称并加盖公章）：

日期： 年 月 日

二 磋商报价一览表

招标编号：_____
招标项目名称：_____

价格单位：人民币元

序号	投标总价 (项目现场完税价，包括所有的 服务)	服务期限	服务地点
1			
2			
...			

投标人名称：(单位公章)

授权代表：(签字)

日期：

三 磋商分项报价表（格式）

磋商响应供应商名称：_____项目编号：_____货币单位：_____

格式自拟

磋商响应供应商代表签名：_____

四 技术规格偏离表

（由投标人据实提交，技术参数须按编写序号逐条对应）

项目编号：

项目名称（盖章）：

序号	磋商要求参数	响应实际参数	符合/正偏离/负偏离	备注

授权代表签字：

日 期： 年 月 日

- 注：1. 按照技术要求详细填列。
2. 行数不够，可自行添加。
3. 请如实填写偏离表，如果虚假响应，将被暂停进入铜仁市公共资源交易平台（政府采购）活动。
4. 投标人可根据各个需求表的内容填报技术规格响应表，但技术规格响应表的内容必须对其相对应的供货需求的内容全部响应，否则，该投标将被视为非响应性投标而被拒绝。

五 商务条款偏离表

投标人名称：

招标编号：

序号	磋商文件条目号	磋商文件商务要求	磋商文件商务响应	偏差说明

授权代表签字：

投标单位（盖章）

六 资格的声明函

思南县自然资源局：

关于贵方_____年月日第（项目编号）政府磋商邀请，本签字人愿意参加磋商，提供磋商文件“采购服务及要求”中规定的_____（合同包/品目号）_____（货物名称），并证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。

1. 本签字人确认资格文件中的说明以及响应文件中所有提交的文件和材料是真实的、准确的。

磋商响应供应商（全称并加盖公章）：_____

地 址：_____

邮 编：_____

电 话/传 真：_____

电子信箱：_____

磋商响应供应商代表签字：_____

七 法定代表人授权书

思南县自然资源局：

（磋商响应供应商全称）法定代表人_____授权（磋商响应供应商代表姓名）为磋商响应供应商代表，代表本公司参加贵司组织的_____项目（项目编号_____）采购活动，全权代表本公司处理磋商响应过程的一切事宜，包括但不限于：（1）签署、澄清、补正、修改、撤回、提交响应文件；（2）签署并重新提交响应文件及报价；（3）退出谈判；（4）签订合同和处理有关事宜。供应商代表在采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

磋商响应供应商代表：_____

性别：_____

身份证号：_____

单位：_____

部门：_____

职务：_____

详细通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电子信箱：_____

附：授权人身份证件（正反面）

被授权人身份证件（正反面）

授权方磋商响应供应商（全称并加盖公章）：___

法定代表人签字：_____

日 期：_____

接受授权方谈判响应供应商代表签字：___

日 期：_____

八 资质声明函

根据贵方的投标邀请，本签字人愿意参加投标，并按磋商文件要求提交下列资质文件，同时声明，保证所提交文件是准确的、真实的。

以下资质文件的复印件需加盖鲜章装订在投标文件中。

- (1) 有效的营业执照（三证合一）或事业单位法人证书复印件加盖公章；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供由第三方出具的 2020年度的财务审计报告或公司自行出具的 2020 年上半年度财务报表；（新成立的公司只需提供开标前任意三个月的银行流水）复印件加盖公章；
- (3) 具有履行合同所必须的专业技术能力，提供相关证明材料原件加盖公章；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2020年任意三个月依法缴纳税收及社保的有效证明材料；（不需要缴纳社保资金的供应商以自己提供的书面承诺作为证明材料）复印件加盖公章；
- (5) 参加采购活动前没有重大违法记录的声明材料，提供参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件加盖公章。
- (9) 法律、行政法规规定的其他条件：提供诚信资格证明材料：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与投标。在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（政府采购严重违法失信行为记录名单 <http://www.ccgp.gov.cn/cr/li> 的查询记录截图（完整清晰）投标供应商须提供信用查询记录截图并加盖公章；
- (7) 特殊资格要求：供应商须具备土地规划乙级及以上资质，同时具备主管部门颁发的测绘甲级资质。

磋商响应供应商（全称并加盖公章）：_____

磋商响应供应商代表签字：_____

日 期：_____

九 售后服务承诺或方案

投标单位（盖章）：_____

法定代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

十 供应商认为需要提交的其他材料

