

铜仁幼儿师范高等专科学校一、二号
阶梯教室改造项目

合
同
书

建设单位:铜仁幼儿师范高等专科学校

施工单位:铜仁凯阳建筑工程有限公司

铜仁幼儿师范高等专科学校一、二号阶梯教室改造项目合同

甲方:铜仁幼儿师范高等专科学校

乙方:铜仁凯阳建筑工程有限公司

经铜仁市公共资源交易中心 2021 年 7 月 9 日 10:00 组织开标的铜仁幼儿师范高等专科学校一、二号阶梯教室改造项目(编号:TRZFCG-2021-049)竞争性谈判项目,中标单位为:铜仁凯阳建筑工程有限公司。本着公平、公正原则,经甲乙双方共同就相关事宜协商如下:

一、工程范围:铜仁幼儿师范高等专科学校一、二号阶梯教室改造项目

二、工程地点:铜仁幼儿师范高等专科学校

三、合同价格:大写壹佰壹拾肆万叁仟元整(¥1143000.00 元)

四、付款方式:工程完工验收合格后,甲方支付合同总价的 80%,即人民币大写玖拾壹万肆仟肆佰元整(¥914400.00 元);结算审计后,甲方支付至审定总金额的 95%,余 5%作质保金,壹年质保期满后无质量问题,一次性支付。

五、工程要求

1、乙方严格按本合同约定的工程范围和施工图施工。施工过程中如有增减,需经甲乙双方现场查勘核实签证后方可实施。未经审批擅自扩大施工范围的,一律不纳入竣工结算,造成的损失由乙方自行负责。对不按合同约定范围施工

的和不服从管理的施工相关规定的,甲方有权将其提交铜仁市公共资源交易中心备案,将拒绝其参与我校内部工程实施队伍的比选、谈判等。

2、增减工程量:以甲乙双方签证为准。

3、工程计价:(1)清单内的按乙方投标清单价格据实结算。(2)清单以外的按《贵州省建筑工程计价定额》(2016版)《贵州省建筑装饰、装修计价定额》(2016版)据实结算。

(3)无定额依据的以市场询价结算。

六、质量标准:

1. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得进行转包及分包,并在保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经甲方检查确认质量符合隐蔽要求,进行下一道工序施工。

3. 工程质量:符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

七、工程施工要求:甲方无条件协调好外部施工矛盾。乙方无条件协调施工内部人员矛盾,且不能拖欠农民工工资及因此引发矛盾干扰甲方工作秩序。乙方主动服从甲方管理,接受甲方监督,按国家规范施工,无条件保证工程质量合格。

八、安全责任。乙方本着安全第一思想,制订周密的安全防范措施,保证施工安全。如因施工造成周边建筑物受损,乙方负全责。施工组织及施工过程中造成的安全事故由乙方

全权负责。

九、竣工时间。合同签订之日起 40 个日历天完成，不可抗力因素除外。

十、纠纷处理：本合同履行过程中发生的纠纷双方应协商解决。如协商不成，向碧江区法院诉讼解决。

十一、本同一式六份，甲乙双方各执三份，双方签字盖章生效。

甲方：

法人代表：

委托代理人：



2021年7月19日

乙方：

法人代表：

委托代理人：



2021年7月19日

