

保安服务合同

甲方:铜仁市梵城丽锦景区运营管理有限公司 (以下简称甲方)

乙方:铜仁市天阳保安服务有限公司 (以下简称乙方)

为了确保甲方古城暨边城客栈区域的治安环境安全。甲方向乙方聘请保安服务,根据《民法典》相关规定,本着平等互利的原则。现经双方协商达成以下协定:

一、合作方式

(一)甲方委托乙方全权负责古城暨边城客栈区域的治安环境安全。

(二)合作方式:整体服务外包。

二、服务范围、时间、方式

(一)合同约定

1. 合同服务有效期为3年,合同一年一签。本次合同有效期即2021年6月24日至2022年6月23日,乙方提供保安人员及安保工作所需所有器具及办公用品为甲方服务。本合同签订后,保安人数的增加或减少由甲方确定(不低于65人)。
2. 正常执行合同中且无重大事件情况下,如因政策性变化或不可抗力因素导致合同不能继续履行的,其中一方需终止合同,需提前3个月书面通知对方。

3. 通讯方式:

乙方联系人:钟毅电话 13765696929 邮箱:2808175334@qq.com

甲方联系人： 电话 邮箱

乙方文件接收有效地址：铜仁市碧江区时代天街1栋6楼

甲方文件接收有效地址：

(二)乙方服务范围：负责甲方古城暨边城客栈的日常安全防范工作。

(三)服务内容：

- 1、负责古城暨边城客栈的日常执勤秩序维护工作。
- 2、负责预防和处理发生在指定区域内的违法违纪事件。
- 3、定点对指定区域进行治安巡逻工作。
- 4、负责协助甲方对古城暨边城客栈消防设施设备的巡查和处理突发性灾害事故。
- 5、负责古城暨边城客栈的主要通道门岗值守工作。
- 6、负责古城暨边城客栈停车场地的管理。
- 7、负责处置发生在古城暨边城客栈发生的突发事件处理。
- 8、负责执行甲方安排的关于保安职责的其他工作内容。
- 9、负责甲方举行节日迎宾或者活动礼仪的安保服务工作。

三、保安服务费与付款时间条件及方式

(一)保安服务费。

保安服务总费用为3756000元/年（大写：¥叁佰柒拾伍万陆仟元整）。

每月服务费用为：313000元（大写：¥叁拾壹万叁仟元整）。

如当期发生扣款，则服务费相应扣除扣款部分。

(二) 付款时间及方式

1. 保安服务费实行总体打包方式按月结算。由乙方每月 5 日前开具正规发票（增值税专用发票）。甲方收到乙方出具的合规发票后，并在 7 个工作日内（节假日顺延）通过银行转账方式将保安服务费支付到乙方指定的银行账户，如甲方无任何原因且未与乙方协商达成一致的逾期未结算费用，则每逾期一日按应付款金额的万分之四支付逾期违约金。如因乙方出具的发票以及提供的付款资料不合格导致费用未能按期结算，由乙方承担相应责任。如其他特殊原因，不能按时支付保安服务费，须经甲乙双方协商。

乙方指定账户如下：

户名：铜仁市天阳保安服务有限公司

账号：2671066601201100043369

开户行：铜仁市农村商业银行股份有限公司黔东支行

2. 服务费用包含：员工基本工资、社会保险、保安服装、装备及保安服务工作中必要的防护器具及巡逻车辆。

四、人员要求

- 1、人数及年龄要求：65 人及以上，50%人员 30 岁以下，30%人员 35 岁以下，20%人员 40 岁以下。退役军警人员 30%以上；
- 2、性别要求：女性占 10%-20%
- 3、身高要求：男 1.68 米以上，女性 1.60 以上；
- 4、队长（组长）要求：须为退役军警人员，并熟悉使用办

公软件。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方权利和义务

1. 在乙方保安服务时间内，甲方有权监督和指导乙方派驻保安人员的工作并有权对其进行管理；对不认真履行职责，违反合同要求和甲方管理规定的保安人员，有权退回保安人员或要求乙方及时更换保安人员。
2. 指派专人与乙方授权人员进行协调，及时与乙方互通情况，协调双方工作，不得安排乙方保安人员从事服务合同外的工作。
3. 按时支付乙方保安服务费。
4. 按规定对乙方保安人员履职情况进行检查、监督和业务指导。
5. 给乙方保安人员提供适当的工作条件（如值班室）。
6. 发现乙方及保安人员在执行安全保卫工作中违反有关规章制度和行业要求的情形，有权根据情节轻重按 100-500 元/次的标准从当月服务费中扣除。
7. 接到乙方保安人员关于责任区域发生异常情况或安全隐患的报告时，应及时派出工作人员进行处理。
8. 有权对保安上岗状态、服务态度、言行举止等综合素质方面进行检查。
9. 甲方将结合实际工作实时更新保安工作职责及细化保安

工作考核规则等，并以邮箱方式送达乙方处。

(二)乙方的权利和义务

1. 保证用于为甲方服务的保安人员经过专业培训，具备上岗资格（持证上岗），无犯罪记录、个人生活无劣迹，工作尽职、身体健康、仪表端正，服务意识强、普通话流利、有一定的文化素质。
2. 经常组织保安人员认真学习党的路线方针政策和法律法规；对保安人员进行业务培训，不断提高思想和业务素质，确保其认真履行职责；教育保安人员自觉服从甲方领导安排，礼貌对待责任区域内的游客或商户。
3. 确保保安人员素质符合甲方工作要求，并保持相对稳定，保安人员因特殊情况需更换人员时，需提前一天书面通知甲方，在完成各项准备工作后，获得甲方的通知才能实施勤务调整；甲方书面要求乙方更换保安人员，乙方应在确保保安勤务不中断的情况下，在3日内完成保安调换工作。
4. 严格遵守国家《民法典》等相关法律法规，为保安人员缴纳社保费用。
5. 为保安人员发放保安服装（夏秋季各2套、冬季执勤服2套），配备相应的自卫器械和通讯工具，不得向保安员收取任何费用。
6. 执行甲方结合实际工作中更新的工作职责与考核规则。
7. 指定专人（项目经理1人）负责与甲方进行工作协调：督



促所属保安人员在为甲方提供服务工作期间，遵守以下职责和规定：

①严格遵守保密制度。对甲方安防设施和消防设施布置、人员配备等情况保密，不得向无关人员泄露。

②严格执行进出人员管理制度。

③严格执行安全检查制度，发现犯罪分子要奋力擒拿，发生火灾要立即处置、报警。

④按规定着装，佩带统一制发的上岗证，不得会客聊天或从事与执勤无关的工作。

⑤24 小时在线值班。

⑥保安在岗期间必须做到礼貌用语、普通话沟通。

8. 乙方应严格遵守甲方制定的保安人员管理制度。

9. 乙方派驻至甲方的保安人员上岗前，乙方应向甲方提供（劳动合同、社保缴纳证明、员工基本信息表、身份证复印件、有效职业资格证）交由甲方备案审查。

七、共同条款

（一）保安人员执勤期间发生刑事、治安案件，甲乙双方管理人员应主动配合，协调有关部门共同处理和解决，不能相互推诿。

（二）乙方保安人员在保安服务中造成他人人身伤亡、服务人员在工作期间发生的任何安全事故与甲方无任何关系，甲方不承担任何法律责任，由乙方自行承担一切法律责任；因此，给甲方造成损失，乙方应当承担赔偿相应责任。

(三) 合同履行期间,若双方发生争议,可协商或由有关部门调解解决,协商或调解不成的,由当事人依法向甲方所在地人民法院提起诉讼维护其合法权益。

(四) 如乙方工作人员在工作范围内发生违法违纪事实,乙方应积极处理,甲方将有权利追究乙方相关法律问题。

(五) 本协议一式四份,双方各执二份。

甲方: 铜仁市梵城丽锦景区运营管理有限公司 (盖章)



法定代表人或负责人:



(签字)

签订日期:

乙方: 铜仁市天阳保安服务有限公司 (盖章)



法定代表人或负责人:



(签字)

