

(GF—2017—0201)

建设工程总承包合同

发包人：铜仁市万山区城市土地发展集团富诚土地资源投资开发有限公司

联合体牵头人：铜仁市万山区城市发展集团生态林业开发有限公司

联合体成员 1：贵州筑诚工程设计咨询有限公司

联合体成员 2：铜仁市万山区广源建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：铜仁市万山区城市发展集团富诚土地资源开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：铜仁市万山区城市发展集团生态林业开发有限公司(牵头人)

联合体成员（设计）1：贵州筑诚工程设计咨询有限公司

联合体成员（施工）2：铜仁市万山区广源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

万山区国家储备林项目建设设计、施工和采购 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万山区国家储备林项目建设设计、施工和采购。

2.工程地点：铜仁市万山区敖寨乡、高楼坪乡、黄道乡、鱼塘乡、大坪乡、下溪乡、茶店街道办事处、谢桥办事处、万山镇等 9 个乡镇。

3.工程立项批准文号：万发改审批〔2020〕161 号。

4.资金来源：自筹和银行贷款。

5.工程内容：总建设面积 5.94 万亩，其中国家储备林建设面积 5.51 万亩，（包括现有林改造 4.61 万亩，中幼林抚育 0.50 万亩，集约人工林栽培 0.4 万亩）；经济林栽培 0.4 万亩；林下经济 0.03 万亩。

6.工程承包范围:

本工程的设计（方案设计、施工图设计）、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 30 日。

计划竣工日期: 2027 年 6 月 29 日。

工期总日历天数: 2190 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计符合国家现行建设工程各专业设计规范和招标文件要求的设计标准。

工程质量符合国家现行有关建筑工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

暂按投资估算中建设直接签订,人民币(¥17969.83 万元)(大写)壹亿柒仟玖佰陆拾玖万捌仟叁佰元(最终按照结算审计的建安工程费计算);

2.合同价格形式: 采用清单计价形式。

(1)设计费:根据《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格〔2020〕10号文中《工程设计收费基价表》为依据,计费额暂按投资估算中建设直接费17969.83万元计算后下浮20%(最终计费额

按照结算审计的建安工程费计算)

(2) 施工费、采购费: 按《贵州省国家储备林项目建设方案》及 2016 贵州省计价定额、2013 年清单取费不下浮, 材料价格按铜仁地区施工期间《贵州省建设工程造价信息》文件执行, 如铜仁地区建筑造价信息无此项价格则参照贵阳市建筑造价信息。如遇《贵州省建设工程造价信息》没有的材料价及设备, 参照铜仁市造价信息站发布的当期信息价执行。若当期《贵州建设工程造价信息》与市场价涨跌过 5%, 或上述造价信息缺项部分材料时, 由承包人在拟采购 7 日前向发包人提供拟采购材料及设备的工程量清单组价报表, 中间计量审核按暂定估价进行暂定, 发包人在施工期间内组织市场询价确定最终材料价格, 最终按已完合格工程据实结算。

五、项目经理

承包人项目总负责人: 吴显梁;

承包人派驻设计负责人为: 刘胜雄;

承包人派驻施工项目负责人为: 熊怡;

承包人派驻施工技术负责人: 王平刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 富诚土地资源投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，联合体成员（设计）执 肆 份，联合体成员（施工）执 肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

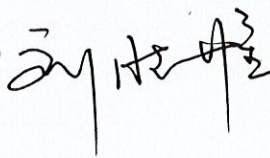
开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

联合体人(设计): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

联合体人(施工): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 


组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

签约时间: 年 月 日

签约地点: 铜仁市万山区

