

同发公司
2021.4/6

铜仁市人民医院门诊大楼、外科大楼及教学楼外墙维 修项目采购招标需求公示

- 1、项目名称:铜仁市人民医院门诊大楼、外科大楼及教学楼外墙维修项目采购招标
- 2、项目编号:DH(BJ)-2021-0507
- 3、公示期限(不少于2个工作日):2021年6月24日至2021年6月29日
- 4、采购预算:7988000.00元
- 5、最高限价:7097694.78元
- 6、采购预算确定依据:铜仁市直单位政府采购(集中采购)申报表
- 7、采购单位名称:铜仁市人民医院

项目联系人:顾恒

联系电话:13118560001

- 8、采购代理机构全称:德汇工程管理(北京)有限公司

项目联系人:黄扬

联系电话:18722931357

- 9、任何单位和个人对本项目文件采购需求公示有异议的,可在公示期限内,反馈意见给代理机构。



二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- ①具有独立承担民事责任的能力（提供有效的工商营业执照副本、组织机构代码证副本和税务登记证副本或多证合一的营业执照副本复印件加盖公章）；
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计师事务所出具的 2019 年（或 2020 年）财务审计报告或 2019 年（或 2020 年）任意一个月企业自行出具的财务报表或基本开户银行出具的银行资信证明复印件或扫描件加盖公章）；
- ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（承诺函）格式自拟；
- ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（2021 年任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件或扫描件加盖公章）；
- ⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记（书面承诺）；
- ⑥法律、行政法规规定的其他条件（如有）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：①按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和政府采购严重违法失信行为记录名单（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）查询的信用记录情况（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。）查询截止时间：项目报名开始至开标前；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内）。

3. 本项目的特定资格要求：①不接受联合体投标；②建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；③具备有效的营业执照；④具备有效的安全生产许可证。

投标人须知前附表 3：评标方法、评标标准、定标原则

一、评标方法：

综合评分法 最低评标价法

二、评标标准：

(一) 具体的评标标准。

(1) 施工组织设计评审和评分

评分项目	分值	评分标准
施工方案与技术措施	4分	优:4.0-2.1分, 良:2.0-1.1分 一般:1.0-0.3分, 差: 0.2-0.1分 缺项: 0分
质量保证措施	3分	优:3.0-1.8分, 良:1.7-0.5分 一般:0.4-0.3分, 差: 0.2-0.1分 缺项: 0分
施工总进度(包括施工进度计划横道图或网络图)及保证措施	3分	优:3.0-1.8分, 良:1.7-0.5分 一般:0.4-0.3分, 差: 0.2-0.1分 缺项: 0分
施工安全措施	2分	优:2.0-1.1分, 良:1.0-0.6分 一般:0.5-0.3分, 差: 0.2-0.1分 缺项: 0分
文明施工措施	2分	优:2.0-1.1分, 良:1.0-0.6分 一般:0.5-0.3分, 差: 0.2-0.1分 缺项: 0分
施工场地治安保卫管理	2分	优:2.0-1.1分, 良:1.0-0.6分 一般:0.5-0.3分, 差: 0.2-0.1分 缺项: 0分
施工环保措施	3分	优:3.0-1.8分, 良:1.7-0.5分 一般:0.4-0.3分, 差: 0.2-0.1分 缺项: 0分
施工现场总平面布置图	2分	优:2.0-1.1分, 良:1.0-0.6分 一般:0.5-0.3分, 差: 0.2-0.1分 缺项: 0分
现场组织管理机构	2分	优:2.0-1.1分, 良:1.0-0.6分 一般:0.5-0.3分, 差: 0.2-0.1分 缺项: 0分
与发包人、监理及设计单位、专业工程的配合	2分	优:2.0-1.1分, 良:1.0-0.6分 一般:0.5-0.3分, 差: 0.2-0.1分 缺项: 0分
合计	25分	

(2) 项目管理机构评审和评分

评分项目	分值	评分标准
项目经理	2	项目负责人（项目经理）应附 <u>贰级建筑专业</u> 建造师注册证、安全生产考核合格证（B类）。提供工程师或以上职称证得2分，其他情况不得分。 (满分2分)
技术负责人	1	具备中级（工程类专业）及以上职称得1分。 (满分1分)
其他主要人员	2	人员配备（施工员1名；安全员1名；质量员1名；资料员1名）符合招标文件要求得2分；其他情况不得分。 (满分2分)
合计	5分	

(3) 企业信用

评分项目	分值	评分标准
企业信用	5分	某投标人企业信用得分 = (该投标人企业信用分 ÷ 所有投标人中企业信用最高分) × (5分)。投标人企业信用分为投标截止时间贵州省建筑市场监管与诚信信息一体化平台公布为准（含该平台同步推送给公共资源交易中心的信用分）。
合计	5分	

(4) 投标报价评审和评分

评分项目	分值	评分标准
投标总价得分（I）	65分	
合计	65分	

投标总价计算公式：

(1) 最高投标限价

招标人设立最高投标限价，投标总价高于最高投标限价为无效标。对投标报价低于投标过程成

本警戒线的，评标委员会应当启动投标工程成本评审程序，要求投标人澄清、说明并承诺。

投标工程成本警戒线计算公式为： $D=L \times (1-W\%)$

D——投标工程成本警戒线

L——最高投标限价

W——投标工程成本警戒值

W 的取值范围可参考下列规定：建筑、装饰装修、安装工程 8—15；建筑工程 8—12；其他工程（如单独发包的土石方工程等）8—18。

本项目的投标工程成本警戒值为：8 %

(2) 投标总价得分（I）（65分）

①评标基准价计算公式： $J=(B_1+B_2+\dots+B_n) \div n$

$B_1 B_2 \dots B_n$ 为 n 个有效投标总价，当有效投标总价个数 $n > 3$ 且 $n \leq 9$ 时，J 为去掉一个最高和一个最低总价后的算术平均值；当有效投标总价个数 $n > 9$ 时，J 为去掉二个最高和一个最低总价后的算术平均值；当有效投标总价个数 $n \leq 3$ 时，J 为全部有效投标总价的算术平均值。

有效投标总价界定为：投标工程成本价 \leq 有效投标总价 \leq 最高投标限价

②偏差率计算公式

$P = |B_n - J| \div J \times 100\%$

B_n ——第 n 个有效投标总价

J ——评标基准价

③投标总价得分计算公式： $I = 65 - P \times K \times 100$

I ——投标总价得分（ $I \geq 0$ ）

P ——偏差率

K ——扣分系数： B_n 大于 J 时，K 取 0.2； B_n 小于 J 时，K 取 0.1； B_n 等于 J 时，K 取 0。

(二) 推荐拟中标候选供应商名单。1、中标候选供应商数量：1 个。2、中标候选供应商排列顺序。经投标文件初审、澄清有关问题、比较与评价评标程序后，按以下办法推荐中标候选供应商名单的排列顺序（请按采购项目的评标方法从以下三项中选择一项打“”）：

采用最低评标价法的，评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，

按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

三、定标原则：

采购人委托招标代理机构招标，授权评标委员会直接确定中标供应商。

采购人委托招标代理机构招标，在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。

采购人自行组织招标，在评标结束后五个工作日内确定中标供应商。

注：以联合体形式投标的，只能以联合体其中一方具备的条件作为评标依据。投标人在投标文件中必须明确以联合体的确定一方的条件参与商务部分的评标。投标人未明确的，则每项商务评分均取联合体各方该项商务分最低的得分。