

需求公示附件

谈判供应商须知前附表 1

本须知前附表的条款号是与《谈判供应商须知》中条款的项号相对应的。如果有矛盾的话，应以本附表为准。

项号	条款号	编列 内 容
1	1. 1	项目名称：<u>铜仁市妇幼保健院新门诊外观、照护中心外观、连廊、体检中心改造项目</u> 采购人名称：<u>铜仁市妇幼保健院</u> 采购人地址：<u>铜仁市东太大道 456 号</u> 项目内容：<u>详见谈判文件第五部分“采购内容及技术要求”</u> 项目编号：<u>GZBSTR2021-001</u> 财政审核控制价（预算价）：<u>1200000.00 元</u>；（谈判首次报价不能超过财政审核预算价） 最高限价：<u>1188977.87 元（大写：壹佰壹拾捌万捌仟玖佰柒拾柒元捌角柒分）</u>。
2		是否允许中国境外供应商参加本采购项目：口是/ ☒ 否
3	3	资格标准： 详见第二部分《谈判供应商须知前附表 2》第 3 条。
4		响应文件递交地址：<u>铜仁市公共资源交易中心（碧江区川硐教育园区桃源大道铜仁市公共服务中心大楼四楼）</u> 响应文件提交截止时间：<u>同投标截止时间。</u>
5	13	谈判保证金：<u>10000 元</u>，保证金必须从供应商基本账户支付且在 响应文件提交截止时间前到账，保证金应当采用银行转账、电子 汇款、电子保函等非现金形式交纳。为方便谈判保证金的收、退 结算，请在银行汇款凭证上标注项目随机码。（保证金不得超过采购项目预算金额的 2%） 注：谈判保证金必须在提交响应文件截止时间前到帐，否则视为无效响应。
6		谈判规则、评审标准：<u>最低评标价法</u> 详见《谈判供应商须知前附表 3》：

7		采购代理机构代理费用的收取标准和方式:成交供应商需承担本项目谈判文件专家评审费及招标代理服务费;成交供应商在领取中标通知书之前按照代理合同约定向招标代理机构一次性支付招标代理服务费。
8		报价要求: 投标报价均为含税价,是指完成工程量清单所有内容、验收合格、交付使用后的价格,采购方不再另付任何费用。
9		响应文件有效期: 响应文件提交截止之日起 90 个日历日。有效期不足将导致其响应文件被拒绝。
10		付款方式: 按照中标方与甲方合同约定。
11		服务提供的时间、地点、方式: 1. 提供的时间: <u>以合同签订为准</u> 。 2. 提供的地点: <u>采购人指定地点</u> 。 3. 提供的方式: <u>供应商上门服务</u> 。
12		合同签订: 成交供应商依据《成交通知书》与采购人签订采购合同,签订时间为《成交通知书》发出之日起三十日内、供应商与采购人签订正式采购合同后一日内递交采购代理机构原件一份、扫描件(PDF)一份(因中标供应商未按时递交政府采购合同而造成中标成交合同公告未发布的,一切后果与本招标代理机构无关)。
13		投标供应商参加投标,无论投标结果如何,投标供应商将自行承担所有与投标有关的全部费用。

谈判供应商须知前附表 2:资格性、符合性检查表

本须知前附表 2 集中列示了资格性、符合性检查的所有条款，其内容是谈判小组判断谈判供应商的报价是否有效的依据。

资格性要求			
项号	章	条款号	具体内容
1	二	3	合格的谈判供应商 具体内容详见第三部分第 2 条“合格供应商的要求”。
2			谈判代表若不是法定代表人，则必须提供法定代表人对谈判代表的授权委托书原件及谈判代表的身份证复印件（正反面均需复印）。
3		3.1	参加政府采购活动的谈判供应商应当符合《中华人民共和国 政府采购法》第二十二条规定： 1、具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照，经营范围应包含建筑装饰工程； 2、提供 2019 或 2020 年度会计师事务所出具的审计报告或 2021 年 1 月-3 月财务报表（审计报告或财务报表应包含资产负债表、利润表、现金流量表）；新成立不满一年的公司根据 公司自身情况提供证明材料。 3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、提供 2021 年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的 良好记录证明材料； 5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大 违法记录。 6、法定代表人开标的提供法人代表身份证明及本人身份证原 件；委托代理人开标的提供法人代表身份证明、法人授权委 托书及代理人身份证原件。 7、法律、行政法规规定的其他条件： “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和政府采购 严重违法失信行为记录名单（http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/）查询的信用记录 情况（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政 府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，应当拒绝其 参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”， 视为没有上述三类不良信用记录。）查询截止时间：报名时

			间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内）。 8、本项目不接受联合体 9、本项目的特定资格要求： ①投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质； ②具备有效的安全生产许可证。
...	.	.	..
符合性要求			
项号	章	条款号	具体内容
1	一	5	谈判供应商的响应文件未按规定的时间之前提交的，其响应将被拒绝。
2	二	3. 8	谈判响应供应商存在下列情形之一的，将被认定为串通 响应行为并作无效响应处理： (1) 谈判响应供应商之间协商谈判报价等谈判文件的实质性 内容； (2) 谈判响应供应商之间约定成交供应商； (3) 谈判响应供应商之间约定部分谈判响应供应商放弃谈判 响应或者成交； (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的谈判响应供应 商按照该组织要求协同谈判响应； (5) 谈判响应供应商之间为谋取成交或者排斥特定谈判响应 供应商而采取的其他联合行动； (6) 不同谈判响应供应商的响应文件由同一单位或者个人编 制； (7) 不同谈判响应供应商委托同一单位或者个人办理谈判响 应事宜； (8) 不同谈判响应供应商的响应文件载明的项目管理成员为 同一人； (9) 不同谈判响应供应商的响应文件异常一致或者报价呈规 律性差异； (10) 不同谈判响应供应商的响应文件相互混装； (11) 不同谈判响应供应商的谈判保证金从同一单位或者个 人的账户转出。 (12) 不同谈判响应供应商的响应文件错、漏之处一致或雷 同，且不能合理解释的； (13) 不同的谈判响应供应商的法定代表人、委托代理人等



			由同一个单位缴纳社会保险的； (14) 由同一人或分别由几个有利害关系的人携带两个以上（含两个）谈判响应供应商的企业资料参与资格审查、领取采购资料，或代表两个以上（含两个）谈判响应供应商参加项目答疑会、交纳或退还谈判保证金、参加谈判的； (15) 有关法律、法规或规章规定的其他串通行为。
3	二	13. 5	未按规定提交谈判保证金，将被视为未响应谈判文件要求，取消其谈判资格。
4	二	18. 5. 2	实质性偏离是指：(1)实质性影响合同的范围、质量和履行； (2)实质性违背谈判文件，限制了采购人的权利和成交供应商合同项下的义务；(3)不公正地影响了其他作出实质性响应的谈判供应商的竞争地位。对没有实质性响应的谈判文件将不进行评审，其报价将被拒绝。
5	二	18. 5. 2	凡有下列情况之一者，响应文件也将被视为未实质性响应谈判文件要求： (1) 响应文件未按照本须知规定进行密封、标记的； (2) 未按规定由谈判响应供应商的法定代表人或其授权代表签字；或未加盖公章的；或授权代表未提供法定代表人有效授权委托书的； (3) 谈判保证金未在谈判响应截止时间前到账的； (4) 响应文件有效期不满足谈判文件要求的； (5) 响应文件内容与采购内容及要求有重大偏离或保留的； (6) 响应供应商提交的是可选择的报价； (7) 响应供应商未按谈判文件要求进行分项报价； (8) 响应文件中提供虚假或失实资料的； (9) 不符合谈判文件中规定的其它实质性条款。 谈判小组决定谈判响应供应商的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。
6	二	20. 3	若谈判供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量或不能诚信履约的，谈判供应商应按谈判小组要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可作无效报价处理。

7		谈判小组将对谈判文件中列明的合格谈判方应符合“资格性要求”部分做资格审查，没有提供相关证明文件或文件未按规定签署盖章者以无效谈判论。
---	--	--



评标方法

15.1 本次采购采用最低评标价法评审：

15.2 最低评标价法，是指响应文件满足招标文件全部实质性要求，现场阐述内容符合采购需求、质量和服务且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法；

评标标准

采用最低评标价法的，评标结果按最后报价由低到高顺序排列。投标报价相同的以现场抽签方式决定排名顺序。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。