

(GF—2013—0201)

万山区科技强勤“智慧磐石” 及其附属工程项目-设备工 程



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：铜仁市万山区住房和城乡建设局（以下简称甲方）

承包人（全称）：贵州迅达信息产业发展有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万山区科技强勤“智慧磐石”及其附属工程项目-设备工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万山区科技强勤“智慧磐石”及其附属工程项目-设备工程。

2.工程地点：铜仁市万山区。

3.工程立项批准文号：万发改审批【2020】109号。

4.资金来源：由地方财政配套解决。

5.工程内容：（招标采购设备的名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等）

附《万山区科技强勤“智慧磐石”及其附属工程项目-设备工程项目设备采购清单》

6.工程承包范围：

以设计施工图为准全部工程内容，包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟玖佰柒拾伍整(¥1636975.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：按量计价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件（如果有）；
- (4) 通用合同条款（如果有）；
- (5) 技术标准和要求（如果有）；
- (6) 设计施工图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (8) 其他合同文件（如果有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、发包人承诺已取得建设工程规划许可证等规划审批手续，因资质问题导致延期开工、延期竣工的，延误工期相应顺延。因此给承包人造成损失的，发包人应当赔偿。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 铜仁市万山区住房和城乡建设局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

十二、合同生效

本合同自 合同签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：

(公章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)



承包人：

(公章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：



组织机构代码：_____ 组织机构代码：915201007952792941

地 址：_____ 地 址：贵阳市南明区青云路 46 号裕阳大
厦商住楼 1 单元 6 层 3 号[新华办事处]

邮政编码：_____ 邮政编码：550001

法定代表人：_____ 法定代表人：闫克松

委托代理人：张松 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0851-85803268

传 真：_____ 传 真：0851-85803268

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国银行贵州省分行

账 号：_____ 账 号：133025350067

第二部分 通用合同条款

(参照示范文本合同内容)

1.1.3.10 临时占地包括： ____ / ____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： ____ / ____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： ____ / ____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ____ / ____；

发包人提供国外标准、规范的份数： ____ / ____；

发包人提供国外标准、规范的名称： ____ / ____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： ____ / ____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 参照六、合同文件构成。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： ____ / ____；

发包人向承包人提供图纸的数量： ____ / ____；

发包人向承包人提供图纸的内容： ____ / ____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： /；

承包人提供的文件的期限为： ____ / ____；

承包人提供的文件的数量为： ____ / ____；

承包人提供的文件的形式为： ____ / ____；

发包人审批承包人文件的期限：_____ / _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____ / _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____ / _____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____ / _____；

发包人指定的接收人为：_____ / _____。

承包人接收文件的地点：_____ / _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ / _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____ / _____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____ / _____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行

编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____ / _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____ / _____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____ / _____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____ 是 _____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____ 是 _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：_____；发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____ / _____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：____/____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：____/____。

(6) 承包人应履行的其他义务：____/____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：____/____；

身份证号：____/____；

建造师注册证书号：____/____；

安全生产考核合格证书号：____/____；

联系电话及地址：____/____；

承包人对项目经理的授权范围如下：____/____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：____/____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证

明的违约责任：_____ / _____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____ / _____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____ / _____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____ / _____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____ / _____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____ / _____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____ / _____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____ / _____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____ / _____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____ / _____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
/。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____ / _____。

关于监理人的监理权限：_____ / _____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____ / _____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____ / _____；

职 务：_____ / _____；

监理工程师执业资格证书号：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____;

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/_____。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____/_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____/_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____/_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____/_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____/_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： / 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： / 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： / 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： / 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： / 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：____/____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：__/__。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 以人力不可抗力因素为准；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____/____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____/____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____ / _____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____ 按照投标文件执行 _____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___是___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___2___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___以投标文件为准___。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12.1 合同价格形式

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____ / _____。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法： $\frac{\text{ }}{\text{ }}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 按量计价 _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程按月支付进度款。根据监理工程师在接收到报告 5 天内完成审核签证，并在发包方现场代表确认后 10 天内按照审批合格的工作量所含款项的 60% 支付进度款。工程竣工验收合格后五日内发包方支付至全部工程合同额的 80%。工程结算审计结束后一年内支付至结算金额的 97% (工程竣工后 60 日内完成结算)，预留 3% 作为质量保证金。质量保证金在工程竣工验收合格 1 年后 5 个工作日内支付质量保证金，至结算定案总额的 100%。

施工图中已反映的内容，如属漏报，则认为已包含在其它相关项中，不再增补。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包方编制月进度工程量资料，提交监理人和发包方审核。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：接到承包人月进度工程量资料后 5 个工作日内审核完毕，并提交发包人_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：5 个工作日。

(2) 发包人支付进度款的期限：5 个工作日。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: _____

发 包 人 不 按 照 本 项 约 定 组 织 竣 工 验 收 、 颁 发 工 程 接 收 证 书 的 违 约 金 的 计 算 方 法 ： _____ / _____ 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ / _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：_____ 参照工程款支付方式 _____。

竣工付款申请单应包括的内容：_____ / _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ 参照工程款支付方式 _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ 参照工程款支付方式 _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ / _____。

承包人提交最终结算申请单的期限：参照工程款支付方式。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：根据工程质量管理条例和中国南方电网有限责任公司有关规定执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：参照工程款支付方式。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 合同金额 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式:_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定: _____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: _____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 承包人在
接到通知 24 小时内到达现场。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____。

(1) 发包人逾期未进行结算;

(2) 发包人逾期支付承包方款项。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知
的违约责任: _____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:
_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自

行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____/____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：____/____。

(7) 发包人逾期未进行结算，每逾期一日，按照工程合同总金额日千分之一的标准向承包人支付违约金；

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____/____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____/____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：____/____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方

式：_____ / _____。

16.2.4 农民工工资保障

承包人不得拖欠农民工工资，不得以拖欠农民工工资为理由无故拖延工期及阻挠项目使用，如有拖欠行为，将有项目所在地劳动监察部门严肃处理且暂停工程款支付。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ / _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____ / _____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____按照相关规定执行_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 铜仁市万山区住房和城乡建设局(以下简称甲方)

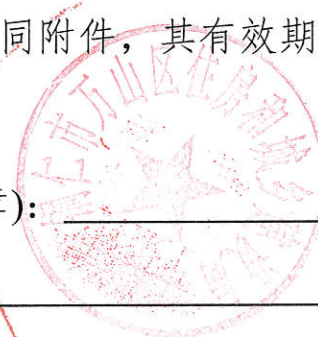
承包人(全称): 贵州迅达信息产业发展有限公司(以下简称乙方)

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就万山区科技强勤“智慧磐石”及其附属工程项目-设备工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章): 

地 址: _____ 地 址: 贵阳市南明区青云路 46 号

裕阳大厦商住楼 1 单元 6 层 3 号【新华办事处】

法定代表人(签字):  法定代表人(签字):  闰克松

委托代理人(签字):  委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: 0851-85803268

传 真: _____ 传 真: 0851-85803268

开户银行: _____ 开户银行: 中国银行贵州省分行

账 号: _____ 账 号: 133025350067

邮政编码: _____ 邮政编码: 550001

附件二：

工程项目廉政责任书

发包人（以下简称甲方）：铜仁市万山区住房和城乡建设局

承包人（以下简称乙方）：贵州迅达信息产业发展有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,执行工程建设强制性标准,并遵守以下规定:

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,依据有关法律、法规给予处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,依据有关法律法规处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分,与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式贰份,发包人承包人各执壹份,具有同等效力。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: 贵阳市南明区青云路46号裕阳大厦
商住楼1单元6层3号【新华办事处】

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): 闫克松

委托代理人(签字): 张松 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: 0851-85803268

2021 年 4 月 30 日

附《万山区科技强勤“智慧磐石”及其附属工程项目-设备工程项目设备采购清单》

序号	合同标的名称	单位	数量	单价	总价	备注（品牌、型号）
1	勤务门禁一体机	台	8	5460	43680	美电贝尔 BL-APD1000-S
2	智能型电机锁	个	4	494	1976	美电贝尔 BL-APM1000-DL
3	自动闭门器	个	4	494	1976	美电贝尔 BL-APM1000-SL
4	门禁开关按钮	个	4	65	260	美电贝尔 BL-APM1000-DM
5	监墙内侧反射地灯	套	40	242	9680	星烁 SN-741AC220V20W
6	巡视道照明	米	30	143	4290	星烁 SN-742AC220V6W
7	云台探照灯	套	2	6362	12724	星烁 SN-2305-FBAC220V150W
8	配电箱	台	1	4032	4032	星烁 自动经纬控制
9	配线	m	400	7	2800	国产 rvv3*1.5
10	配线	m	400	5	2000	国产 rvv2*1.5
11	高清网络半球摄像机	台	5	1979	9895	海康威视 DS-2CD2326ASD-JZH
12	800 万球型 AR 鹰眼	台	1	21696	21696	海康威视 iDS-2VP812-A237-JZH
13	设备支架	套	1	158	158	海康威视 DS-1603ZJ-P
14	平台硬件服务器	台	1	54456	54456	海康威视 DS-VE22S-B
15	AR 立体云防控系统	台	1	46217	46217	海康威视 AR 立体云防控系统
16	鹰眼防雷器	套	1	408	408	海康威视 Ids-2vp812-A237-JZH
17	交换机	台	1	4200	4200	迅捷通信 以太 FS24
18	延伸拓展型智能哨位集成箱	台	3	25800	77400	美电贝尔 BL-APT5000-ES-01
19	UPS 电源	台	3	3800	11400	美电贝尔 BL-APA1000-EP-IT
20	功放广播号角	个	3	580	1740	美电贝尔 BL-APA5000-OH-30
21	国产多业务光端机	套	4	2000	8000	美电贝尔

						BL-APA5000-FD-02
22	壁挂式机柜	个	4	380	1520	国产 定制
23	监门哨 3 屏哨位集成箱	台	1	29800	29800	美电贝尔 BL-APT5000-G
24	DMR 集群基站	套	1	45000	45000	洪鼎 TCB-C-603
25	兼容模拟组信道	套	1	36000	36000	国产 优质
26	DMR 集群手持台	台	25	3240	81000	洪鼎 TCB-C-236A
27	DMR 集群车载台	台	2	4536	9072	洪鼎 TCB-C-336
28	硬盘录像机	台	2	1200	2400	海康威视 DS-8632N-K8
29	指纹枪柜系统	套	1	23760	23760	美电贝尔 BL-APE-2000-BC-05
30	线缆	条	4	420	1680	国产 优质
31	智能哨位声光报警器(哨位扩展型)	个	1	5400	5400	美电贝尔 BL-APG1000-AS
32	200W 智能分析枪形摄像机	台	8	1464	11712	海康威视 DS-2CD7A27RQW-JZH
33	200W 智能分析枪形摄像机支架	套	8	146	1168	海康威视 配套
34	摄像机电源	台	8	85	680	海康威视 配套
35	相控阵雷达报警	套	5	32160	160800	美电贝尔 BL-WJ1000-PC-NY
36	相控报警管理软件	套	1	23760	23760	美电贝尔 配套
37	相控报警服务器	台	1	16800	16800	美电贝尔 BL-APS4000-PC-TS
38	室外光缆	米	1200	7	8400	国产 优质
39	无线报警主机	台	2	5400	10800	美电贝尔 BL-APG1000-WA
40	无线报警便携终端(哨位版)	台	4	900	3600	美电贝尔 BL-APG1000-PS
41	网络版拓展型五色报警系统	台	4	5400	21600	美电贝尔 BL-APG1000-AS
42	电子哨兵枪球联动	套	4	8842	35368	海康威视 iDS-2SC423AX-ASD
43	壁装支架	套	4	226	904	海康威视

						配套
44	摄像机电源	台	4	30	120	海康威视 配套
45	控制键盘	个	1	672	672	美电贝尔 BL-APG-1000-CK-AE
46	两警联动系统	套	1	18960	18960	美电贝尔 BL-APG1000-TP (2)
47	应急报警控制终端	台	1	3600	3600	美电贝尔 BL-APG1000-ES-02
48	显示器维修	台	1	2400	2400	迅达 定制
49	枪弹控制主机	台	1	6300	6300	美电贝尔 配套
50	可视对讲主机	台	1	9000	9000	美电贝尔 BL-APA1000-MC
51	值班室电容式指纹采集仪	个	1	840	840	美电贝尔 BL-APA1000-FC
52	中队级综合勤务管控系统软件	台	1	81600	81600	美电贝尔 定制
53	中队级综合勤务管控系统服务器			18960	18960	美电贝尔 BL-APS4000-SC
54	中队级综合勤务管控客户端电脑	套	1	15360	15360	美电贝尔 配套
55	集中监控联网管理系统软件	套	1	6000	6000	美电贝尔 配套
56	视频编解码器一体机	台	1	46228	46228	海康威视 DS-K1T604MF
57	视频勤务管控平台	套	1	54240	54240	海康威视 Infovision iDuty-Special 智
58	视频勤务管控平台服务器	台	1	54456	54456	海康威视 能勤务综合管控平台 (DN
59	视频勤务管控管理主机	台	1	12802	12802	海康威视 DS-VE22S-B (标配 D-QBD
60	网络键盘	台	1	10080	10080	海康威视 iDS-9632NX-I8/S (4*8TB AI 硬盘
61	高清视频会议终端	台	1	30000	30000	国产 XS5000
62	高清摄像机	台	1	15000	15000	华为 TE40 1080P30
63	全向智能阵列麦克风	台	1	2520	2520	华为 VPC600
64	接入交换机	台	3	4200	12600	华为 VPM220
65	电脑	台	4	5000	20000	迅捷通信

						以太 FSG124D
66	对讲机	台	30	720	21600	国产 优质
67	单兵 4G 传输	台	1	4500	4500	恒达 欧标
68	电话录音系统	套	1	3336	3336	辰龙天和 DSJ-KDCU2A1-L
69	哨位不锈钢门	套	1	900	900	先锋易讯 先锋易讯 EL-1816
70	光纤收发器	个	8	600	4800	国产 定制
71	交换机	个	4	4200	16800	国产 定制
72	监控立杆	个	1	240	240	迅捷通信 以太 FSG124D
73	插板	个	5	36	180	国产 DS-1603ZJ-P
74	磁盘阵列	台	1	80004	80004	国产 定制
75	双绞线缆	箱	10	750	7500	海康威视 DS-AT1000S/168
76	配线	m	1000	4	4000	国产 定制
77	配线	m	1000	2	2000	国产 rvv2*1.5
78	配线	m	1000	5	5000	国产 rvv3*1.0
79	配线	m	1000	18	18000	国产 rvv3*6.0
80	配管	m	1000	5	5000	国产 定制
81	光缆	米	500	5	2500	国产 定制
82	RJ45-110 跳线	条	100	16	1600	国产 定制
83	光纤跳线	条	20	72	1440	国产 定制
84	理线架	个	5	65	325	国产 定制
85	安装、调试费	项	1	185300	185300	迅达 定制
合 计		人民币壹佰陆拾叁万陆仟玖佰柒拾伍元 整(¥1636975.00 元)				

