

投标人资格要求

(1) 一般资格要求:

1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第22条的条件;

①投标人应具有承担民事责任的能力,具备提供招标货物及服务

的资质、能力的生产厂(商)家;

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:提供2020年度或2019年度经审计的财

务状况报告材料或提供2020年任意一个月份的财务报表(新成立企业可根据自身情况酌情递交相关材料)

③具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:提供2020年度连续三个月依法缴纳

税收和2020年连续三个月社会保障资金的有效证明材料(不需要缴纳社保资金的供应商以自己提供的承诺书作为证明材料;小微纳税人和免税人需提供相证明)。

④参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有违法违规记录:提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

⑤法律、行政法规规定的其他条件:提供诚信资格证明材料:对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,拒绝其参与投标。在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(政府采购严重违法失信行为记录名单 <http://www.ccgp.gov.cn/cr/li> 的查询记录截图(完整清晰)。(投标供应商须提供信用查询记录截图和关于无任何违法记录的承诺函(承诺函格式自拟)并加盖公章)。

注:采购人保留对提交资料真实性核实的权利,如供应商提交虚假材料骗取中标的,一律取消中标资格,并报行政主管部门处理。

(2) 本项目不接受联合体;

(3) 一名供应商只能投一个包。

(4) 特殊资格要求:

①第1~4包:测绘行业主管部门颁发的乙级或乙级以上测绘资质(须同时包含摄影测量、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘);

②第5包:测绘行业主管部门颁发的甲级测绘资质(须同时包含摄影测量、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘)。

采购人需求

（一）项目概述

为严格农村宅基地管理，加强对乡镇审批宅基地监管，防止土地占用失控，扎实推进农村宅基地使用权确权登记颁证。在宅基地使用权确权成果的基础上，逐步开展房屋所有权确权登记工作，形成县域内“房地一体”不动产确权登记成果。以探索宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”为重点，进一步深化农村宅基地制度改革试点，为乡村振兴工作打下坚实的基础。

总体目标：尊重历史、全域覆盖、规范调查、依法登记，在思南县全县范围内逐步形成统一的农村宅基地及集体建设用地“房地一体”不动产确权登记成果，实现对农村宅基地的审批、登记工作的精细化、规范化。

（二）工作内容

本项目工作内容为全县范围内28个乡镇农村宅基地和集体建设用的“房地一体”不动产权籍调查、全生产过程的质量把控、工期监督及权籍数据录入不动产权籍系统。宗地数量约为140000宗。

完成期限：按省厅要求，结合全县实际情况，宗地确权测绘在2021年6月30日前需完成60%，2021年11月30日前需完成100%；房屋确权测绘可延续至2022年3月31日前完成。

（三）技术要求

- （1）平面坐标系统：2000国家大地坐标系。
- （2）高程基准：1985国家高程基准。
- （3）投影方式：投影方式采用高斯克吕格3°分带投影，中央子午线为108°。
- （4）图形比例尺：地籍图成图比例尺采用1:500（非测量比例尺），宗地图、房产分户图比例尺分母采用100的整数倍。
- （5）图形比例尺：计量单位均采用法定计量单位。长度单位用米(m)，面积单位用平方米(m²)，两者均保留两位小数。

（四）提交成果

项目成果种类主要有图件成果、数据表册成果、数据库成果、文本成果等四类成果。数据基本内容有图片数据、面积数据、文本数据、空间矢量数据、数据库等数据。

“房地一体”不动产确权成果数据生产工作成果

序号	成果名称	媒介质	备注
1	实施方案	文本成果电子、纸质	1~4包
2	技术总结	文本成果电子、纸质	1~4包
3	项目检查报告	文本成果电子、纸质	1~4包
4	控制点成果表	数据表册成果电子、纸质	1~4包
5	宗地界址点坐标表	数字表册成果电子、纸质	1~4包
6	房屋幢界址点坐标表	数字表册成果电子、纸质	1~4包
7	宗地、房产面积汇总表	数字表册成果电子、纸质	1~4包
8	地籍块图、分丘块图	图件成果电子、纸质	1~4包
9	不动产权籍调查表	图件成果电子、纸质	1~4包
10	宗地图	图件成果电子、纸质	1~4包
11	房产分户图	图件成果电子、纸质	1~4包
12	权属来源证明材料	图件成果电子、纸质	1~4包
13	三维模型	OSGB格式	
14	数字正射影像图	GeoTiff格式	

“房地一体”不动产确权成果数据全生产过程的质量把控、工期监督工作成果

序号	成果名称	媒介质	备注
1	技术设计书	文本成果电子、纸质	5包
1	项目监理方案	文本成果电子、纸质	5包
3	监理报告	文本成果电子、纸质	5包
4	不动产权籍数据库	电子	5包

评分办法

包号	评分项及分值	评分项	分值标准
第1包～ 第4包	价格分（10分）	投标报价得分 = (评标基准价 / 有效投标报价) × 10； 评标基准价：满足采购文件要求的前提下，最低有效投标报价作为评标基准价，其价格分为满分。 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标供应商不能提供相关证明材料说明或成本说明不被评标委员会采信的价格分计0分。	
	技术方案（15分）	技术实施方案：根据投标人对项目完成的技术方案、对项目实施要点的理解把握程度、项目管理机构组建的合理性等方面综合评分，本项满分10分： 技术先进、科学合理、高效得10.0～7.0分，基本合理得6.0～3.0分，实施欠妥、不完善得2.0～0分； 项目保障措施和服务方案：根据投标人对项目的保障措施和服务方案等方面的综合评分，本项满分5分： 措施得当，服务优质、高效得5.0～3.0分，基本合格得3.0～2.0分，实施欠妥、不完善得2.0～0分；	
	拟投入人员（22分）	（1） 项目负责人 ：同时具有测绘高级职称、注册测绘师得2分，缺项不得分。（满分2分） （2） 技术负责人 ：同时具有测绘高级职称、注册测绘师得2分，缺项不得分。（满分2分） （3） 项目质量负责人 ：同时具有中级测绘工程师及以上职称证书、省级及以上测绘质检单位培训合格的测绘与地理信息成果质量检验证书的得1分，否则不得分。（满分1分） （4） 数据建库负责人 ：同时具有中级测绘工程师及以上职称证书、测绘行政主管部门颁发的涉密测绘成果管理人员岗位培训合格证书或国家测绘行政主管部门颁发的涉密测绘成果管理人员岗位培训合格证书的得1分，否则不得分。（满分1分） （5） 质量检验人员 ：具有省级测绘质量检验部门颁发的测绘成果质检培训合格证书，1人得0.5分，最高分2分。（满分2分） （6） 其他技术人员（满分14分） ： 1、根据投标人拟派驻项目驻点技术人员中具备测绘中级职称及以上证书，人数10人及以上得2分，5人及以上得1分，其他情况不得分。（满分2分）。 2、具有测绘行政主管部门颁发测绘作业证书1人得1分，最高得10分。（满分10分） 3、具有测绘行政主管部门颁发的涉密测绘成果管理人员岗位培训合格证书1名得0.2分，最高1分。（满分1分）	

		4、拟派人员具有 4 人及以上持有中国 AOPA 颁发的民用无人机驾驶航空器系统驾驶员合格证或无人机厂家培训并颁发的无人机培训合格证的得 1 分。（满分1分） 注：提供证书复印件，且人员须提供社保证明材料。	
	拟投入设备 (21分)	1、投标人提供全站仪设备10台及以上的得3分,没有不得分。（提供采购的发票复印件并加盖鲜章）。（满分3分） 2、提供GPS或RTK30套及以上的得4分,没有不得分。（提供采购的发票复印件并加盖鲜章）。（满分4分） 3、投标人提供无人机摄影测量系统的,每有一套得2分,最多得10分。（提供采购发票复印件并加盖鲜章）。（满分10分） 4、投标人投入“地籍与房屋调查”类软件20套及以上得4分,没有或者不满20套的不得分（提供采购合同、发票或著作权证书复印件并加盖公章）。（满分4分）	
	企业认证及 荣誉 (22分)	1、投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书得 1 分；投标人具有职业健康安全管理体系认证证书得 1 分；投标人具有环境管理体系认证证书得 1 分；投标人具有信息安全管理体系认证证书的得 1 分（证书认证的范围包括：测绘航空摄影、摄影测量、不动产测绘、地理信息系统工程和工程测量,证书认证的范围少一项不得分）。（满分4分） 2、投标人提供中国质量信用AAA或AAA企业信用等级证书得2 分；投标人提供全国“重合同、守信用”AAA证书或“守合同重信用”证书得2分。（满分4分）。 3、投标人取得权籍调查类相关计算机软件著作权证书每一项得 1分,最高6分。（满分6分）	
		2015年以来投标人获得测绘地理信息类奖项的,一等奖（金奖）每提供一项得3分,二等奖（银奖）每提供一项得2分,三等奖（铜奖）每提供一项得1分,本项最高得8分。（满分8分）	
	以往业绩 (10分)	投标人 2015 年以来承接农村宅基地确权调查类项目,每个得 2分,最高得10 分。（满分10分） 注：提供合同复印件并加盖投标人公章。	
	总分		100分
第5包	价格分 (10分)	<p>投标报价得分=(评标基准价/有效投标报价)×10;</p> <p>评标基准价:满足采购文件要求的前提下,最低有效投标报价作为评标基准价,其价格分为满分。</p> <p>评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;投标供应商不能提供相关证明材料说明或成本说明不被评标委员会采信的价格分计0分。</p>	
	技术方案	监理工作技术方案:监理工作技术路线正确,方法科学,	

	(15分)	内容详实，好得5分，一般得3分，差得1分，缺项不得分（满分5分）	
		项目监理组织机构：项目监理组织机构健全、职责分工明确，好得2分，一般得2分。缺项不得分（满分2分）	
		进度控制重点及措施：监理进度控制计划合理可行的，好得3分，一般得1分，缺项不得分。（满分3分）	
		质量控制重点及措施：质量控制内容明确、措施具体、针对性强、可行度高，好得5分，一般得3分，差得1分。缺项不得分（满分5分）	
	拟投入人员 (20分)	项目负责人具有高级测绘工程师职称同时具备注册测绘师资格的得 5分,仅为高级测绘工程师职称或注册测绘师资格的得3分，其余不得分。（满分5分）。	
		技术负责人具有高级测绘工程师职称同时具备注册测绘师资格的得 5分,仅为高级测绘工程师职称或注册测绘师资格的得3分，其余不得分。（满分5分）。	
		拟投入人员高级测绘工程师职称6人以上得10分,6人以下4人以上得6分,4人以下2人以上得2分,2人以下不得分。（满分10分）。	
		注：1、以上提供近3个月社保证明，复印件加盖公章； 2、项目负责人和技术负责人不可为一人，且不能承担其他项目负责人。	
	以往业绩 (36分)	承担过确权测绘类项目，每个项目得 2分，每增加一个项目得2分。最高得20分。	
		承担过不动产存量数据整合项目，每个项目得 2分，每增加一个项目得2分。最高得10分。	
		承担过调查类监理项目，每个项目得 2分，每增加一个项目得2分，最高得6分。	
		注：以上业绩每项只提供一份相关证明，证明包括合同或中标通知书。复印件加盖公章。	
	企业认证及 荣誉 (19分)	具有质量管理体系认证证书、工程勘察资质证书、职业健康安全管理体系认证证书，每一项得3分，最多得9分；缺项不得分。	
		具备省级及以上行业部门颁发的优秀工程奖1个奖项得1分，最多得10分；没有不得分。	
		注：以上证书提供复印件加盖公章。	
总分		100分	