**印江自治县兴鑫印象城1-30和1-31号**

**商铺公开招租项目交易公告**

受印江自治县生态移民局委托，我中心定于2021年5月26日（星期三）下午15:00时，在铜仁市公共资源交易中心印江分中心开标一室公开招租以下标的：

1. **标的物基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标的  编号 | 建筑面积（㎡） | 租赁期限 | 底 价  （万元/年） | 竞租保证金（万元） | 增价幅度  （万元） | 备注 |
| 1-30、1-31 | 499.31 | 5年 | 26 | 10 | 0.2 |  |

四、租金缴纳方式：按1年为一个缴租期，在每个缴租期期满前一个月一次性足额支付下个缴租期租金。对上个租期期满竞拍续租的承租人给予95折租金优惠。

五、申请报名及竞租保证金缴纳

（一）、**申请报名人(竞租人)条件**：中华人民共和国境内有独立行为能力的自然人、法人、个体工商户、合伙竞租人均可报名参加竞租。

1、法人单位申请的，应提交下列文件：

（1）申请书；

（2）法人单位有效证明文件；

（3）法定代表人的有效身份证明；

（4）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明；

（5）竞租保证金缴纳凭证；

2、自然人申请的，应提交下列文件：

（1）申请书；

（2）申请人有效身份证明文件；

（3）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件；

（4）竞租保证金缴纳凭证；

3、联合申请的，应提交下列文件：

（1）联合申请各方共同签署的申请书；

（2）联合申请各方的有效身份证明文件；

（3）联合竞租协议，协议要规定联合各方的权利、义务；

（4）竞租保证金缴纳凭证；

**注意：以上报名文件需一式两份。**

（二）**竞租保证金**：竞租人需缴纳壹拾万元（￥：100000.00元）保证金后才可以参与现场报价竞租，谢绝无诚信商人干扰。

交纳保证金账户名称：印江土家族苗族自治县生态移民局结算往来户

开户银行：印江土家族苗族自治县农村信用合作联社

账    号：820000000002024897

六、竞租及竞租方式

1、竞租标的只有一个自然人或一家公司企业参与竞标的，标的招租底价即为成交价；

2、竞租人为2人以上的（含2人），转为现场竞租，以价高者得为原则确定承租人。首次竞租为竞租底价，首次报价后的每次报价增加额不得低于2000元或2000元的整数倍。

3、竞标人竞得标的租赁权后现场签订《印江自治县兴鑫印象城1-30和1-31号商铺招租成交确认书》。

七、租金缴纳及保证金退回

1、未竞得标的的竞标人，招租人将在5个工作日内退还竞租保证金（不计利息）；

2、竞得标的竞标人（即承租人），所交纳的竞租保证金50%转为租金，剩余部分租金在签订租赁合同后一个月之内交清，其余50%的竞租保证金转为装修押金，装修验收通过后，装修押金转为水电费及履约押金。租赁期满，经验收合格后退回水电费及履约押金（不计利息）。

3、竞租人从竞得之日起15日内签订《租赁合同》并缴纳第一年度全部租金，以后年度租金于租金到期日前1个月内缴纳租金。

八、其他事项

1、装饰装修不得改变主体结构，不得乱搭乱建；

2、竞租人竞租成功后，未在约定期限签订租赁合同并缴纳全部租金的，视为竞租人违约，其竞租保证金不予退回；

3、不得从事违反国家法律法规的活动；

4、竞租人竞租成功后所开展的经营业务自行办理相关经营许可，不能因不能办理相关经营许可原因作为违约理由；

5、装修期为三个月，装修期从竞得之日起计算，装修期间免租金；

6、承租内不得将商铺转租或转让给他人或公司；

7、因逾期未支付租金，应向租赁方缴纳滞纳金，每逾期一日应向租赁方支付原日租金百分之二十五的滞纳金；

8、租赁期间产生的水电费、物业费由承租方承担。

九、报名时间及地点：

报名时间：公告之日起至2021年5月25日下午16时30分止（帮扶日和节假日除外），现场竞租时间2021年5月26日。

报名联系人：冉金林（印江自治县产权交易中心）

联系地址：印江自治县峨岭街道县府路5号

联系电话：0856-6233011

招租方联系人：赵义铖（印江自治县生态移民局）

联系地址：印江县峨岭街道坪兴寨移民安置点A栋

联系电话：15338649978

铜仁市公共资源交易中心印江分中心

2021年4月28日