**德江县城关粮管所1号仓库等6处资产招租公告**

受德江县惠德国有资产经营管理有限公司委托，铜仁市公共资源交易中心德江分中心定于 2021 年 5 月 11 日16:00时，在中心开标 1 室公开招租以下标的：

1. **标的物概况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **资产名称** | **坐落****位置** | **面积(㎡）** | **租期时间（年）** | **竞租起价****（元/年）** | **竞价****保证金****（元）** |
| 城关粮管所1号仓库 | 城关粮管所（原发改局对面） | 160 | 2 | 13760.00 | 2000.00 |
| 城关粮管所15号仓库 | 城关粮管所（原发改局对面） | 228 | 2 | 20520.00 | 2000.00 |
| 德江实验中学左侧门口2、3、4、号门面 | 进德江实验中学门口左边 | 67.11 | 2 | 94061.00 | 2000.00 |
| 德江实验中学左侧门口1号门面 | 进德江实验中学门口左边 | 16 | 2 | 25904.00 | 2000.00 |
| 县政府人大左侧第一栋一层门面 | 县政府人大左侧第一栋一层 | 46 | 2 | 15900.00 | 2000.00 |
| 兰亭宾馆 | 步行街 | 789.88 | 2 | 102684.00 | 20000.00 |
| 注：应在法律规定范围内从事合法经营活动 |

**二、参加竞价条件及要求：**

1、中国境内依法设立且有效存续的企业法人、事业单位或其他组织和具有完全民事行为能力的自然人均可报名参与竞价。

2、凡自愿参加竞价者，请登录铜仁市公共资源交易中心官方网址（jyzx.trs.gov.cn）进行网上报名并下载招租须知文件，按要求缴纳竞价保证金后，方可参加竞价，未按要求缴纳保证金的，自行承担责任。
 3详细资料请在铜仁市公共资源交易中心网站下载。

4、竞价人在参加竞拍前，对拟从事行业的经营范围及房屋结构改变等情况要向招租人咨询，符合招租人的条件后，再进行竞拍，否则后果自负。

5、竞价人报名时需到铜仁市公共资源交易中心德江分中心指定银行和账户足额缴纳**竞价保证金（具体金额详见上表标的概况）**。竞得人在五个工作日内凭《租赁成交确认书》缴清当年租金后到德江惠德国有资产经营管理有限公司签订《租赁合同》。按时签订合同的竞得人凭《租赁合同》到铜仁市公共资源交易中心德江分中心办理竞价保证金退还手续，逾期不签订《租赁合同》的竞价保证金不予退还；未成交者，三个工作日内到铜仁市公共资源交易中心德江分中心办理竞价保证金退还手续。

账户名称：德江县产权交易中心

账 号：0602001100000274

开 户 行：贵州银行股份有限公司德江支行

4、缴纳竞价保证金的截止时间为：2021年5月10日下午17:00时止，竞价保证金到帐情况以到德江县产权交易中心账户显示为准。

5、温馨提示：由于银行转账当天不一定能够到账，建议至少提前一至二个工作日转账。

**三、报名时间： 2021**年4月23日至2021年5月10日上午9:00至下午17:00，以保证金到账时间为准，节假日除外。（温馨提示，因交易中心需要查账，敬请各意向竞价人提前报名，以免耽误）

**四、展样地点：**标的物所在地

**五、报名方式、咨询电话：**

1、报名方式：线下报名或网上报名（铜仁市公共资源交易中心网址（jyzx.trs.gov.cn/））

2、咨询电话：

德江县惠德国有资产经营管理有限公司

电话号码13595659435 联系人：田 波

铜仁市公共资源交易中心德江分中心

电话号码0856-8534001 联系人：陈启芬

网上报名技术支持电话：0856-3960513（固话），18352864732。

 铜仁市公共资源交易中心德江分中心 2021年4月22日