采购需求公示
印江自治县 2020 年度城乡建设用地增减挂钩项目
实施规划编制、竣工测量、耕地等级评价及项目
备案服务采购项目

1. 项目名称:印江自治县 2020 年度城乡建设用地增减挂钩项目实施规划编制、竣工测量、耕地等级评价及项目备案服务采购项目
2. 项目编号: TRJH-2021-004
3. 公示日期 (不少于 2 个工作日): 2021 年 1 月 28 日至 2021 年 1 月 29 日
4. 采购预算: 3180000 元
5. 最高限价: 3180000 元
6. 采购预算确定依据: 印江自治县政府采购 (集中采购) 申报表
7. 采购单位: 印江土家族苗族自治县自然资源局
项目联系人: 孙恩亚
联系电话: 15086289528
8. 代理机构: 铜仁锦辉项目管理咨询有限公司
联系人: 王闯
联系电话: 0856-8145676/18085060188。
9. 任何单位和个人对本项目采购需求公示有异议的, 可在公示期限内, 反馈意见给代理机构。

附件 (资格条件、技术参数、商务要求、评分办法)

申请人的资格要求

一般资格要求：（1）一般资格要求：①符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的条件；②具有国内法人资格，允许经营本项目的供应商才有资格报名参加本项目投标。③本项目不接受联合体。

开标评标时，投标供应商需提供以下原件：1）企业提供有效的三证合一营业执照或事业单位提供法人证书；2）法定代表人身份证（非法定代表人投标的提交法定代表人授权书、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件加盖单位鲜章）；3）依法缴纳税收的相关材料（2020 年任意一个月依法纳税凭证或由企业所在地税务局出具的完税证明）；4）依法缴纳社会保障资金的相关材料（以企业所在地社保局盖章确认的 2020 年任意一个月投标单位为本单位人员缴纳社保的花名册，或养老保险缴纳凭证为准）；5）2019 年度第三方财务审计报告或银行出具的资信证明书；6）投标企业最近三年内没有发生骗取中标、严重违约等不良行为；没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态的声明函。7）投标单位须具备投标单位须具备土地规划丙级、测绘丙级及以上资质。8）在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询后均无相关主体失信、违法记录（打印的网页须完整，可以看到是否有违法、失信的记录信息）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动；

注：开标时须提供 1)-8)项材料原件及 1)-8)项一套加盖公章的复印件装入档案袋与投标文件一并递交；开标时投标文件和资格审查材料未一并递交的、提供的材料不齐或未通过资格审查的，投标无效。因税务部门及社保部门实行一体化办公，纳税凭证及社保花名册在网打印的，须加盖投标人鲜章，视为原件。

特殊资格要求：投标单位须具备投标单位须具备土地规划丙级、测绘丙级及以上资质。

评审标准

类别	评分内容	评分标准	分值范围
价格分（20分）		<p>价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 20 分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×100%×20</p> <p>注：1、对小、微型企业服务的报价给予 6% 的扣除，用扣除后的报价参与评审（须提供小型和微型企业声明函原件，格式见附件 8），并提供相关佐证材料（县级以上中小企业主管部门出具的证明材料），未能提供的或提供不全的，将不作为小型和微型企业对待。</p> <p>2、根据财库〔2014〕68 号文件要求，监狱企业视同小型、微型企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，未能提供的或提供不全的，将不作为监狱企业给予价格扣除。</p> <p>3、根据财库〔2017〕141 号文件要求，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，须提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责（格式自行下载），未能提供的，将不作为残疾人福利性单位给予价格扣除，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>4、投标人投标报价超过财政控制值、未按招标文件要求进行报价或投标人报价低于预算价 80%的，应提供相应的证明材料，否则视为会影响履约质量，作 0 分处理</p>	0~20
技术分（60分）	规划方案	1、投标供应商根据采购人提供的工作方案和印江县实际情况编制规划方案；由专家横向比较打分。好得 15-20 分，良好的 5-15 分。一般的 0-5 分，不提供不得分	0~20
	竣工测量、耕地等级评价方案	1、投标供应商根据采购人提供的工作方案和国家相关要求提供验收方案；由专家横向比较打分。好得 15-20 分，良好的 5-15 分。一般的 0-5 分，不提供不得分	0~20

	服务承诺	1、投标供应商提供服务承诺；由专家横向比较打分。好得 9-15 分，良好的 3-8 分。一般的 0-3 分，不提供不得分	0~15
	服务期承诺	满足采购人服务期要求的得 3 分，每提前 10 天完成加 1 分，满分 5 分。	0~5
商务分(20分)	人员投入	拟投入本项目人员有 1、拟投入本项目的项目负责人具备土地相关高级职称（提供职称证，注册证单位必须为本单位，注册单位不为本单位需提供劳动合同）的得 10 分（本项满分 10 分） 2、拟投入本项目的其他人员具备土地相关中级职称一个得 2 分（提供职称证，注册证单位必须为本单位，注册单位不为本单位需提供劳动合同）；满分 8 分。	0~18
	业绩案例	投标供应商（或制造商）提供近三年类似业绩，每提供一个得 1 分，本项最多 2 分。提供合同复印件（加盖公章）	0~2

采购需求

一、项目背景

根据《铜仁市自然资源局关于下达 2020 年城乡建设用地增减挂钩周转指标的函》文件精神，2020 年铜仁市分解下达我县城乡建设用地增减挂钩项目周转指标 6000 亩。

二、工作原则

按照“分批实施、先完成、先验收”的原则，经局党组研究决定，拟计划将 6000 亩城乡建设用地增减挂钩指标分为十二期项目来编制，每一期的面积为 500 亩。为确保项目快速推进，我局采用公开招标的方式采购 1 家编制单位，编制该年度项目实施规划报市自然资源局批复，批复后按照程序编制复垦方案及预算，竣工后开展竣工测量和耕地质量评价及备案。

三、主要工作内容

- 1、编制该年度项目实施规划；
- 2、编制复垦方案及预算；
- 3、竣工后开展竣工测量和耕地质量评价及备案。

四、商务条款

- 1、服务时间：150 天
- 2、付款方式：合同约定。