

GF—2000—0203

建设工程勘察合同（一）

（岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）

工程测量、工程物探）

工 程 名 称：印江县大圣墩映美湖旅游度假区门区建设项目

工 程 地 点：印江龙津街道大圣墩景区内

合 同 编 号：TR2020-11-23

（由勘察人编填）

勘察证书等级：甲 级

发 包 人：印江土家族苗族自治县梵天旅游发展有限公司

勘 察 人：贵州开程岩土工程有限公司

签 订 日 期：2020 年 11 月 25 日

中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定

贵州省建设厅、贵州省工商行政管理局监制

建设工程勘察合同（一）

〔岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）

工程测量、工程物探〕

工 程 名 称： 印江县大圣墩映美湖旅游度假区门区建设项目

工 程 地 点： 印江龙津街道大圣墩景区内

合 同 编 号： TR2020-11-23

（由勘察人编填）

勘察证书等级： 甲 级

发 包 人： 印江土家族苗族自治县梵天旅游发展有限公司

勘 察 人： 贵州开程岩土工程有限公司

签 订 日 期： 2020 年 11 月 25 日

中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定

贵州省建设厅、贵州省工商行政管理局监制

发包人：印江土家族苗族自治县梵天旅游发展有限公司

勘察人：贵州开程岩土工程有限公司

发包人委托勘察人承担印江县大圣墩映美湖旅游度假区门区建设项目任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条： 工程概况

1.1 工程名称：印江县大圣墩映美湖旅游度假区门区建设项目

1.2 工程建设地点：印江龙津街道大圣墩景区内

1.3 工程规模、特征：项目总用地面积 533712.44m²。总建筑面积 112205.00m²，其中：1 地上部分 105065.0m²；游客中心 6447.00m²；酒店 26225.00m²；民族文化风情旅游商业街 38905.00m²；民宿客栈 20721.00m²；水上广场 244.00m²；云顶茶园 6923.00m²；望江阁 2600.00m²；自驾营地 3000.00m²。2、地下部分 7140.00m²；地下车库 4640.00m²；人防 2500.00m²。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：按国家相关技术规范、标准、规程要求执行。

1.5 承接方式：中标通知书

第二条： 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条： 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条： 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于 2020 年 11 月 25 日开工，2020 年 12 月 25 日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按国家规定的现行收费标准 中标价 收费。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 本工程勘察费为 930000.00 元（大写：玖拾叁万元整），合同生效后 15 天内，发包人应向勘察人支付预算勘察费的 30% 作为进场费，计 279000.00 元（大写：贰拾柒万玖仟元整）（进场费抵作勘察费）；勘察工作外业结束后 15 天内，发包人向勘察人支付勘察费的 40%，计 372000.00（大写：叁拾柒万贰仟元整）；提交勘察成果资料后 15 天内，发包人应一次付清全部工程费用。

第五条： 发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

5.1.4 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.5 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按双方共同认定的实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.6. 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.7. 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；并承担合同总金额的 20% 的违约金；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.2.5 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.6.在现场工作的勘察人的人员,应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度,承担其有关资料保密义务。如发生安全责任或事故,由勘察方承担全部责任。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

第六条: 违约责任

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地,发包人除应付给勘察人停、窝工费(金额按预算的平均工日产值计算),工期按实际工日顺延外,还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格,不能满足技术要求时,其返工勘察费用由勘察人承担。

6.3 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,勘察人未进行勘察工作的,不退还发包人已付定金;已进行勘察工作的,完成的工作量在50%以内时,发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费计465000.00 (大写: 肆拾陆万伍仟元整);完成的工作量超过50%时,则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

6.4 发包人未按合同规定时间(日期)拨付勘察费,每超过一日,应偿付未支付勘察费的万分之一逾期违约金。

6.5 由于勘察人原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料,每超过一日,应减合同收勘察费总金额的万分之一。

第七条: 本合同未尽事宜,经发包人与勘察人协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第八条： 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意向印江县人民法院起诉。

第九条： 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。

发包人名称：印江王家湾苗族苗族自治县梵天旅游发展有限公司 勘察人名称：贵州开程岩土工程有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：贵阳市观山湖区世纪金源商务中心3号楼12-4号

邮政编码：

邮政编码：550081

电 话：

电 话：0851-84118941

传 真：

传 真：0851-84118941

开户银行：

开户银行：贵阳银行股份有限公司威清路支行

银行帐号：

银行帐号：1010 4201 0200 0124 57

中标通知书

贵州开程岩土工程有限公司(中标人名称):

你方于 2020 年 11 月 17 日(投标日期)所递交的印江县大圣墩映美湖旅游度假区门区建设项目(勘察招标)(项目名称)勘察招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:¥930000.00(人民币大写:玖拾叁万元整);

勘察服务期限:30 日历天;

勘察质量标准:满足《建设工程勘察设计管理条例》及相关勘察强制性规范要求;

项目负责人:胡继宗;执业资格:注册土木工程师(岩土);注册证号:AY084200502;

请你方在接到本通知书后的 30 日内到印江土家族苗族自治县梵天旅游发展有限公司(指定地点)与我方签订勘察合同,并按招标文件第二章“投标人须知”第7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人: (盖单位章)

招标代理机构: (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

2020 年 11 月 23 日

备案地住房城乡建设行政管理部门意见:

2020 年 11 月 23 日

