

铜仁职业技术学院（原铜仁地区卫生学校综合楼）钢结构 电梯井道建设工程项目合同

甲方： 铜仁职业技术学院

地址：贵州省铜仁市碧江区自由路 2 号

法定代表人：张景春

乙方： 贵州省松桃综合建筑有限责任公司

地址：松桃县蓼皋镇公园路

法定代表人：刘志常

合同签订地点：铜仁市碧江区

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铜仁职业技术学院（原铜仁地区卫生学校综合楼）钢结构电梯井道建设工程项目采购 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称： 铜仁职业技术学院（原铜仁地区卫生学校综合楼）钢结构电梯井道建设工程项目。

2. 工程地点： 铜仁职业技术学院附属医院。

3. 工程内容：施工图纸及招标文件工程量清单所示项目特征描述内容及其相应工程量。

4 工程承包范围： 施工图纸及招标文件工程量清单所示项目特征描述内容及其相应工程量。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2021 年 1 月 10 日。

工期总日历天数 60 天。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：附属建筑工程经主管部门检查优良率达 80% 以上，无“不合格”等次。

四、签约合同价

合同总金额人民币（含税包干价）：伍拾叁万捌仟元整（¥ 538000.00 元）；

五、付款方法

工程完工，乙方一周内向甲方提交相关资料，甲方应积极组织验收，竣工验收合格，支付合同总金额的 97%；余 3% 作为质量保证金，质保期为壹年。质保期满后无质量问题，30 个工作日内甲方向乙方无息支付该项目质保金。

乙方开户行：建设银行松桃支行

账号：52001686236050000371

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书
- （2）投标函及其附录
- （3）专用合同条款及其附件
- （4）通用合同条款
- （5）技术标准和要求
- （6）图纸
- （7）已标价工程量清单或预算书
- （8）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应与最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、甲乙双方权利与义务

1、甲方的权利与义务

- （1）甲方应按合同约定的时限和支付方式支付乙方合同款项。
- （2）负责协调施工现场的三通、室内物品的清理、搬运、摆放，提供足够的施工空间，确保正常施工。
- （3）派人员对现场施工质量、材料质量、工程进度等进行监督管理，对隐蔽工

程、不超出法律法规规定范围内的工程内容变更、工程增项进行现场确认并签字。

2、乙方的权利与义务

(1) 乙方应安全文明施工，做好消防、施工安全工作，加强现场施工人员的管理，确保工程质量，按照合同约定按期完工。

(2) 乙方负责清理投标文件中确定的工程所产生的垃圾。

(3) 乙方施工人员不得在施工现场打闹、喧哗，影响病人及邻里。

(4) 乙方施工人员不得损坏甲方室内物品，一经发现照价赔偿。

(5) 施工期间发生的一切安全事故应由乙方承担责任。

(6) 工程前期实际发生的工程费用壹万元由乙方承担。

八、争议解决

未尽事宜，双方协商解决。合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决，协商不成，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章并盖单位章后生效。

十一、合同份数

本合同壹式伍份，甲执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

法人代表人：

法人代表人：

甲方盖章：

乙方盖章：

年 月 日

年 月 日