

石阡县卫生健康局与石阡县中小企业服务中心办公 用房装修工程

项目编号：ZDYR2020-SQCG-005

招 标 文 件

采 购 人：石阡县机关事务中心

代理机构：中鼎誉润工程咨询有限公司

2020年11月

审核
杨松
2020.11.18

同
意
财
政
处
2020.11.18

目 录

- 第一章 公开招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 评标办法和定标原则
- 第四章 技术参数要求
- 第五章 投标文件格式和要求
- 第六章 政府采购合同文本

第一章 招标公告

受石阡县机关事务中心委托，中鼎誉润工程咨询有限公司对石阡县卫生健康局与石阡县中小企业服务中心办公用房装修工程进行国内公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1. 项目名称：石阡县卫生健康局与石阡县中小企业服务中心办公用房装修工程

2. 项目编号：ZDYR2020-SQCG-005

3. 项目序列号：ZDYR2020-SQCG-005

4. 项目联系人：黄梅

5. 项目联系电话：15519641001

6. 采购方式：公开招标

7. 采购货物或服务情况：

（1）采购主要内容：石阡县卫生健康局与石阡县中小企业服务中心办公用房装修工程

（2）采购数量：一批

（3）采购预算：3271694.37 元

（4）最高限价：3271694.37 元

（5）简要技术要求、服务和安全要求：详见招标文件

（6）交货时间或服务时间：以签订合同文件约定为准

（7）交货地点或服务地点：指定的地点

（8）其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：无

8. 供应商资格要求：

（1）一般资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格条件要求；

2、具有独立法人资格；

3、具有有效的营业执照（三证合一）、资质证书、安全生产许可证；

4、本项目不接受联合体投标。

5、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和政府采购严重违法失信行为记录名单（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）查询的信用记录情况（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其

参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。）查询截止时间：报名时间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内）。

社保缴纳证明（2020 年年度任意一个月及以上）、依法纳税凭证（2019-2020 年年度任意一个月及以上）。

（2）特殊资格要求：

- 1、具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；
- 2、具备有效的安全生产许可证

（3）开标、评标时，投标供应商需提供以下资料：

- 1、合法有效统一社会信用代码的营业执照；（原件）
- 2、本人身份证原件，是委托代理人提供法人授权委托书原件；
- 3、2020 年年度任意一个月及以上依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
- 4、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- 5、提供开标前一周内的任一时间，在“信用中国”网站（包括行业失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单）、中国政府采购网（包括政府采购严重违法失信行为记录名单）的查询记录截图（完整清晰加盖公司公章）。

9. 获取采购文件信息：

- （1）购买采购文件时间：2020 年 11 月 20 日 09:00 至 2020 年 11 月 26 日 17:00
- （2）采购文件发售截止时间：2020 年 11 月 26 日 17:00
- （3）购买采购文件地点：全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）官方网址
http://jyzx.trs.gov.cn/TPFront_TR/index.htm
- （4）采购文件获取方式：网上购买
- （5）采购文件售价：人民币 300.00 元/套

注：投标人应随时登录贵州省政府采购网（<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>）或全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）官方网址
http://jyzx.trs.gov.cn/TPFront_TR/index.htm）“交易平台”查看、处理采购人发出的文件澄清、补充、更正等通知内容，如因投标人未及时上网查询导致的后果，由投标人自己承担。

10. 投标截止时间（北京时间）：2020 年 12 月 11 日 9：30

11. 开标时间（北京时间）：2020 年 12 月 11 日 9：30

12. 开标地点：铜仁市公共资源交易中心石阡分中心开标三室（泉城别苑三楼）

13. 投标保证金情况

投标保证金交纳方式：具体缴退流程见全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁）官方网址 http://jyzx.trs.gov.cn/TPFront_TR/index.htm），点击首页--办事指南--保证金缴退，按步骤自行缴纳保证金。

（1）投标保证金额：10000.00 元人民币。

（2）投标保证金交纳时间：2020 年 12 月 11 日 9:30 前

（3）投标保证金交纳方式：转账

（4）开户银行及帐号

单位名称：石阡县产权交易中心线上保证金专户

开户银行：贵州银行股份有限公司石阡支行

帐 号：0615001700000457

14. 采购人名称：

联系地址：石阡县机关事务中心

项目联系人：杨智

联系电话：18985861646

15. 采购项目需要落实的政府采购政策：已落实

16. 采购代理机构全称：中鼎誉润工程咨询有限公司

联系地址：遵义市珠海路万豪国际 A2 栋 2201

项目联系人：黄梅

联系电话：15519641001

机构名称：中鼎誉润工程咨询有限公司

2020 年 11 月 19 日

第二章 投标人须知

A 说 明

1、适用范围：

1. 1 本招标文件仅供本次招标使用。

2、定义：

2.1 “采购人”系指组织本次招标的石阡县机关事务中心

2.2 “投标人”系指向招标人提交投标文件的材料供应商。

2.3 “货物”系指投标人按招标文件规定提供的设备以及其它有关技术资料 and 材料。

2.4 “服务”系指招标文件规定的由投标人承担的设备运输、安装调试、人员培训、技术服务、售后服务以及其它使货物正常运转所需的服务。

3、合格的投标人，投标人应当具备以下条件：

3.1 具有独立承担民事责任的能力；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 具有履行合同所必需的货物、服务和专业技术能力；

3.4 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6 法律法规和本次招标文件规定的其他条件。

4、招标方接受制造商、代理商的投标。代理商作为投标人，须提交能够证明其投标货物合法来源的证明文件。

5、投标人应按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出实质性响应。

6、投标人不得与本采购活动招标方存在产权关系。

7、不接受任何投标人的选择性投标方案，同时也不接受任何供应商针对同一品牌同一型号的选择性报价。即同一个供应商只允许投报同一品牌中一个型号的产品，不允许投报同一品牌两个以上（含两个）型号的产品，且对同一型号产品不允许报两种以上（含两种）的价格，否则，该投标将视为无效投标。

8、投标费用的承担

无论投标的结果如何，投标人需自行承担所有参加投标有关的全部费用

9、勘察现场

9.1 根据需要投标人可自行对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

9.2 招标代理机构及采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是招标代理机构及采购人现有的能使投标人利用的资料。招标代理机构及采购人对投标理解和结论概不负责。

10、澄清有关问题

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标人可以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者纠正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

B 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	采购人	名 称: 石阡县机关事务中心 联系地址: 石阡县人民政府办公楼206 联系人: 杨智 电 话: 18985861646
2	招标代理机构	名 称: 中鼎誉润工程咨询有限公司 地 址: 遵义市万豪国际A2栋2201 联系人: 黄梅 电 话: 15519641001
3	项目概况	项目名称: 石阡县卫生健康局与石阡县中小企业服务中心办公用房装修工程 项目编号: ZDYR2020-SQCG-005 项目序列号: ZDYR2020-SQCG-005 交货或服务期地点: 指定的地点 交货或服务期: 90日历天 (或以签订合同时间为准) 服务内容或采购内容: 办公楼装饰装修工程 (详见技术参数要求及工程量清单)
4	资金来源和落实情况	资金来源: 单位自筹和财政拨款资 金落实情况: 已落实
5	投标人资质条件、能力和信誉	5.1. 一般资格要求: (1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格条件要求; (2) 具有独立法人资格; (3) 具有有效的营业执照 (三证合一); (4) 本项目不接受联合体投标。 (5) “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 和 政 府 采 购 严 重 违 法 失 信 行 为 记 录 名 单 (http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/) 查询的信用记录情况 (对列入失信被执行人、重大税收违法案件 当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 应当拒绝其参与政府采购活动, 如查询结果显示“没

		查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。） 查询截止时间：报名时间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内）。 （6）社保缴纳证明（2020 年任意一个月及以上）、依法纳税凭证（2019-2020 年度任意一个月）。 5.2. 特殊资格要求： 1、具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质以上资质； ☒ 具备有效的安全生产许可证。
6	是否接受联合体投标	√ 不接受
7	踏勘现场	招标人不组织踏勘现场，由投标人自行踏勘。
8	招标文件的组成	招标人发出的澄清、修改
9	投标人要求澄清招标文件（对招标文件提出异议）的截止时间	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有异议，应在投标截止时间 7 日前书面向招标人提出。
10	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前，投标人应注意及时浏览网上发布的澄清通知并下载，因投标人原因未及时获知澄清内容而导致的任何后果，概由投标人自己承担。
11	投标截止时间	2020 年 12 月 11 日 9 时 30 分
12	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 24 小时内
13	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 24 小时内
14	投标文件的组成	投标人的书面澄清、说明和补正（但不得改变投标文件的实质性内容）。
15	投标报价	1、投标报价为采购方指定项目点（铜仁市境内）的价格，以人民币为结算单位（含全部费用）。 2、投标人应按照招标文件附件中提供的“投标分项报价表”格式填写。开标时，投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准。 3、投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价金额

		计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价 为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生 异议的，以中文文本为准。 4 、投标报价包括产品出厂价格、税费的最终报价（含全部费用）。 5 、投标人应按上述条款的要求填写设备报价，此报价作为招标人评标标准。
16	最高投标限价	投标人的投标报价不得超过最高限价。最高投标限价为：<u>叁佰贰拾柒万壹仟陆佰玖拾肆元叁角柒（¥： 3271694.37 元）</u>。
17	投标有效期	（90日历天）
18	投标保证金	投标保证金:10000.00元人民币。 投标保证金交纳时间：2020年12月11日9:30前 投标保证金交纳方式:转账 开户银行及帐号 单位名称:石阡县产权交易中心线上保证金专户 开户银行：贵州银行股份有限公司石阡支行 帐 号：0615001700000457 （投标保证金不得超过采购项目预算金额的2%） 履约保证金：缴纳和退取（缴纳数额不得超过政府采购合同总价的10%，具体金额由中标人和采购人自行商定。）
19	纸质版要求	纸质版要求： 投标文件按要求盖章、签字（或盖章）；涂改处加盖投标人单位章或法定代表人印章。
20	投标文件份数	√采用纸质招标的，纸质投标文件正本壹份，副本叁份，

		投标文件电子 U 盘文件壹份（U 盘包封写明单位名称即可）。
21	投标文件的编写	☒ 纸质投标文件共一册装订，包括： （1）投标文件封面格式 （2）投标函 （3）开标一览表 （4）投标分项目报价表 （5）商务条款偏离表 （6）技术要求响应偏差表 （7）售后服务计划与工期承诺 （8）资质声明函 （9）投标人情况说明（格式） （10）法定代表人授权书 （11）技术参数中，要求必须提供的相关证明文件 （12）有关政策的承诺函 （13）政策适用性说明（如有） （14）中小企业声明函（如有） （15）制造商中小企业声明函（如有）。
22	投标文件格式	投标人应按招标文件中提供的“投标文件格式和要求”编制投标文件中的有关内容并编制目录，投标文件正、副本必须分别胶装成册（不得活页装订）。
23	签字或盖章要求	投标文件按格式要求签字或盖章；涂改处加盖投标人单位公章或法定代表人印章。
24	封套上标记及样品	1、投标人应将投标文件用密封袋密封，投标文件密封袋及正文封面均应注明“正本”“副本”。正、副本分别包封。投标文件封面及密封袋均应写明项目名称、招标编号、投标人名称、地址、联系人及联系电话，并加盖投标单位公章。 2、封袋口密封处必须加盖骑缝章并注明“开标时启封”的字样。 3、如果包封没有按上述规定密封或加写标记，投标文件将被拒绝，并退还给投标单位。
25	递交投标文件地点	投标文件递交地址：铜仁市公共资源交易中心石阡分中心3楼开标室

		接收人：中鼎誉润工程咨询有限公司 投标文件提交截止时间:2020 年12月11日9:30时
26	是否退还投标文件	☒ 否
27	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：铜仁市公共资源交易中心石阡分中心 3楼开标室
29	开标异议	投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。
30	评标委员会的组建	评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。（本采购项目评审专家为省综合评标专家库抽取4人，采购人委托代表1人组成）
31	定标方式	评标委员会推荐的中标候选人 <u>叁</u> 人
32	中标候选人公示	招标人将中标候选人的情况在贵州省政府采购网和全 国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）网予以公示，公示期不少于 3 日。 公示期无异议，或异议不足以影响中标结果，排名第一的为中标人。
33	重新招标	排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的， 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
34	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的招标投标行政监督部门依法实施的监督。
35	电子招标投标	√ 不采用
36	需要补充的其他内容	投标人的费用由投标人自行承担。
37	服务质量	☒ 达到国家相关验收服务标准

38	交货地点	招标人指定地点
39		不接受联合体投标。
40	质疑与投诉	40. 质疑与投诉 40.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或代理机构提出质疑，逾期质疑无效。 40.2 供应商应知其权益受到损害之日是指：对招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日； （1）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日； （2）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告发布之日。 40.3 质疑文件应当包括下列主要内容： 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、联系人及联系电话等；质疑项目及编号、质疑事项；认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；提出质疑的日期。 （注：质疑函格式详相关政府采购文件） 40.4 质疑函应当署名：质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人的，应当由法人代表签字并加盖法人章，质疑供应商为其他组织的，应当由其负责人签字并加盖单位公章。 40.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。 40.6 质疑供应商对采购人、招标代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、招标代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

中标供应商须知前附表 1：中小企业及监狱企业优惠办法

序号	项目	具体内容
1	本项目是否属于专门面向中小企业和监狱企业的政府采购活动：	☐ 是/ ☒ 否 (监狱企业视同小型、微型企业)
2	中小企业的认定标准	投标供应商须同时满足以下两个条件，才能认定为中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）： (1) 符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的中小企业划分标准； (2) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物； 注：小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；中型企业提供小型、微型企业制造的货物的，视同为中型企业；中小企业提供大型企业制造的货物的，视同为大型企业。
3	监狱企业的认定标准	需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的企业。
4	优惠办法：	小型企业或微型企业： 价格扣除：按报价的（94%）计算评审价 中型企业： 大、中型企业与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的，不视为中小企业。但联合协议中若约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 2%-3%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审（包括价格因素得分的计算）。
		（本清单附在《中小企业声明函》后，不附所投产品视为非小微企业产品）

5	小型或微型企业产品价格清单	小型或微型企业产品价格清单 供应商中小企业性质（中型、小型、微型）：_____ 备注：如供应商为大型或中型企业，表格以下部分无需填写。如供应商所投货物无论全部或者部分为小微企业产品，均需在表格中进行明确。				
		序号	货物名称	制造商	制造商性质（小型、微型）	报价（元）
		1				
		2				
		3				
						
		小型或微型企业货物金额合计 A				
		报价一览表中所有货物报价 B				
		评审价格 $C = (0.94) * A + B - A$				
6	证明材料	供应商参与投标响应时须对照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）文件规定，提供《中小企业声明函》。 符合监狱企业政策的供应商参与投标时需提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 注：根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号要求，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。同时需提供《残疾人福利性单位声明函》。				

7	相关风险	一、经评审委员会评审，存在下列任一情况的，投标供 应商将不被视为中小企业： 1 投标供应商不符合“工信部联企业[2011]300 号”规定的中小企业标准的； 2 响应货物全部或部分为使用大型企业注册商标的货物的； 3 响应文件中标明的中小企业产品的制造商不符合“工信部联企业[2011]300 号”规定的中小企业标准的； 4 未按本附表第 5 项要求提供合法、有效、完整资料的。 5. 符合中小企业标准规定需提供有效完整的佐证材料。 二、提供虚假证明材料后果： 供应商为取得中小企业身份而提供虚假证明材料，在评审过程中发现的，按无效响应处理，谈判保证金不予退还；已取得成交资格的，无论该行为是否影响成交，均取消其成交资格，投标保证金、采购代理服务费（如有）不予退还，该供应商还应承担由此引起的其他经济、法律责任。出现此种情形时，采购人、采购代理机构将有关情况上报政府采购监管部门，由监管部门按有关规定对其进行相应处罚。
---	------	--

C 废标原则

1、出现以下情况之一的，应予废标。

1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

1.3 投标人的报价均超过了采购预算价，采购人不能支付的；

1.4 因不可抗力导致重大变故，采购任务取消的；

1.5 未按招标文件要求编制投标文件的；

1.6 未按招标文件格式要求签字盖章的；

D 投标保证金

- 1、投标保证金用于保护本次项目招标免受因投标人的行为而引起的风险。
 - 1.1 投标人应向招标人提交相应的投标保证金。
 - 1.2 开标前（是指购买招标文件后至开标时间截止前）投标保证金应交到招标文件中指定的帐户上。
 - 1.3 未按规定提交投标保证金的投标，将被视为无效投标。
 - 1.4 未中标的投标人的投标保证金，将在定标日的 5 个工作日后退还。**
 - 1.5 中标人的投标保证金，将在中标人签订合同后，5 个工作日内退还。
- 2、下列情况发生时，投标保证金将被没收。
 - 2.1 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标。
 - 2.2 投标人不接受按照招标文件规定的方法对其投标价格算术错误更正的。
 - 2.3 投标人有违法违纪行为给招标人造成损失的。
 - 2.4 中标人在规定期限内未能签订合同的。

E 签订合同

1、定标原则

严格按照“招标文件”的要求和条件进行定标。

2、中标通知

2.1 评标结束后，将在招标投标网及铜仁市公共资源交易中心网进行公告，并在定标之日起 2 个工作日内发出《中标通知书》，投标人对中标结果提出质疑应在中标公告期内。

2.2 《中标通知书》将作为签订合同的重要依据。

3、签订合同时的变更

采购人在授予合同时，对“招标货物需求一览表”中所列的货物数量和服务，通过双方协商予以增加或减少，但不得对单价或其它条款做任何改变。

4、签订合同

4.1 中标人应按《中标通知书》指定的时间、地点与买方签订合同。

4.2 招标文件、投标文件及其澄清文件等，均为签订购销合同的依据。

4.3 甲乙双方必须按照招标文件中规定的合同格式签订合同，合同格式详见第六章。

5、付款方式：工程完工支付至合同金额的50%，竣工结算审计后支付至合同总价款的95%；剩余5%作为工程质量保证金；质量保证金在一年后无息退还。。

6、投标保证金于签订合同后在铜仁市公共资源交易中心石阡分中心办理手续退换。

7、质量保证金

工程采购合同总价款的 5%作为质量保证金，中标人如出现投标产品质量和售后服务问题，招标人从质量保证金中扣除一定金额。采购人在质保期满后，在 5 个工作日内支付个同总价剩余的 5%工程款）。

第三章 评标办法和定标原则

1、评标原则

- 1.1 认真贯彻国家有关政府采购的法律、法规和政策，维护国家利益。
- 1.2 维护各方当事人的合法权益。
- 1.3 对所有投标人的评审，均采用相同的程序 and 标准。
- 1.4 按照招标文件确定的标准和方法，对投标文件进行评审和比较。没有纳入招标文件的标准和方法，不得作为评标的依据。

2、评标委员会的组建

评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。（本采购项目评审专家为省综合评标专家库抽取4人，采购人委托代表1人组成）

3、评标方法

本次评标采用**综合评分法**。

3.1 综合评分法，是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，不以单项指标的优劣评定中标人、而是以评标总得分最高的投标人作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法。

3.2 综合评分的主要因素是：投标价格、技术参数指标、售后服务、其他材料、对招标文件的响应程度等进行综合评审。

3.3 开标时，招标人将指定采购人代表或监督人员检查投标文件的密封情况，在确认无误后当众拆封。

3.4 招标人将对开标内容做开标记录，与会的投标人或其代表应在开标记录上签字确认。

3.5 评标时，评标委员会各成员独立对每个有效投标人的标书进行评价、打分，然后汇总每个投标人各项评分因素的得分。

3.6 招标方不向落标人解释落标原因，不退还投标文件正本、副本。

4、评标办法：本次采购采用的是综合评标法（总分 100 分）

评分项	评审标准		分值	
价格分 (30分)	价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价 / 投标报价）×价格分		30分	
商务部分 (40分)	投标人企业实力	1、项目负责人(项目经理)系已在投标单位注册并具备 <u>建筑工程专业_贰_级</u> (含以上级)注册建造师(含临时建造师), 具备有效的安全生产合格证书(B类), 且未担任其他在建建设工程的项目负责人(项目经理)提供相关证明材料得3分，项目负责人（项目经理）提供一个业绩得2分；不提供得0分； 2、技术负责人具有中级职称得3分，, 技术负责人具有高级职称得5分；不提供得0分； 3、提供施工员 <u>1</u> 人, 质量员 <u>1</u> 人, 安全员 <u>1</u> 人, 材料员 <u>1</u> 人, 资料员 <u>1</u> 人，需提供岗位证得5分，不提供得0分； 4、投标人具有质量体系认证得2分，不提供得0分； 5、投标人具有环境管理体系认证得2分，不提供得0分； 6、投标人具有职业健康安全管理体系认证证书得2分，不提供得0分。	21分	
	企业信用	某投标人企业信用得分＝(该投标人企业信用分÷所有投标人中企业信用最高分)×(10 分) 投标人企业信用分为投标截止时间贵州省建筑市场监管与诚信信息一体化平台公布为准(含该平台同步推送给公共资源交易中心的信用分)。	10分	
	业绩材料	每提供一个类似业绩得3分，总分9分。（类似指：投资或规模。需出具相关证明如：附投标人中标通知书（如有）、合同协议书（或施工合同）、工程竣工验收报告（或工程接收证书或工程竣工验收备案表）的复印件或扫描件）不提供得 0 分。	9分	
技术部分 (30分)	施工方案与技术措施	0-3 分	评委会进行综合比较打分	30分
	质量保证措施	0-3 分		
	施工总进度（包括施工进度计划横道图）及保证措施（包括群工工作措施）	0-3 分		
	施工安全措施	0-3 分		
	文明施工措施	0-3 分		
	施工场地治安保卫管理	0-3 分		
	施工环保措施	0-3 分		
	施工现场总平面布置图	0-3 分		
	现场组织管理机构	0-3 分		
	与发包人、监理及设计单位的配合	0-3 分		

5、评标流程

5.1 投标文件初审：初审分为资格性检查和符合性检查。

5.1.1 依据法律法规规定，开标时，投标文件开启之前，除对投标文件的密封进行检查外，还要对投标人的投标保证金交纳凭证原件及投标人身份（需出示法定代表人身份证原件或委托代理人持授权委托书并出示代理人身份证原件）进行核查，如未能提供，视为无效投标。

5.1.2 资格性及符合性检查。依据招标文件的规定，评标小组从投标文件的资质文件、有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

5.2 澄清有关问题：对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面或其他方式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人对投标文件中较大疑议的澄清、说明或者纠正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

5.3 比较与评价。按招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

5.4 推荐中标候选人名单。

评标委员会根据投标人最终得分高低排定名次。按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按交货期长短顺序排列。汇总后得分最高的投标人为中标候选人供应商。

5.5 编写评标报告。评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 5.5.1. 招标公告刊登的招标项目名称、开标日期和地点；
- 5.5.2. 购买招标文件的投标人名单和评标委员会成员名单；
- 5.5.3. 评标方法和标准；
- 5.5.4. 开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- 5.5.5. 评标结果和中标候选人排序表；
- 5.5.6. 评标委员会的授标建议

6、定标原则

6.1 采购人将把合同授予被确定为实质上响应招标文件的要求并有履行合同能力的排名最靠前的投标人。综合优势明显的供应商有可能中标，不保证最低投标报价者中标。

6.2 招标代理机构按照评标委员会推荐的中标候选供应商顺序确定拟中标供应商。

6.3 出现下列情形之一的，采购人可以与排位在拟中标人之后第一位的中标候选供应商签订政府采购合同。

6.3.1 排名第一的候选供应商，因自身原因放弃中标成交或因不可抗力不能履行合同的；

6.3.2 经质疑，评标委员会或招标方审查确认因拟中标人在本次采购活动中存在违法违规行为或其他原因使质疑成立的。

7、投标文件属于下列情况的，在资格性、符合性检查时按照无效投标处理：

7.1 未按照招标文件规定交纳投标保证金的；

7.2 未按照招标文件规定和要求密封、签署、盖章的(包括封袋和投标文件封面的签署和盖章)；

7.3 不具备招标文件中规定的资格条件和要求的；

7.4 未按照招标文件规定的格式要求编制的；

7.5 不符合法律法规和招标文件中规定的其他实质性要求的；

7.6 招标文件规定的其他无效投标情形。

第四章

一、技术参数要求：

序号	产品名称	主要技术规格	数量	备注
1	阡县卫生健康局与石阡县中小企业服务中心办公楼装修工程	装饰装修工程：5100m²	1	符合国家现行装饰装修施工质量验收规范标准

另附采购工程量清单

二、商务要求

（一）供货要求及交货方式：

1、供货要求：系指根据合同规定卖方承担与工程有关的服务，如运输、保险、安装、调试、性能考核、提供操作，维修及其他技术指导、培训等和合同中规定的卖方应承担的其他义务。

2、交货方式：现场交货

3、交货时间（工期）：签订合同后90天

（二）验收标准、规范

1、验收标准：系指合同双方依据事先规定的程序和条件，确认合同项下的产品符合技术规范要求并被买方接受的手续。若采购文件技术规范中无相应验收规范的说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

2、质量要求：满足招标文件要求；符合国家现行相关工程的质量验收规范标准。

3、验收方式：按石府办发【2017】191号文执行。

（三）售后服务

1. 投标人负责免费在设备安装现场进行设备的运输、安装、调试、验收、试运行；
2. 投标人在质保期内无条件负责所投设备的维修、保养，并承担相应的维修和配件费用；承诺接到采购人故障通知后投标人应在3小时内到达现场，一般故障应在1天内完成，重大故障或需到生产厂家调配零件，应在3天内完成；
3. 投标人应在投标文件中提供服务的承诺及其质保期后的维修收费标准；

4. 产品办理正式移交使用手续后至少一年，如厂家质保期超过一年，以国家三包法及厂家质保期中质保期最长时间为准。

（四）付款方式：工程完工支付至合同金额的50%，竣工结算审计后支付至合同总价款的95%；剩余5%作为工程质量保证金；质量保证金在一年后无息退还。

（五）投标有效期：90日历日。

（六）质保期：一年

第五章 投标文件格式和要求

附 件：一

投标密封袋及文件封面格式

注明：正本或副本

（政府采购）项目

投 标 书

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

投标单位名称：_____（盖单位公章）

地 址：_____

联 系 人：_____

联 系 电 话：_____

附 件：二

投标函

致：（招标人名称）

根据贵方为（项目名称）项目的招标公告，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交本项目投标文件正本（ ）份及副本（ ）份。据此函，签字代表宣布同意如下：

所附投标价格表中规定的应提交和交付的货物投标总价为（注明币种，并用文字和数字表示的投标总价）（必须按要求填写清楚）。

交货时间或服务时间：90 天或以签订合同文件约定为准，

投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

投标人已详细阅读了全部招标文件，包括第（编号、补充通知书）（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

本投标有效期为开标日起90个日历日。

投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

我单位承诺满足招标文件要求的付款方式和条件。

投标人名称（公章）_____

地址_____

电话_____

投标人授权代表签字或盖章：_____

日期_____

附件：三

开标一览表

项 目 名 称：

项 目 编 号：

货 币 单 位： 人 民 币 元

序 号	产 品 名 称	型 号	主 要 技 术 规 格	数 量	投 标 报 价	备 注
1						

投 标 人 名 称 （ 盖 章 ）：

投 标 人 代 表 （ 签 名 ）：

日 期： 年 月 日

附件： 四

分项报价明细表

项目名称: _____

项目编号: _____

序号	产 品 名 称	型 号	主要技术规格	数 量	单 位	单 价（元）	总 价（元）	产 地	质 保 期
1									
2									
	...								
	合计								
	投标报价总计		￥ _____ （大写） _____						

注：(1)此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；

(2)所有价格以人民币表示。

(3) 本表的“投标报价总计”必须和“投标函”中的“投标总金额”相等。

投标人全称：（盖章）

授权代表签字

附件： 五

商务条款偏离表

项目名称:

项目编号:

[illegible]

注：投标人将任何不同于招标文件的技术规格列于“偏离表”中，同时在“偏离表”中注明 其他
条款无偏离；若所有条款均无偏离也应在“偏离表”中注明所有条款均无偏离。

授权代表签字:

投标单位

(盖章)

附件：六

技术规格偏离表

（由投标人据实提交，技术参数须按编写序号逐条对应）

投标人名称（盖章）：

项目编号：

项目名称：

序号	招标要求参数	投标实际参数	符合/正偏离/负偏离	备注

授权代表签字：

日 期： 年 月 日

- 注：1. 按照技术要求详细填列。
2. 行数不够，可自行添加。
3. 请如实填写偏离表，如果虚假响应，将被暂停进入铜仁市公共资源交易中心（政府采购）活动。
4. 投标人可根据各个需求表的内容填报技术规格响应表，但技术规格响应表的内容必须对其相对应的供货需求的内容全部响应，否则，该投标将被视为非响应性投标而被拒绝。
5. 如招标文件中规定技术规格货物如因停产或其他原因造成市场上无法供货，可采用不低于原有配置的货物投标。

附件：七

售后服务计划

售后服务由中标人负责。投标文件中应提供完整的售后服务计划，主要内容应包括：

1、服务承诺。

附件：八

资质声明函

根据贵方的投标邀请，本签字人愿意参加投标，并按招标文件要求提交下列资质文件，同时声明，保证所提交文件是准确的、真实的。以下资质证明文件在开标评标时，复印件按要求盖章、签字（或盖章）；涂改处加盖投标人单位章或法定代表人印章装订在投标文件中。

- （1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格条件要求；
- （2）具有独立法人资格；
- （3）具有有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证（三证合一）；
- （4）本项目不接受联合体投标。
- （5）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和政府采购严重违法失信行为记录名单（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）查询的信用记录情况（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。）查询截止时间：报名时间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内）。
- （6）社保缴纳证明（2020 年任意一个月及以上）、依法纳税凭证（2019-2020 年度任意一个月）。
- （7）具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；
- （8）具备有效的安全生产许可证。

投标人：_____（盖章） 法定代表或授权代表：_____（签字）

地址：_____ 签字人姓名、职务：_____

联系电话：_____

附件：九 投标人情况说明（格式）

1、投标人名称及其它情况

(1) 投标人名称：_____（盖章）

(2) 地址：_____

(3) 成立和注册日期：_____

(4) 上级主管部门：_____

(5) 公司性质：_____

(6) 主要负责人：_____

(7) 职员情况：_____

3、有关开户银行的名称和地址：_____

4、投标人认为需要声明的其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

授权代表人签字：_____

授权代表人职务：_____

日期：_____年 月 日

附件：十

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于____（国家或地区的名称）的____（公司名称）的在下面签字的法定代表人____（职务、姓名）代表本公司授权____（公司名称）的在下面签字的被授权人____（职务、姓名）为本公司的合法代理人，就____（项目名称）的____（项目编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

投标人名称：（盖章）

地址：电话：

附件：十一其他材料（格式自拟）

（1） 投标保证金

（2） 评分的其他材料

附件：十二技术部分

第六章 政府采购合同

（仅供参考）

合同号：

甲方(采购人)：

签定地点：

乙方(中标人)：

签定日期： 年 月 日

根据甲方委托(招标代理机构)对_____进行招标采购（招标编号：_____）的招标结果，乙方为中标人，现依照招标文件、（中标人）投标文件及有关法律、法规、规章规定的内容，双方达成如下协议：

1、合同标的和合同价格

货物名称	数 量	技术参数	单 价	总 价

2、服务方式和服务地点

2.1 服务方式： _____

2.2 服务地点： _____

3、供货清单

3.1 供货清单：包括产品主机、随机备品备件、专用工具的名称及数量。（采购人对包装及运输有特别要求的，应作具体约定。）

4、付款方式与条件

4.1 货物交货付款

全部货物交货并经验收合格后，甲方凭收讫货物的验收凭证和货物验收合格文件等材料以_____方式向乙方一次性支付_____%的货物价款。（若乙方有支付履约保证金的，可在支付货款时予以扣除。）

现场交货条件下，乙方要求付款应提交下列单证和文件。

- 金额为有关合同货物价格_____%的正式发票。
- 制造厂家出具的货物质量合格证书。
- 甲方已收讫货物的验收凭证。
- 甲方签发的验收合格文件。

4.2 分期支付货款的，余下的货款应于_____（时间）支付。

5、质量要求和技术标准

质量条款可细分为产品质量、包装质量、技术资料质量等内容。

（质量要求和技术标准应按招标文件要求填列。）

6、安装调试、技术服务、人员培训及技术资料

（安装调试、技术服务、人员培训及技术资料应按招标文件要求填列。）

7、验收

（货物验收标准和方法应按招标文件要求填列。）验收结果经双方确认后，双方代表必须按规定的验收交接单上的项目对照本合同填好验收结果并签名盖章。

验收可细分为到货时的外在质量的验收，投产前的质量验收，大型设备可能还存在更多的验收步骤和验收方式，采购人可在招标文件中细化规定。

8、质量保证

各合同包货物质保期要求均为货物经最终验收合格后____个月，在质量保证期内设备运行发生故障时，乙方在接到甲方故障通知后__小时内应委派专业技术人员到现场免费提供咨询、维修和更换零部件等服务，并及时填写维修报告

（包括故障原因、处理情况及甲方意见等）报甲方备案，若__小时内无法排除故障，则应先提供同档次备用机供甲方使用。其中发生一切费用由乙方承担。质量保证期内乙方有责任对设备进行不定期的巡查检修。投标人视自身能力在投标文件中提供更优、更合理的维修服务承诺。

9、知识产权：

乙方须保障甲方在使用该货物或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与甲方无关，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的责任与一切费用。如甲方因此而遭致损失的，乙方应赔偿该损失。

10、违约责任

10.1 未按期交货的违约责任：_____

11、违约终止合同

11.1 在补救违约而采取的任何其他措施未能实现的情况下，即在甲方发出的违约通知后 30 天内（或经甲方书面确认的更长时间内）仍未纠正其下述任何一种违约行为，甲方有权向乙方发出书面违约通知，甲方终止本合同：

11.1.1 如果乙方未能在合同规定的期限内或双方另行确定的延期交货时间内交付合同约定的货物。

11.1.2 乙方未能履行合同项下的任何其他义务。

12、不可抗力

因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

13、合同纠纷处理方式：因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下任一方式解决：

（ ）向_____（甲方所在地）仲裁委员会申请仲裁；

（ ）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

14、其他约定

14.1 本采购项目的招标文件、中标人的投标文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜，双方另行补充。

14.3 本合同一式三份，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。甲方、乙方各执一份，送招标代理机构各备案一份，具有同等效力。

14.4 甲方应当自合同签订之日起 2 个工作日内，将合同在贵州省政府采购网上公告，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

甲 方：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

乙 方：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：