

问县公不
2020/10

江口县凯德街道梵瑞社区综合服务中心项目需求公示

- 1、项目名称:江口县凯德街道梵瑞社区综合服务中心项目
- 2、项目编号:GDBJ-2020-CG-023
- 3、公示期限(不少于2个工作日):2020-10-22至2020-10-23
- 4、采购预算:3262364.53元。
- 5、最高限价:3262364.53元。
- 6、采购预算确定依据:根据凯德街道办事处关于请求采购梵瑞社区综合服务中心项目工程的报告 凯办呈【2020】122号
- 7、采购单位名称:江口县凯德街道办事处
项目联系人:陈汉银
项目联系电话:18386002119
- 8、采购代理机构全称:广东宝骏工程咨询有限公司
代理联系人:陈海滨
联系电话:18311828184
- 9、任何单位和个人对本项目文件采购需求公示有异议的,可在公示期限内,反馈意见给代理机构。
附件(上传采购文件主要包括:资格条件、技术参数、商务要求、评分办法)

采购代理机构全称:广东宝骏工程咨询有限公司

2020年10月21日

需求公示及附件

资格及商务要求:

8. 投标人资格要求:

(1) 一般资格要求:

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的条件;

①具有独立承担民事责任的能力;

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

⑤参加政府采购活动近三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

⑥法律、行政法规规定的其他条件。采购人包括法人、非法人组织或者自然人。且不能是被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和政府采购严重违法失信行为记录名单(<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>)查询的信用记录情况(对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,应当拒绝其参与政府采购活动,如查询结果显示“没查到您要的信息”,视为没有上述三类不良信用记录。)查询截止时间:报名时间至开标时间期间;信用信息查询记录和证据留存方式:投标人**提供查询记录截图**(制作于标书内)。

2、具有国内法人资格,允许经营本项目的投标人才有资格报名参加本项目投标。

3、本项目不接受联合体。

(2) 特殊资格要求:

本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含以上级)注册建造师资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。

评分办法:

本项目的采购方式:公开招标。

评标办法:本次采用综合评分法。

(一) 具体的评标标准。

类别	计分因素	分值	评判细则
商务部分 (40分)	投标总价	40	审定投标人报价的合理性，依据报价分计算公式得出。投标报价超过预算价的，为无效投标报价，作零分处理。投标人的价格分按以下公式计算： 投标总价计算公式： (1) 最高投标限价（招标控制价） 招标人设立最高投标限价（招标控制价），投标总价高于最高投标限价（招标控制价），或低于投标成本价的为废标。 (2) 评标基准价计算公式：$J = (B_1 + B_2 + \dots + B_n) \div n$ $B_1, B_2, \dots, B_n$ 为 n 个有效投标总价，当有效投标总价个数 $n > 3$ 且 $n \leq 9$ 时，J 为去掉一个最高和一个最低总价后的算术平均值；当有效投标总价个数 $n > 9$ 时，J 为去掉二个最高和一个最低总价后的算术平均值；当有效投标总价个数 $n \leq 3$ 个时，J 为全部有效投标总价的算术平均值。 有效投标总价界定为：投标成本价 $\leq$ 有效投标总价 $\leq$ 最高投标限价（招标控制价） (3) 偏差率计算公式 $P = B_n - J \div J \times 100\%$ B_n —— 第 n 个有效投标总价 J —— 评标基准价 (4) 投标总价得分计算公式：$C = 60 - P \times K \times 100$ C —— 投标总价得分 ($C \geq 0$) P —— 偏差率 K —— 扣分分值：B_n 大于 J 时，K 取 0.2；B_n 小于 J 时，K 取 0.1。 B_n 等于 J 时，K 取 0。
技术部分 (36分)	售后服务	10	根据售后期服务计划及保障措施的可性进行比较打分（10-0）
	质量保证措施	4	根据质量保证措施进行比较打分(4-0)分，不提供不得分。
	施工安全措施	4	根据施工安全措施进行比较打分(4-0)分，不提供不得分。
	施工方案与技术措施	4	根据施工方案与技术措施进行比较打分(4-0)分，不提供不得分。
	施工总进度（包括施工	4	根据施工总进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施进行比较打分(4-0)分，不提供不得分。

	进度计划横道图、网络图) 及保证措施		
	工期保证措施	2	在规定时间内完成有施工工期承诺书得 (2-0) 分，不提供不得分。
	施工文明措施	2	根据文明施工措施进行比较打分 (2-0) 分，不提供不得分。
	施工环保措施	2	根据施工环保措施进行比较打分 (2-0) 分，不提供不得分。
	现场组织管理机构	2	根据现场组织管理机构进行比较打分 (2-0) 分，不提供不得分。
	与发包人及设计单位的配合	2	根据与发包人及设计单位的配合进行比较打分 (2-0) 分，不提供不得分。
商务部分 (24 分)	投标文件规范性技	10	根据投标文件内容的完整性、规范性、目录清楚、顺序正确、查找方便、系统逻辑性、文字表达能力清楚综合评分；（10-0 分）
	项目负责人	5	二级建造师，建筑工程专业，中级职称，具有 B 证且在有效期内；符合要求得 5 分，不符合得 0 分
	技术负责人	3	建筑专业，中级职称；符合要求得 3 分，不符合得 0 分
	其他安全人员	6	施工员、安全员、资料员、质量员、材料员，符合招标文件要求得 6 分，人员配备不齐全得 0 分，安全员必须附 C 证。不符合得 0 分（提供复印件加盖投标单位公章）
	政策性加分	5	1、对投标产品属于“节能产品政府采购品目清单（财库 2019）19 号）”或“环保产品政府采购品目清单（财库〔2019〕18 号）”，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，在总得分基础上提供产品节能、环保得 5 分，不提供不得分。

评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

参数要求:

建设项目投标报价汇总表

工程名称：江口县凯德街道安置点综合服务中心装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	拆除及新建墙体工程				
2	综合办公室				
3	新时代文明实践中心				
4	餐饮及培训				
5	党群服务中心过道部分				
6	水电安装工程				
7	办公及生活用家具电气购置费				
合计					

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除及新建墙体工程

标段：江口县凯德街道安置点综合服务中心装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑 2. 墙体类型:加气混凝土块	m3	223.02			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙面满挂呢绒网 2. 墙面一般抹灰	m2	2230.16			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除墙体 2. 砌体材质:砖墙 3. 垃圾清理:人工清理建筑垃圾 4. 垃圾外运:人工装车、外运 10 公里	m3	11.64			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 新建卫生间地面拆除 2. 人工建筑垃圾楼层转运、装车外运 10 公里	m2	64			
	2	单价措施项目费						
5	011701001001	砌筑脚手架	1. 部位:新建墙体砌筑脚手架	m2	1115.08			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公室

标段：江口县凯德街道安置点综合服务
中心装修工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		财务室						
1	011302001001	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	28			
2	010810002001	木窗帘盒	1. 3*4 木方、木工板、石膏板	m	3.1			
3	011502001001	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:80mm 玫瑰钛金	m	21			
4	011502001002	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:玫瑰钛金（15mm）	m	18			
5	010801001005	木质门	1. 实木套装门 2. 定做（含磁卡锁）、闭门器	樘	1			
6	011105005001	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	1.76			
7	011301001001	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	28			
8	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	42			
		书记办公室						
9	011302001002	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	12			
10	010810002002	木窗帘盒	1. 3*4 木方、木工板、石膏板	m	8.3			
11	011502001003	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:80mm 玫瑰钛金	m	12			

23	011301001003	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	12			
24	011406001003	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	42.6			
		主任办公室						
25	011302001004	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	12.1			
26	010810002004	木窗帘盒	1. 3*4 木方、木工板、石膏板	m	3.57			
27	011502001007	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:80mm 玫瑰钛金	m	12.5			
28	011502001008	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规	m	16			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公室

标段：江口县凯德街道安置点综合服务
中心装修工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格、颜色:玫瑰钛金 (15mm)					
29	011105005004	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	2.13			
30	010801001008	木质门	1. 实木套装门 2. 定做（含磁卡锁）、闭门器	樘	1			
31	011301001004	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	12.1			
32	011406001004	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	42.6			
		一支部办公室						

33	011302001009	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	22.5			
34	010810002009	木窗帘盒	1. 3*4 木方、木工板、石膏板	m	2.53			
35	011502001017	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:80mm 玫瑰钛金	m	18			
36	011502001018	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:玫瑰钛金 (15mm)	m	18			
37	011105005009	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	20.1			
38	010801001009	木质门	1. 实木套装门 2. 定做 (含磁卡锁)、闭门器	樘	1			
39	011301001009	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	22.5			
40	011406001009	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	48			
		二支部办公室						
41	011302001010	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	22.5			
42	010810002010	木窗帘盒	1. 3*4 木方、木工板、石	m	3.28			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公室 标段：江口县凯德街道安置点综合服务 第 4 页 共 7 页
中心装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			膏板					
43	011502001019	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、	m	15			

			颜色:80mm 玫瑰钛金					
44	011502001020	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:玫瑰钛金 (15mm)	m	16			
45	011105005010	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	2. 91			
46	010801001010	木质门	1. 实木套装门 2. 定做 (含磁卡锁)、闭门器	樘	1			
47	011301001010	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	22. 5			
48	011406001010	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	58. 2			
		三支部办公室						
49	011302001011	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	22. 5			
50	010810002011	木窗帘盒	1. 3*4 木方、木工板、石膏板	m	3. 33			
51	011502001021	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:80mm 玫瑰钛金	m	18			
52	011502001022	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:玫瑰钛金 (15mm)	m	18			
53	011105005011	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	2. 55			
54	011301001011	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	22. 5			
55	011406001011	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	48			
		四支部办公室						
56	011302001012	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏	m2	22. 9			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			板					
57	010810002012	木窗帘盒	1. 3*4 木方、木工板、石膏板	m	3.96			
58	011502001023	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:80mm 玫瑰钛金	m	18			
59	011502001024	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:玫瑰钛金（15mm）	m	18			
60	011105005012	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	2.91			
61	010801001011	木质门	1. 实木套装门 2. 定做（含磁卡锁）、闭门器	樘	1			
62	011301001012	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	22.9			
63	011406001012	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	58.2			
		物资室						
64	011302001005	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	25.8			
65	010810002005	木窗帘盒	1. 3*4 木方、木工板、石膏板	m	3.2			
66	011105005017	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	2.25			
67	010801001012	木质门	1. 实木套装门 2. 定做（含磁卡锁）、闭门器	樘	1			
68	011301001005	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	25.8			
69	011406001005	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	42			
		配电室						

70	011302001006	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	27.2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公室

标段：江口县凯德街道安置点综合服务
中心装修工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	011105005006	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	3.45			
72	010801001013	木质门	1. 实木套装门 2. 定做（含磁卡锁）、闭门器	樘	1			
73	011301001006	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	27.2			
74	011406001006	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	69			
		驻点民警/监控室						
75	011302001007	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	80.3			
76	011502001013	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:80mm 玫瑰钛金	m	36			
77	011502001014	金属装饰线	1. 基层类型:木工板基础 2. 线条材料品种、规格、颜色:玫瑰钛金（15mm）	m	36			
78	011105005007	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	7.95			
79	010801001014	木质门	1. 实木套装门 2. 定做（含磁卡锁）、闭门器	樘	2			
80	011301001007	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	80.3			

81	011406001007	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	159			
		档案室						
82	011302001008	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	90.01			
83	011105005008	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	3.45			
84	010810002016	木窗帘盒	1. 3*4 木方、木工板、石膏板	m	16.55			
85	011301001008	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	90.01			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合办公室 标段：江口县凯德街道安置点综合服务 第 7 页 共 7 页
中心装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
86	011406001008	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	69			
87	010801001015	木质门	1. 实木套装门 2. 定做（含磁卡锁）、闭门器	樘	1			
		群团组织、新市民追梦桥						
88	011302001013	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	411.6			
89	010810002013	木窗帘盒	1. 3*4 木方、木工板、石膏板	m	31.78			
90	011507002001	亚克力亮光版	1. 名称:亚克力亮光版 2. 规格:亚克力亮光版加工 0.3*200*2400 安装	个	1			
91	011105005013	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	14.69			

92	020906001013	隔墙	1. 隔断玻璃隔墙 2. 4+4 钢化夹胶玻璃	m2	180.6			
93	011301001013	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	411.6			
94	011406001013	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	293.7			
		窗帘						
95	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:窗帘布 2. 含窗帘杆	m	274			
	2	单价措施项目费						
96	011701001002	脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	2682			
97	011701001003	墙面脚手架	1. 部位:内墙面粉饰脚手架	m2	2230.16			
98	011703001001	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数:一层	m2	2682			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新时代文明实践中心

标段：江口县凯德街道安置点综合服务
中心装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		新时代文明实践中心						
1	011302001001	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	423.8			
2	01B001	讲习台	1. 方钢龙骨架木工板铺装（18mm） 2. 强化地板（大自然地板）	m2	62			

3	011105005001	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	12.54			
4	01B002	柱子包装	1. 柱子包装 2. 3*4 木方、木工板、饰面板现场上哑光油漆	m2	26.5			
5	01B003	前后墙面木饰面	1. 前后墙面木饰面 2. 3*4 木方、木工板、饰面板现场上哑光油漆	m2	114.7			
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆 2. 雅士利牌清水漆	m2	176.2			
7	01B004	墙面装饰板	1. 墙面装饰板 2. 3*4 木方、密度板 12mm (红色哑光油漆饰面)	m2	35			
8	010801001001	单开实木套装门	1. 单开实木套装门 2. 定做(含磁卡锁)、闭门器	樘	1			
9	010801001002	双开实木套装门	1. 双开实木套装门 2. 定做(高 2600mm)(锁)、闭门器	樘	2			
10	011301001001	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	423			
11	011406001002	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	385			
12	01B005	吊式屏风隔断加固	1. 吊式屏风隔断加固 2. 焊钢结构加固 6*4	m2	12			
13	011210005001	成品隔断(吊式屏风隔断)	1. 名称:吊式屏风隔断 2. 材质:竹纤维防火成品隔断	m2	60			
		120 人会议室						
14	011302001002	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏	m2	166.1			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新时代文明实践中心
标段：江口县凯德街道安置点综合服务

第 2 页 共 2 页
中心装修工程

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额（元）
---	------	------	--------	-----	-----	-------

号				位		综合单价	合价	其中
								暂估价
			板					
15	01B006	讲习台	1. 方钢龙骨架木工板铺装（18mm） 2. 强化地板（大自然地板）	m2	12.89			
16	011105005002	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	6.69			
17	010801001004	双开实木套装门	1. 双开实木套装门 2. 定做（高 2600mm）（锁）、闭门器	樘	1			
18	011301001002	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	166.1			
19	011406001004	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	420			
		46 人会议室						
20	011302001003	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	53.9			
21	011105005003	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	4.95			
22	010801001005	双开实木套装门	1. 双开实木套装门 2. 定做（高 2600mm）（锁）、闭门器	樘	1			
23	011301001003	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	53.9			
24	011406001005	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	99			
	2	单价措施项目费						
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐饮及培训

标段：江口县凯德街道安置点综合服务中
心装修工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		厨房						
1	011204003022	块料墙面	1. 餐厅墙砖 2. 墙面贴砖 800*400 墙砖	m2	70			
2	011302001045	铝扣板吊顶	1. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板、不含灯具	m2	36.7			
3	010802001001	钛金玻璃双开门	1. 门代号及洞口尺寸:设计尺寸 2. 玻璃品种、厚度:钛金玻璃双开门	樘	1			
4	011102003023	块料楼地面	1. 餐厅地砖 2. 地面贴砖 800*800 仿古地砖	m2	36.7			
5	010903001022	墙面卷材防水	1. 防水（墙面防水高度 1.8 米） 2. 丙纶布+胶水及防水涂料	m2	81.7			
6	010804005001	金属格栅（排水沟不锈钢盖子）	1. 名称:排水沟不锈钢盖子	m2	5.46			
7	010807006001	金属（塑钢、断桥）橱窗	1. 厨房玻璃橱窗 2. 4.1*1.2*0.6 钛金边框 8 厘玻璃	m2	7.92			
		餐厅						
8	011302001044	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	277			
9	010801001024	双开实木套装门	1. 双开实木套装门 2. 定做(高 2600mm)(锁)、闭门器	樘	2			
10	010810002012	木窗帘盒	1. 3*4 木方、木工板、石膏板	m	34.1			

11	011507002001	亚克力亮光版	1. 名称:亚克力亮光版 2. 规格:亚克力亮光版加工 0.3*200*2400 安装	个	1			
12	011105005023	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	12.75			
13	011301001023	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	277			
14	011406001024	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	252			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐饮及培训 标段：江口县凯德街道安置点综合服务中 第 2 页 共 3 页
心装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	011507003001	灯箱	1. 名称:餐厅菜品灯箱 2. 规格:8 米	个	1			
		洗手间及卫生间（一）						
16	011204003023	块料墙面	1. 卫生间（一）墙砖 2. 墙面贴砖 800*400 墙砖	m2	169.81			
17	011102003024	块料楼地面	1. 卫生间（一）地砖 2. 地面贴砖 800*800 仿古地砖	m2	33.42			
18	010903001023	墙面卷材防水	1. 防水（墙面防水高度 1.8 米） 2. 丙纶布+胶水及防水涂料	m2	141.4			
19	011302001046	铝扣板吊顶	1. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板、不含灯具	m2	33.42			
20	011210004001	卫生间隔断	1. 边框材料种类、规格:pvc 防水板材(卫生间隔断) 2. 隔板材料品种、规格、颜色:65.48	m2	65.48			

21	011505001001	洗漱台	1.大理石台面洗手台	m2	3.38			
22	010802001002	金属(塑钢)门(卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:设计尺寸 2.门框、扇材质:铝合金门 3.玻璃品种、厚度:普通玻璃	樘	4			
		洗手间及卫生间(二)						
23	011204003024	块料墙面	1.卫生间(二)墙砖 2.墙面贴砖800*400墙砖	m2	158.2			
24	011102003025	块料楼地面	1.卫生间(二)地砖 2.地面贴砖800*800仿古地砖	m2	62.8			
25	010903001024	墙面卷材防水	1.防水(墙面防水高度1.8米) 2.丙纶布+胶水及防水涂料	m2	189.2			
26	011302001047	铝扣板吊顶	1.轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板、不含灯	m2	33.42			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐饮及培训

标段：江口县凯德街道安置点综合服务中心装修工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			具					
27	011210004002	卫生间隔断	1.边框材料种类、规格:pvc 防水板材(卫生间隔断) 2.隔板材料品种、规格、颜色:65.48	m2	65.48			
28	011505001002	洗漱台	1.大理石台面洗手台	m2	3			

29	010802001003	金属(塑钢)门(卫生间门)	1. 门代号及洞口尺寸:设计尺寸 2. 门框、扇材质:铝合金门 3. 玻璃品种、厚度:普通玻璃	樘	2			
	2	单价措施项目费						
30	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：党群服务中心过道部分

标段：江口县凯德街道安置点综合服务
中心装修工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		过道 1						

1	011302001001	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	188.8			
2	011302002001	格栅吊顶	1. 格栅吊顶 2. 材料: pvc 方通 80*110	m2	190			
3	01B001	顶面 pvc 装饰板	1. 顶面 pvc 装饰板 2. 成品安装 (含安装费)	m2	14.5			
4	011502002001	木质装饰线	1. 定制实木线条 (哑光红)	m	39			
5	011105005001	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	23.25			
6	011301001001	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	242.7			
7	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	385			
8	011207001001	装饰墙	1. 装饰墙 2. 3*4 木方、密度板 12mm (红色哑光油漆饰面)	m2	34.8			
9	011207001003	墙面党建文化	1. 墙面党建文化 (不包含办公室内制度)	m2	415			
		党群服务中心						
10	011302001002	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	93.9			
11	011302002002	格栅吊顶	1. 格栅吊顶 2. 材料: pvc 方通 80*110	m2	633			
12	011105005002	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	9.45			
13	011501001002	前台	1. 前台 2. 钢架龙骨基础 爵士白大理石饰面	m	14.8			
14	011301001002	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	93.9			
15	011406001002	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	285			
16	011207001002	装饰墙	1. 装饰墙 2. 3*4 木方、密度板 12mm	m2	87			
本页小计								

注: 为记取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：党群服务中心过道部分

标段：江口县凯德街道安置点综合服务
中心装修工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			（红色哑光油漆饰面）					
		乡愁馆						
17	011302001003	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	59.8			
18	011204003001	块料墙面（文化青砖）	1. 文化青砖贴墙面	m2	40.5			
19	011105005003	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	1.2			
20	01B002	制作屋檐	1. 制作屋檐 2. 木作基础、钛金包边、钢化玻璃橱窗	m2	11.6			
21	01B003	柱子	1. 柱子 2. 木作基础、钛金包边、钢化玻璃橱窗	根	7			
22	01B004	石座	1. 石座	个	7			
23	011104002001	防腐木地面	1. 防腐木地面 2. 防腐木地面枕木（4*8） 3. 地面铺防腐木（3公分厚）	m2	30			
24	011404014001	木地板油漆	1. 防腐木双面上漆、木蜡油	m2	60			
25	011301001003	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	59.8			
26	011406001003	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	30			
		电梯过道						
27	011302001004	造型吊顶	1. 造型吊顶 2. 轻钢龙骨吊顶、木工板、饰面板饰面、石膏板	m2	18			
28	011105005004	木质踢脚线	1. 定做实木地脚线	m2	3			
29	011301001004	天棚抹灰	1. 天棚刮仿瓷两遍、喷乳胶漆	m2	18			

30	011406001004	抹灰面油漆	1. 墙面仿瓷两遍 2. 墙面防水乳胶漆	m2	60			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：党群服务中心过道部分

标段：江口县凯德街道安置点综合服务
中心装修工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	010801001001	木质门	1. 实木套装门 2. 定做（含磁卡锁）、闭门器	樘	1			
	2	单价措施项目费						
32	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装工程

标段：江口县凯德街道安置点综合服务中
心装修工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:总配电箱 2. 规格:600*800mm	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:房间配电箱 2. 规格:2-4 位	台	26			
3	030411001001	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:PVC 管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:穿墙暗敷	m	1343.79			
4	030411004001	配线	1. 名称:强电配线 2. 配线形式:穿管暗敷 3. 规格:ZRBV-6mm2 4. 材质:铜芯线 5. 配线部位:室内	m	2000			
5	030411004002	配线	1. 名称:强电配线 2. 配线形式:穿管暗敷 3. 规格:ZRBV-2. 5mm2 4. 材质:铜芯线 5. 配线部位:室内	m	4005.73			
6	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关	个	11			
7	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关	个	29			
8	030404034003	照明开关	1. 名称:三联开关	个	3			
9	030404034004	照明开关	1. 名称:四联开关	个	3			
10	030404035001	插座	1. 名称:二、三极安全插座	个	87			
11	030412001001	孔灯	1. 名称:孔灯	套	218			
12	030412001005	双排孔灯	1. 名称:双排孔灯	套	229			
13	030412005001	荧光灯	1. 名称:荧光灯 2. 型号:T5 灯管	套	82			
14	030412001004	LED 灯带	1. 名称:LED 灯带	套	268			
15	030404033001	风扇	1. 名称:静音换气扇	台	5			

		弱电						
16	030404017003	配电箱	1. 名称:弱电配电箱	台	1			
17	030506007001	弱电机组	1. 名称:弱电机组 2. 规格:详图纸 3. 功能、用途:满足办公	台	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装工程 标段：江口县凯德街道安置点综合服务中 第 2 页 共 5 页
心装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			区功能需求					
18	030411003002	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:200*150	m	160			
19	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT. 6/4UTP	m	5900			
20	030502005002	双绞线缆	1. 名称:电话线 2. 规格:CAT. 6/4FTP	m	3527.88			
21	030411001002	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:PC 3. 规格:PC20	m	2125.98			
22	030502004001	电视、电话插座底盒	1. 名称:信息、电话插座底盒	个	99			
23	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:单口电话插座 2. 安装方式:距地 0.35m 安装	个	49			
24	030502012001	信息插座	1. 名称:单口网络插座 2. 类别:距地 0.3m 安装	个	28			
25	030502012002	信息插座	1. 名称:双口网络插座 2. 类别:距地 0.3m 安装	个	22			
26	030502012003	无线 WIFI 插座	1. 名称:无线 WIFI 插座	个	2			
27	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:室内半球式摄像机	台	16			

			2. 安装方式:支架安装					
28	030506007002	监控机组	1. 名称:监控机组 2. 规格:详图纸 3. 功能、用途:满足设计 图纸要求及办公需求	台	1			
29	030506001001	扩声系统设备	1. 名称:暗藏式音响 2. 品牌:详建设单位要求	台	8			
30	030506001002	扩声系统设备	1. 名称:音响 2. 规格: 大型会议室套 装音响 3. 品牌:详建设单位要求	台	1			
31	030507014001	显示设备	1. 名称:LED 显示屏 2. 规格:10*2.6	m2	26			
32	030507014002	显示设备	1. 名称:LED 显示屏 2. 规格:8*2.6	m2	20.8			
		给排水						
33	031001006001	给水管	1. 安装部位:室内	m	195.15			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装工程

标段：江口县凯德街道安置点综合服务中
心装修工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:给水管 冷水管 3. 材质、规格:PP-R 管 DN25 4. 连接形式:电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:设计要求					

34	031001006004	给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 热水管 3. 材质、规格:PP-R 管 DN25 4. 连接形式:电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:设计要求	m	61.33			
35	031001006002	排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:PVC 管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:设计要求	m	112.27			
36	031001006003	排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:PVC 管 DN75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:设计要求	m	45.42			
37	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆	组	9			
38	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN100	个	4			
39	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	8			
40	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架	kg	89.49			
41	031004006002	蹲式大便器	1. 名称:蹲式大便器带水箱	组	26			
42	031004007001	小便器	1. 名称:小便器	组	8			
43	031004008002	纸巾盒	1. 名称:纸巾盒	组	23			
44	03B001	洗脸镜	1. 洗脸镜	块	2			
本页小计								

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	01B001	不锈钢洗菜池	1. 不锈钢洗菜池	套	1			
		空调工程						
46	030701003001	空调器	1. 名称:空调器天井机含室外机 2. 型号:5P 详设计图纸 3. 规格:详设计图纸 4. 安装形式:详设计图纸 5. 质量:详设计图纸 6. 隔振垫(器)、支架形式、材质:详设计图纸	台	12			
47	031001004001	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:铜管 冷媒气管 3. 规格、压力等级:Φ19 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详设计图纸	m	234.88			
48	031001004002	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:铜管 冷媒液管 3. 规格、压力等级:Φ10 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详设计图纸	m	234.88			
49	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:PVC-U DN25 4. 连接形式:热熔连接	m	127.24			
50	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:PVC-U DN32 4. 连接形式:热熔连接	m	46.72			
51	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:保温棉 2. 绝热厚度:详设计图纸 3. 管道外径:详设计图纸	m ³	1.07			

52	031002001002	管道支架	1. 材质:详设计图纸 2. 管架形式:详设计图纸	kg	365			
53	031002002001	设备支架	1. 材质:详设计图纸 2. 形式:详设计图纸	套	24			
54	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆二道	kg	1565			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装工程

标段：江口县凯德街道安置点综合服务中
心装修工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	2	单价措施项目费						
55	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:安装工程脚手架	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

办公及生活用家具电气购置费

工程名称：江口县凯德街道安置点综合服务中心装修工程

单位：元

序号	产品名称	产品尺寸（mm）	单位	数量	单价	总价	备注
1	餐桌	1. 名称:餐桌 2. 材质:原木 3. 规格:1100*1100*750	套	22			
2	餐桌椅子	1. 名称:餐桌椅子 2. 材质:原木 3. 规格:50*40*60	套	176			
3	讲习台椅子	1. 名称:讲习台椅子 2. 材质:橡木胡桃色 3. 规格:46*46*90	套	16			
4	会议室桌椅	1. 名称:会议室桌椅 2. 规格:120-180*40-75 3. 材质:胡桃木	套	440			
5	主席台	1. 名称:主席台 2. 规格:180*450*75 3. 材质:胡桃木	套	5			
6	讲习台	1. 名称:讲习台 2. 规格:50*50*100 3. 材质:胡桃木	套	1			
7	档案柜	1. 名称:档案柜 2. 规格:39*180*85 3. 材质:冷轧钢板静电粉末喷塑	套	52			
8	装饰画	1. 名称:装饰画 2. 规格:60*80	幅	4			
9	煤气节能双灶台	1. 煤气节能双灶台	台	1			
10	不锈钢物品架	1. 不锈钢物品架	套	5			
11	油烟机大吸力	1. 油烟机大吸力	套	1			
12	大功率电磁炉3500w	1. 大功率电磁炉 3500w	套	1			
13	电饭锅（40 人）	1. 电饭锅（40 人）	套	3			
14	保鲜冷藏柜	1. 保鲜冷藏柜	套	1			

15	消毒柜	1. 消毒柜	套	2			
16	办公桌（双人对坐）	1. 名称:办公桌 2. 材质:贴皮胡桃木 3. 规格:1600*1200*750	套	8			
17	办公桌（双单人坐）	1. 名称:办公桌 2. 材质:贴皮胡桃木 3. 规格:1200*700*750	套	4			
18	椅子	1. 名称:办公座椅 2. 材质:不锈钢方钢及钢网面料 3. 规格:1080*560*550	套	13			
19	档案柜	1. 名称:档案柜 2. 规格:39*180*85 3. 材质:冷轧钢板静电粉末喷塑	套	25			
20	洽谈沙发（3人座）	1. 名称:沙发 2. 规格:2000*800*900 3. 材质:木质+西皮	套	15			
21	木皮茶几	1. 名称:茶几 2. 规格:1200*600*450 3. 材质:实木贴皮	套	15			
22	电脑	1. 名称:台式电脑 2. 性能:满足建设单位办公需求 3. 配套:主机 显示屏（19.5寸）	台	18			
23	投影仪 150 寸	1. 名称:投影仪 2. 规格:150 寸	台	2			
24	投影仪 100 寸	1. 名称:投影仪 2. 规格:100 寸	台	1			
25	饮水机	1. 名称:饮水机 2. 型号:QM-B 3. 尺寸: 825*280*260	套	5			
26	空调	1. 品牌:格力、美的等大品牌 2. 安装形式:天井机(变频) 3. 功率:5 匹	套	12			
27	空调	1. 品牌:格力、美的等大品牌 2. 安装形式:柜机(变频)	套	5			

		3. 功率:3 匹					
28	空调	1. 品牌:格力、美的等大品牌 2. 安装形式:柜机(变频) 3. 功率:2 匹	套	5			
合计							

注：报价为全费用单价，投标人综合考虑各项费用进行报价