

松桃苗族自治县人民政府采购

谈判文件



项目编号: GZSLZX-TR-[2020] 003

项目名称: 塞英镇历史文化名镇保护规划编制项目

采购人: 松桃苗族自治县住房和城乡建设局

贵州三力工程项目管理咨询有限公司

2020年9月

已审合格。
同意发布。

李伟、
2020.9.30

目 录

第一部分 采购公告	2
第二部分 竞标人须知.....	4
第三部分 采购需求.....	16
第四部分 合同原则.....	17
第五部分 竞标文件格式.....	20

★ 敬告：竞标人应认真阅读本谈判文件！！

本谈判文件随本次采购工作的结束自行失效，采购人及采购代理机构保留对本谈判文件的解释和修改权。

第一部分 采购公告

采购公告

一、项目基本信息

项目名称:寨英镇历史文化名镇保护规划编制项目

项目编号:GZSLZX-TR-[2020]003

采购方式:竞争性谈判

项目序列号:GZSLZX-TR-[2020]003

采购主要内容:保护规划方案编制

采购数量:1 批

预算金额:480,000 (元)

最高限价:480,000 (元)

本项目(是/否)接受联合体投标:否

二、申请人的资格要求

一般资格要求: 1)、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织。2)、符合《中华人民共和国政府采购法》第22条的规定条件。3)、具有有效的营业执照,组织机构代码证、税务登记证(或三证合一或五证合一的营业执照)。4)、在政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法违规记录;

特殊资格要求: 本次招标根据《建筑业企业资质标准》及《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》要求投标人须具备 城乡规划编制甲级、建筑行业(建筑工程)甲级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

三、获取招标文件

时间: 2020-10-10 09:00:00 至 2020-10-13 17:00:00 (提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日) 每天上午 09:00:00 至 12:00:00, 下午 14:30:00 至 17:00:00 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 全国公共资源交易平台(贵州省·铜仁市)(www.jyzx.trs.gov.cn)

方式: 全国公共资源交易平台(贵州省·铜仁市)(www.jyzx.trs.gov.cn)

售价: 300 元人民币(含电子文档)

投标保证金金额(元): 5,000

投标保证金交纳时间: 2020-10-10 09:00:00 至 2020-10-15 09:30:00

投标保证金交纳方式: 电汇(具体缴退流程见公共资源交易平台(贵州省·铜仁市)(http://jyzx.trs.gov.cn), 点击首页--重要通知,自行缴纳保证金。)

开户单位名称: 松桃苗族自治县产权交易中心招投标保证金收退专户

开户银行: 贵州银行股份有限公司松桃支行

开户账号: 0603001600000596

四、响应文件提交

截止时间: 2020-10-15 09:30:00 (北京时间) (从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日; 从谈判文件开始发出之日起至供应商提交

首次响应文件截止之日起不得少于 3 个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日起不得少于 3 个工作日）

地点：铜仁市公共资源交易中心松桃分中心

五、开启

时间：2020-10-15 09:30:00

地点：铜仁市公共资源交易中心松桃分中心（松桃经济开发区企业服务中心二楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日

七、其他补充事宜

采购项目需要落实的政府采购政策：已落实

PPP 项目：否

简要技术要求、服务和安全要求：详见招标文件

交货地点或服务地点：采购人指定的地点

其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：自行踏勘现场

交货时间或服务时间：30 天

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：松桃苗族自治县住房和城乡建设局

项目联系人：吴大陇

地 址：松桃苗族自治县住房和城乡建设局

联系方式：15286407384

2、代理机构信息（如有）

代理全称：贵州三力工程项目管理咨询有限公司

联 系 人：杨海

地 址：贵阳市花果园中央商务区 1 号楼 1 单位 2904 室（贵阳）

联系方式：13595609755

3、项目联系方式

联 系 人：吴大陇

电 话：15286407384

九、附件

贵州三力工程项目管理咨询有限公司

第二部分 竞标人须知及前附表

一、竞标人须知前附表

序号	内 容
1	项目编号：GZSLZX-TR-[2020] 003 项目名称：寨英镇历史文化名镇保护规划编制项目
2	竞标人资格：详见本谈判文件规定。
3	竞标报价：竞标人可就《采购需求》中的服务内容作完整报价。
4	竞标文件有效期：竞标截止日期后 30 个工作日。
5	1. 电子招标要求： （1）电子投标文件的递交 a、各投标人应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件（TRTF 格式）全国公共资源交易平台（贵州省.铜仁市）的指定位置。上传时必须得到系统“上传成功”的确认回复。请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。 b、投标人因全国公共资源交易平台（贵州省.铜仁市）系统问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间与江苏国泰新点软件公司铜仁现场技术部联系。联系电话：0856-3960513. （2）投标单位开标现场递交的电子投标文件（TRTF）光盘或 U 盘壹份，由投标单位法定代表人或授权委托代理人在参加开标会时带至开标会现场备用。 加密的电子投标文件（TRTF 格式）上传到如下地点及网址：全国公共资源交易平台（贵州省.铜仁市）（ www.jyzx.trs.gov.cn/ ） 非加密的电子投标文件（TRTF）光盘或 U 盘单独密封在一个包封套内，在开标现场递交。 2、投标人应在招标文件规定的投标截止时间前递交纸质版投标文件。 递交地点：铜仁市公共资源交易中心松桃分中心（松桃县经济开发区企业服务中心二楼）
6	竞标保证金 5000.00 元。
7	本项目采用电子招标，具体要求： （1）加密的电子投标文件壹份，投标人现场解密，（TRTF 格式，在全国公共资源交易平台（贵州省.铜仁市）指定位置上传）。 （2）非加密的电子投标文件（TRTF 格式）光盘或 U 盘壹份（此光盘或 U 盘

	<p>模式针对投标人在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）上传了投标文件后，但在开标时其投标文件因交易中心系统原因解密失败的情况下使用）。</p> <p>备注：若投标人未按照本项目招标文件要求提供非加密的电子投标文件（TRFTF格式）光盘或 U 盘，或者格式不正确的，一切后果均由投标人自行承担。如果开标现场解密失败，采用光盘或 U 盘开评标，要求光盘或 U 盘中电子投标文件的内容、数据与上传的电子投标文件一致，否者该投标文件被否决。投标人在开标时将制作电子投标文件光盘或 U 盘壹份带至开标会场备用，不得提前送达招标人或其他相关主体。</p> <p>（3）纸质商务标和技术标正本壹份，副本贰份。说明：纸质文件作文备份文件，在加密的电子投标文件和非加密的电子投标文件无法按上述情况进行下使用。</p> <p>注：中标单位中标后，领取中标通知书时，须按照本招标文件的装订要求，提供和上传的电子投标文件完全一致的商务标和技术标正本一份，副本一份。</p>
8	谈判时间、地点。时间：2020 年 10 月 15 日上午 09:30 分，地点：铜仁市公共资源交易中心松桃分中心（松桃经济开发区企业服务中心二楼），参加竞标法定代表人或委托代理人必须持身份按时到达指定地点参加谈判会。
9	采购预算：48 万元。
10	评标方法：最低价评标法。
11	<p>电子版要求</p> <p>投标文件按格式要求盖章、签字（或盖章）。</p> <p>（1）所有要求签章的地方都应用本企业制作该项目投标文件（造价人员除外）的 CA 印章签章。</p> <p>（2）所有要求盖章的地方都应加盖投标人单位（法定名称）的 CA 印章。</p>
12	保护规划方案最终成果包括：规划方案图纸、规划方案说明及答疑纪要、招标文件以及补充文件所示全部内容
13	规模: 200.75 平方公里
14	规划编制周期： 30 日历天。
15	建设地点：松桃县寨英镇。

注：招标文件规定内容如有前后不一致的，以投标人须知前附表为准。如有澄清说明或补充修改通知的，以澄清说明或补充修改通知为准。

二、竞标人须知

(一) 说明

1. 适用范围

本谈判文件仅适用于本次谈判采购活动。

2. 定义

采购人：松桃苗族自治县住房和城乡建设局。

采购代理机构：贵州三力工程项目管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）。

竞标人：指响应采购、参加竞标的依法成立的公司或其他组织。

谈判及谈判小组：谈判及谈判小组是依《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等相关规定组建的，专门负责本次谈判采购的临时性工作机构。

日期：指公历日。时间：指本谈判文件所规定的时间。

合同：指本次采购所产生的合同或合约文件。

谈判文件中的标题或题名仅起引导作用。

3. 合格的供应商

3.1 具有符合谈判文件要求的资格条件、有能力提供谈判文件需求的服务和有能力提供谈判文件规定服务其他要求；

3.2 售中、售后服务：规划成果验收符合相关要求，成交方免费提供的相应服务措施。

3.3 凡两家或以上公司同一法人代表或其中一家公司为另一家公司单一最大股东的，不能同时参与同一采购项目相同标的竞标活动，一经发现，将视同围标、串标处理。

4. 合格的货物和服务

4.1 投标人保证所提供的服务符合国家及地方的相关要求。

5. 竞标费用

5.1 竞标人应承担一切与准备和提交的竞标文件有关的费用。

(二) 谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件包括：

6.1.1 采购公告；

6.1.2 竞标人须知全部内容；

6.1.3 采购需求；

6.1.4 合同主要格式（参考）；

6.1.5 竞标文件格式内容。

6.2 竞标人应认真阅读谈判文件中所有事项、格式、条款和技术规范等要求。竞标人没有按照谈判文件要求提交全部资料或者谈判文件没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应是竞标人的风险，没有实质性响应谈判文件要求的竞标报价将被拒绝。

7. 谈判文件的澄清

7.1 竞标人若对谈判文件有任何疑问，应于谈判截止日期 2 日前以书面形式（须加盖竞标人公章）向采购人提出澄清要求，送至我采购人。无论是采购人根据需要主动对谈判文件进行必要的澄清，或是根据竞标人的要求对谈判文件做出澄清，采购人都将于谈判截止时间 1 日前以书面形式予以澄清。同时，将书面澄清文件向所有竞标人发送。该澄清作为谈判文件的组成部分，具有约束作用。

8. 谈判文件的修改

8.1 谈判文件发出后，在提交竞标文件截止时间 1 日前，采购人可对谈判文件进行必要的澄清或修改。

8.2 谈判文件的修改将以书面形式发送给所有竞标人。谈判文件的修改内容作为谈判文件的组成部分，具有约束作用。

8.3 谈判文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当谈判文件和谈判文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

8.4 为使竞标人在编制竞标文件时有充分的时间对谈判文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购人将酌情延长提交竞标文件的截止时间，具体时间将在谈判文件的修改、补充通知中予以明确。

（三）竞标文件的编制

9. 竞标文件的语言及计量单位

9.1 竞标人提交的竞标文件以及竞标人与采购人就有关报价的所有来往函件均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供简体中文翻译本，在解释时以简体中文翻译本为准。

9.2 在竞标文件中以及所有竞标人与代理机构和采购人往来文件中的所有计量单位和规格都应按国家有关规定使用公制标准。

10. 竞标文件的组成

10.1 竞标文件主要包括下列内容：

10.1.1 竞标承诺书

10.1.2 初始报价表

10.1.3 资格证明材料

10.1.4 服务方案

10.1.5 交竞标保证金凭证

10.1.6 应提供相关材料

11. 竞标文件格式

竞标文件包括本须知第 10 条中规定的格式内容，竞标人提交的竞标文件应当使用谈判文件所提供的竞标文件格式内容(表格可以按同样格式扩展)。

12. 竞标

12.1 本次采购，竞标人对所投品目进行分项报价，少报无效。

12.2 本次采购项目不接受联合体竞标。

12.3 本项目为交钥匙工程，竞标报价应包括服务过程所有费用。以人民币为竞标和结算货币。确定成交人后，成交人不得以任何理由追加其他费用。

12.4 开出的所有发票都须与成交人必须名称一致。

12.5 若竞标报价小写与大写存在差异，以大写为准。

13. 竞标报价货币：竞标文件中全部内容的竞标，必须用人民币竞标。

14. 竞标报价有效期

14.1 竞标文件应根据竞标人须知的规定在投标截止日后的 30 个工作日内保持有效。竞标报价有效期比规定期限短的将被视为不响应谈判文件而予以拒绝。

15. 竞标保证金

15.1 竞标人必须交竞标保证金：5000.00 元，竞标保证金作为其竞标文件的一部分。

15.2 竞标人应在提交竞标文件资料前，把竞标保证金通过公司基本账户汇入交易中心规定的账户(投标保证金必须在开标之前前到中心规定账户，否则，视为竞标无效)。

15.3 未成交的供应商竞标保证金将在成效结果公示期结束后 5 工作日内予以退还（不计利息）。

15.4 成交人的竞标保证金，签订合同后 5 工作日之内，凭合同及验收合格证明退还（不计利息），如业主因项目实施需竞标人提交履约保证金的，竞标人应在签订合同前需足额缴纳履约保证金，但最高不得超过成交金额的 10%。

15.5 如竞标人发生下列情况之一时，竞标保证金不予退还：

15.5.1 在竞标报价截止时间至竞标报价有效期满之前，竞标人撤回其竞标文件的；

15.5.2 发现有围标串标行为的，并按《政府采购法》相关规定追究违者责任。

15.5.3 如确定为成交人后，不按要求与采购人签订合同的，采购人或采购监督部门有权取消其中标资格，并按《政府采购法》相关规定追究违者责任。

15.6 递交地点：铜仁市公共资源交易中心松桃分中心

开户名：松桃苗族自治县产权交易中心招投标保证金收退专户

开户行：贵州银行股份有限公司松桃支行

账号：0603001600000596

递交时间：同开标截止时间

16. 竞标文件提交的份数和签署

16.1 竞标人应提交正本壹套、副本贰套竞标文件。

16.2 竞标文件的正本和副本全部内容需用打印稿，并注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

16.3 竞标文件必须是书面打印材料并装订成册，加盖法人单位公章，有法定代表人或其授权代表签字页的必须签字，否则，造成的不良后果由竞标人自行承担。

16.4 竞标文件书写字迹清楚、内容齐全、详实，如有涂改或行间插字和增删现象，导致无法辨认，造成不良后果竞标人自行承担。

（四）竞标文件的提交

17. 竞标文件的装订、密封和标记

17.1 竞标文件的装订要求：竞标文件要编写目录、页码、装订成册，出现掉页和漏页的由竞标人自己承担。

17.2 竞标人应将竞标文件的正、副本进行密封封装；

17.3 在竞标文件密封袋上均应：

17.3.1 写明竞标人名称和地址；

17.3.2 注明下列识别标志：

(1)项目编号：

(2)项目名称：

(3)联系方式：

17.4 所有竞标文件的密封袋封口处贴上封条并加盖供应商公章。

18. 竞标报价截止期

18.1 本次采购的竞标报价截止时间为 2020 年 10 月 15 日 09 时 30 分。

18.2 采购人可按本须知第 8 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交竞标文件的截止时间。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止时间，均以延长后新的竞标报价截止时间为准。

18.3 到竞标报价时间止，采购代理机构收到的竞标文件少于 3 个的，原则上将依法重新组织采购活动。

19. 迟交的竞标文件

采购人在本须知第 18 条规定的竞标报价截止时间以后不再收取竞标文件。

20. 竞标文件的补充、修改与撤回

20.1 竞标人在提交竞标文件以后，在规定的竞标报价截止时间 1 日之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的竞标文件，并以书面形式通知我中心。补充、修改的内容为竞标文件的组成部分。

20.2 竞标人对竞标文件的补充、修改，应按本须知第 17 条有关规定密封、标记和提交，并在竞标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

20.3 在竞标报价截止时间之后，供应商不得补充、修改竞标文件。

20.4 在竞标报价截止时间至竞标报价有效期满之前，供应商不得撤回其竞标文件，否则其竞标保证金不予退还。

（五）谈判与谈判

21. 谈判

21.1 代理机构按本须知所规定的时间和地点举行谈判开标会，竞标人应准时参加谈判采购会，否则作自动弃权处理。

21.2 按规定提交合格的并收到撤回通知的竞标文件不予开封，并退回给竞标人；按本须知第 22 条规定确定为无效竞标文件，不予评审。

21.3 谈判程序

本次谈判实行一轮谈判二次报价，谈判前竞标人在竞标文件中所作的报价只是一个初始报价，谈判后重新作出的第二次报价为最终报价。

21.3.1 第一次公开竞标报价

21.3.2 采购人按谈判文件规定的时间、地点主持开标会，采购人代表、竞标人代表及有关工作人员参加。

21.3.3 竞价人参加谈判的代表必须签到以证明其出席。

21.3.4 第一次公开报价前，由采购人和相关监督人员对竞标人相应资格条件、文件密封等情况进行审查，如实作好记录，并作为谈判小组评审重要依据。

21.3.5 第一次公开报价将当众宣读竞标人名称、报价、书面补充、修改和撤回报价的通知以及采购人认定的其他内容。

21.3.6 代理机构将对第一次报价做书面记录，并在第一次公开报价后要求竞标人法定代表人或竞标人授权代表当场确认。

21.3.7 第二轮谈判报价。谈判内容主要围绕谈判文件要求进行，进一步明确标的服的服务的要求、售后服务及其他需要补充的说明，并作出最终报价。

22. 竞标文件的有效性

22.1 竞标文件出现下列情形之一的，应作为无效竞标文件：

22.1.1 竞标文件的不按谈判文件要求的数量、密封、签字和盖章的；

22.1.2 竞标人未按照谈判文件要求交纳谈判竞标保证金的；

22.1.3 竞标有效期不足的或报价均超过采购预算价的

22.1.4 不接受谈判小组修正报价的或报价明显不合理而竞标人不能合理说明的；

22.1.5 竞标文件有关内容提供不全不实且经谈判小组认定为无效的；

22.1.6 规定的资格条件或主要技术参数不满足谈判文件要求的；

22.1.7 不符合法律、法规和谈判文件规定的其他实质性要求的。

23. 谈判小组

23.1 谈判小组会构成：3人，其中招标人代表1人（由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表），省综合评标专家库专家2人（专家库随机抽取）；评标专家确定方式：3人以上单数，其中技术、经济等方面方面的专家不得少于成员总数的2/3。

23.2 谈判过程中，在不改变服务参数实质性的前提下，谈判小组可对参数作以适当调整或补充要求。

24. 谈判过程的保密

24.1 谈判会后，直至确定成交候选人为止，凡属于对竞标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及成交候选人的推荐情况，与谈判有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在竞标文件的谈判和比较以及确定成交供应商候选人的过程中，供应商向采购人和谈判小组施加影响的任何行为，都将会导致其竞标被拒绝。

24.3 成交候选人确定后，采购人不对落选竞标人就谈判过程以及未能中选原因作出任何解释。竞标人不得向谈判小组或其他有关人员索问谈判过程的情况和材料。

25. 竞标文件的澄清

为有助于竞标文件的审查、评价和比较，谈判和谈判小组可以书面形式要求竞标人对竞标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，供应商应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出竞标文件的范围或改变竞标文件的实质性内容。根据本须知第 27 条规定，凡属于谈判和谈判小组在谈判中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

26. 谈判原则、评标方法及谈判程序

26.1 谈判原则：谈判小组将以谈判文件、竞标文件为谈判依据，本着公平、公正、诚信的原则，对竞标人的竞标报价，竞标人竞标文件进行审查，以确定其所提供服务是否满足要求。

26.2 评标方法：最低评标价法，是指以价格为主要因素确定中标候选供应商的方法，即在全部满足招标文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的投标人作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法。如竞标人报价相同的，服务方案好的优先，服务方案相同的，大中小企业优先。

26.3 评审程序：

26.3.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对竞标的文件中的资格证明、投标保证金等进行审查。资格性检查内容：

序号	检查因素	检查内容
----	------	------

1	竞标人应符合的资格条件	(1)具有独立承担民事责任的能力及综合实力	<p>1) 投标人须具备有效的营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照副本；</p> <p>2) 具有<u>城乡规划编制甲级、建筑行业(建筑工程)甲级及以上资质。</u></p> <p>3) 提供由具备相应资质的第三方事务所出具的 2018 年或 2019 年度审计报告复印件并加盖公章（若投标企业成立不足一年的以企业注册时间为为准）；</p> <p>4) 投标人在参加此招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>5) 项目负责人具有国家注册城市规划师职称；</p>
		(2) 投标保证金	是否按谈判文件要求交投标保证金。

26.3.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从竞标文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。符合性检查内容：

序号	评审要素		标准
1	有效 性 审查	竞标文件签署（盖章）	竞标文件上法定代表人或其授权代表人的签署（盖章）是否齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	是否有法定代表人身份证明及有效授权委托书原件。
2	谈 判 文 件 响 应 程 度 审 查	竞标文件份数	竞标文件正本、副本数量是否符合谈判文件规定的数量。
		竞标文件内容	竞标文件内容是否齐全、缺页少项。
		服务方案	是否完全响应第五章格式要求。
		竞标有效期	是否对竞标有效期作出响。
		其他	见谈判文件无效投标或废标条款的规定。

27、废标条款：在谈判（评标）活动中，出现下列情况之一的，应予废标。

27.1 符合专业条件的供应商或者对谈判文件作实质响应的供应商不足三家的；

27.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

27.3 竞标人的报价均超过了预算价，采购人不能支付的；

27.4 符合法律法规和谈判文件中被认定为无效投标的其它条款的；

27.5 因重大变故，采购任务取消的。

28 合同的授予

28.1. 合同授予标准

采购人原则上应按谈判小组推荐的结果确定成交候选人，并将合同授予。

29. 成交通知书。在确定预成交公示期满并无异议，则发放成交通知书。

30. 合同协议书的签订

30.1 采购人与成交人须在成交通知书规定时间内，按照合同法、谈判文件和竞标文件订立书面合同，不得订立背离谈判文件及竞标文件其他内容的协议。

30.2 成交人如不按本报价须知第 30.1 款的规定与采购人订立合同，则将取消其成交人的资格，其保证金不予退还，给采购人造成的损失超过竞标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。同时，依法承担相应法律责任。

31 质疑与投诉

31.1 质疑

31.1.1 投标人对中标结果有异议的，应当在中标公告发布之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标采购单位提出质疑，质疑书应列明理由、依据，法人代表或授权代表签字，并加盖单位公章。

31.1.2 招标采购单位应当在收到投标人书面质疑后 7 个工作日内，对质疑内容作出书面答复，但涉及商业秘密内容的除外。

31.1.3 投标人须对质疑内容的真实性承担责任。

31.2. 投诉

31.2.1 质疑供应商对招标采购单位的答复不满意或者招标采购单位未在规定时间内答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按有关规定，向同级人民政府财政部门投诉。财政部门应当在收到投诉后 30 日内，对

投诉事项作出处理决定。

32.2.2 处理投诉事项期间，财政部门可以视具体情况书面通知招标采购单位暂停签订合同等活动，但暂停时间最长不得超过 30 日。

32.2.3 供应商投诉实行实名制，其投诉应当有具体的投诉事项及事实根据，不得进行虚假、恶意投诉。

31.3 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

31.3.1 投诉人是参与所投诉政府采购活动的供应商；

31.3.2 提起投诉前已依法进行质疑；

31.3.3 投诉书内容符合《贵州省政府采购供应商质疑与投诉管理暂行办法》的规定；

31.3.4 在投诉有效期限内提起投诉；

31.3.5 属于本财政部门管辖；

31.3.6 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

31.3.7 国务院财政部门规定的其他条件。

31.4 投诉人有下列情形之一的，属于虚假、恶意投诉，财政部门应当驳回投诉，将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚：

31.4.1 一年内两次以上投诉均查无实据的；

31.4.2 捏造事实或者提供虚假投诉材料的。

32 法律责任

32.1 按照财政部 18 号令第 74 条款规定，投标人有下列情形之一的，处以政府采购项目采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以公告，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

32.1.1 提供虚假材料谋取中标的；

32.1.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

32.1.3 与采购人、其他投标人或采购代理机构恶意串通的；

32.1.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

投标人有前款情形之一的，中标无效。

32.2 按照财政部 18 号令第 75 条款规定，中标人有下列情形之一的，招标采购单位不予退还其交纳的投标保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

32.2.1 中标后无正当理由不与采购人签订合同，或者与采购人另行

订立背离合同实质性内容的协议的；

32.2.2 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

32.2.3 拒绝履行合同义务的。

中标人有前款情形之一的，中标无效。

32.2.4 按照以上条款规定，经同级或其上级财政部门认定中标无效的，可按中标候选顺序重新确定，或重新进行采购。

33 本谈判文件由松桃苗族自治县住房和城乡建设局、贵州三力工程项目管理咨询有限公司共同制定，并责任相关解释，未尽事宜由谈判小组研究执行。

第三部分 采购需求

一、采购内容：《松桃苗族自治县采购申报表》中所采购的内容进行全程服务，相关服务要求满足国家及地方规范，

二、保护规划编制成果

(1) 规划图纸

(2) 规划说明书

三、工期安排：30 日内交付保护规划方案初稿

四、规划编制审查通过

五、规划编制基本要求

1、规划总面积：200.75 平方公里。

2、编制内容：寨英镇历史文化名镇保护规划编制

(1) 现状研究：

根据基地的实际情况和项目的规划要求，从自然环境情况、历史沿革、建设情况、社会与经济情况等方面对项目现状进行分析。

(2) 特色与价值评价：

对古镇空间格局及历史文化遗产做出概要描述，并总结其价值评价。

(3) 保护框架与层次：

结合上位规划要求确定保护目标，说明规划重点与难点，提出总体保护框架、策略及保护层次。

(4) 镇域历史文化遗产保护规划：

对镇域内的历史文化遗产提出保护框架，针对不同的保护对象与内容提出保护区划或保护范围与控制要求。

(5) 历史镇区保护规划：

结合寨英古镇自身情况和周围环境，规划划定寨英古镇的保护范围及层次，并提出总体要求与措施。对历史镇区内的文保单位也提出保护区划与控制要求。建筑、传统格局、历史风貌及其他历史环境要素分别提出分类保护措施或整治模式。

(6) 非物质文化遗产保护规划：

针对非物质文化遗产提出保护原则及保护措施，并对镇域及镇区内的非物质文化遗产进行展示与利用。

(7) 协调发展规划：

对历史镇区主要空间要素进行规划，提出空间结构与功能定位，结合上位规划重新规划人口并对用地进行调整，得出新的规划发展方案。结合该规划分别落实道路系统规划（明确与外部交通系统的衔接方式，对基地内道路系统、交通组织进行规划）、绿地系统规划（对历史镇区内部空间景观系统做出提炼，视基地情况，对景观分区、景观廊道、景观节点、标志性建筑等进行规划，结合绿化系统组织，表达绿化景观的空间关系）、基础设施规划（主要内容应包括给排水工程、电力工程、电信工程、燃气工程等规划）及综合防灾规划（主要内容应包括给消防、防洪、抗震、防疫等规划）。

（8）展示利用与旅游规划：

明确历史文化名镇展示要素、资源与流线，并提出展示内容及方式。在此基础上提出古镇旅游发展规划及其旅游线路和配套旅游设施。

（9）分期实施与保障：

对古镇有步骤、分阶段地进行历史保护实施和旅游设施建设。提出规划保障措施及实施策略建议。

六、规划文本成果编制深度必须满足以下国家、行业和地方现行标准、规范和规程等要求：

- （1）《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》
- （2）《历史文化名城名镇名村保护条例》
- （3）《历史文化名城保护规划编制要求》

第四部分 合同主要格式（仅供参考）

需方（甲方）：

供方（乙方）：

供方在贵州三力工程项目管理咨询有限公司组织的*****物资采购项目中（？）成交，经双方协商一致，签订本合同。

一、设备条款

供方向需方提供采购货物的品牌型号、规格数量、技术参数等（具体品牌型号、规格数量、技术参数及质保期等见后附货物清单）

二、合同总金额：

人民币（大写）： （小写）： ¥

此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化。

三、货款支付

货到指定地点，验货合格后由需方负责按程序办理支付手续。

四、售后服务及承诺

五、交货

1、交货日期：

2、交货地点：

六、交验

1、依据货物清单，对所有货物进行初步点验，如有不符应及时加以解决。

2、如有损伤或质量缺陷，及时进行解决。

3、依据合同货物清单，对产品数量、技术参数、质保书等必备附件进行检查。

4、货物经采购方验收后，供需双方共同确认货物是否符合要求，完成验收。

七、需方责任

1、及时办理付款手续

2、负责提供工作场地，协助供方办理有关事宜。

3、对合同条款及价格负有保密义务。

八、供方责任

1、保证所供货物均为标书承诺货物，符合相关质量检测标准，具有该货物的合格标准及主管部门要求。

2、严格依据竞标文件及相关承诺，保证货物的售后服务。

九、违约责任

1、供方所交的货物品种、型号、规格、质量不符合合同规定标准，需方有权拒收。同时，供方向需方支付合同款总额 2%的违约金。

3、供方不能交付设备时，供方向需方偿付合同款总额 2%的违约金。

4、供方逾期交付设备时，每逾 1 日供方向需方偿付合同款总额 3‰的滞纳金。逾期交货超过 30 天后，需方有权决定是否继续履行合同。

5、因需方错告或变更到货地点而给供方造成的损失，由需方负担。

十、不可抗力

供需双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行理由；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

十一、争议解决

供需双方在执行合同中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向合同签署所在地法院提出诉讼。

十二、合同生效及其他

1、合同由供、需双方代表签章，即行生效。

2、本合同一式四份，供方持一份，需方持一份，采购代理机构存档一份，财政局备案一份。

3、合同执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背合同和谈判文件的前提下协商解决。协商结果以“纪要”形式作为合同附件，与合同具有同等效力。

十三、下列文件为本合同不可分割部分

1、谈判文件

2、竞标文件

3、竞标人所做的其他承诺

需方（章）：

供方（章）：

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地 址：

电 话：
开 户 银 行：
账 号：
日 期： 年 月 日

电 话：
开 户 银 行：
账 号
日 期： 年 月 日

第五部分 竞标文件格式

正本(副本)

竞标文件

项目编号:

项目名称:

竞标人全称: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

授权代理人: _____ (签字)

投标时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

公司地址: _____

公司联系电话: _____

目 录

(一) 竞标承诺书.....	页码自理
(二) 初始报价表.....	页码自理
(三) 资格证明材料.....	页码自理
(四) 业绩及佐证材料.....	页码自理
(五) 交竞标保证金凭证.....	页码自理
(六) 应提供相关材料.....	页码自理

格式 1 竞标承诺书

致_____ (招标采购单位):

我方收到项目编号为_____, 项目名称为_____的竞争谈判文件, 经详细研究, 决定参加该项目的竞争, 并委派签字代表_____(姓名、职务) 作为_____ (投标人公司名称) 授权代表人提交下述文件。

- (1) 竞标承诺书
- (2) 初始报价表
- (3) 资格证明材料
- (4) 服务方案
- (5) 交竞标保证金凭证
- (6) 应提供相关材料

同时, 签字代表宣布承诺如下:

(1) 竞标人已详细阅读本文件(含补充、修改文件), 理解其实质性内容, 同意承担其规定的全部义务和相关责任, 并同意放弃对这方面有不明和误解的权利。

(2) 竞标人严格按照本文件的规定报价, 如被确定为中标人后, 全面履行合同。

(3) 本竞标有效期为____个工作日; 若在报价有效期内撤回报价, 其谈判竞标保证金将被招标采购单位没收。

(4) 如提供虚假材料, 其谈判竞标保证金将被招标采购单位没收。

(5) 竞标人同意提供招标采购单位可能要求的与其竞标有关的一切数据或资料。

(6) 我方完全理解贵方不一定接受最低价的报价或收到的任何报价。

(7) 竞标人财务结算单位名称: _____ (须与竞标人名称一致)

开户行: _____

账号: _____

竞标人(公章):

法人或授权代表(签字):

联系方式: 电话: 手机:
年 月 日

格式 2 初始报价表

竞标人: _____ (盖章)

序号	项目名称	报价
报价人民币 (大写):		(小写):

法人或授权代表 (签字) :

年 月 日

格式 3 资格证明材料

竞标人有下列情形之一的，视为无效投标：（1）未按本次招标要求提供资格证明材料的；（2）提供虚假资格证明材料的；（3）提供的资格证明材料过了有效期的。

一. 供应商资格条件证明材料：

- 1) 投标人须具备有效的营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照副本；
- 2) 具有城乡规划编制甲级、建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。
- 3) 提供由具备相应资质的第三方事务所出具的 2018 年或 2019 年度审计报告复印件并加盖公章（若投标企业成立不足一年的以企业注册时间为准）；
- 4) 投标人在参加此招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 5) 项目负责人具有国家注册城市规划师职称；

二. 法人授权委托书 (格式)

松桃苗族自治县住房和城乡建设局:

兹委派我单位_____先生(女士), 全权代表我单位处理贵中心组织的*****项目投标活动(项目编号: *****), 全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效, 特此声明。

法人身份证复印件	被授权人身份证复印件
----------	------------

附全权代表情况:

姓 名: 性 别: 职 务:

通讯地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

传呼机:

手 机:

法定代表人(签字):

法定代表人电话:

姓 名: 性 别: 职 务:

被授权人(签字):

被授权人电话:

竞标人: (盖章)

年 月 日

格式 4 服务方案

一.保护规划框架方案

竞标人（盖章）：
法人或授权代表（签字）：
年 月 日

格式 5 交竞标保证金凭证

松桃苗族自治县住房和城乡建设局:

兹有_____公司因参加_____（项目编号：_____）项目，缴纳了投标保证金人民币_____元整。

投标人账户户名为：_____；账号为：_____；开户行为：_____。

保证金账户户名为：_____；账号为：_____；开户行为：_____。

附：保证金汇款进账单复印件。

附：保证金汇款进账单复印件

竞标人名称（加盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：年 月 日

格式 6 应提供相关材料

招标文件中所需要提供的相关材料（格式自理）

竞标人：（盖章）
年 月 日