

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	4
四、签约合同价与合同价格形式.....	4
五、项目经理.....	4
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	5
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	5
十、签订地点.....	5
十一、补充协议.....	5
十二、合同生效.....	5
十三、合同份数.....	6
第二部分 通用合同条款.....	
第三部分 专用合同条款.....	104
1. 一般约定.....	104
2. 发包人.....	108
3. 承包人.....	109
4. 监理人.....	112

5. 工程质量.....	113
6. 安全文明施工与环境保护.....	114
7. 工期和进度.....	114
8. 材料与设备.....	116
9. 试验与检验.....	117
10. 变更.....	118
11. 价格调整.....	119
12. 合同价格、计量与支付.....	120
13. 验收和工程试车.....	123
14. 竣工结算.....	124
15. 缺陷责任期与保修.....	125
16. 违约.....	126
17. 不可抗力.....	128
18. 保险.....	129
20. 争议解决.....	129
附件.....	131

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵州万山经济开发区管理委员会

承包人(全称): 铜仁市万山区广源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万山转型示范园区综合管网工程设计、施工总承包招标二标段（万山老城区，张家湾片区污水管网，张家湾片区污水管网，丹砂路（接至二号干道）污水管网）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万山转型示范园区综合管网工程设计、施工总承包
招标二标段（万山老城区，张家湾片区污水管网，张家湾片区污水
管网，丹砂路（接至二号干道）污水管网）。

2.工程地点：万山转型示范园区。

3.资金来源: _____。

4.工程内容: 图纸所示全部内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围: 以甲方发包的为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 23 日。

计划竣工日期：2022年9月22日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟万元(¥4000 万元)；

2.合同价格形式：按贵州 16 定额计价（市政、建筑、园林绿化）。

五、项目经理

承包人项目经理：陶国建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）技术标准和要求；
- （4）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州万山经济开发区管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

请参照《GF—2017—0201》通用条款示文范本

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：甲方临时安排与本工程相关的工作。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 監理人:

名 称: _____ 无 _____;

资质类别和等级:_____;

联系电话: _____

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名 称: 黄双林 ;

资质类别和等级: 市政设计一级注册建筑师;

联系电话: _____ ;

电子邮箱: _____

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 符合通用条款规定的由发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括: 按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括: /。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程管理条例》等国家法律、行政法规和部门规章, 铜仁市现行的地方性法规、地方政府规章及其他相关规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 与本工程有关的国家、行业部门和项目所在地方的标准、规范 and 规定, 若有最新标准、规范和规定的, 执行最新标准、规范和规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 不采用;

发包人提供国外标准、规范的份数: /;

发包人提供国外标准、规范的名称: /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: /。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: (1) 本合同专用条款 (2) 本合同通用条款 (3) 标准、规范及有关技术文件 (3) 与本工程有关洽商、

变更的书面协议（4）工程安全施工协议书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：无；

发包人向承包人提供图纸的数量：无；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程施工所需全套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计（施工方案）、进度计划、其余的计划、报表应按照发包人的要求提供；

承包人提供的文件的期限为：与本合同具有同等法律效力。其余的计划、报表应按照发包人的要求，在收到发包人通知后 3 日内提供。

承包人提供的文件的数量为：按主管部门规定，且不低于 4 套；

承包人提供的文件的形式为：承包人应以书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交的完整文件后 5 个工作日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人所在单位；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点： 施工现场项目部 ；

承包人指定的接收人为： 项目经理 。

监理人接收文件的地点： / ；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 无 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，因此产生费用承包人承担。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 属于发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 不得复制、转借

给与该工程无关人员_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发
包人_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得复制、转借给
与该工程无关人员_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘
密的使用费的承担方式：已包含在合同价款内_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：无_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：质量安全进度监
督_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： / 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照铜仁市档案馆资料接收标准、建筑行政主管部门及接收管理单位的要求提交竣工资料。

承包人需要提交的结算资料套数：4 套。

承包人提交的结算资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的结算资料移交时间：按照发包人及档案管理部门的要求移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文件和电子版光盘。

(10) 承包人应履行的其他义务：承包人在施工过程中必须严格按照区国土资源部门的《耕作层剥离方案》施工，先剥离耕作层，堆放好或及时运输到指定场所，并接受区国土资源部门、农业部门的监督检查；2、承包人必须按规定缴纳民工工资保证金，农民工

进场必须签订劳务合同，统一实行实名制动态管理，确保民工工资的按时足额发放。每月底向发包人提交民工实时花名册及工资发放情况。3、安全文明施工：

①应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前一周须提供施工进度总计划、施工组织设计和材料（设备）进场计划、报表等资料。

②承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应按建设行政主管部门和相关部门的要求，做好施工安全保卫工作及非夜间施工照明工作并采取相应安全设施（如封闭护板、封闭围栏等），以保护公共安全，负责施工区域内的安全防护和因施工、进料等与周边发生纠纷所造成的经济损失和责任。

③需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：有关施工场地交通、环保、环卫等相关手续由承包人办理，费用由承包人承担。

④已完工程成品保护的要求及费用承担：工程交付前成品保护由承包人负责，费用由承包人承担；工程交验合格后如属发包人委托承包人代管的由承包人负责，发包人承担相应费用。

⑤施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人负责观测施工场地周围所有管网、管线、排水、道路及邻近建筑物，并充分考虑基础施工对其影响，承包人提出并要采取补救措施，费用发包人承担，如因承包人责任造成，费用由承包人承担。

⑥施工场地清洁卫生的要求：按通用条款和《铜仁市市施工现场文明施工管理暂行规定》等有关要求实施，并在交工前拆除临时建筑，临时用地与项目部用地场地需硬化，出入口过水池等冲水设施，施工车辆通行区域须配备洒水车专人洒水，禁止灰尘满天，若由此造成的群众阻扰施工所发生的一切费用由承包人承担。

⑦双方约定承包人应做的其它工作：必须严格执行《铜仁市施工现场文明施工管理暂行规定》以及发包人的场地管理要求；严格执行发包人关于工程变更、签证等有关规定；有配合发包人做好资料归档、结算审计的义务，及时处理好现场事务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：陶国建；

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场施工后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：协商解决。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由承包人按约定向分包人支付分包工程进度款，分包人必须在每期分包工程进度款的使用时，保证按规定要求足额支付民工工资，承包人有监督的权利。如分包人未及时按规定要求足额支付民工工资，承包人有权直接从分包工程合同价款中扣除该费用，直接用于支付民工工资。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起至合同范围内工程全部竣工验收合格且向相关单位移交完成之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____。

4. 工程质量

4.1 质量要求

4.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人保证安全生产，因承包人原因发生的安全事故、其他损害结果均由承包人负责。

5.1.2 关于治安保卫的特别约定: 执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 执行同通用条款。

5.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 参照专用条款 3.3.1 执行, 承包人要制定文明施工措施, 保证施工现场清洁卫生, 做到文明施工, 达到国家卫生<文明>城市和施工现场文明施工、综合考评、文明工地的要求。

5.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按照铜仁市行业主管部门相关规定, 随工程进度款同比例由发包人支付给承包人 (包含在工程进度款中)。承包人必须做到专款专用, 确保工程安全文明施工。

6. 工期和进度

6.1 施工进度计划

6.1.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 收到承包人提交的施工进度计划后5个工作日内。

6.2 开工

6.2.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 开工前 5 日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 发包人于开工 5 个工作日前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 承包人于开工 5 个工作日前完成。

6.3.1 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

6.4 测量放线

6.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工 5 个工作日前以书面形式向承包人提供。

6.5 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: _____ /

6.6 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 发生六级(含六级)以上地震、龙卷风、连续特大暴雨导致工地受淹、严重冰雹、特强台风、雪凝、20年一遇的最大降水(雪)量、最高(低)温度等。具体以当地气象部门发布的数据为准;

(2) 2015年12月31日 / 計入資產負債表：無；

(3) _____ /

6.7 提前竣工的奖励

6.7.1 提前竣工的奖励: /

7. 材料与设备

7.1 材料与工程设备的保管与使用

7.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: / 。

7.2 样品

7.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、

规格、数量要求：承包人应将工程所需所有采购材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等提交发包人确认，并负责提供材料和工程设备的质量证明文件，满足招标文件及合同约定的质量标准。

7.3 施工设备和临时设施

7.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按相关文件规定执行。

8. 合同价格及材料价格的调整、计量与支付

8.1 合同价格形式：按贵州 16 定额计价（市政、建筑、园林绿化）。材料价格调整按照同期当地造价信息调整，如当地造价信息没有的材料，可参考贵阳造价信息或者广材网上及市场价格综合调整。

8.2 计量

8.2.1 计量原则

工程量计算规则：执行新建部分《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50854-2013）结合实际施工来计算。

8.3 工程款支付方式

8.3.1 付款方式关于付款周期的约定：乙方依据已完工程产值申请工程款，经监理单位审核通过后，甲方依据申报已完工产值的 80%支付给乙方工程款。

9.竣工验收

9.1.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行《通用条款》，项目所在地建设行政主管部门的相关规定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

9.1.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：承包人未按时移交工程的，每逾期一日，承包人应向发包人支付相当于合同总价款万分之一的违约金。发包人有权将违约金从应支付的工程款中扣除，不足部分，发包人有权向承包人继续追偿。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：完工之日视为发包人接收全部工程。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：同上款。

10. 竣工退场

10.1.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：7 工作日。

11. 竣工结算

11.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在竣工验收合格后 48 天内向发包人提交竣工结算申请单，并提交 4 套完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算价格

11.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人提交完整结算资料后 5 天内，送区审计部门委托结算审计，按审计部门时限为准。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

11.3 最终结清

11.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 肆份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 验收合格 48 天 。

11.3.1 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

12. 缺陷责任期与保修

12.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 工程竣工验收合格后 24 个月 。

12.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 否 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

12.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____ / _____;

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: _____ / _____。

12.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____ / _____。

关于质量保证金的补充约定: _____ / _____。

13 保修

13.1.1 保修责任

工程保修期为: 执行本合同附件《工程质量保修书》约定。

13.1.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 承包人在收到保修通知后 24 小时内到达工程现场进行维修。

14. 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

14.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____ / _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ / _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ / _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ / _____。

(7) 其他：_____ / _____。

14.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）、承包人应当按照合同中确定的开工日期开工，否则每逾期一天，应按照签约合同价的万分之二计算，向发包人支付违约金。

（2）、承包人有下列情形之一者，发包人有权要求承包人承担违约责任，赔偿发包人损失，并可以要求解除或终止本合同的一部分或全部。

14.2.2 超过合同中确定的或发包人要求的开工日期达三十天（含三十天）以上的。

14.2.3 承包人有转移资产、抽逃资金、工人及设备数据不足及其它丧失履约能力之情形。

14.2.4 承包人违反本合同任何条款规定，经发包人限期改正而未改正。

14.2.5 承包人工作草率、偷工减料、消极怠工或不听从发包人、监理人指示，屡教不改。

14.2.6 承包人工程质量不合格，发包人有权要求承包人在限期内无偿修理或者返工、改建，并进行相应经济处罚，如未在限期内完成，发包人有权解除或终止合同。

14.2.7 承包人其他违约行为，影响合同目的实现的。

14.2.8 没有足额支付分包人、实际施工人、材料商的工程款和货款。

14.2.9 违反国务院《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》

(国办发(2016)1号)任何一条规定,或拖欠农民工工资。

如本合同经发包人解除或终止,承包人应根据发包人的要求妥善做好施工场地的保护和移交工作,按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: /。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

16. 争议解决

16.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 否。

16.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: /。

选定争议评审员的期限: /。

争议评审小组成员的报酬承担方式: /。

其他事项的约定: /。

16.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: /。

16.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：
决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 万山区 人民法院起诉。

附件：工程质量保修书

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 贵州万山经济开发区管理委员会

承包人(全称): 铜仁市万山区广源建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就万山转型示范园区综合管网工程设计、施工总承包招标二标段（万山老城区，张家湾片区污水管网，张家湾片区污水管网，丹砂路（接至二号干道）污水管网）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。已完成的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

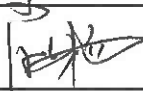
3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：未尽事宜双方再协商。

			
发包人(公章):	_____	承包人(公章):	_____
地 址: _____		地 址: _____	
法定代表人(签字):		法定代表人(签字):	_____
委托代理人(签字):	_____	委托代理人(签字):	
电 话: _____		电 话: _____	
传 真: _____		传 真: _____	
开户银行: _____		开户银行: _____	
账 号: _____		账 号: _____	
邮政编码: _____		邮政编码: _____	
日期: _____		日期: _____	

