

铜仁职业技术学院保洁服务合同

甲方：铜仁职业技术学院（以下简称甲方）

法定代表人：张景春

住址：铜仁市碧江区自由路2号

乙方：重庆市诚顺物业管理有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：王红梅

住址：重庆市合川区合阳办红岗山路红岗源 EF2-2-2 号

根据铜仁市公共资源交易中心组织的“铜仁职业技术学院校园卫生清洁服务采购项目，招标编号：TRZFCG-2020-020”的招标结果，按照《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》（国务院令第379号）及其修订版和相关法律、法规、政策有关规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就铜仁职业技术学院校园卫生保洁服务项目，订立本合同。

一、服务内容及区域

1、服务内容。卫生打扫、保洁、下水道(卫生间)堵塞疏通、河道及池塘清理、垃圾收集转运、3米以下墙体及其他附属设施设备的清洁、路旁指示牌；野广告；护栏；路灯杆；电梯；宣传栏；门窗玻璃；排水沟清理；校园内共计6台电梯的日常保养及维修。

2、服务区域。新校区及东关校区除办公楼室内、学生宿舍室内和教室室内的所有区域，具体如下：

A、B、C3栋教学楼公共区域及厕所(包括寅亮厅室内、演播厅)；1—19栋学生宿舍外围公共区域及公共卫生间(其中：18号楼

包括走道、楼梯)；校园内公共道路(桃园山观赏道路)、操场、草坪；垃圾堆放场地：行政楼公共区域及厕所(包括会议室、院领导办公室共9个室内)；医护楼公共区域及厕所：生物楼公共区域及厕所：图书馆公共区域及厕所(包括农耕馆、校史馆室内)：药厂(3栋)公共区域及厕所；农业生态园办公楼3栋公共区域及厕所、大棚公共区域、养殖场公共区域；生命科普馆大楼公共区域、厕所；人文大楼公共区域及厕所；人行木栈道；职院综合教学办公楼共6层(含地下室一层)，综合教学办公楼前后空地、楼梯、沟渠及地下室停车库；东关校区所有办公楼、2栋教学楼、足球场、篮球场、羽毛球场、4栋宿舍楼的公共卫生间及走廊、校园内所有人行干道(马路)、所有区域及各栋楼前后硬化的空地及沟渠；校园南端工学院实训基地公共区域。

3、特别说明：

(1) 保洁区域除学生宿舍内以外的所有区域。

(2) 在合同期内，根据学院发展情况，所增加的区域另行协商。

(3) 校区所有管道疏通或者整改。一次性所产生费 2000 元 以内由乙方承担；一次性修复整改 2000 元以上含 2000 元 所产生的费用由甲方承担。

(4) 保洁区域内清理的垃圾，由中标方清理运送至垃圾中转站。

(5) 电梯维修及维护：

1、乙方需与具有资质的电梯维保公司签订维保合同，日常管理维护需有专人管理(一次维保所产生费 1000 元以内由乙方承担；一次维保 1000 元以上含 1000 元所产生的费用由甲方承担，乙方结算的费用需经甲方认可才能支付)。

扣除当月应支付金额的 10%。每季度考核累计检查有 5 次以上（包括 5 次）不合格的，扣除该季度应支付金额的 25%。附：周保洁工作检查表（模板）、月保洁工作评估报告（模板）、季度保洁工作考核报告（模板）。

六、合同有效期限

该项目服务期为三年，合同实行一年一签。本次合同有效期为：2020 年 7 月 1 日到 2021 年 7 月 1 日。合同期满后，如达到甲方要求，第二年可以直接续签，全年累计周检查有 8 次以上（包括 8 次）不合格者，甲方则终止本合同。

七、合同金额

合同总金额为（含税包干价）人民币：肆佰肆拾柒万玖仟捌佰捌拾贰元（¥4479882 元），每年度费用为人民币：壹佰肆拾玖万叁仟贰佰玖拾肆元。（¥1493294.00 元）。

八、付款方式

按季度结算。

开户行：中国建设银行股份有限公司合川支行

户名：重庆市诚顺物业管理有限公司

账号：50001153600050200072

九、违约责任

1、乙方在收到甲方进场通知后 7 个工作日内未进场服务，将被视为无故终止合约。

2、双方不能在合约期内，单方无故终止合约，否则按违约处理。

3、如因不可抗力的原因，至使双方不能履行合约规定，按《合同法》相关规定双方可协商解决。

十、本合约一式陆份，甲方叁份、乙方叁份。

十一、合同争议解决方式

1、本合同发生争议，由双方协商或调解解决，协商或调解不成时可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2、按照招标文件规定，乙方负责支付原保洁公司相关保洁费。



甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

单位地址：

[Handwritten signature]



乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话： 15121603131

单位地址： 重庆市合川区合阳
办红岗山路红岗源小区 EF
幢 2-2-2 号

开户银行： 中国建设银行股份
有限公司合川支行

账号： 50001153600050200072