

玉屏县田坪侗乡风情园“不散的乡场”及小江口传统村落建设项目设计施工(EPC)招标

招标文件



招 标 人：玉屏侗族自治县文旅农投资有限责任公司

招标代理机构：云南汇恒高路工程项目管理有限公司

日 期：2020年7月



目录

招标公告.....	1
第一章 基本情况.....	4
第二章 招标方式、承包方式、招标范围及其他.....	5
第三章 投标人.....	6
第四章 投标文件.....	9
第五章 开标、评标、定标及合同签订.....	13
第六章 废标条款.....	17
第七章 评标标准.....	22
第八章 总承包合同主要条款.....	27
第九章 设计任务书.....	28
第十章 投标文件格式.....	30

玉屏县田坪侗乡风情园“不散的乡场”及小江口传统村落 建设项目设计施工(EPC)招标

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 玉屏县田坪侗乡风情园“不散的乡场”及小江口传统村落建设项目设计施工(EPC)招标项目已由玉屏县发展和改革局以 2020-520622-82-03-131309、2020-520622-61-03-514830 (批文名称及编号) 批准建设, 招标人为玉屏侗族自治县文旅农投资有限责任公司, 建设资金来自自筹资金 (资金来源), 项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目名称: 玉屏县田坪侗乡风情园“不散的乡场”及小江口传统村落建设项目设计施工(EPC)招标;

项目地点: 玉屏县田坪镇;

项目规模: 本项目规模含两部分: (1) “不散的乡场”: 占地面积约 29 亩, 含 3 条街市外部环境景观提升, 68 个门店约 4600 平方米, 外摆摊位 60 个, 外立面修整约 7600 平方米; (2) 小江口传统村落: 占地面积约 175 亩, 约 60 户, 其中需将 3 户作为传统村落民宿的样板店。

计划工期: 设计工期 10 日历天; 施工工期 3 个月。

项目总投资: 约人民币 1600 万元 (含可行性研究报告编制), 其中不散的乡场 1000 万元, 小江口传统村落 600 万元。

招标内容: 本项目设计 (包含方案设计、施工图设计) 根据甲方提供的平面图和红线图, 落实项目方案设计、施工图设计及施工图预算编制; 施工 (包含项目规模所示全部内容), 完成该项目工程内容的全部施工任务; 设计任务内施工图设计全部工程内容, 直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。招标人提供平面图和红线图。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人: 建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质、建筑装修装饰工程专业承包二级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。设计项目负责人资格具备国家贰级及以上注册建筑师资格; 施工项目负责人资格须具备建筑工程 (专业) 贰级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B 类), 且未担任其他在建建设工程项目的项目经理; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次 接受 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 联合体成员不得超过两家。各成员应为独立法人, 联合体各方必须签订联合体协议书, 明确牵头人和各方的权力义务, 联合体牵头人必须是 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上 资质的施工单位。(2) 联合体成员各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体再次参加本次投标, 否则投标均将被否决。

4. 投标报名

凡有意参加投标者，请于 2020 年 7 月 6 日 09 时 00 分至 2020 年 7 月 10 日 17 时 00 分(不少于 5 日，法定公休日、节假日除外，自招标公告发布之日起可接受报名)，登陆全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）（<http://jyzx.tr.s.gov.cn>）交易平台进行网上报名。

5. 招标文件的获取

5.1 凡通过上述报名者，请于 2020 年 7 月 6 日至 2020 年 7 月 10 日下载获取。

5.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。线下资料 / 元，线下资料获取方式详见第 8 条其他。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020 年 7 月 28 日 10 时 00 分，地点为铜仁公共资源交易中心玉屏分中心。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在贵州省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）网上发布。

8. 备注

首次进入全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）的投标人，需先到全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）官方网站办理入场登记和 CA 证书，具体事宜以全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）官方网站的相关规定为准。

投标人应随时登录全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）“交易平台”查看、处理招标人发出的文件澄清、补充、更正等通知内容，如因投标人未及时上网查询导致的后果，由投标人自己承担。

9. 联系方式

招 标 人：玉屏侗族自治县文旅农投资有限责任公司

地 址：玉屏县内

联 系 人：黄盖

电 话：15286769798

招标代理机构：云南汇恒高路工程项目管理有限公司

地 址：贵阳市观山湖区长岭南路世纪金源财富中心 E 座 22 楼

联 系 人：陈江南

电 话：13885033403

序言：玉屏县田坪侗乡风情园“不散的乡场”及小江口传统村落建设项目设计施工（EPC）招标 已经由玉屏县发展和改革局批准建设，并按《中华人民共和国招标投标法》、《贵州省招标投标条例》、《贵州省建筑市场管理条例》以及住房和城乡建设部《建筑工程方案设计招标投标管理办法》（建市[2008]63号）等有关法律法规和规章要求，在玉屏侗族自治县建设工程施工招标投标办公室办理了招标备案。

本招标文件为招标人在遵守国家法律、法规、规章和建设工程管理程序基础上择优选择投标人的真实意思表示。

第一章 基本情况

1. 招标人

1.1 名称：玉屏侗族自治县文旅农投资有限责任公司

1.2 地址：玉屏县内

1.3 联系人：黄盖

1.4 电话：15286769798

2. 招标代理机构

2.1 名称：云南汇恒高路工程项目管理有限公司

2.2 地址：贵阳市观山湖区长岭南路世纪金源财富中心 E 座 22 楼

2.3 联系人：陈江南

2.4 联系电话：13885033403

3. 招标工程项目情况

3.1 招标工程项目名称：玉屏县田坪侗乡风情园“不散的乡场”及小江口传统村落建设项目设计施工（EPC）招标

3.2 项目地点：玉屏县田坪镇；

3.3 项目规模：**本项目规模含两部分**：(1) “不散的乡场”：占地面积约 29 亩，含 3 条街市外部环境景观提升，68 个门店约 4600 平方米，外摆摊位 60 个，外立面修整约 7600 平方米；(2) 小江口传统村落：占地面积约 175 亩，约 60 户，其中需将 3 户作为传统村落民宿的样板店。

第二章 招标方式、承包方式、招标范围及其他

4. 招标方式

4.1 招标方式：公开招标

6. 投标人资格审查方式

资格后审。

7. 招标范围

本项目设计（包含方案设计、施工图设计）根据甲方提供的平面图和红线图，落实项目方案设计、施工图设计及施工图预算编制；施工（包含项目规模所示全部内容），完成该项目工程内容的全部施工任务；设计任务内施工图设计全部工程内容，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。招标人提供平面图和红线图。

8. 质量标准和工期

8.1 质量标准：设计满足现行的工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度；施工质量达到国家现行相关的施工质量验收规范要求。

8.2 工期：设计工期 10 日历天；施工工期 3 个月。

9. 踏勘现场

9.1 本次招标活动，招标人不组织踏勘现场。

9.2 投标人投标前应自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘，以获取编制投标文件和签署合同所涉及的现场资料。投标人不进行现场踏勘的，视为对现场已经了解。投标人自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。

10. 投标预备会

本次招标不召开投标预备会。如有疑问在投标时间截止前 10 天在铜仁市公共资源交易平台上提问，招标代理机构也在该平台进行回答。

11. 招标文件的澄清、修改或补充

11.1 招标文件的澄清

11.1.1 投标人获取招标文件后，应仔细阅读招标文件的全部内容，若发现招标文件缺页或附件不全以及有违反国家法律、法规、规章的条款，应及时向招标人或本招标项目的建设行政主管部门提出。若对招标文件有疑问需要澄清，应当在本招标文件规定的提交投标文件截止时间10天（日历天）前向招标人或招标代理机构提出。招标人

将在 3 日内通过铜仁市公共资源交易平台公开答复，但不指明澄清问题的来源。

11.1.2 当招标文件的澄清内容未能保证在招标文件规定提交投标文件截止时间 15 天（日历天）前通知给所有投标人时，招标人可酌情延长递交投标文件的截止时间，具体延长时间通过铜仁市公共资源交易平台公开发布。

11.1.3 澄清内容作为招标文件的组成部份。当招标文件与招标文件的澄清内容不一致时，以澄清内容为准。

11.2 招标文件的修改或补充

11.2.1 招标文件发出后,在提交投标文件截止时间 15 天（日历天）前，招标人可对招标文件进行修改或补充，并通过铜仁市公共资源交易平台公开发布。

11.2.2 当招标文件修改或补充内容未能保证在递交投标文件截止时间 15 天（日历天）前通知所有投标人，招标人可酌情延长递交投标文件的截止时间，通过铜仁市公共资源交易平台公开发布。

11.2.3 招标文件的修改或补充内容作为招标文件的组成部分。当招标文件与招标文件的修改或补充内容表述不一致时，以修改或补充内容为准；当前后发出的修改或补充内容表述不一致时，以最迟发出的修改或补充内容为准。

12. 评标办法

本招标项目的评标办法：采用百分制综合评估法。

13. 分包

专项工程必须经招标人同意后才能分包给有相应资质的其他单位。

14. 联合体

本招标项目接受联合体投标。

第三章 投标人

15. 投标人资格

15.1 在中华人民共和国境内注册, 具有相应资质和圆满履行合同的能力, 具备有效的营业执照、企业工商注册地核发的基本帐户开户许可证。

15.2 本次招标要求投标人: 建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质; 建筑装修装饰工程专业承包二级以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。设计项目负责人资格具备国家贰级及以上注册建筑师资格; 施工项目负责人资格须具备建筑工程(专业)贰级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B类), 且未担任其他在建建设工程项目的项目经理; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

15.3 联合体要求: 本项目接受联合体招标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 联合体成员不得超过两家。各成员应为独立法人, 联合体各方必须签订联合体协议书, 明确牵头人和各方的权力义务, 联合体牵头人必须是建筑装修装饰工程专业承包二级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工单位。(2) 联合体成员各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体再次参加本次投标, 否则投标均将被否决。

15.4 财务要求: 良好。投标人具有良好的银行资信和商业信誉, 没有被处于责令停业、财产被冻结、接管、破产状态, 财务状况良好。(提供 2018 年度或 2019 年度会计师事务所出具的审计报告复印件, 审计报告包括企业提供的财务报表(含资产负债表、利润及利润分配表、现金流量表和财务报表附注), 报表中应特别说明企业净资产(所有者权益)。审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章, 并附会计师事务所的营业执照及执业证书复印件。) 仅需前头单位提供。

15.5 信誉要求: 良好。投标人近三年没有骗取中标、严重违约行为, 不存在尚未了结的重大诉讼案件。

15.6 投标人不得有下列情形之一:

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (2) 为本招标项目提供招标代理服务的;
- (3) 与本招标项目的招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (4) 与本招标项目招标代理机构相互控股或参股的;
- (5) 与本招标项目招标代理机构相互任职或工作的;

- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 被省级或招标项目备案地司法部门或建设行政主管部门作行政处罚（或不良记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

16. 投标有效期

60 天（日历天）。

17. 投标保证金

17.1、投标保证金的交纳

投标保证金的形式:投标保证金应是银行支票或电汇或其他符合相关规定的有效方式.投标保证金以现金方式提交的，须从投标人基本账户转出。

投标保证金的金额：**贰拾万元**（人民币）

递交地点： 铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心

递交时间：**同开标时间。**

户 名：铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心

开户银行名称：贵州银行股份有限公司玉屏支行

开户银行账号：0609001900000115

备注：实行网上缴退保证金，具体缴退流程见全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）（<http://jyxx.trs.gov.cn>）点击进去后，首页-通知公告）招标人应当在法定时间内向中标人发出中标通知书，并书面通知铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心，铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心应于 5 日内向未中标的投标人退换保证金。

保证金到账情况以铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心电子招投标系统导出为准，保证金未缴纳到指定账户、未从基本户转出或到账截止时间后到账的作无效投标处理。

18. 履约担保

18.1 本招标项目 不需要 提交履约担保。

18.2 为确保项目顺利实施，中标单位在中标通知书发出后签订合同前需向招标人缴纳履约保证金，履约保证金形式为现金或银行保函，履约保证金金额为：5%。项目竣工交付使用后 30 日内无息返还。

19. 其他

19.1 投标人自己应承担参加本次招标活动所支付的一切费用。

19.2 由于本项目是业主重点打造的项目，时间紧任务重，中标人需与相关单位做

好对接，不得耽误工期。

19.3 不经过招标人同意，不得变更项目主要管理人员（主管部门及招标人要求更换的除外），招标人将实行严格的考勤制度。

19.4 本项目招标代理服务费、交易服务费场地费由中标单位支付。

第四章 投标文件

20. 投标文件的编制

20.1 投标文件应采用本招标文件第十章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页作为招标文件的组成部分。

21. 投标文件组成

投标文件由 资格标、技术标、商务标 组成。

21.1 资格标组成

- (1) 法定代表人身份证明；
- (2) 授权委托书；
- (3) 投标人基本情况表；
- (4) 企业资质证书副本复印件及安全生产许可证副本复印件；
- (5) 有效的营业执照副本复印件；
- (6) 基本账户开户许可证复印件；
- (7) 项目负责人简历；
- (8) 项目负责人资格证书；
- (9) 投标承诺函；
- (10) 财务要求；
- (11) 联合体协议书；
- (12) 其他材料

附件 1：投标保证金收据复印件；其他

21.2 技术标组成

- (1) 设计方案汇编缩印本；
- (2) 施工组织设计；

21.3 商务标组成

- (1) 投标函及投标函附表；

- (2) 服务承诺书；
- (3) 设计顾问服务计划书；
- (4) 拟投入项目设计人员和施工人员汇总表；
- (5) 拟投入主要设计人员和施工人员简历表；
- (6) 工程收费报价组成；

22. 投标文件使用的语言及计量单位

22.1 投标文件使用中文。相关文件资料使用外文的，外文资料应有中文译文，解释以中文译文为准。

22.2 除工程规范另有规定外，投标文件和与投标文件相关的文件资料使用的计量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

23. 投标文件的其他要求

23.1 投标人应当按照招标文件及国家相关文件的规定编制投标文件。具体要求详见本招标文件的设计任务书和设计技术说明。

23.3 每个投标人只能提交一个设计方案。

23.4 本招标项目，不要求 投标人提供彩色效果图（展示板）。

展示板的具体要求为：_____ \ _____

23.5 本招标项目，不要求 提供设计方案多媒体光盘。

23.6 本招标项目，不要求 投标人提供总体设计方案的模型。

23.7 本招标项目，要求 投标人的施工项目负责人到现场进行阐述，时间 15 分钟以内。（本项不作为资格条件。）

24. 投标报价

24.1 本项目属于工程总承包，既交钥匙工程，投标单位的报价应为所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，其应包括：项目设计、施工、设备、劳务、管理、材料、安装、调试、维修、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用； 施工中发生的水、电、垃圾处理、环保费用、临时设施费用等；现场安全措施、工期保证、质量保证、昼夜施工以及受到各种不利因数的影响产生的措施及风险费用。

24.2 投标人投标报价时应充分考虑机械设备、建材市场风险进行报价。

24.3 按现行规定要求的对工程的有关材料抽样检测费及其它各项检测费、实验费、系统调试费等，投标人在投标报价时自行考虑。

24.4 中标人必须无条件的根据招标人的要求对方案进行优化且进行深化设计，该项费用招标人不再另行支付。

24.5 投标报价：本项目投标报价分二部分：设计部分、施工部分

各部分的投标报价均按下浮率的形式报价，均不得高于各自的最高投标限价，若有一项报价高于该部分的最高投标限价，则投标文件按废标处理。

（一）设计部分：

按按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）收费标准自报下浮率。

（二）施工部分：

1、投标报价应包括自行设计施工图项目的全部内容，以及为完成上述内容所需的全部费用，应考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、现场条件及与其他施工单位的协调配合工作及包含应计入的设备采购及安装、施工设备、劳务、管理、材料、维护保养、利润、税金等的各项应有费用。

2、工程计价采用清单计价方式进行结算，计价原则执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，计量原则执行《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《园林绿化工程工程量清单计算规范》GB50858-2013、《市政工程工程量清单计算规范》GB50857-2013，具体计价原则根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）等五部计价定额及最新配套文件计取。最终签约合同价按以上计算标准乘以（1-中标下浮率），最终结算价以审定的金额为准。

3、主材价格执行建设同期《贵州省建设工程造价信息》铜仁市地区综合信息价。

4、若《贵州省建设工程造价信息》铜仁市地区综合信息价中没有的，参考贵阳地区综合信息价；如贵阳地区无该材料信息价，由建设单位、施工单位、监理单位、造价单位进行市场询价确定（如有跟踪审计）。

5、人工、机械费等费用调整执行施工同期内政府建设主管部门发布的最新相关调整文件。超出定额消耗量的工作内容，一律按照定额消耗量计算，不做调整。超出设计图纸以外的工作量，由施工单位与监理单位、造价单位、建设单位现场签字确认。

6、项目最终结算价以最终审计审定金额为准。

7、本部分采用费率形式招标。投标人应根据工程的具体情况和要求及企业自身的个别成本等综合因素，在上述投标报价编制说明的基础上，自报下浮率进行投标报价。

(三)付款及结算方式：本项目工程承包人需垫支修建完成至总价款的 30%。承包人垫支修建完成至总价款的 30%后，发包人根据工程进度支付承包人工程款，每月进度拨款按完成投资的 80%支付；项目工程竣工验收合格后，发包人支付总价款的 90%（含已支付的工程款）；项目工程竣工结算审计完毕后，发包人支付总价款的 97%（含已支付的工程款）；预留总价款的 3%作项目工程质量保证金，待项目工程质保期过后，按国家规定时间退还质量保证金。

24.6 合同最终价款：

24.6.1 本工程依据估算价进行限额设计，中标人须满足以下几个要求：①中标方案需经过优化并得到招标人认可后方可进行施工图的设计及施工图预算，施工图预算须经前置审计审计；②施工图确定后中标人得到招标人指令后方可进行施工；③后期施工结算须经甲方委托的审计部门审核后方可结算。以上要求投标人在投标文件中须提供承诺。

24.6.2 若因承包方导致本项目工期延误达到 7 天及以上，承包方应承担每天项目工程总价款 1%的违约金，直至承包方完成项目工程为止。若项目工程提前竣工，赶工费按 2013 清单计价规范最高限额计算执行。投标人须提供承诺。

24.7、投标人报价编制原则

24.7.1 投标人按招标人需求，自行设计方案及图纸。

24.7.2 除非合同中另有规定，投标人的投标报价均包括完成招标文件规定的全部工程内容及为达到质量和工期目标、安全文明、环境保护等要求的所有费用。为满足工程建设标准和技术规范要求所发生的费用应包括在投标报价中。

24.8 投标函中的投标总报价不得使用手写或修改。

25. 招标人公布招标控制价

25.1 本项目工程总承包收费采用的币种为人民币。

25.2 本项目工程总承包招标控制价和投标成本警戒线分别为：

设计部分：最高投标限价：按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）下浮 40%；

施工部分：施工工程费用取费和计算标准按照《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）等五部计价定额、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及黔建建通[2017]205 号文件进行编制。主材价格执行建设同期《贵州省建设工程造价信息》铜仁市地区综合信息价。若《贵州省建设工程造价信息》铜仁市地区综合信息价中没有的，参考贵阳地区综合信息价；如贵阳地区无该材料信息价，由建设单位、施工单

位、监理单位、造价单位进行市场询价确定（如有跟踪审计）。最终签约合同价按以上计算标准乘以（1-中标下浮率），最终结算价以审定的金额为准。

最高投标限价：下浮 1%（即投标报价 \geq 1%）

26. 投标文件份数、装裱和签署

26.1 投标人提供的投标文件为正本 1 份和副本 2 份；投标文件 PDF 格式电子文档（U 盘）贰份。正本和副本的封面上应标记“正本”或“副本”字样。（正本文件与副本文件的内容应一致，不一致时，以正本文件内容为准。）

26.2 投标文件装裱：技术标的纸质文件根据篇幅自行确定打印规格，独立装订成册；资格标、商务标统一采用 A4 格式打印。

26.3 投标文件签署

26.3.1 纸质文件签署：按“投标文件格式”要求标记、盖章、签字；联合体投标除联合体协议书外，只需牵头单位盖章即可；

26.3.2 除投标总报价外，投标文件中其他部分如有修改，修改处加盖投标人单位章及法定代表人印章。

26.3.3 PDF 电子文件签署

PDF 电子文件应以贴标签方式标记：

项目名称：_____（项目名称）招标

投标人名称：

27 投标文件的包封、标记、签署

27.1 资格标（正副本）、商务标（正副本）、技术标（正副本）（含 PDF 电子文档）分为叁个包封袋分别包封，并在封口处加盖投标人单位章。

27.2 封袋标记：

项目名称：_____（项目名称）招标

招标人名称：

投标人名称：（盖单位章）

内装投标文件名称：_____（资格标或商务标或技术标）。

第五章 开标、评标、定标及合同签订

28. 投标文件的递交

28.1 投标人的法定代表人持法定代表人身份证明、身份证或委托代理人持授权委托书、本人身份证原件，于2020年7月28日10时00分（投标截止时间）前将投标文件递交至铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心面交云南汇恒高路工程项目管理有限公司。

29. 投标文件的补充、修改与撤回

29.1 投标人在递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已递交的投标文件。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

29.2 投标人对投标文件的补充、修改书面材料，应按本招标文件有关规定单独包封、标记，包封袋上应标明“补充、修改”字样；补充、修改后的投标文件在投标截止时间之前提交。

29.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改或撤回投标文件。

30. 开标

30.1 开标时间：2020年7月28日10时00分。

30.2 开标地点：铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心。

30.3 投标人参会代表

投标人的法定代表人参加开标会议的，应出示本人身份证、法定代表人身份证明。

委托代理人参加开标会议的，应出示授权委托书、本人身份证原件、联合体协议书原件、牵头方的营业执照原件或加盖公章的复印件、牵头方的资质证书原件或加盖公章的复印件、安全生产许可证原件或加盖公章的复印件。

30.4 开标程序

开标会议在招投标管理部门的监督下，由招标人委托的招标代理机构主持并按下列程序进行：

- (1) 宣布开标会议开始；
- (2) 宣布参加会议的有关部门的代表；
- (3) 验证各投标人参会代表的身份是否符合本招标文件的规定；
- (4) 投标人代表检查投标文件是否按本招标文件的规定包封和标记；
- (5) 重申拦标价（招标控制价）和投标成本警戒线；

(7) 当众拆封商务标投标文件，宣读投标人的设计收费报价、工期、质量标准等，并使用（附表二）记录开标情况；

(8) 招标人代表、投标人代表、监标人、记录人等对开标验证记录签字确认；

(9) 开标结束。

30.5 开标废标条款见本招标文件第六章。

31. 评标委员会

评标委员会由招标人依法组建。评审委员会按照国家有关规定依法组成。评标委员到达评标现场时，应在签到表上签到以证明其出席。

32. 评标

32.1 初步评审

评标委员会根据本招标文件的初步审查标准对投标文件进行评审，并记录评审结果。有一项因素不符合审查标准的，不能通过初步评审。初步评审标准见本招标文件第七章。

32.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并记录评审结果。详细评审标准见本招标文件第七章。

在评审过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面的澄清、说明或补正。评标委员会不接受投标人主动提出来的澄清、说明或补正。

投标人存在下列任何一种情形的，不能通过详细评审：

(1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；

(2) 在投标过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

本招标项目 不采用（采用或不采用）：经评标委员会评审，在其他条件符合前提下，认为各投标方案未最大程度响应招标文件要求，重新招标时间又不允许的，经评标委员会同意，评委可以记名投票方式推荐设计方案，按得票高低顺序产生 / 名以上投标人，要求其进行方案优化设计，优化时间 / 天。评标委员会对优化后的设计方案再行评审，推荐合格的中标候选人。

32.3 评标废标条款见本招标文件第六章。

33. 定标

33.1 中标候选人确定：评标委员会按照招标文件中规定的评标办法依序推荐三名中标候选人。

33.2 评标结果告知

评审结束后，由招标人通过电话向投标人公布评审结果，并接受投标人的质疑。

告知内容：中标候选人名单、投标人总得分（票）、废标事实和依据。

33.3 评标结束后，评标委员会应向招标人提交评标报告。根据评标委员会递交的评标报告，招标人在评标结束后 15 天(日历天) 内将三名中标候选人名称、投标价格、得分情况等在铜仁市公共资源交易中心网和贵州省招标投标公共服务平台上公示，公示时间为 3 个工作日。

公示期内，投标人对公示有异议的，可以向建设行政主管部门投诉。无投诉或投诉不足以影响中标结果的，排名第一的中标候选人为中标人。

中标人确定后，招标人可要求中标人根据评标的优化建议进行深化设计，并吸收借鉴其余未中标候选人设计方案中的优点，对此，中标人和未中标人均不得拒绝。

招标人将在公示结束后 15 天（日历天）内向中标人发出经备案的中标通知书。

33.4 排名第一的中标候选人放弃中标、或不能按规定签订合同、或招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人；排名第二的中标候选人出现上述情况，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。重新确定中标人的，招标人将向建设行政主管部门备案并进行公示。

33.5 有下列情形之一的，招标人将重新组织招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于三个的；

(2) 经评标委员会评审后，否决所有投标的；或有效投标不足三个，评标委员会认为不具备竞争性的；

(3) 三名中标候选人均不能成为中标人的。

34 合同授予

34.1 中标通知书（附表五）发出之日起 10 天（日历天）内，中标人应与招标人按照招标文件的要求和中标人投标文件的承诺签订承包合同，中标价为合同价。订立合同之日起 7 天（日历天）内，招标人将合同送建设行政主管部门备案。

34.2 中标人拒绝或者放弃与招标人签订合同，招标人将取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人造成的损失，中标人应当予以赔偿。

招标人拒绝与中标人签订合同，应当双倍返还中标人的投标保证金；给中标人造成的损失，招标人应当予以赔偿。

34.3 中标人应当按合同履行义务，完成中标项目的工程内容，不得将中标项目转让（转包）给他人。除建设工程主体部分的设计外，经发包人书面同意，中标人可以将

建设工程其他部分的设计再分包给其他具有相应资质等级的设计单位,分包部分的设计收费金额达到招标限额的,应采用招标方式选择分包人。中标人应当就分包项目向招标人负责。

35. 未中标方案的补偿

本次招标未中标得设计方案均不给予方案补偿费。

36. 投标设计成果的责任说明

中标人应当承担中标设计方案可能的侵权责任。

第六章 废标条款

一、开标废标条款

- 1、投标文件未按本招标文件要求送达的。
- 2、投标人的法定代表人或委托代理人未按本招标文件规定时间参加开标会议的。
- 3、投标文件的包封套未按招标文件要求密封、标记和签署的（重复标记和签署的除外）；或者包封套破损严重并且足以看见投标文件封面所有内容的。
- 4、投标人参会代表应出示的证件不齐或证件无效的。

二、评标废标条款

- 1、初步评审有一项评审因素不符合本招标文件评审标准的。
- 2、投标函的投标报价采用手写或作修改的。
- 3、投标函无单位章、无法定代表人或其委托代理人签字或盖章。
- 5、工期超出招标文件的规定。
- 6、投标报价超出招标人确定的本工程收费上限范围的。
- 7、投标人不按照评标委员会要求对投标文件有关问题进行澄清、说明、补正的。
- 8、提供 2 个（含 2 个）以上设计方案的。
- 9、评标委员会认定投标文件雷同的。
- 10、投标文件对本招标文件需承诺内容未作出承诺的。
- 11、投标文件内容违反法律法规规章相关规定的，除非否决所有投标人，否则评标应继续。

备注：评标委员会判定为废标的投标文件，应附废标情况说明，并在评审结果告知时，向投标人公布。

附表一：投标文件递交时间和密封及标记检查记录表

投标文件递交时间和密封及标记检查记录表

项 目 名 称： _____（项目名称）招标

招标人（或招标代理机构）：

投 标 人：

投标人递交文件时间： _____年_____月_____日_____时_____分

（是否符合招标文件要求）

投标文件密封检查情况：（密封特征简要说明）

（是否符合招标文件要求）

投标文件包封标记检查情况：（标记特征简要说明）

（是否符合招标文件要求）

原件提交情况（如要求）：（提交情况简要说明）

（是否符合招标文件要求）

投标人的法定代表人或其委托代理人：（签字）

招标人或招标代理机构代表：（签字）

_____年_____月_____日

备注：本表一式两份，招标人和投标人各存一份，招标人留存部分在评审时提交给评标委员会，由评标委员会作最终决定。

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或者补正：

- 1、
- 2、
-

请将上述问题澄清、说明或者补正于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（建设工程交易中心名称及地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至（招标人名称及地址）。

评标委员会签名：

_____年_____月_____日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明和补正

编号： _____

_____（项目名称）评标委员会：

问题澄清通知（编号： _____ ）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1、

2、

.....

投 标 人： _____（盖单位章）

法定代表人或者其委托代理人： _____（签字）

_____年_____月_____日

备注：投标人注册地址远离评标现场的，可先由法定代表人或者其委托代理人签字，评标结束后再补盖单位章。

附表四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____。

工期：_____。

质量标准：符合_____标准。

项目负责人：_____（姓名）_____（级注册建造师）_____（注册证书号）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件的规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

法定代表人：_____（签字或签章）

_____年_____月_____日

备案地建设行政主管部门意见：

_____年_____月_____日

(2) 技术标评审标准

审查因素	审查标准
包封	符合招标文件要求
技术标文件格式、签署、份数	符合招标文件要求

(3) 商务标评审标准

审查因素	审查标准
包封	符合招标文件要求
商务标文件格式、签署、份数	符合招标文件要求
投标函承诺事项	符合招标文件要求
投标保证金	符合招标文件要求

二、详细评审标准（百分制综合评估法）

百分制综合评估法：评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审，各评标委员会成员按招标文件规定对技术标和商务标进行量化评分，评分汇总排序后，得分最多的前三名投标人为中标候选人。得分数相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，采用抽签方式抽取中标候选顺序。

评分项目	分值	备注
项目管理机构	25 分	
方案阐述评审、评分	5 分	
技术标评审	50 分	
投标整体报价	20 分	
投标人最终得分=技术标分值+商务标分值+投标整体报价得分 - 细微偏差扣分		

1、项目管理机构评审标准（25分）

评分项目		分值	评审标准
1	项目负责人 (项目经理) 职称	3分	项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 贰级 建造师资格,且具有中级职称的得2分;项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 壹级 建造师资格,且具有高级职称的得3分,不提供不得分。以上项目经理的注册单位须在投标人单位。
2	设计负责人	3分	技术负责人:具备高级及以上职称且同时具备 贰级 注册建造师执业资格,且注册单位在投标人单位的得3分,不提供不得分。
3	设计主要人员 配备	4分	本项目需配备给排水、环境工程、环境监测与评价专业人员,配备齐全的得3分,每缺一个专业扣1分,扣完为止。以上主要人员具有初级及以上职称证且附2020年任意一个月的社保缴费证明复印件的加1分。本项总分4分。
4	施工主要人员 配备	4分	施工员、质检(量)员、材料员、资料员应出具上岗证,安全员应出具安全生产考核合格证。证件单位应与投标人一致,提供上述五大员身份证及2020年任意一个月社保缴纳证明的得3分,不提供或提供不全不得分;除以上人员,每增加一个人员加1分,最多加0.5分,本项满分4分。 注:增加人员须提供执业资格证、身份证、社会保障证明方可得分。
5	类似项目业绩 (6分)	6分	近三年完成类似项目业绩施工经验的,每提供一个类似业绩得2分,最多得6分(应提供中标通知书或合同协议书复印件方可得分)
6	企业荣誉	5分	(1)提供质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全体系认证证书,提供齐全的得2分,不齐全得0分。 (2)提供近3年(2016年、2017年、2018年)重合同守信用得3分。
合计		25分	

2、方案阐述评审和评分(5分)

评分项目	分值	评分标准
项目负责人(项目经理)阐述施工组织设计方案,并回答评委提问	5分	评委根据项目经理阐述情况在1~5分之间酌情计分,缺项计0分。

3、报价评审标准（20分）

设计部分（满分10分）：

(1) 最高投标限价（招标控制价）

最高投标限价（招标控制价）：**设计部分：**招标控制价：按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）最高投标限价为下浮40%；

投标总价高于最高投标限价（招标控制价）的为废标；

L---最高投标限价（招标控制价）

(2) 设计投标报价得分（S）（10分）

①评标基准价计算公式：J=有效投标报价中的最低报价

有效投标总价界定为：有效投标总价≤最高投标限价（招标控制价）

②偏差率计算公式

$$P = |B_n - J| \div J \times 100\%$$

B_n ---第n个有效投标总价

J ---评标基准价

③投标总价得分计算公式：S=10-P×K×100

I ---投标总价得分（I ≥ 0）

P --- 偏差率

K ---扣分系数： B_n 大于J时，K取1； B_n 小于J时，K取0.5。

施工部分（满分10分）

施工部分投标报价评审得分计算：

投标报价下浮率	小于1%	大于或等于1%
分值	0	10

本项目投标报价得分=设计部分报价得分+施工部分报价得分

4、技术标评审标准（50分）

设计方案（30分）+施工组织设计（20分）=50分

技术标（50分）			
评分内容	评审内容	评分标准	分值
方案设计 (20分)	设计方案经济、合理、可行	好得：15-20分；一般得：5-14.99分；差得：1-4.99分；缺项得：0分。	20分
实施性方案评审 (10分)	设计方案，详细的工作计划	好 5~3分，中 3~2分，差 2~1分，缺项 0分。	5分
	设计工期保证措施，设计质量保证措施，服务期保证措施。	好 5~3分，中 3~2分，差 2~1分，缺项 0分。	5分
施工组织设计 (20分)	施工方案与技术措施、质量保证措施	好 5~3分，中 3~2分，差 2~1分，缺项 0分。	5分
	施工总进度（包括施工进度计划横道图或网络图）及保证措施，施工安全措施	好 5~3分，中 3~2分，差 2~1分，缺项 0分。	5分
	文明施工措施，施工场地治安保卫管理，施工环保措施	好 2~1.5分，中 1.5~0.5分，差 0.5~0.1，缺项 0分。	2分
	施工现场总平面布置图	好 2~1.5分，中 1.5~0.5分，差 0.5~0.1，缺项 0分。	2分
	与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合	好 2~1.5分，中 1.5~0.5分，差 0.5~0.1，缺项 0分。	2分
	扬尘治理措施	好 4~3分；中 3~1分；差 1~0分，缺项 0分	4分
合 计		50分	

评标委员会在对投标人的方案阐述评审和技术标评审进行得分汇总时，应遵循：

- (1) 每个评分项目的评分基准值为评标委员会成员有效评分的算术平均值。
- (2) 评标委员会成员的有效评分为评分基准值±30%（含30%）范围内的评分。
- (3) 每个评分项目的最终得分为评标委员会成员有效评分的算术平均值。

4、细微偏差评审标准(10分)

经补正、修改的内容或者评标委员会发现投标书中出现非实质性偏差的内容均视为细微偏差扣分因素(即不属于第六章：废标条款中列出内容的)，按下列规定每出现一处细微偏差扣 0.25 分，累计扣完 10 分为止。

细微偏差扣分因素	分值	评分标准
补正、修改的内容或者评标委员会发现投标书中出现非实质性偏差的内容	……	每出现一处细微偏差扣 0.25 分，最多扣 10 分。
合计	10分	

第八章 总承包合同主要条款

(招标人与中标人自行拟定)

第九章 设计任务书

项目名称：玉屏县田坪侗乡风情园“不散的乡场”及小江口传统村落建设项目设计施工（EPC）招标；

项目地点：玉屏县田坪镇；

项目规模：本项目规模含两部分：（1）“不散的乡场”：占地面积约 29 亩，含 3 条街市外部环境景观提升，68 个门店约 4600 平方米，外摆摊位 60 个，外立面修整约 7600 平方米；（2）小江口传统村落：占地面积约 175 亩，约 60 户，其中需将 3 户作为传统村落民宿的样板店。

计划工期：设计工期 10 日历天；施工工期 3 个月。

项目总投资：约人民币 1600 万元（含可行性研究报告编制），其中不散的乡场 600 万元，小江口传统村落 1000 万元。

招标内容：本项目设计（包含方案设计、施工图设计）根据甲方提供的平面图和红线图，落实项目方案设计、施工图设计及施工图预算编制；施工（包含项目规模所示全部内容），完成该项目工程内容的全部施工任务；设计任务内施工图设计全部工程内容，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。招标人提供平面图和红线图。

第十章 投标文件格式

第一部分 资格标

正本或副本

_____（项目名称）招标

投标文件

投标文件内容：_____资格标_____

投 标 人：_____（盖单位章）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日 期：_____年_____月_____日

目 录

一、法定代表人身份证明·····	()
二、授权委托书·····	()
三、投标人基本情况表·····	()
四、企业资质证书副本复印件及安全生产许可证副本复印件·····	()
五、有效的营业执照副本复印件·····	()
六、基本账户开户许可证复印件·····	()
七、项目负责人简历·····	()
八、项目负责人资格证书·····	()
九、投标承诺函 ·····	()
十、财务要求·····	()
十一、联合体协议书·····	()
十二、其他材料 ·····	()
附件 1: 投标保证金收据复印件 ·····	()
其他·····	()

一、法定代表人身份证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

二、授权委托书

本人____(姓名)系____(投标人名称)的法定代表人，现授权____(姓名)为我公司的委托代理人。被授权人可以本人名义代表本公司参加____(招标人名称)的____(项目名称)的投标活动。委托代理人在投标报名、资格审查、投标、开标、评标等投标活动中所签署的文件和处理的事务，本人均予以承认。

委托期限：_____

委托代理人无转委托权。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日 期：_____年____月____日

三、投标人基本情况表

投标人全称			
主要业务范围			
法定代表人名称		职 务	
投标人地址		邮政编码	
电 话		传 真	
成立日期		现有职工人数	
资质证书	等级：	证书号：	
质量管理体系证书	等级：	证书号：	
<p>投标人组织机构简介：</p>			

注：投标人可根据情况添加内容。

四、企业资质证书副本复印件、安全生产许可证副本复印件

五、有效的营业执照副本复印件

六、基本账户开户许可证复印件

七、项目负责人简历

设计负责人简历情况表

姓 名		性别		出生	年 月 日
毕业院校及专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间				在本项目中担任职务	
执业资格证书号： 注册证书号：				职称	
本人主要设计业绩	1	项目名称及规模		完成年月	在该项目中任何职
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
本人主要获奖情况或成果					
其它需补充的情况					

注：1、项目负责人必须为申请人本单位的人员，以证书（职称证除外）所署单位（或以发证单位出具正在变更的证明或养老保险缴纳单位）为准。

2、提供相关证件复印件。

施工项目经理简历情况表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务	项目负责人 (项目经 理)	养老保险	(是/否)缴纳
毕业学校				建造师执业资格等级 及专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		工程概况		备注

注：1. 附施工项目经理注册建造师执业资格证书、注册证书、职称证（如有）、有效的安全生产考核合格证书（B类）、养老保险复印件（扫描件），施工项目经理必须为投标人本单位的人员，以证书（职称证除外）所署单位（或以发证单位出具正在充更的证明或养老保险缴纳单位）为准。

八、项目负责人资格证书

(包含设计及施工负责人)

九、投标承诺函

我公司慎重作出以下承诺：

一、针对第三章第 15.3 款规定情形的承诺

- (1) _____（为或不为）招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) _____（为或不为）本招标项目提供招标代理服务的；
- (3) _____（与或不与）本招标项目的招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (4) _____（与或不与）本招标项目的招标代理机构相互控股或参股的；
- (5) _____（为或不为）本招标项目的招标代理机构相互任职或工作的；
- (6) _____（被或未被）责令停业的；
- (7) _____（被或未被）暂停或取消投标资格的；
- (8) 近三年 _____（有或没有）受到_____（省级或备案地）司法部门的行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

二、针对第五章第 32.2 款（2）目规定情形的承诺

在投标过程中_____（有或没有）弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为。

三、针对第九章设计技术要求和执行国家强制性标准的承诺

设计方案符合第九章规定的设计技术要求，并严格执行国家强制性标准。

四、针对项目负责人（项目经理）和项目主要管理人员的承诺

(1) 拟派任的项目负责人（项目经理）_____（项目负责人（项目经理）姓名）未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）。

(2) 若我方中标，我方承诺未经招标人同意，将不会更换拟派任的项目负责人（项目经理）和项目主要管理人员。

如上述承诺不实，将承担由此产生的全部责任。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

十、财务要求

（注：提供 2018 年度或 2019 年度会计师事务所出具的审计报告复印件，审计报告包括企业提供的财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注），报表中应特别说明企业净资产（所有者权益）。审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章，并附会计师事务所的营业执照及执业证书复印件。只须牵头单位提供）

十一、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）_____自愿组成联合体，共同参加
_____（项目名称）_____标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、_____（某成员单位名称）_____为联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵 头 人 名 称：_____（盖单位章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）_____

成 员 一 名 称：_____（盖单位章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）_____

成 员 二 名 称：_____（盖单位章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）_____

.....

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

_____年____月____日

十二、其他材料

附件 1： 投标保证金收据复印件
其他

第二部分 商务标

正本或副本

_____（项目名称）招标

投标文件

投标文件内容：_____商务标_____

投 标 人：_____（盖单位章）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日 期：_____年____月____日

目 录

一、投标函及投标函附表.....	()
二、服务承诺书.....	()
三、设计顾问服务计划书.....	()
四、拟投入项目设计人员和施工人员汇总表.....	()
五、拟入主要设计人员和施工人员简历表.....	()

一、投 标 函

致：_____ (招标人名称)

根据贵方_____ (项目名称)的___/___招标公告，我方针对该项目的投标报价为：

设计部分：按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）下浮 _____ % ；

施工部分：根据按照《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）等五部计价定额、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及黔建建通[2017]205号文件标准计价后下浮 _____ %。

据此函，在全部同意招标文件的前提下，我方承诺如下：

- 1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 2、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组并组织施工，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作，且按招标文件的要求完成施工，保证在未征得招标人同意的前提下不变更项目主要管理人员，保证按投标函附表中承诺的工期完成招标范围内的项目内容，并提供相应的服务。
- 3、我方递交的投标保证金为 _____ 元（人民币）。
- 4、我方承诺质量标准：设计满足现行的工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度；施工质量达到国家相关的施工质量验收规范要求。
- 5、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。
- 6、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人： _____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人： _____ (签字或盖章)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

投 标 函 附 表

项目名称	
投标人名称	
工期	
拟委派的项目负责人	
投标范围	
投标保证金	
投标有效期	
备注	

(投标单位可根据篇幅自行增加表格)

二、服务承诺书

格式自拟

三、设计顾问服务计划书

格式自拟

四、拟投入本项目设计和施工人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务

五、拟投入主要设计和施工人员简历表

姓 名		性 别		出生日期	年 月 日
毕业院校 及专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间			在本项目拟任职务		
执 业 注 册			职 称		
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	

注：1. 主要设计人员包括：除项目负责人外的其他专业设计人员。

2. 投标人需随此表附上主要设计人员、施工人员的相关资格证书的复印件。

第二部分 技术标

正本或副本

_____（项目名称）招标

投标文件

投标文件内容：_____技术标_____

投 标 人：_____（盖单位章）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日 期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、设计方案汇编缩印本
- 二、施工组织设计