

(GF—2017—0201)

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2013—0201）（以下简称“示范文本”）进行了修订，供当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程，包括：工程总承包、施工总承包、专业承包、劳务分包、分包合同和合同价格形式，项目变更、合同解除、索赔以及合同生效条件等要素内容，集中规定了合同当事人的权利义务。

三、通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规的规定，就工程实施过程中

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江口县民和镇初级中学

承包人（全称）：江口县双兴建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江口县民和镇第二幼儿园建设项目（附属工程）-挡土墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：江口县民和镇第二幼儿园建设项目（附属工程）-挡土墙。
- 2.工程地点：江口县民和镇第二幼儿园。
- 3.工程立项批准文号：江教呈（2019）33号江口县教育局关于实施江口县2019年民和镇第二幼儿园校大门及堡坎等24个教育项目的请示县政府批复。
- 4.资金来源：黔财教〔2019〕66号。
- 5.工程内容：施工图及工程量清单所示全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
施工图及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 1 月 25 日。

计划竣工日期： 2020 年 4 月 20 日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌拾玖万捌仟叁佰陆拾捌元整

(¥898368.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥/元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨通云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在江口县民和中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托人签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____