

# 德江县农村信用合作联社 办公大楼项目

## 招标工程量清单

档案号：黔君诚工字第〔2019〕283-2号

共 1 册      第 1 册

贵州君诚工程造价评审咨询有限公司

甲 001752003875

二〇一九年十二月

# 目 录

## 一、 招标工程量清单

### 1. 招标工程量清单总说明

### 2. 土建工程

#### (1) 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

#### (2) 总价措施项目清单与计价表

#### (3) 其他项目清单与计价汇总表

#### (4) 规费、税金项目清单计价表

### 3. 安装工程

#### (1) 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

#### (2) 总价措施项目清单与计价表

#### (3) 其他项目清单与计价汇总表

#### (4) 规费、税金项目清单计价表

## 二、 造价企业资质证明

### 1. 企业营业执照

### 2. 企业资质证书

# 德江县农村信用合作联社 办公大楼项目

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

二〇一九年十二月

# 总 说 明

工程名称：德江县农村信用合作联社办公大楼项目

## 一、工程概况

本工程为德江县农村信用合作联社办公大楼项目，建设地点位于德江县扶阳大道与共福路交汇处，本项办公大楼为一栋高层公共建筑，结构形式为框架-剪力墙结构，主要功能为银行营业部、办公室、食堂、车库，地下一层，地上十五层。建筑总高度为 70.20m，总建筑面积为 20171.64 m<sup>2</sup>，其中计入容建筑面积为 17419.79 m<sup>2</sup>，不计容地下室建筑面积为 2497.52 m<sup>2</sup>，不计容配套设施建筑面积为 256.88 m<sup>2</sup>。

## 二、工程量清单编制依据

1. 中南建筑设计院股份有限公司设计的相关专业施工图；
2. “工程量计算规范”（2013 版）、“工程量计价规范”（2013 版）。省建设主管部门颁发的计价定额和计价办法及有关计价文件；
3. 相关的规范、标准图集和技术资料等。

## 三、其他说明

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
2. 交通运输情况：以现场踏勘情况为准；
3. 自然地理条件：本工程位于德江县境内；
4. 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；
5. 本工程投标报价、使用表格及格式应按本说明第二.2 条中所列工程量清单计算规范和本工程招标文件的规定及要求执行；
6. 工程量清单中每一个项目，都需要填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算；
7. 《承包人提供材料和工程设备一览表》中的材料价格应与《综合单价分析表》中的材料价格一致；
8. 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程的施工图，按照相应的工程量计算规范（2013 版）进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签订的合同约定为准；
9. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，请在招

标答疑时及时提出，并以招标人提供的“补遗”资料为准；

10. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；

11. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的可能影响，相应编制施工方案，并作出报价；

12. 本说明未尽事项，以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》等工程量清单规范、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

#### 四、补充说明

1. 建筑防火封堵暂估价为 50 万元（不含取费）；
2. 机电抗震支撑系统暂估价为 158.85 万元（不含取费）；
3. 充电桩设备暂估价为 20 万元（不含取费）；
4. 电梯工程暂估价为 150 万元（不含取费）；
5. 室外景观工程由甲方指定成品费用暂估价为 43.09 万元（不含取费）；
6. 静态标识标牌材料均列入材料暂估价；
7. 孔桩桩长按地勘报告推算，考虑嵌岩深度为 500mm；
8. 所有混凝土均按商品混凝土考虑，泵送形式按臂架泵考虑；
9. 土石方外运距离按 5Km 考虑。

10. 根据设计施工图要求、贵州省住房和城乡建设厅关于进一步贯彻《水污染防治行动计划》、《贵州省民用建筑节能条例》和《关于加快磷石膏资源综合利用的意见》的通知（黔建设字[2019]270 号）。内墙面及天棚面抹灰材料为磷石膏材料。