

贵州省江口县国家储备林项目建设（二期）设计(三次招标)

项目编号：SCYXGZ-2019- 029

设计招标文件

招 标 人：贵州江口梵净山投资控股有限公司

招标代理机构：四川亚兴建设工程项目管理有限公司

日 期：2019 年 12 月



设计招标使用说明

一、《标准文本》中用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的位置，由招标人根据招标项目具体特点和实际需要填写具体内容，空格后以括号标示的选择性内容，也由招标人根据提示内容填写；无需要填写的，在空格中用“/”标示。

除选择性内容和以空格标示的，由招标人根据国家 and 地方有关法律、法规、规范性文件及项目情况填写的内容外，其他内容应不加修改地直接引用。招标人确需增加的内容或因《标准文本》内容与相关规定不吻合，对其进行修改的内容列在“招标文件条款修改表”中，并同时在招标文件的相应位置表述。

二、招标人应按照《标准文本》中“招标公告”的格式发布招标公告或发出投标邀请书，并将实际发布的招标公告或实际发出的投标邀请书编入出售的招标文件。

三、《标准文本》第二章至第七章的有关要求：

1、关于“如要求”：指招标人根据招标项目的特点和考察投标人能力的需要，可对投标人提出要求，也可不提出要求。如果招标人未提出具体内容或指标的，投标人不提供相应的资料。招标人未作要求，但投标人提供有相关资料的，不作为废标依据。

2、关于标记和签署等：要求标记和签署的，投标人应按要求标记和签署。如重复标记、选项签署时同时签署、重复编页、跳页、空白页、夹白纸、算术计算错误、提交相同文件份数超过规定数量等未在废标条款内的错误，不作废标依据，但可作细微偏差扣分。

3、关于财务状况（如要求）：（1）提供近壹年会计师事务所出具的审计报告复印件，审计报告包括企业提供的财务报表（含资产负债表、利润及利润分配表、现金流量表和财务报表附注）。审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章，并附会计师事务所的营业执照及执业证书复印件。

（2）财务指标数可在企业上一年度流动资产合计、企业上一年度固定资产合计、企业上一年度所有者权益合计、企业上一年度负债（短期负债+长期负债）合计、企业上一年度主营收入（建筑和安装业务收入）项目中选取设定。大于或等于所设定指标数的为满足财务要求。

（3）银行资金证明指投标企业基本账户银行出具的企业当前账户余额的证明。当前指从招标人发出招标文件之日起至截止递交投标文件之日的时段。设定当前账户余额数的，账户余额数下限值不小于缴纳的履约保证金数额。投标人账户余额大于或等于应缴纳履约保证金数额的为有效账户余额。

四、《标准文本》第七章“评标标准”中技术标评审标准、细化分值、评分子项目，由招标人根据招标工程的特点及要求确定，但子项目不宜划分过细。《标准文本》已确定的评分项目、分值和权重，招标人不得修改或调整。

目 录

招标公告

第一章	基本情况.....	()
第二章	招标方式、承包方式、招标范围及其他.....	()
第三章	投标人.....	()
第四章	投标文件.....	()
第五章	开标、评标、定标及合同签订.....	()
第六章	废标条款.....	()
第七章	评标标准.....	()
第八章	合同条款.....	()
第九章	设计任务书和设计技术说明.....	()
第十章	投标文件格式	()

设计招标公告

贵州省江口县国家储备林项目建设（二期）设计（三次招标）

1. 招标条件

本招标项目贵州省江口县国家储备林项目建设（二期）设计（三次招标）（项目名称）已由江口县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以江发改投资【2019】13号（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为贵州江口梵净山投资控股有限公司，建设资金来自银行贷款及企业自筹，项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 招标类型

工程设计招标

3. 招标内容及范围

3.1 招标范围：本招标项目包含的初步设计、施工图设计。

3.2 项目建设地点：江口县各乡镇。

3.3 项目总投资：约 75295.76 万元。

3.3 概况及规模：江口县国家储备林建设面积共 74572 亩。其中：集约人工栽培 15000 亩，主要树种为楠木、红椿等；现有林改培面积 45263 亩，主要包括间伐、补植等内容；中幼林抚育面积 14309 亩，包括修枝、除草割灌、施肥等；林下种植黄精 1000 亩。

3.4 工期：30 日历天

4. 投标人资格要求

4.1. 本次招标要求投标人具备建筑行政主管部门核发风景园林工程设计专项甲级及以上资质，项目负责人具备国家二级注册建筑师或风景园林高级工程师以上资质条件。

4.2. 本次招标不接受联合体投标。

5. 投标报名及招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2019 年 12 月 27 日 9:00 时至 2020 年 1 月 3 日 17:00 时(不少于 5 日,法定公休日、节假日除外,自招标公告发布之日起可接受报名),在全国公共资源交易平台(贵州省·铜仁市)(<http://www.jyzx.trs.gov.cn>)下载获取招标文件。

5.2 招标文件每套售价 500 元,售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为 2020 年 1 月 21 日 09 时 30 分,地点为 铜仁市公共资源交易中心江口分中心开标一室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(贵州省·铜仁市)及贵州省招标投标公共服务平台上同时发布。

8. 其他:

参与本次投标的投标人应随时关注全国公共资源交易平台(贵州省·铜仁市)发出的文件澄清与更正等通知内容,如因投标人未及时上网查询,所产生后果由投标人自己承担。

9. 联系方式

招 标 人: 贵州江口梵净山投资控股有限公司

联 系 人: 陈鑫磊

电 话: 18385972161

招标代理机构: 四川亚兴建设工程项目管理有限公司

联 系 人: 徐言淇

电 话: 19184569617

序言：贵州省江口县国家储备林项目建设（二期）设计(三次招标)已经 江口县发展和改革局（项目审批部门名称）立项批准，并按《中华人民共和国招标投标法》、《贵州省招标投标条例》以及住房和城乡建设部《建筑工程方案设计招标投标管理办法》（江发改投资【2019】13号）等有关法律法规和规章要求，在江口县建设工程招标投标领导小组办公室（招标备案地建设行政主管部门名称）办理了招标备案。

本招标文件为招标人在遵守国家法律、法规、规章和建设工程管理程序基础上择优选择投标人的真实意思表示。

第一章 基本情况

1. 招标人

1.1 名称：贵州江口梵净山投资控股有限公司

1.2 地址：江口县

1.3 联系人：陈鑫磊

1.4 联系电话：18385972161

2. 招标代理机构

2.1 名称：四川亚兴建设工程项目管理有限公司

2.2 地址：铜仁市碧江区开发区凯旋春天

2.3 联系人：徐言淇

2.4 联系电话：19184569617

3. 招标工程项目情况

3.1 招标工程项目名称：贵州省江口县国家储备林项目建设（二期）设计(三次招标)

3.2 建设地点：江口县各乡镇。

3.3 建设规模：江口县国家储备林建设面积共 74572 亩。其中：集约人工栽培 15000 亩，主要树种为楠木、红椿等；现有林改培面积 45263 亩，主要包括间伐、补植等内容；中幼林抚育面积 14309 亩，包括修枝、除草割灌、施肥等；林下种植黄精 1000 亩。

3.4 建设资金来源及落实情况：银行贷款及企业自筹

第二章 招标方式、承包方式、招标范围及其他

4. 招标方式

4.1 招标方式：公开招标。

5. 承包方式

5.1 承包方式：固定总价。

6. 投标人资格审查方式 资格后审。

7. 招标范围

7.1 本招标项目包含的初步设计、施工图设计。

8. 质量标准和设计周期

8.1 质量标准：满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和招标文件要求的设计深度。

8.2 设计周期：30天（日历天）。

9. 踏勘现场

9.1 踏勘现场时间：投标人自行踏勘。

9.2 投标人应按招标人规定的时间自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘，以获取编制投标文件和签署合同所涉及的现场资料。投标人不进行现场踏勘的，视为对现场已经了解。投标人自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。

9.3 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人由此做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

9.4 投标人需要再次现场踏勘，应向招标人提出书面申请，理由充分的，招标人予以支持。

10. 投标预备会

本次招标 不召开 投标预备会。

11. 招标文件的澄清、修改或补充

11.1 招标文件的澄清

11.1.1 投标人获取招标文件后，应仔细阅读招标文件的全部内容，若发现招标文件缺页或附件不全以及有违反国家法律、法规、规章的条款，应及时向招标人或本招标项目的建设行政主管部门提出。若对招标文件有疑问需要澄清，应当在投标预备会上（如召开）或本招标文件规定的提交投标文件截止时间 15 天（日历天）前以书面形式（包括传真、电报、信函等）递交给招标人或招标代理机构。招标人将在招标文件规定的提交投标文件截止时间 15 天（日历天）前，将需澄清内容以书面形式通知所有投标人，但不

指明澄清问题的来源。投标人收到澄清内容后，应在 1 天（日历天）内以书面形式通知招标人，确认收到该澄清。

11.1.2 当招标文件的澄清内容未能保证在招标文件规定提交投标文件截止时间 15 天（日历天）前通知给所有投标人时，招标人可酌情延长递交投标文件的截止时间，具体延长时间以书面形式通知所有投标人。

11.1.3 澄清内容作为招标文件的组成部份。当招标文件与招标文件的澄清内容不一致时，以澄清内容为准。

11.2 招标文件的修改或补充

11.2.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 天（日历天）前，招标人可对招标文件进行修改或补充。投标人收到书面修改或补充内容后，应在 1 天（日历天）内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改或补充。

11.2.2 当招标文件修改或补充内容未能保证在递交投标文件截止时间 15 天（日历天）前通知所有投标人，招标人可酌情延长递交投标文件的截止时间，具体延长时间将以书面形式通知所有投标人。

11.2.3 招标文件的修改或补充内容作为招标文件的组成部分。当招标文件与招标文件的修改或补充内容表述不一致时，以修改或补充内容为准；当前后发出的修改或补充内容表述不一致时，以最迟发出的修改或补充内容为准。

12. 计价依据和评标办法

12.1 本招标项目招标人编制设计收费上、下限值和投标人编制设计收费报价的计价依据：采用国家发改委、建设部《2002 年工程勘察设计收费标准》及《贵州省物价局、贵州省建设厅<关于规范勘察设计项目发包承包中价格行为>的通知》（黔价房调【2003】第 199 号）。

12.2 本招标项目的评标办法：采用百分制综合评估法。

13. 分包

13.1 本招标项目不允许分包。

14. 联合体

14.1 本招标项目 不允许 联合体投标

第三章 投标人

15. 投标人资格（采用资格后审的）

15.1 投标人资质类别和等级：本次招标要求投标人具备建筑行政主管部门核发风景园林工程设计专项甲级及以上资质

15.2 投标人不得有下列情形之一：（采用资格后审的）

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （3）与本招标项目的招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （4）与本招标项目招标代理机构相互控股或参股的
- （5）与本招标项目招标代理机构相互任职或工作的；
- （6）被责令停业的；
- （7）被暂停或取消投标资格的；
- （8）被省级或招标项目备案地司法部门或建设行政主管部门作行政处罚（或不良记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

15.3 财务状况（无要求）：

16. 投标有效期

60 天（日历天）。

17. 投标保证金

一、投标保证金的交纳

投标保证金的形式：投标保证金应是电汇或其他符合相关规定的有效方式。投标保证金以现金方式提交的，须从投标人基本账户转出。

投标保证金的金额：**壹万元整（人民币）**

递交地点：铜仁市公共资源交易中心江口分中心

递交截止时间：同投标文件递交截止时间

户名：铜仁市公共资源交易中心江口分中心

开户银行名称：贵州银行股份有限公司江口支行

开户银行账号：0614 0016 0000 0057

投标保证金的交纳流程：该项目为系统递交保证金方式，保证金到帐情况以交易中心电子招投标系统导出为准，保证金未缴纳到指定帐户、未从基本户转出或到帐截止时间后到帐的作无效标处理。

注：凡需入场进行交易的招投标主体需保证打款账户信息与系统中备案的基本账户信息一致，因信息填写错误而导致不能参与投标业务的责任自责。

二、投标保证金的退还

实行网上缴退保证金，具体缴退流程见全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）关于实行网上缴退投标保证金的通知（<http://www.jyxx.trg.gov.cn> 点击进入后；首页通知公告）。投标保证金的交纳流程：实行网上缴退保证金，具体缴退流程见全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）（<http://www.jyxx.trg.gov.cn>）点击进入后，首页-通知公告。

17.1 投标保证金的返还或不予退还按《贵州省建设厅关于房屋建筑和市政工程投标保证金实行代保管的通知》（黔建招标通[2007]322 号）相关规定执行。

18. 履约担保和设计费支付担保

18.1 本招标项目 不需要 提交履约担保。

需要提交履约担保的，履约担保额度按中标价的 5% 计算。中标人在签订承包合同前向招标人提供履约担保，履约担保采用银行支票、银行汇票，银行支票或汇票应由投标人基本帐户开具。履约担保将在本设计任务完成并将设计成果交投标人后 28 个日历天内予以退还。同时招标人应向中标人提交对等的设计费支付担保。

19. 投标费用承担

19.1 投标人自己应承担参加本次招标活动所支付的一切费用。

第四章 投标文件

20. 投标文件的编制

20.1 投标文件应采用本招标文件第十章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页作为投标文件的组成部分。

20.2 电子版投标文件编制要求：

20.2.1 电子版投标文件应按“电子招标平台要求”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

20.2.2 电子版投标文件应当对招标文件有关设计周期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

20.2.3 电子版投标人应使用电子招标平台规定的“电子投标文件制作工具”编制投标文件。

20.2.4 电子投标文件制作时，应按照投标文件目录进行编制，保证目录清晰、内容完整。电子投标文件编制完成后，应在规定部位加盖 CA 印章或签章。

21. 投标文件组成

投标文件由资格标、技术标、商务标组成。

21.1 资格标组成

- (1) 法定代表人身份证明；
- (2) 授权委托书；
- (3) 投标人基本情况表；
- (4) 建设行政主管部门颁发的企业资质证书副本复印件；
- (5) 有效的营业执照副本复印件；
- (6) 项目负责人简历；
- (7) 投标承诺函；
- (8) 其他材料

附件 1：投标保证金收据复印件；

21.2 技术标组成

21.2.1 纸质文件

- 1.设计质量保证措施
- 2.设计投资控制措施
- 3.设计进度安排

4.服务期保证措施

21.3 商务标组成

- (1) 投标函及投标函附表;
- (2) 服务承诺书;
- (3) 设计顾问服务计划书;
- (4) 拟投入项目设计人员汇总表;
- (5) 拟投入主要设计人员简历表;
- (6) 投标人已完成的类似工程设计业绩表;
- (7) 工程设计收费报价组成;

22. 投标文件使用的语言及计量单位

22.1 投标文件使用中文。相关文件资料使用外文的, 外文资料应有中文译文, 解释以中文译文为准。

22.2 除工程规范另有规定外, 投标文件和与投标文件相关的文件资料使用的计量单位, 均采用中华人民共和国法定计量单位。

23. 投标文件的其他要求

23.1 投标人应当按照招标文件及国家相关文件的规定编制投标文件。具体要求详见本招标文件的设计任务书和设计技术说明。

23.2 投标人在投标文件中不得指定与工程建设项目有关的重要设备、材料的生产厂家或供应商。

23.3 每个投标人只能提交一个设计方案。

23.4 本招标项目, 不要求 投标人的项目负责人到现场进行设计方案阐述。

24. 招标人公布的工程设计收费范围

24.1 工程设计收费采用的币种为人民币。

24.2 本项目工程设计收费拦标价为: 125 万元 (大写: 壹佰贰拾伍万元整)

25. 投标人工程设计收费报价

25.1 工程设计收费报价采用的币种为人民币。

25.2 工程设计收费报价为投标人依据国家收费标准, 并结合企业自身的管理水平和技术优势计算完成招标文件所列招标范围的工作而发生的全部费用。投标人工程设计收费报价不得超出招标人公布的工程设计收费上限值。

工程设计收费报价计算公式:

工程设计收费报价= () 基本设计收费+其他设计收费) (1+W%) × (1-F%)

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其他设计收费为招标人确定的数值。

F 值为投标人在本工程设计收费范围内确定的下浮值。该下浮值由投标人结合企业自身的管理水平和技术优势决定。投标人的工程设计收费报价不得超出招标人公布的工程设计收费上、下限值。

工程设计收费报价中的W值为招标人确定的高限值。

25.3 投标函中的投标总报价不得使用手写或修改。

26. 投标文件份数、装裱和签署

26.1 本项目采用**电子招标**，文件份数具体要求：加密的电子投标文件壹份（.TRTF 格式，在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）电子招投标交易平台 指定位置上传）。非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式）光盘或 U 盘壹份（此光盘或 U 盘只针对投标人在全国公共资源交易平台（贵州省铜仁市）电子招投标平台上传了投标文件后，但在开标时其投标文件解密失败的情况下使用，不得提前送达招标人或其他相关主体），要求光盘或 U 盘中电子 投标文件的内容、数据与上传的电子投标文件必须一致，否则该投标文件将被否决。

备注：若投标人未按本项目招标文件要求提供非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式）光盘或 U 盘，或格式不正确的，一切后果由投标人自行承担。要求提交纸质投标文件正本壹份、副本贰份。备注：纸质文件作为备份文件。

26.2 投标文件装裱：投标纸质文件资格标采用 A4 格式、技术标采用 A4 格式打印。

26.3 投标文件签署

26.3.1 投标文件签署要求：电子版要求：投标文件按格式要求盖章、签字（或盖章）。所有要求签章的地方都应按照招标文件要求签署 CA 印章。所有要求盖章的地方都应加盖投标人单位的 CA 印章。纸质版要求：纸质投标文件应用不褪色的材料书写或打印，在要求的指定位置加盖单位章和由投标人的法定代表人或 其委托代理人签字或盖章。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章和投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。

27 投标文件的封装、标记、签署

27.1 投标纸质文件资格标、商务标、技术标、电子 U 盘分别包封，并在封口处加盖投标人单位章。

27.2 封袋标记：

项目名称：_____（项目名称）设计招标

招标人名称：_____

投标人名称：_____（盖单位章）

投标文件内容：_____（资格标或商务标或技术标或电子 U 盘）

第五章 开标、评标、定标及合同签订

28. 投标文件的递交

28.1 投标人的法定代表人持法定代表人身份证明、身份证，或委托代理人持授权委托书，于2020年1月21日09时30分（投标截止时间）前将投标文件递交至铜仁市公共资源交易中心江口分中心。招标人需要投标人提交相关原件资料的，投标人应在递交投标文件时将原件一并提交。投标文件由招标人（或招标代理机构）接收。并使用(附表一)记录投标文件的递交时间、密封、标记及原件提交情况。

29. 投标文件的补充、修改与撤回

29.1 投标人在递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已递交的投标文件。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

29.2 投标人对投标文件的补充、修改书面材料，应按本招标文件有关规定单独包封、标记，包封袋上应标明“补充、修改”字样；补充、修改后的投标文件在投标截止时间之前提交。

29.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改或撤回投标文件。

29.4 加密的电子版投标文件（.TRTF 格式）递交地址：全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）（<http://www.jyzx.trsf.gov.cn>）。投标人因全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）系统问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间与江苏国泰新点软件有限公司铜仁现场技术部 联系。联系电话：0856-3960513。

29.5 非加密的电子版投标文件（.nTRTF 格式）光盘或 U 盘、纸质版文件递交地址：铜仁市公共资源交易中心江口分中心。

30. 开标

30.1 开标时间：2020年1月21日09时30分。

30.2 开标地点：铜仁市公共资源交易中心江口分中心。

30.3 投标人参会代表

投标人的法定代表人参加开标会议的,应出示本人身份证、法定代表人身份证明，委托代理人参加开标会议的,应出示本人身份证原件，法定代表人证明原件，授权委托书（附身份证复印件）。

投标人应提交营业执照副本复印件、资质证书副本复印件加盖单位公章的复印件。

30.4 开标程序

开标会议在招投标管理部门的监督下，由招标人或其委托的招标代理机构主持并按下列程序进行：

- (1) 宣布开标会议开始；
- (2) 宣布参加会议的有关部门的代表；
- (3) 验证各投标人参会代表的身份是否符合本招标文件的规定；
- (4) 投标人代表检查投标文件是否按本招标文件的规定包封和标记；
- (5) 当众拆封商务标投标文件，宣读投标人的设计收费报价、设计周期、质量标准、类似设计业绩等，并使用（附表二）记录开标情况；
- (6) 招标人代表、投标人代表、监标人、记录人等对开标验证记录签字确认；
- (7) 开标结束。

30.5 开标废标条款见本招标文件第六章。

30.6 纸质版投标文件应与电子版投标文件一致，不一致的，以电子版投标文件内容为准；投标人在铜仁市公共资源交易中心电子招投标平台上传了投标文件后，但在开标时其投标文件解密失败的情况下，以非加密的电子投标文件光盘或 U 盘（.nTRTF 格式）为准。

30.7 开标、评标时如出现导致系统无法正常运行或者无法保证招投标过程的公平、公正和信息安全或出现其他软件专业人员不能现场处理的技术性问题时，采用以下方式解决：

对未开标的电子投标文件暂停开标，并在监督部门监督下采用纸质版投标文件开标、评标。

已在系统内开标、评标的，立即停止。经监督部门确认后，改用纸质投标文件进行评审。

远程评标时如遇上述情形，经监督部门确认后，在本市抽取专家，按纸质投标文件进行进行评审。

若故障解除后专家未完成评审，则改为电子评审；若已完成评审，但发现投标人上传的电子投标文件与评审使用纸质版投标文件不一致，或未上传电子投标文件，则取消其中标候选人资格。

31. 评标委员会

31.1 评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由贵州省房屋建筑和市政工程评标专家库中 4 名评标专家和招标人 1 名代表（应当具备评标专家的相应条件）组成。评标委员到达评标现场时，应在签到表（附表 1）上签到以证明其出席。

32. 评标

32.1 初步评审

评标委员会根据本招标文件的初步审查标准对投标文件进行评审，并使用记录评审结果。有一项因素不符合审查标准的，不能通过初步评审。初步评审标准见本招标文件第七章。

32.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并使用记录评审结果。详细评审标准见本招标文件第七章。

在评审过程中，评标委员会可以书面形式（附表三）要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面的澄清、说明或补正（附表四）。评标委员会不接受投标人主动提出来的澄清、说明或补正。

~~招标人要求首席注册建筑师进行设计方案阐述的，评标委员会根据设计方案阐述的合理性及回答问题的情况进行评分。~~

投标人存在下列任何一种情形的，不能通过详细评审：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在投标过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

本招标项目 不采用（采用或不采用）：经评标委员会评审，在其他条件符合前提下，认为各投标方案未最大程度响应招标文件要求，重新招标时间又不允许的，经评标委员会同意，评委可以记名投票方式推荐设计方案，按得票高低顺序产生_____名以上投标人，要求其进行方案优化设计，优化时间天。评标委员会对优化后的设计方案再行评审，推荐合格的中标候选人。

32.3 评标废标条款见本招标文件第六章。

33. 定标

33.1 中标候选人确定：评标委员会按照招标文件中规定的评标办法依序推荐三名中标候选人。

33.2 评标结果告知

评审结束后，由招标人召集投标人，在评标地建设工程交易中心，由评标委员会向投标人公布评审结果，并接受投标人的质疑。告知内容：中标候选人名单、投标人总得分（票）、废标事实和依据。

33.3 评标结束后，评标委员会应向招标人提交评标报告。根据评标委员会递交的评标报告，招标人在评标结束后 15 天(日历天) 内将三名中标候选人名称、投标价格、得分（票）情况及其类似设计业绩名称等进行公示，公示时间为 3 个工作日。

公示期内，投标人对公示有异议的，可以向建设行政主管部门投诉。无投诉或投诉不足以影响中标结果的，排名第一的中标候选人为中标人。

中标人确定后，招标人可要求中标人根据评标专家的优化建议并参照获补偿费的未中标人的设计方案进行局部修改，对此，中标人不得拒绝。

招标人将中标方案报送规划管理部门审查，规划管理部门提出修改意见的，中标候选人应积极配合修改，其费用已包含在投标报价中。中标方案审查通过后，招标人将在 15 天（日历天）内向中标人发出

经备案的中标通知书。

根据招标人或招标代理机构的要求，中标人应提供肆份投标文件。

33.4 排名第一的中标候选人放弃中标、或不能按规定签订合同、或招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人；排名第二的中标候选人出现上述情况，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。重新确定中标人的，招标人将向建设行政主管部门备案并进行公示。

33.5 有下列情形之一的，招标人将重新组织招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于三个的；

（2）经评标委员会评审后，否决所有投标的；或有效投标不足三个，评标委员会认为不具备竞争性的；

（3）三名中标候选人均不能成为中标人的。

34 合同授予

34.1 中标通知书（附表五）发出之日起 30 天（日历天）内，中标人应与招标人按照招标文件的要求和中标人投标文件的承诺签订承包合同，中标价为合同价。订立合同之日起 7 天（日历天）内，招标人将合同送建设行政主管部门备案。

34.2 中标人拒绝或者放弃与招标人签订合同，招标人将取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人造成的损失，中标人应当予以赔偿。

招标人拒绝与中标人签订合同，应当双倍返还中标人的投标保证金；给中标人造成的损失，招标人应当予以赔偿。

34.3 中标人应当按合同履行义务，完成中标项目的工程内容，不得将中标项目转让（转包）给他人。

35. 未中标方案的补偿： **本工程招标人不补偿未中标方案，由投标人自行承担。**

36. 投标设计成果的责任说明

36.1 中标人应当承担中标设计方案可能的侵权责任。

第六章 废标条款

一、开标废标条款

- 1、投标文件未按本招标文件要求送达的。
- 2、投标人的法定代表人或委托代理人未按本招标文件规定时间参加开标会议的。
- 3、投标文件的包封套未按招标文件要求密封、标记和签署的（重复标记和签署的除外）；或者包封套破损严重并且足以看见投标文件封面所有内容的。
- 4、投标人参会代表应出示的证件不齐或证件无效的。

二、评标废标条款

- 1、初步评审有一项评审因素不符合本招标文件评审标准的。
- 2、投标函的投标报价采用手写或作修改的。
- 3、投标函无单位章、无法定代表人或其委托代理人签字或盖章的。
- 4、项目负责人受聘单位与投标人不符的。
- 5、设计周期超出招标文件的规定的。
- 6、设计收费报价超出招标人确定的本工程设计收费上、下限范围的。
- 7、投标人不按照评标委员会要求对投标文件有关问题进行澄清、说明、补正的。
- 8、提供 2 个（含 2 个）以上设计方案的。
- 9、评标委员会认定投标文件雷同的。
- 10、投标文件对本招标文件需承诺内容未作出承诺的。
- 11、投标文件内容违反法律法规规章相关规定的。

备注：评标委员会判定为废标的投标文件，应附废标情况说明，并在评审结果告知时，向投标人公布。

附表一：投标文件登记表

接收投标文件登记表

工程名称：_____（项目名称）设计招标

规定投标截止时间：_____年_____月_____日_____时_____分

收标人：_____（项目业主）

投标单位	投标时间	送标人	封标情况	处理意见	备注

监督人签字：

附表二：开标记录表

（项目名称）设计招标开标记录表

开标时间：____年____月____日____时____分

开标地点：_____

（一）唱标记录

序号	投标人	验证情况	投标保证金情况	工程设计 收费报价	质量标准	周期	签名

（二）开标过程中的其他事项记录

（三）出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：_____记录人：_____监标人：_____

____年____月____日

附表三：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）设计招标的评标委员会：对你方的投标文件进行了
仔细 的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或者补正：

1、

2、

请将上述问题澄清、说明或者补正于 ____年____月____日____时前递交至 （名称及地址）或
传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在 ____年____月____日____时前将原件递
交至_____（招标人名称及地址）。

评标委员会签名：

____年____月____日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明好补正

编号：_____

_____（投标人名称）：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1、

2、

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或者其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

备注：投标人注册地址远离评标现场的，可先由法定代表人或者其委托代理人签字，评标结束后 再补盖单位章。

中标通知书：_____

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期），所递交的_____（项目名称）工程总承包招
标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元

施工工期：_____日历天。

质量标准：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。

设计项目负责人：_____（姓名）_____（级注册建筑师）_____（注册证书号）。

。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订承包合
同。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

备案地建设行政管理部门意见

_____年 ____月 ____日

第七章 评标标准

一、初步评审标准

1、初步评审（采用资格预审的）

（1）技术标评审标准

审查因素	审查标准
包封	符合招标文件要求
技术标文件格式、签署、份数	符合招标文件要求

（2）商务标评审标准

审查因素	审查标准
包封	符合招标文件要求
商务标文件格式、签署、份数	符合招标文件要求
投标函承诺事项	符合招标文件要求
投标保证金	符合招标文件要求

1、初步评审（采用资格后审的）

（1）资格标评审标准

审查因素	审查标准
包封	符合招标文件要求
资格标格式、签署、份数	符合招标文件要求
投标人名称	与营业执照、资质证书一致
法定代表人身份证明或授权委托书	有效
建设行政主管部门颁发的企业资质证书 是否需要核验原件： ☐ 是 ☒ 否	有效
有效的营业执照 是否需要核验原件： ☐ 是 ☒ 否	有效
近壹年会计师事务所出具的审计报告 是否需要核验原件： ☐ 是 ☒ 否	不要求

项目负责人资质要求	符合招标文件要求
是否需要核验原件： ☐ 是 ☒ 否	
联合体协议书（联合体投标的）	真实
招标文件第 15.3 款、第 32.2 款（1）、（2）目规定的情形	不得具有

注：需要核验原件的，投标人应当在递交投标文件时将原件一并递交给文件接收单位，进行评标时由接收单位交评标委员会核验。如有遗漏的，投标人应按评标委员会书面要求提交的时间补交。

（2）商务标评审标准

审查因素	审查标准
包封	符合招标文件要求
商务标文件格式、签署、份数	符合招标文件要求
投标函承诺事项	符合招标文件要求
投标保证金	符合招标文件要求

二、详细评审标准（百分制综合评估法）

百分制综合评估法：评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审，各评标委员会成员按招标文件规定对技术标和商务标进行量化评分，评分汇总排序后，得分最多的前名投标人为中标候选人。得分数相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

评分项目	分值	备注
技术标	60 分	
商务标	40 分	
细微偏差扣分	10 分	
投标人最终得分=技术标分值+商务标分值-细微偏差扣分		

商务标评审标准

评分项目		分值	评审标准	得分
业绩	企业类似工程设计业绩	3	提供类似工程设计业绩 1 个得 1 分；最高得 2 分，需提供项目合同。项目负责人完成的类似工程业绩 1 个，项目负责人完成的类似工程业绩需标明项目负责人姓名、提	

			供中标通知书及项目合同。每提供一个得 1 分；最高得 1 分。无类似业绩或未提供证明材料的不得分。	
项目设计组主要人员配备	5	1. 项目负责人具备二级注册建筑师的得 1 分，同时具备工程师职称(风景园林专业)及二级注册建筑师的得 1.5 分；同时具备高级工程师职称(风景园林专业)及二级注册建筑师的得 2 分； 2. 其他相关专业（风景园林、给排水、电气）负责人具备高级职称的，每个得 1 分；最多得 5 分。		
服务承诺	1	评委比较打分。		
设计顾问服务计划书	1	评委比较打分。		
工程设计收费报价	30 分	按工程设计收费报价得分计算公式计算。		
合计	40 分			

技术标评审标准

(1) 实施性方案设计

评审项目	评审标准	分值	得分
设计质量保证措施	设计质量目标是否明确、可行、完整，设计质量保证措施是否周密、合理、有针对性	15 分	
设计投资控制措施	投资控制方法是否周密、合理、有针对性	15 分	
设计进度安排	编制的设计进度计划是否正确完善，设计工期保证措施是否周密、合理、有针对性	15 分	
服务期保证措施	服务承诺是否措施有力、合理，是否有利施工进度和质量控制。	15 分	
合计		60 分	

评标委员会在对投标人的项目设计组主要人员配备、服务承诺书、设计顾问服务计划书进行

得分汇总时，应遵循：

(1) 每个评分项目的评分基准值为评标委员会成员评分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

(2) 评标委员会成员的有效评分为评分基准值 $\pm 30\%$ （含 30% ）范围内的评分。

(3) 每个评分项目的最终得分为评标委员会成员有效评分的算术平均值。

工程设计收费报价得分计算公式： $C = 30 - |P_n - P| \div P \times 100 \times K$

C—工程设计收费报价得分（ $C \geq 0$ ）

P_n —工程设计收费报价

P—评标基准价

K—扣分分值

①评标基准价计算： $P = (P_1 + P_2 + \dots + P_n) \div n$

$P_1, P_2, \dots, P_n$ 为 n 个有效投标报价，当有效投标个数 $n > 3$ 且 $n \leq 9$ 时， P 为去掉一个最高和一个最低报价后的算术平均值；当有效投标个数 $n > 9$ 时， P 为去掉二个最高和一个最低报价后的算术平均值；当有效投标个数 $n \leq 3$ 个时， P 为全部有效投标报价的算术平均值。

有效投标报价界定：工程设计收费上限值 $\geq$ 有效投标报价 $\geq$ 工程设计收费下限值

②K 值： P_n 大于 P 时， K 取 2； P_n 小于 P 时， K 取 1。

细微偏差评审标准

经补正、修改的内容或者评标委员会发现投标书中出现非实质性偏差的内容均视为细微偏差 扣分因素(即不属于第六章：废标条款中列出内容的)，按下列规定每出现一处细微偏差扣 0.25 分，累计扣完 10 分为止。

细微偏差扣分因素	分值	评分标准
补正、修改的内容或者评标委员会发现 投标书中出现非实质性偏差的内容		每出现一处细微偏差扣 0.25 分
	10 分	

附表 1: 评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称: _____

审查时间: 年 月 日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号	签到时间

附表 2: 初步评审记录表

初步评审记录表

工程名称: _____

审查时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

序号	审查内容	审查标准	投标人名称、审查意见及原件核验情况				
			投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	封套密封和标记	投标纸质文件资格标、商务标、技术标、电子 U 盘分别包封,并在封口处加盖投标人单位章。 封袋标记: 项目名称: (项目名称) 设计招标 招标人名称: 投标人名称: (盖单位章) 投标文件内容: (资格标或商务标或技术标或电子 U 盘)					
2	投标文件格式、签署、份数	符合第十章“投标文件格式”的要求,对格式中要求盖章、签字(或盖章)处进行签署,涂改处加盖投标人单位章及法定代表人印章。投标文件正本壹份、副本贰份					
3	投标人名称	与营业执照、资质证书一致					
4	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖投标人单位章。委托代理人签字(或盖章)的,应附委托书。法定代表人身份证明或授权委托书有效					
5	营业执照	具有有效的营业执照					
6	企业资质等级	建设行政主管部门核发的 _____ 及以上资质。					
7	财务状况(如要求)	不要求					
8	项目负责人	设计项目负责人资格等级: _____ 及以上;					
9	投标保证金	招标文件要求的金额为: 万元 提交时间: 同投标截止时间					
标截止时间 第三章 第 15.3 款规定的投标人不得存在的情形审查情况记录(采用资格后审的)							
1	独立法人资格	不是招标人不具备独立法人资格的附属机构(单位)---以 营业执照为证明材料					
2	与招标代理机构关系	不是本招标项目招标代理机构或者与本招标项目招标代理机构不存在相互任职(或工作)关系或者为同一法定代表人或者相互控股或者参股关系---以营业执照和以投标承诺函 内容为证明材料					

3	经营状况	没有被责令停业---以投标承诺函内容为证明材料					
4	投标资格	没有被暂停或者取消投标资格---以投标承诺函内容或建设 行政部门的文件为证明材料					
5	行政处罚（或不良行为记录）	没有被省级或备案地司法部门或建设行政主管部门作行政 处罚（或不良行为记录）， 但不 在其行政处罚期（或不良行 为记录期）内的除外。---以投标承诺函内容或司法或建设 行政主管部门的文件为证明材料					
第五章 第 32.2 款的（1）和（2）目规定的情形审查情况记录							
1	澄清和说明情况	按照评标委员会要求澄清和说明---以评标委员会成员的判 断为准					
2	投标人在投标过程中遵章守法	没有发现存在弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为---以 评标委员会成员的的甄别及以投标承诺函内容为证明材料					
详细评审结论： 通过详细评审标注为“通过”，未通过的标注为“×”。 其中任何一项不满足要求，则其投标文件按废标处理，不得 进入下一步评审。							

评标委员会成员签字：

附表 3: 详细评审记录表

详细评审记录表

工程名称: _____

评审时间: 年 月 日

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见				
			投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	投标内容	招标文件的“招标范围”为: _____。承诺范围见投标函内容。					
2	计划服务周期	招标文件规定的“计划周期”为: _____日历天					
3	工程质量	满足现行的建筑工程施工标准、设计 规范和本招标文件要求的设计深度。					
4	工 程 设 计 收 费 报价	投标函中的工程设计收费报价未采用 手写或作修改					
5	技术要求	符合第九章规定的设计技术要求和国 家强制性标准——以投标承诺 函的内 容为证明材料					
详细评审结论: 通过详细评审标注为“通过”, 未通过的标注为“×”。 其中任何一项不满足要求, 则其投标文件按废标处理, 不得 进入下一步评审。							

评标委员会成员签字:

附表 4: 技术标评审汇总表

技术标评审汇总表（实施性方案）

工程名称: _____

投标人名称: _____

评审时间: 年 月 日

序号	评分项目		标准分(百分制综合评估法)	评委姓名及评分							
				评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评分基准值	评分基准值±30% (含 30%) 范围	投标人得分
1	设计方案	设计质量保证措									
2		设计投资控制措施									
3		设计进度安排									
4		服务期证措施									
	合计		60 分								

附表 4-1: 技术标评审统计表

技术标评审统计表（实施性方案）

工程名称：_____

评审时间：_____年_____月_____日

序号	评分项目		评审标准	标准分（百分制综合评价法）	投标人名称（或暗标代码）及得分				
					投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	设计 方案	设计质量保证措施	设计质量目标是否明确、可行、完整，设计质量保证措施是否周密、合理、有针对性	15					
2		设计投资控制措施	投资控制方法是否周密、合理、有针对性	15					
3		设计进度安排	编制的设计进度计划是否正确完善，设计工期保证措施是否周密、合理、有针对性	15					
4		服务期证措施	服务承诺是否措施有力、合理，是否有利施工进度和质量控制。	15					
	合计			60 分					

评委签字（每位评委签一张）：

附表 4-1: 技术标评审统计表

技术标评审统计表

工程名称: _____

评审时间: 年 月 日

序号	评分项目	标准分 (百分制 综合评价法)	评委姓名及评分							
			评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评分基准值	评分基准值 ±30% (含 30%) 范围	投标人得分
1	企业类似工程设计业绩	3 分								
2	项目设计组主要人员配备	5 分								
3	服务承诺	1 分								
4	设计顾问服务计划书	1 分								
5	工程设计收费报价	30 分								
	合计	40 分								

评标委员会成员签字:

注: 本表分值来源于附表 5-1 的“合计”栏。

附表 5-1: 商务标评审记录表

商务评审记录表							
工程名称: _____			评审时间: 年 月 日				
序号	评分项目	标准分(百分 制综合 评估 法)	投标人名称及得分				
			投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	企业类似工程设计业绩	3 分					
2	项目设计组主要人员配备	5 分					
3	服务承诺	1 分					
4	设计顾问服务计划书	1 分					
5	工程设计收费报价	30 分					
合计		40 分					

评委签字（每位评委签一张）：

附表 6: 工程设计收费报价评分记录表

工程设计收费报价评分记录表						
工程名称：_____		评审时间： 年 月 日				
序号	评审因素	投标人名称及得分				
		投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	工程设计收费报价					
2	评标基准价					
3	工程设计收费报价得分					
	工程设计收费上限值：					
评标委员会成员签字：						

附表 7：细微偏差评审记录表

细微偏差评审记录表

工程名称：_____

开标时间： 年 月 日

序号	评分项目	标准分	投标人名称及扣分				
			投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	补正、修改的内容或者评标委员会发现投标书中出现的非实质性偏差的内容						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
扣分合计		10 分					

评标委员会成员签字：

附表 6: 工程设计评分汇总表

工程设计评分汇总表							
工程名称: _____			评审时间: 年 月 日				
序号	评分项目	分值代码	投标人名称及得分				
			投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	技术标	A					
2	商务标	B					
3	设计收费报价	C					
4	细微偏差	E					
评审得分合计		A+B+C-E					
投标人最终排名次序							
评标委员会成员签字:							

第八章 合同条款

合同采用

（一）招标项目为民用建设工程的，合同采用国家建设部和国家工商行政管理局制定的《民用建设工程设计合同〈示范文本〉》（GF-2000-0209）。

（二）招标项目为专业建设工程的，合同采用国家建设部和国家工商行政管理局制定的《专业建设工程设计合同〈示范文本〉》（GF-2000-0210）。

注：此合同仅供参考，具体以中标单位与甲方签订的合同为准。

第九章 投标文件格式

正本或副本

第一部分 资格标

_____（项目名称）设计招标

投标文件

投标文件内容：_____资格标

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

目 录

一、法定代表人身份证明.....	()
二、授权委托书.....	()
三、投标人基本情况表.....	()
四、建设行政主管部门颁发的企业资质证书副本复印件.....	()
五、营业执照副本复印件.....	()
六、项目负责人简历.....	()
七、投标承诺函.....	()
八、其他材料.....	()
附件 1:投标保证金收据复印件.....	()

一、法定代表人身份证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

二、授权委托书

本人____（姓名）系____（投标人名称）的法定代表人，现授权____（姓名）为我公司的委托代理人。被授权人可以本人名义代表本公司参加____（招标人名称）的____（项目名称）的投标活动。委托代理人在投标报名、资格审查、投标、开标、评标等投标活动中所签署的文件和处理的事务，本人均予以承认。

委托期限：_____

委托代理人无转委托权。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日 期：_____ 年____月____日

三、投标人基本情况表

投标人全称			
主要业务范围			
法定代表人名称		职 务	
投标人地址		邮 政 编 码	
电 话		传 真	
成立日期		现有职工人数	
资质证书	等级： 证书号：		
质量管理体系证书	等级： 证书号：		
设计单位组织机构简介： 部室划分、各部室人数： _____ _____ 技术人员总数： _____人 其中：一级注册建筑师： _____人， 二级注册建筑师： _____人 一级注册结构师： _____人， 二级注册结构师： _____人 中级职称： _____人 高级职称： _____人			

四、建设行政主管部门颁发的企业资质证书副本复印件

五、营业执照副本复印件

六、项目负责人简历

姓名		性别		出生	年 月 日
毕业院校及专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间				在本项目中担任职务	
证书号				职称	
主要经历					
时间	项目名称及规模			担任职务	

注：附项目负责人的职称证或二级建造师证复印件，项目负责人必须为申请人本单位的人员，以证书所署单位或社保缴纳证明或上级主管部门提供的证明材料为准。

七、投标承诺函

我公司慎重作出以下承诺：

一、针对第三章第 15.3 款规定情形的承诺

- (1) _____（为或不为）招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - (2) _____（为或不为）本招标项目提供招标代理服务的；
 - (3) _____（与或不与）本招标项目的招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (4) _____（与或不与）本招标项目的招标代理机构相互控股或参股的；
 - (5) _____（为或不为）本招标项目的招标代理机构相互任职或工作的；
 - (6) _____（被或未被）责令停业的；
 - (7) _____（被或未被）暂停或取消投标资格的；
 - (8) 近三年 _____（有或没有）受到_____（省级或备案地）司法部门的行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外；
- 近三年_____（有或没有）受到_____（省级或备案地）建设行政主管部门的行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

二、针对第五章第 32.2 款（2）目规定情形的承诺

在投标过程中_____（有或没有）弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为。

三、针对第九章设计技术要求和执行国家强制性标准的承诺

设计方案符合第九章规定的设计技术要求，并严格执行国家强制性标准。

如上述承诺不实，将承担由此产生的全部责任。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

八、其他材料

附件 1： 投标保证金收据复印件（如要求）

正本或副本

第二部分 商务标

_____（项目名称）设计招标

投标文件

投标文件内容：_____商务标

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

目 录

一、投标函及投标函附表.....	()
二、服务承诺书.....	()
三、设计顾问服务计划书.....	()
四、拟投入项目设计人员汇总表.....	()
五、拟入主要设计人员简历表.....	()
六、投标人已完成的类似工程设计业绩表.....	()
七、工程设计收费报价组成.....	()

一、投 标 函

致：_____（招标人名称）

根据贵方_____（项目名称）项目方案设计招标的_____（招标公告或投标邀请函），我方针对该项目的设计收费报价为（大写）：_____元人民币。

据此函，我方宣布按如下条款执行：

- 1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 2、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要设计人员，保证按投标函附表中承诺的设计周期完成招标范围内的设计并提供相应的设计服务。
- 3、我方递交的投标保证金为 _____ 元（人民币）。
- 4、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。
- 5、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____日期：_____年_____月_____日

投 标 函 附 表

项目名称		招标编号	
投标人名称			
工程设计收费报价	工程设计收费报价：（大写）_____元整 （小写）¥：_____元人民币		
设计周期	初 步 设 计： 日历日 施 工 图 设 计： 日历日 共 计： 日历日		
备注			

二、服务承诺书

格式自拟

三、设计顾问服务计划书

格式自拟

四、拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务

五、拟投入主要设计人员简历表

姓 名		性 别		出生日期	年 月 日
毕业院校 及专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间			在本项目拟任职务		
执 业 注 册			职 称		
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	

注：~~1. 主要设计人员包括：除首席注册建筑师外的其他建筑、结构、设备、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人。~~

六、投标人已完成的类似工程设计业绩表

建 设 单 位 (业主)				
工 程 名 称				
建 设 规 模 (建筑面积及总投资额、檐高等)				
完 成 日 期 (年/月/日)				

七、工程设计报价组成

正本或副本

第三部分 技术标

_____（项目名称）设计招标

投标文件

投标文件内容：_____技术标

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

目 录

一、设计质量保证措施

二、设计投资控制措施

三、设计进度安排

四、服务期保证措施

