

万山区中医院、妇幼保健院、疾病预防控制中心合并建设项目（电梯采购及安装）工程招标

招标编号：ZJJA-2019-W013



招标文件

招标人：铜仁市万山区卫生健康局（盖单位章）

招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司（盖单位章）

编制日期：2019年6月6日



目 录

第一章	基本情况	4
第二章	招标方式、承包方式、招标范围及其他	12
第三章	投标保证金	13
第四章	投标文件	14
第五章	废标条款	15
第六章	评标标准	16
第七章	合同条款	31
第八章	用户需求书	42
第九章	投标文件格式	50
第十章	图纸及工程量清单	65

招标公告

万山区中医院、妇幼保健院、疾病预防控制中心合并建设项目（电梯采购及安装） 工程招标

1. 招标条件

本招标项目 万山区中医院、妇幼保健院、疾病预防控制中心合并建设项目（电梯采购及安装）（项目名称）已由铜仁市万山区发展和改革局以万发改(2017)263号、万发改(2017)285号、万发改(2017)366号（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为铜仁市万山区卫生健康局，建设资金来自区财政配套（资金来源），项目已具备招标条件，现对该项目（电梯采购及安装）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地址：万山区仁山公园

2.2 项目总投资：约 28000 万元，其中电梯采购及安装约：799.6 万元；

2.3 电梯采购数量：交流电梯：18 台,自动扶梯 8 台；

2.4 供货与安装地点：万山区仁山公园；

2.5 计划供货周期：60 日历天；

2.6 招标范围：主要包含电梯及配套设备的采购、安装、调试、验收、培训、质保期服务、保修期后的维护、配件供应与货物有关的运输和保险及其它伴随服务。

3. 投标人资格要求

3.1 申请人必须具备独立法人资格和有效的营业执照，并具备承担本招标项目的相应能力，申请人可以是设备制造商或授权代理商：

A、如申请人为设备制造商，应同时具备《中华人民共和国特种设备安装、维修许可证》（客梯）安装、维修 B 级及以上资质和《中华人民共和国特种设备制造许可证》（客梯）曳引式客梯 A 级及以上资质，特种设备制造许可证的范围应涵盖本次招标设备；

B、如申请人为设备代理商，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（客梯）安装、维修 B 级及以上资质，所投标品牌（制造商）应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（客梯）曳引式客梯 A 级及以上资质，特种设备制造许可证的范围应涵盖本次招标设备。代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书；

上述资质均须在有效期内。

3.2 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本招标项目。

3.3 一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商参加投标申请（招标人只接受先报名的品牌代理单位）。同一品牌制造商和其代理商不能同时就同一标段进行投标申请。

3.4 投标人应具有良好的售后服务，在近三年内无不良记录，投标人可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或政府采购严重违法失信行为记录名单（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）查询的信用记录情况（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。）查询截止时间：报名时间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内）

3.5 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

3.6 本次采用资格后审。

4. 投标报名、招标文件获取

4.1 凡有意投标者，请于2019年6月14日09时00分至2019年6月20日17时00分，在全国公共资源交易平台（贵州省.铜仁市）（jyxx.trrs.gov.cn）下载获取招标文件。

4.2 招标文件每套售价 500 元，图纸及其他资料每套售价 1500 元售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2019年7月5日10时00分，地点为：铜仁市公共资源交易中心。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在贵州省招标投标公共服务平台网及全国公共资源交易平台（贵州省.铜仁市）（jyxx.trrs.gov.cn）网上发布。

7. 其他

投标人应随时登录全国公共资源交易平台（贵州省.铜仁市）（jyxx.trrs.gov.cn）“网上报名系统”查看发出的文件澄清、补充、更正等通知内容，如因投标人未及时上网查询，后果由投标人自己承担。

8. 联系方式

招 标 人：铜仁市万山区卫生健康局

地 址：铜仁市万山区创业产业园 3 号楼

联 系 人：张颖

电 话：18708616318

招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司

地 址：铜仁市万山区创业产业园 B 栋 5 楼

联 系 人：代斌斌

电 话：18985343778

电子邮件：843408659@qq.com

资质证书有效期：2018 年 02 月 04 日至 2021 年 02 月 28 日

第一章 基本情况

一、投标人须知附表

序号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招 标 人：铜仁市万山区卫生健康局 地 址：铜仁市万山区创业产业园 3 号楼 联 系 人：张颖 电 话：18708616318
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司 地 址：铜仁市万山区创业产业园 B 栋 5 楼 联 系 人：代斌斌 电 话：18985343778 电子邮件：843408659@qq.com 资质证书有效期：2018 年 02 月 04 日至 2021 年 02 月 28 日
1.1.4	项目名称	万山区中医院、妇幼保健院、疾病预防控制中心合并建设项目（电梯采购及安装）工程招标
1.1.5	建设地点	万山区仁山公园
1.1.6	资金来源	区财政资金配套
1.2.1	招标范围	主要包含电梯及配套设备的采购、安装、调试、验收、培训、质保期服务、保修期后的维护、配件供应与货物有关的运输和保险及其它伴随服务。
1.3.1	投标人资质条件、能力	一、本工程投标人应具备以下资质条件： 1. 申请人必须具备独立法人资格和有效的营业执照，并具备承担本招标项目的相应能力，申请人可以是设备制造商或授权代理商： A、如申请人为设备制造商，应同时具备《中华人民共和国特种设备安装、维修许可证》（客梯）安装、维修B级及以上资质和《中华人民共和国特种设备制造许可证》（客梯）曳引式客梯A级及以上资质，特种设备制造许可证的范围应涵盖本次招标设备； B、如申请人为设备代理商，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（客梯）安装、维修B 级及以上资质，所投标品牌（制造商）应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（客梯）曳引式客梯A级及以上资质，特种设备制造许可证的范围应涵盖本次招标设备。代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书； 上述资质均须在有效期内。

		<p>2. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本招标项目。</p> <p>3. 一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商参加投标申请（招标人只接受先报名的品牌代理单位）。同一品牌制造商和其代理商不能同时就同一标段进行投标申请。</p> <p>二、具备有效的营业执照；</p> <p>三、投标人应具有良好的售后服务，在近三年内无不良记录，投标人可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或政府采购严重违法失信行为记录名单（http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/）查询的信用记录情况（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。）查询截止时间：报名时间至开标时间期间；信用信息查询记录和证据留存方式：投标人提供查询记录截图（制作于标书内）</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	<p>招标人通过全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）（jyxx.trgs.gov.cn）电子招投标服务平台向所有（潜在）投标人发出的答疑及补遗书</p>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件（对招标文件提出异议）的截止时间	<p>投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有异议，应在投标截止时间 10 日前，凭本单位 CA 电子锁登录全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）（jyxx.trgs.gov.cn）电子招投标服务平台，向招标人提出澄清要求，但不得留企业名称、联系人、联系电话等，否则视为有串标嫌疑。招标人收到异议起 3 日内作出答复，作出答复前应当暂停招标投标活动</p>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	<p>在收到相应澄清文件后 <u>24</u> 小时内</p> <p>投标人应注意及时浏览网上发布的澄清通知并下载，因投标人原因未及时获知澄清内容而导致的任何后果，概由投标人自己承担。</p>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	<p>在收到相应修改文件后 <u>24</u> 小时内</p> <p>投标人应注意及时浏览网上发布的修改通知并下载，因投标人原因未及时获知修改内容而导致的任何后果，概由投标人自己承担。</p>
3.1.1	投标文件的组成	<p>投标人通过全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）（jyxx.trgs.gov.cn）电子招投标服务平台向各潜在投标人发布的澄清、说明和补正（但不得改变投标文件的实质性</p>

		内容)。
3.2	投标报价	<p>1、投标人应按招标人提供的投标报价表填报价格，没有填报的，招标人将认为该项目的价款已包括在用户需求书其他项目中。投标人在投标报价表（措施项目除外）中多报的项目发包人将不予接受，并将被视为重大偏差，按废标处理；</p> <p>2、投标人填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致，不一致的按废标处理（明显文字错误的除外）；</p> <p>3、招标人在用户需求书中所列出的价格（包括暂列金额暂估价等），投标人不得修改。否则，将被认定为无效标。</p>
3.2.1	最高投标限价	<p>本项目的总最高投标限价为大写为：柒佰玖拾玖万陆仟叁佰肆拾肆元整，小写：¥7996344.00元人民币。</p> <p>投标人的投标报价不得超过最高投标限价。</p>
3.2.2	投标保证金	<p>一、投标保证金的交纳</p> <p>投标保证金的形式：投标保证金须从投标人基本账户转账。</p> <p>投标保证金的金额：<u>柒万元整（¥70000.00元人民币）</u></p> <p>投标保证金递交地点：铜仁市公共资源交易中心；</p> <p>递交截止时间：<u>同投标截止时间</u></p> <p>户名：<u>铜仁市公共资源交易中心</u></p> <p>开户行：<u>贵州银行股份有限公司铜仁分行</u></p> <p>账号：<u>0601 0015 0000 0296</u></p> <p>投标保证金递交流程：实行网上缴退保证金，具体缴退流程见全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）（jyzx.trc.gov.cn）点击进入后，首页-通知公告。</p> <p>二、投标保证金的退还</p> <p>公示期结束后，招标人应在 10 日内书面通知公共资源交易中心退还未中标人的投标保证金及银行同期存款利息（如有异议或投诉情形的除外）。</p> <p>招标人应当在法定时间内和中标人签订施工合同，并书面通知公共资源交易中心，公共资源交易中心应于 5 日内向中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。</p>
3.2.3	投标有效期	<u>60</u> 日 历 天

3.3.1	投标文件格式	<p>此项仅限于电子版要求： 投标文件应按第九章“投标文件格式”进行编写：</p> <p>(1) 投标人不得对招标文件格式中的内容进行删减或修改；</p> <p>(2) 投标人可以在格式内容之外另行说明和增加相关内容，作为投标文件的组成部分。另行说明或自行增加的内容、以及按投标文件格式在空格（下划线）由投标人填写的内容，不得与招标文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触；</p> <p>(3) 按投标文件格式在空格（下划线）由投标人填写的内容，确实没有需要填写的，可在空格中用“/”标示，也可以不填（空白）。但招标文件中另有规定的从其规定；</p> <p>(4) 按投标文件应对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾；</p> <p>(5) 投标文件应内容完整，字迹清晰可辨。投标文件（不包括所附证明材料）字迹或印章模糊导致无法确认关键技术方案、关键工期、关键工程质量保证措施、投标价格的，其投标文件被否决；</p> <p>(6) 投标文件所附证明材料应内容完整并清晰可辨，若不完整或字迹、印章模糊的，评标委员会可以要求投标人提供原件核验；</p> <p>(7) 电子投标文件中“授权委托书”可选择使用 CA 印章加盖投标人公章、法定代表人签字及委托代理人签字，也可选择由投标人加盖投标人公章并有法定代表人及委托代理人签字的授权委托书扫描件上传。</p>
3.4.1	签字或盖章要求	<p>1、电子版要求： 投标文件按格式要求盖章、签字（或盖章）。</p> <p>(1) 所有要求签章的地方都应用本企业制作该项目投标文件（造价人员除外）的 CA 印章签章；</p> <p>(2) 所有要求盖章的地方都应加盖投标人单位（法定名称）的 CA 印章。</p> <p>(3) 投标报价表签字、盖章另按如下要求：采用纸质投标报价表应加盖投标人鲜章、法定代表人或其授权人签字或盖章。在投标工具指定位置上传扫描件。</p> <p>2、纸质版要求： 投标文件按格式要求盖章、签字（或盖章）；涂改处加盖投标人单位章或法定代表人印章。</p>
3.5.1	投标文件份数	<p>1、电子版要求：</p> <p>(1) 加密的电子投标文件壹份（.TRTF 格式，在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）（jyzx.trs.gov.cn）电</p>

		<p>子招投标交易平台指定位置上传)；</p> <p>(2) 非加密的电子投标文件 (.nTRTF 格式) 光盘或 U 盘壹份(此光盘或 U 盘模式针对投标人在全国公共资源交易平台(贵州省·铜仁市)(jyzx.trs.gov.cn)电子招投标交易平台上传了投标文件后,但在开标时因系统原因导致其投标文件解密失败的情况下使用)。备注:若投标人未按照本目标招标文件要求提供非加密的电子投标文件(.nTRTF 格式)光盘或 U 盘,或者格式不正确的,一切后果均由投标人自行承担。</p> <p>(3) 如果开标现场解密失败,则采用光盘或 U 盘开评标,要求光盘或 U 盘中电子投标文件的内容、数据与上传的电子投标文件必须一致,否则该投标文件被否决。</p> <p>(4) 投标人在开标时将制作电子投标文件光盘或 U 盘壹份带至开标会场备用,不得提前送达招标人或其他相关主体。</p> <p>2、纸质版要求: 纸质商务标和技术标正本壹份,副本叁份。 说明:纸质文件作为备份文件,在电子开评标系统的使用详见本须知。注:中标单位中标后,领取中标通知书时,须按照本招标文件的装订要求,提供和上传的电子投标文件完全一致的商务标和技术标副本叁份</p>
3.6.1	装订要求	<p>此项仅限于纸质版要求:</p> <p>纸质投标文件共分二册装订,分别为:</p> <p>一册:“商务标”包括</p> <p>(1) 法定代表人身份证明或授权委托书;</p> <p>(2) 投标函;</p> <p>(3) 投标报价表</p> <p>(4) 制造商出具的授权书</p> <p>(5) 系统配置及主要部件说明</p> <p>(6) 电梯安装人员操作证复印件;</p> <p>(7) 技术规范偏离表(格式文本);</p> <p>(8) 售后服务承诺;</p> <p>(9) 投标保证金收据复印件</p> <p>(10) 其他材料</p> <p>二册:“技术标”包括</p> <p>(1) 关键施工技术工艺和重点难点的解决方案;</p> <p>(2) 质量保证技术措施;</p> <p>(3) 安全文明生产技术措施;</p> <p>(4) 保证工期措施;</p> <p>纸质商务标和技术标分正本和副本,正副本分别装订成</p>

		册。
4.1.1	封套上标记	<p>此项仅限于纸质版要求：</p> <p>投标文件必须密封，商务标、技术标密封在一个包封套内，非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式）光盘或 U 盘单独密封在一个包封套内。共二个包封套，并在包封套的封口处加盖投标人单位章（原始封口处可加盖也可不加盖投标人单位章）。</p> <p>封套标记：</p> <p>项目名称：_____工程招标</p> <p>招标人名称：</p> <p>投标文件内容：_____（纸质投标文件）（电子投标文件）</p> <p>投标人名称：_____（盖单位章）</p> <p>非加密电子投标文件（.nTRTF）光盘或 U 盘要求：</p> <p>非加密的电子投标文件（.nTRTF）光盘或 U 盘单独密封在一个包封套内，并在包封套的封口处加盖投标人单位章。</p> <p>载明的信息：</p> <p>项目名称：_____工程招标</p> <p>投标人名称：</p>
4.2.1	投标文件的递交	<p>1.电子版要求：</p> <p>(1)电子投标文件的递交</p> <p>a、各投标人应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件（.TRTF 格式）到全国公共资源交易平台（贵州省.铜仁市）（jyxx.trsgov.cn）电子招投标交易平台的指定位置。上传时必须得到系统“上传成功”的确认回复。请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。</p> <p>b、投标文件商务标、技术标电子版制作提交打包成一个包上传。</p> <p>c、投标人因全国公共资源交易平台（贵州省.铜仁市）（jyxx.trsgov.cn）电子招投标交易平台系统问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间与江苏国泰新点软件有限公司铜仁现场技术部联系。联系电话：0856-3960513。</p> <p>(2) 投标单位开标现场递交的电子投标文件（.nTRTF）光盘或 U 盘壹份，由投标单位法定代表人或委托代理人在参加开标会时带至开标会现场备用。</p> <p>2、投标人应在招标文件规定的投标截止时间前递交纸质版投标文件。</p>
4.2.2	递交投标文件地点及网址	<p>1、电子版的要求：</p> <p>加密的电子投标文件（.TRTF 格式）上传到如下地点及网</p>

		<p>址：全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）（jyxx.trgs.gov.cn）电子交易服务系统 网址：http://jyxx.trgs.gov.cn/TPFront_TR/index.htm</p> <p>非加密的电子投标文件（.nTRTF）光盘或 U 盘单独密封在一个包封套内，在开标现场递交。</p> <p>2、纸质版要求： 递交地点：<u>铜仁市公共资源交易中心四楼开标室</u></p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：<u>铜仁市公共资源交易中心四楼开标室</u> （注：电子投标文件必须凭制作投标文件所使用的 CA 锁在市公共资源交易中心完成解密）</p>
5.2	开标程序	<p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>（1）宣布开标纪律；</p> <p>（2）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；</p> <p>（3）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</p> <p>（4）核验参加开标会议的投标人的法定代表人或委托代理人本人身份证（原件），核验法定代表人身份证明及被授权代理人的授权委托书（原件），以确认其身份合法有效；如投标人为设备制造商：须提供营业执照副本、《中华人民共和国特种设备安装、维修许可证》（客梯）安装、维修B级及以上资质和《中华人民共和国特种设备制造许可证》（客梯）曳引式客梯A级及以上资质，特种设备制造许可证的范围应涵盖本次招标设备。</p> <p>如投标人为代理商：须提供营业执照副本、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（客梯）安装、维修B级及以上资质，所投标品牌（制造商）应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（客梯）曳引式客梯A级及以上资质（提供复印件加盖投标人公章），特种设备制造许可证的范围应涵盖本次招标设备。代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书；</p> <p>上述资质均须在有效期内。（上述资料须提供原件及复印件一套，复印件须加盖投标人公章）；（纸质版唱标时使用）</p> <p>（5）按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；</p> <p>（6）对各投标文件进行解密；（电子版唱标时使用）</p> <p>（7）重申最高投标限价（招标控制价）、投标成本警戒线；</p>

		<p>(8) 开启投标人的投标文件，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期、项目经理姓名、单列的安全文明施工费比例及其他内容，并记录在案（纸质版唱标时使用）</p> <p>(9) 导入解密成功的电子投标文件，对投标人的以下主要内容进行唱标：投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容（电子版唱标时使用）</p> <p>(10) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；</p> <p>(11) 开标结束</p>
5.3	开标异议	投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。
<p>6.1 评标委员会的组建：评标委员会构成：<u>5</u>人，其中招标人代表<u>1</u>人（由招标人或其委托的招标代理机构在职人员，且应当具备评标专家相应的或者类似的条件），省综合评标专家库专家<u>4</u>人（专家库随机抽取）。</p> <p>评标专家确定方式：<u>5</u>人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的$\frac{2}{3}$）。</p>		
6.2 投标人代表出席开标会		
		<p>法定代表人参加开标会的，提供法定代表人身份证明及本人身份证原件；委托代理人参加开标会的，提供授权委托书、本人身份证原件及投标企业 CA 锁及投标文件备用光盘或 U 盘。如投标人为设备制造商：须提供营业执照副本、《中华人民共和国特种设备安装、维修许可证》（客梯）安装、维修B级及以上资质和《中华人民共和国特种设备制造许可证》（客梯）曳引式客梯A级及以上资质，特种设备制造许可证的范围应涵盖本次招标设备。</p> <p>如投标人为代理商：须提供营业执照副本、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（客梯）安装、维修B级及以上资质，所投标品牌（制造商）应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（客梯）曳引式客梯A级及以上资质（提供复印件加盖投标人公章），特种设备制造许可证的范围应涵盖本次招标设备。代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书；上述资质均须在有效期内。（上述资料须提供原件及复印件一套，复印件须加盖投标人公章）（纸质版唱标时使用）</p>
7.1	评标结果告知及中标公示	
		<p>评标结果告知：评审结束后，招标人召集投标人，在评标地公共资源交易中心，由评标委员会向投标人公布评审结果，并接受投标人的质疑。告知内容：中标候选人排序、投标人总得分、废标事实和依据。</p> <p>中标公示：招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介和公共资源交易中心予以公示，公示期不少于 3 日。</p> <p>公示期无异议，或异议不足以影响中标结果，排名第一的为中标人。</p>
7.2 知识产权		
		构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自

	复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
7.3 行贿犯罪档案查询	
	各投标人、招标人在投标过程中自行在“中国裁判文书网”、“信用中国”网站进行查询。中标后如查询有行贿犯罪记录，将取消中标人的中标资格。
7.4 监督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督； 单位：铜仁市万山区招投标与造价管理科 地址：铜仁市万山区产业园1栋4楼 电话：0856-4182244
8.1 招标人补充的其他内容	
8.1.1	本次招标为电子招标，各投标单位同步提供纸质版投标文件（1、纸质版投标文件按本招标文件要求装订、密封、递交，2、纸质版投标文件应与电子版投标文件一致）和非加密的电子投标文件光盘或 U 盘，若电子开标、唱标、评标过程中由于技术性问题等原因不能解决，以纸质版文件为准，继续开标、唱标、评标直至得出评审结果
8.1.2	电子招标的应急措施
	<p>1、电子开标、评标如出现下列原因，导致系统无法正常运行；或者无法保证招投标过程的公平、公正和信息安全；或出现其他软件专业人员不能现场处理的技术性问题时，交易中心应协助招标人、招标监管部门采取应急措施。</p> <p>（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；</p> <p>（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；</p> <p>（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；</p> <p>（4）病毒发作或受到外来病毒的攻击；</p> <p>（5）其他无法保证招投标过程公平、公正和信息安全的情形。</p> <p>2、出现上述情况时，应对未开标的电子投标文件暂停开标。并在监督人监督下采用纸质版投标文件开标、唱标。</p> <p>3、已在系统内开标、评标的，立即停止。经招标监管部门确认后，改用纸质投标文件进行评审直至得出结果。</p> <p>4、远程评标时如遇上述情形，经招投标监管部门确认后，在本市抽取专家，按纸质投标文件进行继续评审直至得出结果。</p> <p>5、若故障解除后专家已完成评审，发现投标人上传的电子投标文件与电子投标文件光盘或 U 盘、纸质版投标文件不一致，或未上传电子投标文件，则取消其中标候选人资格。</p> <p>6、对纸质投标文件没有要求的，经招投标监管部门确认后，等待系统恢复正常后再组织进行。7、采取应急措施时，必须对原有资料及信息作出妥善保密处理</p>

8.1.3	根据铜府办发电【2017】209号文件：施工单位必须在投标文件中明确承诺将工程运输业务发包给有资质和证照齐全的工程运输单位，否则取消其招投标资格。
8.1.4	<p>根据《贵州省住房和城乡建设厅关于贯彻落实打赢蓝天保卫战加强建筑工地扬尘治理工作的实施意见》（黔建建字{2018}606号）规定，工地扬尘治理措施及费用项目清单应单独列出，作为不可竞争费用（详细措施及费用项目清单详见（黔建建字{2018}606号）附件要求）。投标单位在投标时未按规定单独报价的按无效标处理。</p> <p>注：若贵州省造价站及相关部门未发布造价软件关于更新扬尘治理措施及费用项目清单，投标人在“投标函”中单列文明施工费按贵州省2016版计价定额对安全文明施工费作了相应提高，《贵州省建设工程安全生产费用监督管理暂行规定》，将房屋建筑和市政工程安全生产费提取标准调整改为3%（含工地扬尘0.5%），土石方工程为1.4%（含工地扬尘0.5%），钢结构厂房为2.4%（含工地扬尘0.4%）；机电安装工程为1.5%。</p>
8.1.5	<p>投标人因随时关注全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）（jyxx.trc.gov.cn）网站发出的文件澄清与更正等通知内容，如因投标人为及时上网查询，后果由投标人自己承担。</p>

注：招标文件正文中如有与投标人须知前附表不一致之处以投标人须知前附表为准。

第二章 招标方式、承包方式、招标范围及其他

4. 招标方式

4.1 招标方式：公开招标。

5. 承包方式

5.1 承包方式：固定总价承包。

6. 投标人资格审查方式：资格后审。

7. 招标范围

7.1 招标范围：主要包含电梯及配套设备的采购、安装、调试、验收、培训、质保期服务、保修期后的维护、配件供应与货物有关的运输和保险及其它伴随服务。

8. 质量标准和计划工期

8.1 质量标准：达到国家相关行业验收标准。

8.2 计划工期：60（日历天）。

9. 踏勘现场

9.1 踏勘现场时间：投标人自行踏勘。

9.2 投标人应按招标人规定的时间自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘，以获取编制投标文件和签署合同所涉及的现场资料。投标人不进行现场踏勘的，视为对现场已经了解。投标人自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。

9.3 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人由此做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

9.4 投标人需要再次现场踏勘，应向招标人提出书面申请，招标人认为理由充分且确有必要，可予以支持。

10. 投标预备会：不召开

11. 计价办法和评标办法

11.1 本招标工程项目的评标办法采用综合评估法。

11.2 本招标工程项目投标最高限价：柒佰玖拾玖万陆仟叁佰肆拾肆元整，小写：¥7996344.00 元人民币。

12. 分包

本招标工程项目不允许分包。评标委员会的组建：

13. 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；

第三章 投标保证金

一. 投标保证金的交纳

1.1 投标保证金的形式：网上缴退投标保证金，须从投标人基本账户转出。

1.2 投标保证金的金额： 柒 万元（人民币）

1.3 投标保证金递交时间：投标截止前

1.4 投标保证金缴纳地点：铜仁市公共资源交易中心

1.5 账户名：铜仁市公共资源交易中心，

1.6 账 号：0601 0015 0000 0296

1.7 开户银行：贵州银行股份有限公司铜仁分行，

1.8 备 注（填写）：**【保证金缴纳随机码】**，

1.9 联系电话：0856-3910277。

2. 投标保证金缴纳后，根据网上缴退保证金程序要求在全国公共资源交易平台（贵州省. 铜仁市）（jyzx.trs.gov.cn）上操作打印相应的保证金缴纳凭证。

二、投标保证金的退还

2.1 实行网上缴退保证金，具体缴退流程见全国公共资源交易平台（贵州省. 铜仁市）（jyzx.trs.gov.cn）关于实行网上缴退投标保证金的通知（http://www.trjyzx.cn/TPFront_TR/infodetail/?infoId=a7blde50-96a4-49d2-9617-ecd66636eec3&categoryNum=006003）

第四章 投标文件

18. 投标文件的编制

18.1 投标文件应采用本招标文件的“投标文件格式文本”。

19. 投标文件的组成

19.1 投标文件由商务标、技术标两部分组成。

19.2 商务标部分主要包括下列内容：

- (1) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (2) 投标函；
- (3) 投标报价表；
- (4) 制造商出具的授权书；
- (5) 系统配置及主要部件说明；
- (6) 电梯安装人员操作证复印件；
- (7) 技术规范偏离表（格式文本）
- (8) 售后服务承诺；
- (9) 投标保证金收据复印件
- (10) 其他材料

19.3 技术标（不采用暗标）

19.3.1 技术标文件编制和装订要求为：

- (1) 打印纸张要求：A4 打印纸。

19.3.2 技术标部分主要包括下列内容：

- (1) 关键施工技术工艺和重点难点的解决方案；
- (2) 质量保证技术措施；
- (3) 安全文明生产技术措施；
- (4) 保证工期措施；

20、投标报价

20.1 投标报价采用的币种为人民币。

20.2 投标报价为投标人在本招标文件规定工期内完成本招标文件所列招标范围内设备购置费、附件费、备件费、包装费、运费、装卸费、特殊工具检测仪器费、技术培训费、安装费、调试费、验收费、风险费、保险费及税费等所有费用的总和。

21. 投标文件份数、装裱和签署

21.1 投标文件签署

21.2.1 商务标签署（1）商务标封面按要求标记、签章（签字）；

（2）投标函按要求签章（签字）；（3）法定代表人身份证明或授权委托书按要求签章（签字）；

（3）投标保证金收据复印件加盖投标人法人印章或授权代表签字；

第五章 废标条款

一、开标废标条款

- 1、投标文件未按本招标文件要求送达的。
- 2、投标人的法定代表人或委托代理人未按本招标文件规定时间参加开标会议的。
- 3、投标文件的组成、包封、标记未按本招标文件要求的；或者包封破损严重足以看见投标文件封面所有内容的。
- 4、投标人参会代表应出示的证件不齐或证件无效的。
- 5、投标人的投标总报价超过已公布拦标价的；

二、评标废标条款

- 1、初步评审有一项评审因素不符合本招标文件评审标准的。
- 2、商务标投标函的投标总报价采用手写或作修改的。
- 3、经评标委员会评审认为投标报价明显低于其他投标报价，投标人不能合理说明或者不能提供相关证明的。
- 4、投标人不按照评标委员会要求对投标文件有关问题进行澄清、说明、补正的；或评标委员会对投标报价计算错误进行修正后，投标人不接受修正后投标报价的。
- 5、评标委员会认定投标文件雷同的。
- 6、投标文件对本招标文件需承诺内容未作出承诺的。
- 7、投标文件内容违反法律法规规章相关规定的。

第六章 评标标准

一、初步评审标准

1、初步评审

(1) 技术标评审标准

审查因素	审查标准
包封	符合招标文件要求
技术标文件份数	符合招标文件要求
技术标组成部份	符合招标文件要求
技术标组成部份	真实有效

(2) 商务标评审标准

审查因素	审查标准
包封	符合招标文件要求
商务标文件份数	符合招标文件要求
商务标组成部份	符合招标文件要求
商务标组成部份	真实有效
投标函承诺事项	符合招标文件要求
投标保证金	符合招标文件要求

二、详细评审标准（综合评估法、满分 100 分）

1. 商务评审（满分 44 分）

序号	项目	评审方法	分值
1	注册资金	1、生产厂家注册资金以人民币1亿元得0.5分每增加1000万人民币得0.5分此项最高得1分 2、投标制造商及代理商在中国大陆制造经验10年以上得2分每增加1年得0.5分此项最高得3分 注：需提供营业执照复印件并加盖鲜章。	4分
2	资质荣誉	1、投标制造商及代理商获得银行资信AAA等级证明文件得4分否则不得分 2、投标制造商及代理商具有质量管理体系认证证书得4分否则不得分 3、投标制造商及代理商获得中国节能环保牌认证证书得4分否则不得分 4、投标制造商及代理商获得省级或市级及以上政府部门批准的高新技术企业证书，提供证书得4分否则不得分 5、近三年投标人获得市场监督管理部门颁发的守合同重信用企业证书的得4分，否则不得分 注：以上均需提供证书复印件或证明文件复印件并加盖鲜章，否则不得分。	20分
3	类似业绩	类似电梯采购安装业绩一个得3分，该项最高得6分。提供合同复印件盖鲜章，原件备查。	6分
4	综合实力	企能力 1、投标人具备乘客电梯制造 A 级及以上资质的得 4 分。 2、投标人具备自动扶梯制造资质，且提升高度≥15 米的得 4 分；提升高度≥6 米的得 2 分。其他或没有的不得分。 财务状况 (2) 提供制造商或代理经销商近年度会计师事务所出具的审计报告复印件，审计报告包括企业提供的财务报表（含资产负债表、利润及利润分配表、现金流量表和财务报表附注）。审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章，并附会计师事务所的营业执照及执业证书复印件，复印件并加鲜章。得 2 分	10分
5	售后服务	服务时效：接到报修通知后，30 分钟内到达现场得 2 分，1 小时得 1 分，其余不得分；	2分
		售后方案完善、措施得力、服务及时得 2 分；次之得 1 分；其他的不得分；满分为 2 分。	2分

2. 技术评审（满分 36 分）

6	施工方案	<p>1、施工组织设计编制合理8分</p> <p>2、施工进度计划和保证措施合理8分</p> <p>3、安全技术措施有针对性合理6分</p> <p>4、项目管理配备完善4分</p> <p>5、施工文明方案合理4分</p>	30分
7	主要件	<p>1、电梯为品牌生得分提供型式试验报告并盖公章</p> <p>2、光幕进口或国家产且为150束以上满得分否则不得分</p>	6分

3. 报价评审（满分 20 分）

评分项目	分值	评分标准
投标总价	20 分	按下列方法计算

投标价公式

1) 最优惠价选择价

选择最优惠价选择价, 投标价高于最优惠价选择价, 的为无效价

L—最优惠价选择价

(2) 评标价 J 按式算

B_1, B_2, \dots, B_n 为有效标价, 当有效标价数 ≥ 3 且 ≤ 9 时 J 为去掉一个最高和一个最低后算平均值, 当有效标价数 > 9 时 J 为去掉一个最高和一个最低后算平均值, 当有效标价数 ≤ 3 个时 J 为全部有效标价算平均值

有效标价定为有效标价中最优惠价选择价。

3) 偏差公式

$$P = |B_n - J| \div J \times 100\%$$

B_n —第 n 个有效标价

J—评标价

4) 投标得分公式 $C = 20 - P \times K \times 100$

C—投标得分 ($C \geq 0$)

P—偏差

K—扣分值 B_n 大于 J 时 K 取 3; B_n 小于 J 时 K 取 3, B_n 等于 J 时 K 取 0。

4. 扣分因素

扣分因素的评审和评分 (D)	分值	评分标准
补正、修改的内容或者评标委员会发现投标书中出现非实质性偏差（如明显文字错误、计算错误、多余标识等）的内容		每出现一处细微偏差扣 0.5 分(同一错误出现两次以上的,按一处计,扣 0.5 分)
合计	5 分	

附表 A-1: 评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称: _____

评审时间: 年 月 日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

附表 A-2: 形式审查记录表

形式审查记录表

工程名称: _____

评审时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

序号	审查内容	审查标准	投标人名称、评审意见及原件核验情况				
			投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	封套密封和标记	密封: 商务标、技术标密封在一个包封套内, 非加密的电子投标文件 (.nTRTF 格式) 光盘或 U 盘单独密封在一个包封套内。共二个包封套, 并在包封套的封口处加盖投标人单位章(原始封口处可加盖也可不加盖投标人单位章)。 标记: 项目名称: _____ (项目名称) 工程招标 招标人名称: 投标文件内容: _____ (纸质投标文件) (电子投标文件) 投标人名称: _____ (盖单位章)					
2	投标人名称	与营业执照、资质证书、国家主管部门颁发的特种设备制造许可证一致					
3	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖单位章。委托代理人签字(或盖章)的, 应附委托书。投标函中的投标报价不得手写或作修改。					
4	投标文件格式、签署、份数	符合第八章“投标文件格式”的要求, 盖章、签字(或盖章)按格式要求签署。涂改处加盖投标人单位章及法定代表人印章。 1、商务标正本壹份, 副本叁份, 技术标正本壹份, 副本叁份。					
5	报价唯一	只有一个报价					
形式审查结论: 通过形式审查标注为“通过”, 未通过形式审查标注为“×”。 其中任何一项不满足要求, 则其投标文件按废标处理, 不得进入下一步评审。							

评标委员会成员签字:

附表 A-3: 资格评审记录表

资格评审记录表

工程名称: _____

评审时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

序号	审查内容	审查标准	投标人名称及评审意见				
			投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	营业执照	具有有效的营业执照					
2	企业资质等级	A、如申请人为设备制造商，应同时具备《中华人民共和国特种设备安装、维修许可证》（客梯）安装、维修 B 级及以上资质和《中华人民共和国特种设备制造许可证》（客梯）曳引式客梯 A 级及以上资质，特种设备制造许可证的范围应涵盖本次招标设备； B、如申请人为设备代理商，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（客梯）安装、维修 B 级及以上资质，所投标品牌（制造商）应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（客梯）曳引式客梯 A 级及以上资质，特种设备制造许可证的范围应涵盖本次招标设备。代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书；					
3	制造许可证	具有有效的国家主管部门颁发的特种设备制造许可证					
4	信誉	投标人应具有良好的售后服务，在近三年内无不良记录。					
第二章 第 14 项规定的投标人不得存在的情形审查情况记录							
1	独立法人资格	不是招标人不具备独立法人资格的附属机构（单位）---以营业执照为证明材料					
2	设计或咨询服务	没有为本标段前期准备提供设计或咨询服务，但设计施工总承包除外---以投标承诺函内容为证明材料					
3	与监理人关系	不是本标段监理人或者与本标段监理人不存在相互任职（或工作）关系或者为同一法定代表人或者相互控股或者参股关系---以营业执照和以投标承诺函内容为证明材料					
4	与代建人关系	不是本标段代建人或者与本标段代建人不存在相互任职（或工作）					

		关系或者为同一法定代表人或者相互控股或者参股关系---以营业执照和以投标承诺函内容为证明材料					
5	与招标代理机构关系	不是本标段招标代理机构或者与本标段招标代理机构不存在相互任职（或工作）关系或者为同一法定代表人或者相互控股或者参股关系---以营业执照和以投标承诺函内容为证明材料					
6	生产经营状况	没有被责令停业---以投标承诺函内容为证明材料					
7	投标资格	没有被暂停或者取消投标资格、没有被建设行政部门作不良行为记录---以投标承诺函内容为证明材料					
8	财产问题	财产没有被接管或冻结---以投标承诺函内容为证明材料					
第六章“评标标准”规定的情形审查情况记录							
1	澄清和说明情况	按照评标委员会要求澄清和说明---以评标委员会成员的判断为准					
2	投标人在投标过程中遵章守法	没有发现存在弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为---以评标委员会成员的的甄别及以投标承诺函内容为证明材料					
资格审查结论： 通过资格审查标注为“通过”，未通过资格审查标注为“×”。 其中任何一项不满足要求，则其投标文件按废标处理，不得进入下一步评审。							

评标委员会成员签字：

附表 A-4：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：_____

评审时间：_____年____月____日

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见				
			投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	投标内容	投标人须知前附表规定的“招标范围”为： <u>电梯 18 台、自动扶梯 8 台采购及安装</u> ，承诺范围：见投标函内容。					
2	工期	规定的“计划工期”为： <u>60</u> 日历天					
3	工程质量	达到国家相关行业验收规范标准					
4	投标有效期	承诺内容见投标函					
5	投标保证金	招标文件要求金额为： <u>柒</u> 万元					
		提交时间：开标截止前。					
6	投标报价	是否符合第一章 3.2.1、第二章 11.2 最高限价（拦标价）					
7	技术标准和要求	严格执行第八章“技术标准和要求”及国家施工规范、规程和质量检验标准等——以投标承诺内容为证明材料					
响应性评审结论： 通过响应性评审标注为“通过”，未通过的标注为“×”。 其中任何一项不满足要求，则其投标文件按废标处理，不得进入下一步评审。							

评标委员会成员签字：

附表 A-5: 商务评审记录表

商务评审记录表

工程名称: _____

评审时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

序号	评分项目	评审方法	评分分值	投标人名称及得分				
				投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	注册资金	<p>1、生产厂家注册资金在人民币1亿元以上得0.5分每增加1000万人民币得0.5分此项最高1分</p> <p>2、投标产品制造商及代理商在中国大陆制造10年以上得2分每增加1年得0.5分此项最高3分</p> <p>注: 需提供营业执照复印件并加盖鲜章。</p>	4					
2	资质荣誉	<p>1、投标产品制造商及代理商获得银行资信 AAA 等级证明, 提供证明文件得 4 分, 否则不得分。</p> <p>2、投标产品制造商及代理商具有 (质量、环境、职业健康安全) 管理体系认证证书, 提供证书齐全得 4 分, 否则不得分。</p> <p>3、投标产品制造商及代理商获得 “中国绿色节能环保品牌” 认证, 提供证书得 4 分, 否则不得分。</p> <p>4、投标产品制造商及代理商获得省级 (或直辖市) 及以上政府部门批准的 “高新技术企业证书”, 提供证书得 4 分, 否则不得分。</p> <p>5、近三年投标人获得市场监督管理部门颁发的守合同重信用企业证书的得 4 分, 否则不得分。</p> <p>注: 以上均需提供证书复印件或证明文件复印件并加盖鲜章, 否则不得分。</p>	20					

3	类似业绩	类似业绩：每个得 3 分，该项最高得 6 分。提供合同复印件盖鲜章，原件备查。	6					
4	综合实力	<p>1、投标人具备乘客电梯制造 A 级资质的得 4 分。</p> <p>2、投标人具备自动扶梯制造资质，且提升高度\geq15 米的得 4 分；提升高度\geq6 米的得 2 分。其他或没有的不得分。</p> <p>3、财务状况</p> <p>(1) 提供制造商或代理经销商近三年年度会计师事务所出具的审计报告复印件，审计报告包括企业提供的财务报表（含资产负债表、利润及利润分配表、现金流量表和财务报表附注）。审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章，并附会计师事务所的营业执照及执业证书复印件，复印件并加鲜章。得 2 分</p>	10					
5	售后服务	服务时效：接到报修通知后，30 分钟内到达现场得 2 分，1 小时得 1 分，其余不得分；	2					
		售后方案完善、措施得力、服务及时得 2 分；次之得 1 分；其他的不得分；满分为 2 分	2					
合计			44					

评标委员会成员签字：

附表 A-6: 技术评审记录表

技术评审记录表

工程名称：_____

评审时间：_____年_____月_____日

序号	评分项目	评分分值	投标人名称及得分				
			投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	1、施工组织设计、电梯安装施工顺序及方案合理得 8 分； 2、施工进度计划和各阶段进度的保证措施合理得 8 分； 3、安装的质量保证措施及有记载文件合理得 6 分； 4、项目管理机构配备完善 得 4 分。 5、施工安全文明方案合理者得 4 分；	30					
2	1、电梯控制柜为原品牌原厂生产得 3 分。提供控制柜型式试验报告复印件，并加盖制造商鲜章。 2、光幕为进口或国内厂家生产，且为 150 束以上，满足 3 分，否则不得分。	6					
合计		36					

评标委员会成员签字：

附表 A-7：投标总价评分记录表

投标总价评分记录表

工程名称：_____

评审时间： 年 月 日

序号	评审因素	投标人名称及得分				
		投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	投标总价					
2	评标基准价					
3	偏差率					
4	投标总价得分					
5	拦标总价（控制总价）：					

评标委员会成员签字：

附表 A-8：其他因素评审记录表

细微偏差评审记录表

工程名称：_____

评审时间：_____年____月____日

序号	评分项目	标准分	投标人名称及扣分				
			投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	补正、修改的内容或者评标委员会发现投标书中出现非实质性偏差的内容。						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
扣分合计		5 分					

评标委员会成员签字：

附表 A-9：细微偏差评审记录表

详细评审评分汇总表

工程名称：_____

评审时间：_____年____月____日

序号	评分项目	分值代码	投标人名称代码				
			投标人 1	投标人 2	投标人 3	投标人 4	投标人 5
1	商务评审	A					
2	技术评审	B					
3	投标报价	C					
5	细微偏差扣分	D					
详细评审得分合计		A+B+C+-D					
投标人最终排名次序							

评标委员会成员签字：

第七章 合同基本条款

(具体内容以招标人与投标人签订为准)

《电梯购销、安装及保修合同》

采购方： (以下简称甲方)

供货方： (以下简称乙方)

遵照中华人民共和国《合同法》，《电梯制造与安装安全规范》(GB7588—2003)等相关法律法规，甲、乙双方本着平等自愿的原则，就甲方开发建设的 _____ 项目电梯设备购销、安装及保修事宜达成如下合同条款，双方共同遵守。

一、电梯采购部分

电梯设备名称、型号、数量、价款及技术要

第 1 条 求

1.1 电梯设备名称、型号、数量、价款见表一：

编号	名称	型号、载重量、速度、层/站/门	单位	数量	设备价	安 装 价	运输价	合同价款	
								单价 (元/台)	合价 (元)
1									
2									
3									
设备总额									
安装总额									
运输总额									
合同总价款									
备注： 本表合同总价款为人民币包干价，包括生产、运输、报关、验收、安装(预埋费、修井费、调试费、检验费、税收、保险费、备件费、培训费、配合费、水电费、保修期内的备品备件费用、规费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、优惠率、责任)等过程中所产生的一切费用。									

本合同由乙方负责运输,该费用还在本合同之条款中,乙方按照本合同的过海保费,设备在甲方指定的交货场所负责装卸并卸载作

乙方根据运输方式为 海保公司投保,运费为设备价格的110%的运输险,保受益方为保人,乙方在甲方指定的交货地址

交货单位 (电液设备公司)

交货地点: 本局施工现场

3.5 交货期: 乙方在本合同签订后 日完成本合同的交货,并经过验收合格

运输方式: 乙方以运输物运至甲方施工现场

运输及保险费: 本合同运费及保险费由乙方承担

本合同需 次发货,甲方不接受分批货,在货物运 3 天前乙方应以集将 3.9 款的所有内容通知甲方,在每批货物运至时必须将货物清单附于发货单,乙方未按时按约定方式送达货物的,甲方有权拒绝收货,由此产生的逾期责任及损失乙方自行承担

3.9 在货物及运输车辆出厂发出12 小时内,乙方应以传真或邮件将货物的内容

通知甲方

合同

(2) 货物规格

(3) 货物名称及规格

(4) 货物重量

(5) 货物体积

(6) 总装数及包装式

(7) 运输车辆名称及编号

重量超过3吨或超过9 米3 米3 的每批货物,重量、体积和数量,对每件设备部件,必须用重量和位置并附有图

对特殊情况,如易燃易爆物品及其他危险品,运输过程中温度等敏感因素,要有特殊的包装或措施,必须标明其品名、性质、特殊措施、保养方法及应急处置的方法

交货验收: 本合同设备运至甲方施工现场后,乙方须按本合同第

条款之要求,由甲方技术人员报请甲方工程管理部门验收,并由甲方工程管理部门出具验收合格证明,乙方须按本合同约定日期,方视为甲方验收合格,甲方验收合格日期,该日期为甲方验收合格的依据

在甲方验收合格前,本合同设备因运输、自然等原因导致毁损、灭失的风险

由乙方承担

4 条 条款式4.1.1 签订合同后,乙方应预付的_____%作定金

4.1.2 货到施工现场3 日内,乙方应预付的_____%;

4.1.3 经甲方验收合格并付清全部金额的_____%;

4.1.4 预留的_____%余款,其5%的质量保证金,一年质保期满后,7 个工作日内付

4.2 延期付款: 乙方逾期付款,乙方在甲方每次催款前3 日内,将符合合同约定的付款证明提供,否则,甲方有权顺延付款的期限,不承担违约责任,乙方逾期付款提供发票

4.3 乙方逾期付款,乙方应对其逾期付款的违约责任依法负责

甲方保留以乙方逾期付款至乙方指定银行账户或本合同约定之款号

户 名

开 行

账 号

5 条 技术件

5.1 每台电梯须整套维保手册

5.2 每台电梯需合格证

5.3 所有进件单

5.4 施及装图纸

6 条 索 赔

6.1 如电梯品质、规格、数量等本合同不符时,甲方有权拒绝,由此产生的赔偿责任乙方按照本合同约定承担,乙方在收货后
10 天内免费更换的备、仪器、器材,乙方在收货后10 天内没有补货,甲方应采取必要措施,但其费用由乙方承担

6.2 在保修内,发现电梯质量问题,电梯设备质量、规格与合同约定不符,或电梯设备缺陷的,甲方通知乙方此进行复检,如确实误则乙方应予以修理、更换及
换损零件,不包括因使用不当损零件。

7 条 电 梯 保 修 以 双 利 务

7.1 甲 利 务

7.1.1 甲方须遵守本合同第4 条约定款项之方

7.1.2 甲方工程理人、项管单及甲方委的检测构有对符合的运电梯设备进行检

7.2 乙 利 务

7.2.1 乙方须遵守本合同第1 条第3 条约定供电梯设备

7.2.2 乙方须遵守本合同第2 条约定包装、安装及修电梯设备

7.2.3 乙方须遵守本合同第3 条约定根处电梯设备

7.2.4 由生产或装及运输发拍不可抗力原因,乙方未按发货指发

乙方应通知甲方,并在14 天内甲方通知有关局出单,发现供方确在

此期间,乙方有责任采取必要措施加以赔偿

7.2.5 下列情况包括在保条范围内

7.2.5.1 老旧或新的接与接导致故障

7.2.5.2 老旧或新的维修与修导致故障

7.2.5.3 因故意使用不当造成损坏

7.2.6 乙方在本协议签署之日起3 日内,向甲方本合同总额的10%作为履约保

金,以履保的形式,本合同设备乙方安装并甲方及相关部门做完后

甲方联系人

乙方联系人

电话 传真

电话 传真

邮政编码

邮政编码

第11条其它

本合同双盖章并生效

本合同文件载有双方同意在本招标文件后，中标人与招标人签订的正式合同以界定双方的权利义务范围

本合同事宜，甲乙双方协商解决，签署协议，补充协议亦以其等法律为准

二、电梯安装部分

第1条安装内容

具体安装内容及范围见本合同《电梯设备基础参数》(见附件一)、《电梯设备及要》(见附件二)。

2条安装地点及安装地点为本项目实施现场

3条安装工期及配合

3.1 乙方在收到甲方通知之日起2日内前往项目实施现场对设备安装调试条件进行确认签字

甲方确认安装现场符合合同调试条件的，甲乙双方应及时签署确认书；如不符合调试条件的，乙方应立即提出整改意见，甲方根据乙方意见整改后再通过乙方确认

3.2. 乙方在甲乙双方签署现场符合安装条件确认书之日起10日内完成合同约定的安装调试并申请特种设备检验合格，颁发《检验合格证》并交付甲方使用

3.3 安装调试过程中由建设单位提供配合的内容有：施工现场用水用电接口及提供起重垂直运输设施、施工脚手架、临道路通道、照明、排水、材料堆放等，配合费用按该费用的1%计取(费用已包含在合同总价内)，由乙方提供配合的施工单位

第4条安装阶段甲乙双方配合

4.1甲方配合

4.1.1 安装前30日由甲乙双方商定甲方应签署开工报告

4.1.2 甲方应在安装开工前15日内做好现场的准备工作，并及时通知乙方进场查看

4.1.3 甲方须达到如下条件

4.1.3.1 施工现场安全要求

4.1.4 甲方提供的现场必须具备安装条件，如设备通道、设备堆放场所以及可以锁闭的电梯等

4.1.5 保持电梯道地坑机房无积水及安装无关的障碍物积水

4.1.6 负责协调土建单位与设备安装有关的土建修整、填塞、浇灌及抹灰

4.1.7 甲方提供电梯井道图纸包井道外梁。如有错应予以及时修正

第6条 质保

6.1 在质保期内 因配件故障

小时内从报修开始算 不能修复 乙方必须提供同种配件进行更换 如不能提供同种规格零部件 用其他型号配件代替 需征得甲方同意 且不得加价

24

6.2 在设备使用寿命期内 乙方保证更换原厂正品零件 确保设备使用

6.3 其他方面必须按照工程质保条款执行

三 工程质保条款

第1条 工程质保范围和容

本项目(电梯销售安装及维修)范围内电梯设备的质保条款为本次质保范围 乙方质保范围内 按照有关法律 法规 规章 管理规定 甲乙双方约定 承担工程质保及质量保修责任 设备故障的保修责任

第2条 质保期限

2.1 本工程质保期限应符合法律法规及设备自身使用期限

2.2 本工程质保期限为1年, 免费从取当地承担维修所随的《安全检验合格标志》之日起

2

在留使用本工程质保期限导致免费从取当地承担维修所随的《安全检验合格标志》之日起 在本合同约定的质保期限及免费从取当地承担维修所随的《安全检验合格标志》之日起 在本合同约定的质保期限及免费从取当地承担维修所随的《安全检验合格标志》之日起 在本合同约定的质保期限及免费从取当地承担维修所随的《安全检验合格标志》之日起

3

第3条 质保责任

3.1 属质保范围内内容项目 乙方应在接到报修通知后

小时内派到维修 并解除本项目的故障 乙方在规定的时间内派出的 发生可其他处理 属质保范围内内容项目 乙方应承担维修附件 执行

2

3.2 发生紧急故障的 乙方接获通知后 应当立即赶赴现场维修

3.3 对涉及安全的的质量问题 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定 立即向当地建设行政主管部门报告 并采取防范措施 乙方应维修

3.4 质量保修完成后 由甲方组织验收

第4条 质保费用

4.1 质保费用随设备量由甲方承担

4.2 本工程质保费用为电梯销售价格的5%, 甲方乙方垫付预留

4.3 质保期满后 甲方(不)息 返质保金乙方(不)管期限存款利息。

4.4 甲方按质保合同约定建设由乙方责任质保费 可在乙方质保金扣除 如质保金不足 乙方须按甲方通知后

日内补足质保费支付给甲方 否则 每逾期日 乙方按还款额的千分之五向甲方支付滞纳金 逾期逾限 30 日 甲方有权依法诉讼追收

10

4.5 在质保返乙方前 甲乙双方共同对该工程的质量进行回访 在确定质量合格后 甲方返质保金给乙方

第5条 其他

双方约定其他工程质保事项

5.1 保修程序

5.1.1 工程交付使用前 乙方须将承担的质保负责人姓名 联系电话和详细地址 以书面形式通知甲方 如质保负责人 联系电话和详细地址发生变更 乙方应及时书面通知甲方

5.1.2 乙方的维修负责人联系电话随保物通当发生量时 甲方乙方提供联系电话乙方的维修负责人 该维修负责人应接电话时 24 小时内以电话或短信

录为准,到甲方处取《维修通知》。

5.1.3 乙方须领取《维修通知》之日起 24 小时内经甲方批准以适当的方式与甲方设备所有人或用户约定现场查问 在约定的时间内现场查质量问题 确定维修方案 并在三天内完成维修工作 如涉及安全或严重影响使用的紧急维修故 乙方在接保物后 应立即到达现场维修

5.1.4 因乙方造成的质量问题 乙方除将修理费用及材料费外 还承担由此给甲方或第三人造成的其他经济损失

5.1.5 乙方维修工程量在验收合格前 方视为该维修作业

5.2 保修段的责任

5.2.1 甲方按本合同第 4.3 条约定保修金额 每星期日 甲方按该款的百分之二支付给乙方 逾期 30 日 乙方有权以法律形式追收

5.2.2 乙方按本合同第 3 条约定 每星期日 乙方按该设备款百分之二支付给甲方 同时 由此产生的费用由乙方承担

5.2.3 乙方按本合同第 5.1 条约定履行 甲方另委其他维修进行维修 其维修费用以甲方给其维修的费用为准 并乙方留在现场的维修费用 由此产生的费用 维修及其相关的经济均由乙方承担

5.3 本工程质量由甲乙双方电测装做共同签署 作为验收附件 其有效期至保修期

5.4 本合同附件《设备清单及参数》,附件《设备图及要》,与本合同具有同等效力

5.5 本合同所载内容及合同附件投入中标后 中标与投标人签字正式合同 以本合同附件范围

甲方 公章:

法定代表人(签字/章): 年月日

乙方 公章:

法定代表人(签字/章): 年月日

第八章 用户需求书

采购技术标准及要求

一、基本要求

1、本着公平、公开、公正的原则，投标人须仔细阅读招标文件的全部条款，准确填写投标文件。

2、对每个项目，投标所提供商品的技术规格均应符合每个项目后所附技术规格中的各项要求。如无技术规格偏差表，说明其产品与规定的技术规格的无具体偏差，则等于声明供货完全符合买方技术规格中提出的要求。

二、货物的验收

1、验收的标准

投标人应在规定的期限内完成货物交货及安装调试。按照合同和供需双方共同商定的验收条款进行验收。在达成共识的基础上双方签订验收报告。

2、货物验收

2.1 货物安装前的检查：如开箱后确认货物错发、丢失及损坏，投标人应承担责任。

2.2 货物的验收：按照合同和供需双方共同商定的验收条款进行验收，如验收未成功，买方有权拒绝接受全部货物，投标人负责赔偿该项目的一切损失。

2.3 验收时，由招标人组织验收小组现场进行验收，验收产生的全部费用由投标人承担。

三、电梯安装资质必须在有效期内，施工现场管理人员和电梯安装人员应具有相应的岗位操作证书。

投标文件应提供电梯的安装细化设计方案，并说明安装人员配置（提供资质证书、上岗证等原件及复印件）和设备、检验仪器等，安装时投标文件中的安装人员不能更换。

电梯安装前，厂家必须到安装当地技术监督部门办理有关手续并提供以下资料产品出厂检验合格证书、设备操作维护说明书、设备的原理图及其符号说明。

电梯验收：由验收单位依据现行的国家规范、技术标准以及行业标准和企业标准进行验收。

所有招标货物，凡涉及知识产权问题，由投标人负责。

四、技术要求

1、本项目电梯在施工前均需经招标人认可，由供货商负责具体安装施工图设计，需与土建、机电、室内工程等密切配合进行，符合预留井道，基坑等设计尺寸及相关专业设计参数的要求，供残疾人使用的电梯应符合《城市道路和建筑物无障碍设计规范》JGJ50—2001 的要求。

具体预埋件、留洞等构造要求由供货商根据土建施工图进行二次设计，并得到设计单位的认可后方可施工。供货商的深化安装图纸需经建设单位、监理单位 and 设计单位认可，在施工前应提供预埋件的设置要求，以便在施工中安装得当。

第九章 投标文件格式文本

正本或副本

_____（项目名称）工程招标

投 标 文 件

投 标 文 件 内 容：_____商务标

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目 录

- 一、法定代表人身份证明或授权委托书
- 二、投标函
- 三、投标报价表
- 四、制造商出具的授权书
- 五、系统配置及主要部件说明（对照招标文件第九章要求）；
- 六、电梯安装人员操作证复印件
- 七、技术规范偏离表
- 八、售后服务承诺
- 九、投标保证金收据复印件
- 十、其他材料

一、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____身份证号：

职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件

投 标 人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人参加投标的提供

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）工程招标投标文件、签订合同和处理有关事宜等，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

_____年_____月_____日

二、投 标 函

致：_____：

1、根据你方招标项目_____项目招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)_____ (¥_____元)的投标报价承包上述项目的采购、安装、竣工，并承担任何质量缺陷保修（更换）责任，安全文明施工费不低于投标总价的_____%。

2、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期_____日历天内保质保量完成并移交全部项目。

3、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

4、如我方一旦中标，若因自身报价现场管理不善造成毁约或不能如约履行合同，我方愿意接受招标文件内容及法律法规的处罚。

5. 递交投标保证金金额为人民币（大写）：_____元。

6. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内前来与你方签订合同。

(2) 我方承诺派出_____作为本工程的项目负责人。

7. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实、准确、合法。

8、其他补充说明：

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

_____年____月____日

三、投标报价表

招 标 人：_____

工 程 名 称：_____

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法 定 代 表 人 或
授 权 委 托 人：_____

（签字盖章）

时间： 年 月 日

附件：按第十章工程量清单进行组价

四、制造商出具的授权书

致：招标人、（招标机构）

内容按各制造商格式自行拟定

_____年____月____日

五、系统配置及主要部件说明（对照招标文件第八章、第十章）编辑

八、售后服务承诺书（格式参考）

致：（招标人全称）：

我单位若在本项目投标活动中有幸中标，我单位将按招标文件要求与贵单位签订供货合同，按贵单位对产品质量、工期的要求供货，现将我单位售后服务承诺书提供如下，保证遵守执行。

主要内容应包括：

- 1、质保期；
- 2、售后服务收费标准；
- 3、培训服务计划（免费）；
- 4、其他服务承诺并保证 60 分钟内赶到现场；
- 5、维保方式并提供拥有全国统一服务热线电话或当地维保站点电话。

投标人全称：_____（盖单位章）

法定代表人

或法定代表人的授权委托人：_____（签字）

日 期： 年 月 日

九、投标保证金复印件

十、其他材料

项目负责人业绩：类似业绩证明（提供类似项目合同复印件）

正本或副本

_____（项目名称）工程招标

投 标 文 件

投 标 文 件 内 容：_____ 技术标

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目 录

1. 关键施工技术工艺和重点难点的解决方案
2. 工程质量保证技术措施
3. 安全文明生产技术措施
4. 保证工期措施

第十章 图纸及工程量清单
(另册)