

松桃苗族自治县发展和改革局文件

松发改社发〔2019〕25号

关于《松桃苗族自治县第二完小建设项目初步设计方案》的批复

县教育局：

报来《关于请求审查松桃苗族自治县第二完小建设项目初步设计方案的请示》文件及相关材料已收悉。经我局组织专家审查通过，现批复如下：

一、项目建设性质：新建。

二、建设规模及内容：总建筑面积 32413.75 平方米，其中：综合楼 20918.13 平方米、地下建筑面积 7533.22 平方米；体育馆及报告厅 3962.4 平方米、主要建设内容包括土建工程、安装工程、运动场铺装工程及相关配套基础设施建设。

三、建设单位：松桃苗族自治县教育局。

四、建设地点：松桃苗族自治县景山大道旁。

五、原则同意设计方案。

六、原则同意建筑设计、防火设计，下阶段应按照国家规范

进一步优化设计。

七、原则同意电气设计，下阶段应按照国家规范进一步优化设计。

八、原则同意给水排水设计，下阶段设计中，应按照国家规范进一步完善节能和节水设计。

九、审定概算总投资：11931.77 万元。

十、资金来源：申请上级补助，不足地方自筹。

十一、建设期限：24 个月。

十二、工程实施中，项目法人应严格执行项目法人责任制、招标投标制、合同管理制和工程监理制，加强对工程建设进度、质量、投资的控制和管理，确保工程顺利建设。

附件：投资概算审定表

松桃苗族自治县发展和改革局

2019 年 5 月 16 日

松桃苗族自治县发展和改革局办公室

2019 年 5 月 16 日印发

共印 4 份

投资概算审定表

工程名称：松桃苗族自治县第二小学建设项目

序号	工程或费用名称	概算价值 (万元)				合计	技术经济指标			比例 (%)	备注
		建筑装饰工程费	景观工程费	安装工程费	其他费用		单位	数量	元/单位		
一	工程费用										
(一)	体育馆报告厅					1011.10					
1	建筑装饰工程	881.75				881.75	m2	3962.40	2225.29		
2	给排水工程含消防			47.80		47.80	m2	3962.40	120.63		
3	电气照明工程含弱电			81.55		81.55	m2	3962.40	205.81		
(二)	综合楼					4039.70					
1	建筑装饰工程	3332.84				3332.84	m2	20876.70	1596.44		
2	给排水工程含消防			261.19		261.19	m2	20876.70	125.11		
3	电气照明工程含弱电			445.67		445.67	m2	20876.70	213.48		
(三)	地下部分 (含商业、车库)					1505.47					
1	建筑装饰工程	1323.38				1323.38	m2	7285.82	1816.38		
2	给排水工程含消防			78.88		78.88	m2	7285.82	108.27		
3	电气照明工程含弱电			103.21		103.21	m2	7285.82	141.66		
(四)	仪器及设备					486.46					
1	课桌	48.60				48.60	套	2430.00	200.00		
2	教学模型及教具	10.00				10.00	套	1.00	100000.00		
3	图书	4.86				4.86	册	2430.00	20.00		
4	办公设备	128.00				128.00	套	128.00	10000.00		
5	实验仪器	20.00				20.00	套	1.00	200000.00		
6	通讯	5.00				5.00	套	1.00	50000.00		
7	体育器材	20.00				20.00	套	1.00	200000.00		

编制：

复核：

日期：

投资概算审定表

工程名称：松桃苗族自治县第二小学建设项目

序号	工程或费用名称	概算价值 (万元)					技术经济指标			比例 (%)	备注
		建筑装饰工程费	景观工程费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	元/单位		
8	报告厅设备	80.00				80.00	套	2.00	400000.00		
9	电梯及空调	150.00				150.00	套	1.00	#####		
10	发电机	20.00				20.00	台	1.00	200000.00		
(五)	室外附属 (含运动场铺装及		2992.56			2992.56	m2	26022.24	1150.00		
	工程费用合计	6024.43	2992.56	1018.30	0.00	10035.29				84.11%	
二	工程建设其它费用										
1	建设单位管理费				539.65	539.65					财建(2016)501号
2	设计费				305.72	305.72					计价格【2002】10号
3	监理费				219.22	219.22					国家发改委、建设部 发改价格(2007)
4	地勘费				100.35	100.35					国家计委、建设部 计价格(2002)10号文
5	工程前期咨询费				28.04	28.04					计价格【1999】1283号
6	施工图审查费				10.15	10.15					黔建房调(2002) 226号文
7	工程造价咨询服务费				84.88	84.88					黔价房(2012)86号文
8	招标代理费				30.57	30.57					财建(2002)1980号 文
9	环境影响评价费				9.72	9.72					计价格[2002]125号
	工程建设其它费用合计				1328.30	1328.30				11.13%	
三	基本预备费										
1	(一+二)*5%				568.18	568.18					
	基本预备费费用合计				568.18	568.18				4.76%	
四	总投资合计					11931.77					

编制：

复核：

日期：