

碧江区2017年灯塔矮屯易地扶贫搬迁

安置点室内装修工程项目三标段 工程

招标工程量清单

招 标 人： 铜仁市纬源投资发展有限公司

(单位盖章)

造价咨询人： 贵州省建筑设计研究院有限责任公司

(单位盖章)

2019年01月16日

碧江区2017年灯塔矮屯易地扶贫搬迁

安置点室内装修工程项目三标段 工程

招标工程量清单

铜仁市纬源投资发展有
招 标 人： 限 公 司
(单位盖章)

工程造价 贵州省建筑设计研究院
咨 询 人： 有 限 责 任 公 司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： 姚 静
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： 毕跃洪
(签字或盖章)

编 制 人： 杜 静， 黄 琪
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： 龚 宪
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2019年01月16日

复核时间：2019年01月16日

碧江区2015年灯塔矮屯
公租房装修项目三标段 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

第-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼水电安装工程(1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	031004006001	大便器	1. 材质:瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器 3. 组装形式:成套	组	154			
2	031004003001	洗脸盆	1. 材质:瓷 2. 规格、类型:立柱式洗脸盆 3. 组装形式:成套	组	154			
3	031004004001	洗涤盆	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:洗涤盆 单嘴 3. 组装形式:成套	组	154			
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	308			
		技术措施						
1	031302007001	高层施工增加		项	1			
2	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼水电安装工程(1)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
		组织措施						
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	01B001	环境保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.73				
1.2	01B002	文明施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.75				
1.3	01B003	安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.26				
1.4	01B004	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	3.83				
2	011707002001	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.19				
3	011707004001	二次搬运费						
4	011707007001	工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.41				
5	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.53				
6	01B005	赶工费						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：3#楼水电安装工程(1)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：3#楼水电安装工程(1)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：3#楼水电安装工程(1)

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		单价(元)		合价(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	暂估	确认	暂估	确认	单价	合价	
合计											

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：3#楼水电安装工程(1)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：3#楼水电安装工程(1)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：3#楼水电安装工程(1)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：3#楼水电安装工程(1)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
4	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
4.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
4.1.1	养老保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		22.13	
4.1.2	失业保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		1.16	
4.1.3	医疗保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		8.73	
4.1.4	工伤保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		1.05	
4.1.5	生育保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		0.58	
4.2	住房公积金	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		5.82	
4.3	工程排污费				
6	增值税	税前工程造价*费率		10	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：3#楼水电安装工程(1)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：3#楼水电安装工程(1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计	1			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#楼装修工程(2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011102003001	块料楼地面 (300*300)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找平 2.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅色防滑地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝	m ²	1047.9			
2	011102003002	门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,上洒1mm~2mm干水泥并洒清水适量 3.面层材料品种、规格、颜色:黑金花门槛石	m ²	31.38			
3	011105001001	耐磨漆踢脚线	1.踢脚线高度:120mm 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆抹面 3.面层厚度、砂浆配合比:耐磨漆两遍	m ²	320.86			
4	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:砌体墙 2.安装方式:水泥砂浆粘结 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆勾缝 5.磨光、酸洗、打蜡要求:表面擦净	m ²	3073.88			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙 2.腻子种类:详设计 3.基层处理:满刮腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:刮仿瓷三遍	m ²	13263.12			
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层处理:满刮腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:刮仿瓷三遍	m ²	5293.96			
技术措施								
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:天棚活动脚手架 2.搭设高度:综合 3.脚手架材质:钢管	m ²	5293.96			
2	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:墙面活动脚手架 2.搭设高度:综合 3.脚手架材质:钢管	m ²	16337			
3	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:4.2m	m ²	80			
4	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.说明:包含所有户型垂直运输面积	m ²	8527.77			
5	021004001001	超高施工增加	1.建筑物檐高≤80m	m ²	8527.77			
分部小计								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼装修工程(2)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
		组织措施						
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	01B001	环境保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.75				
1.2	01B002	文明施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	3.35				
1.3	01B003	安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	5.8				
1.4	01B004	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	4.46				
2	011707002001	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.77				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.95				
4	011707007001	工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.43				
5	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.47				
6	011707006001	工程定位复测费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.19				
7	01B005	赶工费						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：3#楼装修工程(2)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：3#楼装修工程(2)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 3#楼装修工程(2)

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		单价(元)		合价(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	暂估	确认	暂估	确认	单价	合价	
1	陶瓷地面砖 300×300	m2			55						
2	面砖 300*600	m2			65						
合计											

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：3#楼装修工程(2)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：3#楼装修工程(2)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：3#楼装修工程(2)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：3#楼装修工程(2)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
4	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
4.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
4.1.1	养老保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		22.13	
4.1.2	失业保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		1.16	
4.1.3	医疗保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		8.73	
4.1.4	工伤保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		1.05	
4.1.5	生育保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		0.58	
4.2	住房公积金	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		5.82	
4.3	工程排污费				
6	增值税	税前工程造价*费率		10	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：3#楼装修工程(2)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 3#楼装修工程(2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计	1			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#楼水电安装工程(3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	031004006001	大便器	1. 材质:瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器 3. 组装形式:成套	组	190			
2	031004003001	洗脸盆	1. 材质:瓷 2. 规格、类型:立柱式洗脸盆 3. 组装形式:成套	组	190			
3	031004004001	洗涤盆	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:洗涤盆 单嘴 3. 组装形式:成套	组	96			
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	286			
		技术措施						
1	031302007001	高层施工增加		项	1			
2	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14#楼水电安装工程(3)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
		组织措施						
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	01B001	环境保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.73				
1.2	01B002	文明施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.75				
1.3	01B003	安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.26				
1.4	01B004	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	3.83				
2	011707002001	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.19				
3	011707004001	二次搬运费						
4	011707007001	工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.41				
5	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.53				
6	01B005	赶工费						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：14#楼水电安装工程(3)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：14#楼水电安装工程(3)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 14#楼水电安装工程(3)

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		单价(元)		合价(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	暂估	确认	暂估	确认	单价	合价	
合计											

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：14#楼水电安装工程(3)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：14#楼水电安装工程(3)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：14#楼水电安装工程(3)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：14#楼水电安装工程(3)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
4	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
4.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
4.1.1	养老保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		22.13	
4.1.2	失业保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		1.16	
4.1.3	医疗保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		8.73	
4.1.4	工伤保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		1.05	
4.1.5	生育保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		0.58	
4.2	住房公积金	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		5.82	
4.3	工程排污费				
6	增值税	税前工程造价*费率		10	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：14#楼水电安装工程(3)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 14#楼水电安装工程(3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计	1			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 14#楼装修工程(4)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011102003001	块料楼地面 (300*300)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找平 2.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅色防滑地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝	m ²	1469.56			
2	011102003002	门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,上洒1mm~2mm干水泥并洒清水适量 3.面层材料品种、规格、颜色:黑金花门槛石	m ²	22.4			
3	011105001001	耐磨漆踢脚线	1.踢脚线高度:120mm 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆抹面 3.面层厚度、砂浆配合比:耐磨漆两遍	m ²	782.88			
4	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:砌体墙 2.安装方式:水泥砂浆粘结 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆勾缝 5.磨光、酸洗、打蜡要求:表面擦净	m ²	3752.56			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙 2.腻子种类:详设计 3.基层处理:满刮腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:刮仿瓷三遍	m ²	18963.28			
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层处理:满刮腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:刮仿瓷三遍	m ²	7900.48			
		技术措施						
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:天棚活动脚手架 2.搭设高度:综合 3.脚手架材质:钢管	m ²	7900.48			
2	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:墙面活动脚手架 2.搭设高度:综合 3.脚手架材质:钢管	m ²	22715.84			
3	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:4.2m	m ²	80			
4	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.说明:包含所有户型垂直运输面积	m ²	11807.68			
5	021004001001	超高施工增加	1.建筑物檐高≤80m	m ²	11807.68			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14#楼装修工程(4)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
		组织措施						
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	01B001	环境保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.75				
1.2	01B002	文明施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	3.35				
1.3	01B003	安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	5.8				
1.4	01B004	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	4.46				
2	011707002001	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.77				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.95				
4	011707007001	工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.43				
5	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.47				
6	011707006001	工程定位复测费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.19				
7	01B005	赶工费						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：14#楼装修工程(4)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：14#楼装修工程(4)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 14#楼装修工程(4)

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		单价(元)		合价(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	暂估	确认	暂估	确认	单价	合价	
1	陶瓷地面砖 300×300	m2			55						
2	面砖 300*600	m2			65						
合计											

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：14#楼装修工程(4)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：14#楼装修工程(4)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：14#楼装修工程(4)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：14#楼装修工程(4)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
4	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
4.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
4.1.1	养老保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		22.13	
4.1.2	失业保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		1.16	
4.1.3	医疗保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		8.73	
4.1.4	工伤保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		1.05	
4.1.5	生育保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		0.58	
4.2	住房公积金	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		5.82	
4.3	工程排污费				
6	增值税	税前工程造价*费率		10	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：14#楼装修工程(4)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 14#楼装修工程(4)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计	1			