

招标石阡县汤山街道整体改善农村人居环境

环境“五改一维一化”工程施工招标 工程

## 招标工程量清单

招 标 人： 石阡县人民政府汤山街道办事处

(单位盖章)

造价咨询人： 建业恒安工程管理股份有限公司

(单位盖章)

2018年08月10日

招标石阡县汤山街道整体改善农村人居环境

环境“五改一维一化”工程施工招标 工程

招标工程量清单

石阡县人民政府汤山街  
招 标 人： 道办事处  
(单位盖章)

工程造价 建业恒安工程管理股份  
咨 询 人： 有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： 彭盈斌  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： 徐文珏  
(签字或盖章)

编 制 人： 杨春龙  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： 但亮  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2018年08月10日

复核时间：2018年08月10日

四改一维一化工程 工程

## 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_



造价咨询人：\_\_\_\_\_



年 月 日

封-1

贵州省建设工程造价计价软件测评合格编号：G201-31-2016-AJ01-01

# 石阡县四改一维一化工程工程量清单总说明

## 一、工程概况：

本工程是由石阡县人民政府建设改造工程；该工程为四改一维一化工程。本工程位于石阡县。

## 二、工程量标底编制依据：

(一) 设计施工图。

(二) 建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）。

(三) 《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）。

(四) 《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）。

(五) 《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）。

(六) 《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）。

(七) 《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）

(八) 《关于建筑服务等营改增试点政策的通知》（财税[2017]58 号）。

(九) 贵州省住房和城乡建设厅关于印发《贵州省 2016 版计价定额简易计税方法计算规则》的通知（黔建建通[2017]257 号文件）。

本工程量清单是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）中规定的有关工程量计算规则及工程内容编制的,该规范清单“工程内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容,凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中内。

三、本工程量清单应与招标文件、工程规范和施工图纸一起使用。工程量清单描述不全的，详见设计图纸。

## 四、建安工程标底编制说明：

### (一)、土建工程：

- 1、本工程砼按照商品砼考虑，详见清单项目特征描述；
- 2、钢筋按 16G101 规范翻样，包含措施筋；
- 3、本工程清单与图纸做法描述不一致的，以清单为主；
- 4、场地硬化面积按 60m<sup>2</sup>/户考虑。

5、房屋维修按 80m<sup>2</sup>/户进行木房打磨刷清漆，正房设置护栏按 10m/户考虑。

6、卫生间洁具均已考虑在内。

**五、本项目建安工程不可竞争费为：**

•	费用名称	计算基础		建筑工程
一	安全文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		14.36%
二	规费	工程排污费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	
		社会保险费		33.65%
		公积金		5.82%
三	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		10%

注：实际发生的工程排污费由施工单位凭发票按实结算，施工过程中发生的罚款由施工单位自理。

2018年7月20日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：四改一维一化工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		室内和房前屋后地面硬化						
1	010101001002	平整场地	1. 土壤类别:三类土 2. 弃土运距:50米	m2	60			
2	010101001001	原土夯实	1. 压实土基	m2	60			
3	011101003001	混凝土楼地面	1. 10cm厚C20混凝土	m2	60			
		分部小计						
		房屋维修						
4	011404001001	木护墙、木墙裙油漆	1. 木结构房屋 2. 打磨 3. 刷底油、油色, 清漆两遍	m2	80			
5	011404010001	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	1. 木结构栏杆 2. 刷底油、油色, 清漆两遍	m2	5			
6	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 木护栏1.1m高	m	10			
7	011603001002	木构件拆除	1. 构件名称:檩子、椽子、博风板	根	50			
8	011607001001	瓦屋面拆除	1. 拆除原瓦屋面	m2	50			
9	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除屋面破损楼板	m3	4			
10	010512001002	平板	1. 屋面预制楼板 2. 运输及安装	m3	4			
11	010702003002	木檩	1. 木材种类:杉木	m3	5			
12	020411001001	方直形椽子	1. 木材种类:杉木	m³	50			
13	010702002001	木梁	1. 木材种类:杉木	m3	3			
14	010702001001	木柱	1. 木材种类:杉木	m3	1.2			
15	010702005001	其他木构件	1. 构件名称:博风板 2. 构件规格尺寸:200mm 3. 木材种类:杉木锯材	m	30			
16	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:小青瓦180*180 2. 粘结层砂浆的配合比:M5.0	m2	50			
17	020906014001	其他木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:刷清漆二遍 2. 基层处理:打磨	m2	80			
18	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆	m2	50			
19	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:改性沥青4.0mm 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:热熔	m2	50			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金, 厚度1.2mm 2. 玻璃品种、厚度:12mm 3. 含五金配件	m <sup>2</sup>	1.4			
21	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:铝合金, 厚度1.2mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6 3. 含五金配件	m <sup>2</sup>	0.54			
22	010902004001	屋面排水管	1. 排水管110mm	m	6			
		分部小计						
		改圈						
23	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	2.7			
24	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径8, 三级钢	t	0.03			
25	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10水泥标砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	4.35			
26	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 水泥砂浆抹灰18mm	m <sup>2</sup>	18.12			
27	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 水泥砂浆抹灰18mm	m <sup>2</sup>	18.12			
28	010801001001	木圈门	1. 木圈门, 尺寸0.9*1.5m	樘	1			
29	01B001	化粪池加固	1. 对不稳定的池壁采用毛石砌筑加固 2. 采用预制水泥板或铸铁盖板封盖, 尺寸600*600mm	m <sup>3</sup>	1			
30	010702003001	木檩	1. 杉檩木 2. 梢径120, 中距600	m <sup>3</sup>	0.63			
31	010703001001	屋面木基层	1. 20厚椽子, 中距200	m <sup>2</sup>	10.56			
32	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称:木构件(危墙)	m <sup>3</sup>	1			
33	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:外墙(危墙) 2. 砌体材质:砖砌体	m <sup>3</sup>	1			
34	010901001002	瓦屋面	1. 金属波纹瓦	m <sup>2</sup>	10.56			
		分部小计						
		改厨						
35	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:灶台、操作台 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10水泥标砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	2.56			
36	010512001001	平板	1. 台面及分隔板 2. C20细石混凝土浇筑	m <sup>3</sup>	4.8			
37	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径8, 三级钢	t	0.035			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300白色防水瓷砖 2. 水泥砂浆黏贴	m <sup>2</sup>	5.4			
39	011201001001	墙面一般抹灰	1. 灶台及操作台部位 2. 水泥砂浆抹灰18mm厚	m <sup>2</sup>	13.5			
40	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 灶台及操作台部位 2. 刮腻子要求:2遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料2遍	m <sup>2</sup>	13.5			
41	031001006004	塑料管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR20 3. 连接形式:热熔连接	m	5			
42	031001006005	塑料管	1. 介质:排水 2. 材质、规格:UPVC75 3. 连接形式:粘结	m	3			
43	031004004002	洗涤盆	1. 材质:厨房洗菜盆(含水龙头)	组	1			
44	01B002	水缸(加厚塑料)		个	1			
		分部小计						
		改厕						
45	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:0.6m	m <sup>3</sup>	6.86			
46	010103001001	回填方	1. 土方夯填	m <sup>3</sup>	1			
47	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	1			
48	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	0.62			
49	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:C20浆砌毛石 2. 基础类型:条形基础	m <sup>3</sup>	2			
50	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10水泥标砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	0.16			
51	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10水泥标砖 2. 柱类型:砖柱 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	1.37			
52	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10水泥标砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	1.99			
53	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.56			
54	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.07			
55	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径8, 三级钢	t	0.035			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
56	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金, 厚度1.2mm 2. 玻璃品种、厚度:12mm 3. 含五金配件	m <sup>2</sup>	1.4			
57	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:铝合金, 厚度1.2mm 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6 3. 含五金配件	m <sup>2</sup>	0.54			
58	010901001001	瓦屋面	1. 灰色波纹瓦	m <sup>2</sup>	2.46			
59	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖	m <sup>2</sup>	2.48			
60	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300白色防水瓷砖 2. 水泥砂浆黏贴	m <sup>2</sup>	9.4			
61	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:2遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料2遍	m <sup>2</sup>	16.66			
62	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 水泥砂浆抹灰18mm	m <sup>2</sup>	16.66			
63	011615001001	开孔(打洞)	1. 部位:外墙 2. 打洞部位材质:砖砌体 3. 洞尺寸:110mm	个	1			
64	010401011001	砖化粪池	1. 砖砌化粪池 2. 有效容积:3m <sup>3</sup> 3. 包含井盖及内部管道	座	1			
65	031004003001	洗脸盆	1. 材质:立柱式洗脸盆	组	1			
66	031004006001	大便器	1. 材质:手压阀式蹲便器(含水箱)	组	1			
67	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:DN50地漏	个	1			
68	031001006001	塑料管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR20 3. 连接形式:热熔连接	m	5			
69	031001006002	塑料管	1. 介质:排水 2. 材质、规格:UPVC75 3. 连接形式:粘结	m	3			
70	031001006003	塑料管	1. 介质:排水 2. 材质、规格:UPVC100 3. 连接形式:粘结	m	5			
71	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:DN25截止阀	个	1			
72	030412001001	普通灯具	1. 名称:1*13W节能灯	套	1			
73	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座	个	1			
74	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管PC20 2. 配置形式:安培	m	10			
75	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	2			
76	030411004001	配线	1. 名称:BV2.5	m	30			
		分部小计						
		单价措施项目费						
		分部小计						
		脚手架工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
77	011701002001	外脚手架		m2	60				
78	011702001001	基础		m2	3.6				
79	011702014001	有梁板		m2	6.72				
80	011702009001	过梁		m2	1.5				
		分部小计							
		模板							
		分部小计							
		技术措施							
		分部小计							
合计									

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：四改一维一化工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
		组织措施						
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	01B001	环境保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.75				
1.2	01B002	文明施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	3.35				
1.3	01B003	安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	5.8				
1.4	01B004	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	4.46				
2	011707002001	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费					
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费					
4	011707007001	工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费					
5	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费					
6	011707006001	工程定位复测费	分部分项人工费+单价措施项目人工费					
7	01B005	赶工费						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：四改一维一化工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：四改一维一化工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

# 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：四改一维一化工程(001)

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		单价(元)		合价(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	暂估	确认	暂估	确认	单价	合价	
合计											

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：四改一维一化工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：四改一维一化工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							



# 总承包服务费计价表

工程名称：四改一维一化工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：四改一维一化工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
4	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
4.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
4.1.1	养老保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		22.13	
4.1.2	失业保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		1.16	
4.1.3	医疗保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		8.73	
4.1.4	工伤保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		1.05	
4.1.5	生育保险费	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		0.58	
4.2	住房公积金	分部分项清单人工费+单价措施清单人工费		5.82	
4.3	工程排污费				
6	增值税	税前工程造价*费率		10	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：四改一维一化工程(001)

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：四改一维一化工程(001)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				