

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

2018 年 8 月 6 日

思南石林景区综合开发  
建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2018 年 5 月 8 日

复 核 时 间： 2018 年 8 月 6 日

# 总 说 明

工程名称：思南石林景区综合开发建设项目

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：思南石林景区综合开发建设项目——游客服务中心。
- 2、工程主要内容：游客服务中心及其室外景观工程。
- 3、建设地点：贵州省思南县。

## 二、工程招标范围：

编制范围为浙江城市空间建筑规划设计院有限公司提供的施工图上所有工作内容,具体范围以招标工程量清单为准。

## 三、工程量清单编制依据

- 1、浙江城市空间建筑规划设计院有限公司提供的施工图设计、设计概算及设计问题回复文件；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等9本计量规范及其配套文件；
- 3、《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）等五部计价定额；
- 4、贵州省住房和城乡建设厅关于调整《贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知》（黔建建通[2018]131号）；
- 5、与本项目相关的标准、规范、图集、技术资料、常规施工方案等；
- 6、材料价格采用《贵州省建设工程造价信息》（铜仁（省站）2018第6期）及当地同期市场价；

## 四、其他说明：

### （一）地下室装修部分

- 1、地下二层装修做法参照图纸中地下一层的做法，具体做法以实际施工为准；
- 2、地面做法中环氧地坪厚度按2mm计算，具体厚度以实际施工为准；
- 3、设计说明外墙防水采用聚合物水泥基防水涂料，聚合物砂浆。未见具体做法，暂按2mm厚聚合物水泥基防水涂料计入本次造价，具体做法以实际施工为准。

### （二）地上装修部分

- 1、外墙装饰做法采用图集，本工程抹灰找平厚度及做法按图集计算、增加保温层、钢丝网、外墙乳胶漆。
- 2、外墙保温按建筑节能设计专篇，采用外墙外保温计算。
- 3、门头建筑图仅示意图，未见材质尺寸等具体做法，现按结构图预算，梁外涂红褐色木纹色外墙漆。
- 4、按建筑图计算屋脊造型后期用素混凝土浇筑工程量（结构图中无）。

### （三）地上结构部分

- 1、建筑物中内隔墙计算至楼层高。
- 2、檐口天沟结构图中未见布置及施工详图，天沟在建筑图中示意，本部分工程量按建筑设计图檐口大样图中的图示尺寸比例计算，配筋按板配筋计算。